اخبار

درج اوراق مشارکت شهرداری تهران با نماد «تهران۴۰۲»

اوراق مشارکت شهرداری تهران، با نماد «تهران۴۰۲» در فهرست نرخ‌های بازار اوراق بدهی بورس درج شد.

به گزارش مدیریت ارتباطات و رسانه شرکت تامین سرمایه تمدن ، اوراق مشارکت شهرداری تهران به مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد ریال با نرخ سود علی الحساب ۱۸ درصد سالانه و معاف از مالیات، طبق مجوز شماره ۰۰ / ۳۷۹۲۹۲ مورخ ۲۶ / ۱۲ / ۱۴۰۰ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به منظور تأمین مالی طرح بازآفرینی محدوده پیرامونی حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع)، از تاریخ ۱۴۰۲ / ۰۱ / ۲۹ با نماد «تهران۴۰۲» در فهرست نرخ‌های بازار بدهی بورس اوراق بهادار تهران درج شد. مدت اوراق ۴ سال و مواعد پرداخت آن هر ۳ ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق است. همچنین ارکان اوراق به شرح زیر می باشد:

ناشر: شهرداری تهران
مجری طرح: سازمان نوسازی شهر تهران
عامل و ضامن: بانک شهر
امین: مؤسسه حسابرسی ارکان سیستم
متعهد پذیره نویس و بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه تمدن
کارگزار بازارگردان: شرکت کارگزاری تأمین سرمایه تمدن
عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه

پرداخت بیش از ۱۵ هزار و ۴۷۰ میلیارد ریال تسهیلات به دانش‌بنیان‌ها از سوی بانک پارسیان در سال ۱۴۰۱

بانک پارسیان در جهت تحقق شعار سال ۱۴۰۱ مبنی بر» تولید، دانش‌بنیان و اشتغال آفرین» تعداد ۴۱۰ فقره تسهیلات به ارزش ۱۵ هزار و ۴۷۷ میلیارد ریال به شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخت کرده است .

این بانک در سال ۱۴۰۱ همچون سال‌های پیش ، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و نوآور را در صدر اولویت‌های خود قرارداد و با هدایت منابع به سمت این شرکت‌ها توانست نقش مؤثری در رشد و توسعه دانش و ایده‌های نوآورانه داشته باشد.

عملکرد بانک پارسیان در حوزه خدمات بانکی به شرکت‌های دانش‌بنیان نشان می‌دهد که نسبت آماری پوشش شرکت‌های دانش‌بنیان در بانک پارسیان به حدود ۱۷ درصد رسیده است که ازنظر حجمی و تعدادی دراین‌باره قابل‌ملاحظه است.

همچنین بانک پارسیان با داشتن زنجیره کامل ارزش خود محصولات و خدمات ویژه‌ای را طی سال‌های گذشته در حوزه دانش‌بنیان طراحی نموده که به جرات می‌توان گفت از جامع‌ترین محصولات و خدمات نظام پولی وبانکی کشور در حوزه دانش‌بنیان به شمار می‌رود.

پیشتازی بانک‌های خصوصی در پرداخت وام به شرکت‌های دانش‌بنیان

سیستم بانکی کشور در سال ۱۴۰۱ بیش از ۱۷۷ هزار میلیارد تومان به شرکت‌های دانش‌بنیان تسهیلات پرداخت کرده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶۵ درصد رشد داشته است. بر اساس تازه‌ترین گزارش‌های منتشرشده از سوی بانک مرکزی، طی دوره مورد اشاره به ۲ هزار و ۱۱۳ شرکت دانش‌بنیان بیش از ۱۸ هزار فقره تسهیلات بانکی پرداخت‌شده است.

گزارش‌ها نشان می‌دهد از ۱۷۷ هزار میلیارد تومانی که در سال ۱۴۰۱ از سوی بانک‌ها به شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخت‌شده سهم بانک‌های غیردولتی ۸۵ درصد بوده است.

دولت سیزدهم همچنان دست به گریبان با بحران‌های پولی و بانکی

همیشه پای یک بانک در میان است

طرح‌های دو فوریتی و چندفوریتی دولت برای مدیریت بحران‌های اقتصادی، تنها مسکن‌هایی مقطعی خواهند بود که هم اجرا و هم نظارت بر آن با مشکلات بزرگ مواجه خواهد بود. از یک سو، هزینه‌های انسانی و مالی بزرگی می‌بایست برای اجرا و نظارت بر این طرح‌ها صرف شود.

از یک سو، در کشور شاهد تعدادبسیاری بالای بانک‌ها نسبت به جمعیت، در قیاس با دیگر کشورهای جهان هستیم و از سوی دیگر، بانک‌ها خود بخشی از چرخه تولیدنقدینگی افسارگسیخته در کشور بوده‌اند

از سوی دیگر، راه‌های دور زدن این طرح‌ها به آسانی از سوی دلالان شناسایی می‌شود و عملا اصلاحی در وضعیت صورت نمی‌گیرد. اگر دولت قصد دارد به صورت زیرساختی مشکلات اقتصادی را رفع کند، باید اصلاح سیستم بانکداری و نظام واسطه‌گری در بازار را در پیش بگیرد و نه این‌که سطح خرد و افراد را مخاطب خود قرار دهد. رنج بردن اقتصاد کشور از بحران‌های فراگیر و دومینوار، واقعیت غیرقابل انکار چند دهه گذشته بوده است. علی‌الخصوص در چند سال اخیر، این موضوع تحت تاثیر تحریم‌های خارجی به بالاترین سطح ممکن رسیده که همین امر مسئولیتی بزرگ را بر دولت مستقر برای مدیریت اقتصادی کشور تحمیل کرده است. در یک سوی ماجرا، افزایش نرخ‌های دومینوار در بازار خودرو، طلا، مسکن، ارز و... را شاهد هستیم و در سوی دیگر ماجرا، دولت نیز تلاش دارد با ارائه طرح‌های فوری وضعیت را مدیریت کند. صال و آمیختگی مباحث اقتصادی با صنعت بانکداری موضوعی غیر قابل انکاربوده، به نحوی که هر زمان صحبت از اقتصاد و ایجاد بهبود در وضعیت اقتصادی به میان می آید به سرعت وظیفه‌ای به شبکه بانکی اختصاص داده شده و سهم قابل توجهی ازعوامل پشتیبان را متوجه صنعت بانکداری می‌نماید.

بسته به درصد وابستگی اقتصاد هرکشور به شبکه بانکی، این صنعت بعنوان یکی از عوامل پیشران رشد اقتصادی، دارای سهم متفاوت است.

در ایران که به زعم اکثر کارشناسان، دارای اقتصاد بانک محور است این ضریب چسبندگی به مراتب بیشتر مشهود بوده و به همین دلیل انتظار از شبکه بانکی درپشتیبانی و پیشبرد اهداف اقتصادی بارزتر است، لذا درچنین شرایطی، رعایت الزامات و استانداردهای بانکداری جهت حفظ سلامت سازوکار بانک در چرخه تجهیز و تخصیص منابع مالی تحت شرایط پایدار از اهمیت ویژه ایی برخوردار و مورد تاکید همه دست اندرکاران نظام اقتصادی کشور است.

به گزارش فرارو، در جدیدترین نمونه، دولت برای مهار افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن و کوتاه کردن دست دلالان از بازار، لایحه دو فوریتی‌ای تحت عنوان «مالیات بر خرید و فروش مکرر ملک» را مطرح کرده است. هدف اصلی این طرح که مقرر شده بود در سریع‌ترین زمان ممکن جاری به مجلس برود، خارج کردن دلالان از بازر مسکن عنوان شده است. در قالب این طرح از مابه‌التفاوت سود خرید و فروش مسکن در سال اول ۶۰ درصد، سال دوم ۴۰ درصد، سال سوم ۲۰ درصد، سال چهارم ۱۰ درصد و سال پنجم ۵ درصد گرفته می‌شود.

طرح دو فوریتی اخیر دولت را می‌توان ادامه طرح‌ها، ایجاد ستادها و کارگروهای دانست که دولت‌های مستقر طی سال‌های اخیر با هدف ساماندهی به بازار و مدیریت بحران‌ها ارائه کرده‌اند. طرح‌هایی که با وجود تصویب و قانونی شدن، در عرصه میدانی هیچ‌گاه نتایج موردنظر را حاصل نکرده‌اند، اما در دولت سیزدهم به شکل روزافزون شاهد ارائه طرح‌های دستوری برای مدیریت بازار هستیم.

حال پرسش مهم این است که چرا طرح‌های مذکور با وجود هدف‌گذاری‌های مناسب، در عرصه عینی با مشکل مواجه می‌شوند؟ یا حتی پرسش عیق‌تر این است که آیا آسیب‌شناسی دولت از مشکلات اقتصادی و مسیر حل آن‌ها درست است؟ اگر طرح‌های دولت راه‌حل رفع مشکلات در حوزه‌های مختلف مسکن، خودرو، کالا و... هستند، چرا همچنان مشکلات در این حوزه‌ها به قوت خود باقی مانده‌اند؟

مساله‌یابی اشتباه و طرح راه‌حل‌های کپسولی و دستوری

مواجهه دولت سیزدهم با مشکلات بزرگ و ریشه‌دار اقتصادی در دو سال گذشته، رجوع به راه‌حل‌های کوتاه مدت و اضطراری بوده است. اگر اقتصاد کشور را همچون بیماری بدحال و در بستر در نظر بگیریم، راه‌حل دولت برای درمان، تزریق مسکن به صورت دوره‌ای بوده است. روندی که می‌توان عناوینی همچون «طرح‌های اورژانسی»، «طرح‌های آتش‌نشان محور» و «طرح‌های کپسولی» را بر آن‌ها اطلاق کرد.

به گزارش فرارو ، در ابتدای روی کار آمدن دولت سیزدهم، جدی‌ترین مساله‌ای که از سوی تیم اقتصادی دولت مورد توجه قرار می‌گرفت، مشکل ارزهای ترجیحی دولت برای کالاهای اساسی بود. از نگاه مسئولان اقتصادی دولت، قیمت کالاهای اساسی در کشور، نسبت به نرخ آن‌ها در دیگر کشورهای منطقه به شدت پایین‌تر بوده که همین امر زمینه‌ساز قاچاق کالاها شده و بار اقتصادی گزافی را بر دولت تحمیل کرده است. در شرایطی که بسیاری از اقتصاددان‌ها قیاس قیمت کالاهای اساسی در ایران و کشورهای منطقه را به دلیل تفاوت درآمد سرانه شهروندان ایرانی با دیگر کشورها، نادرست ارزیابی می‌کردند، دولت نخستین طرح اورژانسی خود را در قالب «حذف ارز ترجیحی» اجرایی کرد.

البته حذف ارز ترجیحی با پرداخت یارانه همراه شد که بسیاری از ناظران مقدار تورم‌آفرینی آن به واسطه افزایش نقدینگی در سطح بازار را بسیار فراتر از مقدار ارز ترجیحی تخمین زدند. اجرای این طرح با قید فوریت در دولت، در شرایطی بود که به باور بسیاری نه ردیف بودجه مشخصی داشت و نه منبع تامین خاص. تنها و تنها به نظر می‌رسد دولت قصد داشت همزمان با اجرای طرح درست حذف ارز ترجیحی، با با ارائه یارانه زمینه رضایت عمومی را جلب کند و پاسخی برای افزایش قیمت کالاهای اساسی داشته باشد. در میانه انتقادات از اجرای اضطراری طرح حذف ارز ترجیحی، طرح آتش‌نشان محور دیگری تحت عنوان ارائه کالابرگ الکترونیک روی میز بود که البته بُعد اجرایی به خود نگرفت.

در رویکردی مشابه با طرح حذف ارز ترجیحی، دولت در قبال مسائل مختلفی همچون افزایش قیمت خودرو، مسکن، ارز، طلا و در مجموع افزایش تورم، راه‌حل‌های اضطراری دیگری را اتخاذ کرد که مهم‌ترین آن‌ها عبارتند از: ایجاد کارگروه کاهش تورم و ایجادکارگروه تنظیم بازار، طرح‌های کنترل اجاره بهای مسکن، شورای رقابت خودر و.... مجموعه این راه‌حل‌ها و سیاست‌گذاری‌های دولت برای مدیریت اقتصادی کشور را می‌توان تحت عنوان رغبت به اجرای «اقتصاد دستوری» و ارائه «طرح‌های کپسولی» مورد بازشناخت قرار داد.

در تعلیق ماندن طرح‌های دستوری

طرح‌های کپسولی دولت برای رفع مشکلات اقتصادی، یکی پس از دیگری ارائه، تصویب و اجرا شده‌اند، اما در عرصه عینی نتوانسته‌اند تغییری محسوس را بر بازار ایجاد کنند. این امر در درون خود این پرسش را مطرح کند که چرا طرح‌های دو فورتی و چند فوریتی دولت برای مدیریت اوضاع اقتصادی ناکام می‌مانند؟ در پی‌جویی این موضوع می‌بایست صورت مساله را به سوی بزرگ‌ترین مشکل اقتصاد کشور یعنی «تورم مزمن و ادامه‌دار» داد.

فارغ از چند سال کوتاه، طی بیش از سه دهه اخیر همواره کشور با تورم افسارگسیخته بالای ۲۰ درصد دست و پنجه نرم کرده است. بدون تردید، مهم‌ترین عامل تورم در کشور -فراتر از تاثیرات تحریم‌های خارجی- در ارتباط با «رشد نقدینگی» بوده است. رشد نقدینگی‌ای که آن را باید در سیاست گذاری‌های کلان اقتصادی دولت پی‌جویی کرد. عدم هماهنگی میان سیاست‌های پولی با مدیریت بانک مرکزی و سیاست‌های مالی با مدیریت سازمان برنامه بودجه، عامل اصلی رشد نقدینگی در سال‌های اخیر و به تبع آن تورم بوده است.

در این بین به باور بسیاری از متخصصان اقتصادی، ریشه مشکل را بیش از هر حوزه دیگری می‌بایست به نظام بانکی یا سیستم بانکداری در کشور ارجاع داد. از یک سو، در کشور شاهد تعداد بسیاری بالای بانک‌ها نسبت به جمعیت، در قیاس با دیگر کشورهای جهان هستیم و از سوی دیگر، بانک‌ها خود بخشی از چرخه تولید نقدینگی افسارگسیخته در کشور بوده‌اند. از نگاه اقتصاددان بانک مرکزی به جای برقراری انضباط پولی در کشور، با در پیش گرفتن سیاست‌های غیرعلمی، زمینه‌ساز رشد نقدینگی و افزایش تورم شده است. بانک‌ها به جای آن‌که رفع کننده مصائب باشند، خود به بخشی از صورت مساله تبدیل شده‌اند.

بستن چشم‌ها بر روی تداوم بنگاه‌داری بانک‌ها

از نگاه ناظران، تا زمانی که وضعیت تورم در شرایطی کنونی باشد و خلق نقدینگی با سیاست‌گذاری‌های نادرست اقتصادی دولت و بانک مرکزی در جریان باشد، هر گونه طرح اضطراری و دستوری‌ای عقیم خواهد ماند. از یک سو باید توجه داشت که مشکلات اقتصادی کشور نیازمند اصلاح سیستم بانکداری است و از سوی دیگر، اقتصاد دستورپذیر نیست و این موازنه عرضه و تقاضا در بازار هستند که حتی در شرایط غیرتورمی به نرخ‌ها جهت می‌دهند.

به گزارش فرارو، در مهم‌ترین سطح اصلاح نظام بانکی و سیستم بانکداری طی سال‌های اخیر از سوی بسیاری از متخصصان حوزه اقتصاد مورد تاکید قرار گرفته است. از دید آن‌ها اگر قرار باشد برای حل بنیادی مشکلات اقتصادی کشور اقدامی صورت بگیرد، گام اول مراجعه به سیستم بانکداری خواهد بود. در سال‌های اخیر نیز مشغولیت بانک‌ها به امور غیربانکداری و تبدیل شدن آن‌ها بنگاه‌های اقتصادی انتقاداتی جدی را به همراه داشته است.

اهمیت این مساله به اندازه‌ای بوده که حتی مقام معظم رهبری نیز در ۱۷ شهریور ۱۳۹۷، با صراحت و به صورت شدیداللحن نسبت به ورود بانک‌ها به حوزه بنگاه‌داری هشدار دادند. در این مقطع، رهبر انقلاب در دیدار با رئیس جمهور و اعضای هیأت دولت به مناسبت هفته دولت، با انتقاد از بنگاه‌داری بانک‌ها فرمودند: «بانک‌ها غلط می‌کنند با پول مردم برای خودشان امکانات درست کنند. ضروری است بانک مرکزی اقدامات دیگر بانک‌ها را مدیریت و کنترل کند.»

از دیدگاه اقتصاددان‌ها، برخی بانک‌ها اقداماتی خارج از حوزه بانکداری را در پیش گرفته‌اند و گاها وارد حوزه خرید اموال و حتی ساخت «مال‌ها» و «مراکز تجاری» شده‌اند. یا در بهترین شرایط برخی بانک‌ها نزد بانک مرکزی سپرده‌گذاری کرده و از این طریق سود کسب می‌کنند. یعنی با سپرده‌هایی که مردم نزد آن‌ها سپرده‌اند، سود کسب می‌کنند.

این وضعیت در شرایطی است که در سیستم اقتصادی کشور ما سرمایه گذاری از طریق وام دهی از بانک‌ها انجام می‌شود.

وظیفه و رسالت اصلی بانک‌ها، نظارت بر نوع هزینه شدن تسهیلات ارائه شده برای افزایش تولید و اشتغال است. البته باید توجه داشت، ارائه تسهیلات و اعتبارات معتبر توسط بانک‌ها به بخش‌های تولید باید به صورت عدم ورود مستقیم به عرصه سرمایه‌گذاری در تولید، ساخت‌وساز مسکن یا ایجاد مراکز تجاری باشد. در واقع، نیازمند سیستم بانکی‌ای هستیم که نقش واسطه‌گری مالی خود در ارائه تسهیلات را به صورت شفاف و دقیق انجام دهد. بانک‌ها باید سپرده‌هایی را که از مردم گرفته‌اند، در قالب وام یا تسهیلات یا سرمایه‌گذاری مستقیم در بخش تولید به کار بگیرد.

دولت و سیاست گذاری های بانکی

وظیفه دولت نیز این است که در سیاست‌گذاری‌های پولی خود تمامی بانک‌ها را ملزم کند که با توجه به جمعیت و ضرورت‌های خاص سرمایه‌گذار در هر استان، سرمایه‌گذاری و ارائه تسهیلات خاص ارائه دهند.

تا در ابتدای امر زمینه افزایش و رونق تولید صورت بگیرد و سپس زمینه برای افزایش اشتغال ایجاد دهد. برای نمونه دولت می‌تواند بانک کشاورزی را به ارائه تسهیلات در زمینه توسعه تکنولوژی کشاورزی، توسعه تولیدات گلخانه‌ای و استفاده از مکانیزم‌های مدرن آب‌یاری ملزم کند. بانک ملی ملزم به حمایت از صنایع شود. بانک صادرات شرکت‌های بازرگانی را حمایت کند. بانک مسکن، در زمینه ارائه تسهیلات برای بهبود بخش مسکن تسهیلات‌اش را افزایش دهد. تمامی این الزام‌ها در شرایطی است که خودِ دولت با تلاش برای بهبود ناترازی بانک‌ها علاوه بر خلق پول، توان بانک‌ها برای پرداخت تسلیحات کاهش داده است.

با نظر به تمامی تفاسیر ارائه شده می‌توان اظهار داشت که طرح‌های دستوریِ آتش‌نشان محور (کپسولی) نه در مقطع کنونی و نه در آینده برآیندی جدی را برای رفع مشکلات اقتصاد کشور در حوزه پولی و مالی به همراه نخواهند داشت. طرح‌های دو فوریتی و چندفوریتی دولت تنها مسکن‌هایی مقطعی خواهند بود که هم اجرا و هم نظارت بر آن با مشکلات بزرگ مواجه خواهد بود. از یک سو، هزینه‌های انسانی و مالی بزرگی می‌بایست برای اجرا و نظارت بر این طرح‌ها صرف شود. از سوی دیگر، راه‌های دور زدن این طرح‌ها به آسانی از سوی دلالان شناسایی می‌شود و عملا اصلاحی در وضعیت صورت نمی‌گیرد. اگر دولت قصد دارد به صورت زیرساختی مشکلات را رفع کند، باید اصلاح سیستم بانکداری و نظام واسطه‌گری در بازار را در پیش بگیرد و نه این‌که سطح خرد و افراد را مخاطب خود قرار دهد.

اخبار

پیام مدیرعامل بانک شهر به مناسبت گرامیداشت «روز ملی شوراها»

مدیرعامل بانک شهر با صدور پیامی «روز ملی شوراها» را تبریک گفت و این روز نمونه ای متعالی از مردم‌سالاری دینی در ایران اسلامی و نظارت محلی بر اداره امور برشمرد.

به گزارش روابط عمومی بانک شهر، متن پیام دکترسیدمحمدمهدی احمدی به این شرح است:

«هیچ پشت‌گرمی و محکم‌کاری در کارها مطمئن‌تر از مشورت کردن نیست»

نهم اردیبهشت که ماه مصادف است با آغاز به‌کار اولین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا در سال ۱۳۷۸ که به عنوان «روز ملی شوراها» نامگذاری شده، نمونه ای متعالی از مردم‌سالاری دینی در ایران اسلامی و نظارت محلی بر اداره امور است. این تصمیم شایسته، بیانگر رشد و بلوغ حضور عمومی در پیشبرد امور شهری و روستایی است تا با همفکری و تعامل مسیر توسعه پایدار در کشور سرعت بیشتری گیرد.

آنچه که واضح و مبرهن است اینکه، شوراهای اسلامی که نمایندگان مردم اند، با استفاده از خرد جمعی، ارتقا روحیه همکاری و جلب اعتماد و مشارکت عمومی می‌توانند همدوش و همگام با مسؤولان در پیشبرد برنامه‌های توسعه و کمک به مدیریت شهری و روستایی، گام های مؤثر و ماندگاری بردارند. بانک شهر هم به عنوان یک بانک پیشرو که تمرکز بر رفاه و توسعه شهری در کانون برنامه ریزی های آن قرار دارد، در برنامه ریزی های حمایتی خود، با نوآوری در خدمت و ارائه طرح ها و زیرساخت های مناسب ساختاری، پولی و مالی، همواره در کنار مردم، شهرداری ها و شوراها بوده تا از این رهگذر، فضاهای شهری درخور هموطنان عزیزمان، توسعه و تکامل یابند.

با امید به فراهم کردن بسترهای مناسب فرهنگی و اجتماعی برای افزایش مشارکت و همراهی مردم و شوراها در مسایل شهری و کشوری، بار دیگر نهم اردیبهشت ماه روز ملی شوراها را گرامی داشته و این روز را علاوه بر شهروندان گرامی و دغدغه مند در حوزه مسائل شهری، به همه اعضای محترم شوراها در جای جای میهن اسلامیمان، که با وظیفه شناسی در حل مشکلات شهر و روستا تلاش می کنند، تبریک و تهنیت عرض می نمایم . از خداوند سبحان توفیق خدمت رسانی برای همه اعضای شوراهای اسلامی را در سالی که مزین به نام «مهار تورم و رشد تولید» است، آرزومندم.

تحقق ۹۶ درصدی تسهیلات تکلیفی وام قرض‌الحسنه ازدواج بانک آینده

بانک آینده
AYANDEH BANK

بانک آینده در راستای عمل به مسئولیت‌اجتماعی خود و با هدف تحقق آرمان‌های بانکداری اسلامی تا به‌امروز با تأمین اعتباری بالغ بر ۳۷ هزار میلیارد ریال، به بیش از ۶۴ هزار نفر از جوانان کشور، وام قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت کرده است. با توجه به سیاست دولت مبنی بر تأمین حداقلی کمک‌هزینه آغاز زندگی مشترک جوانان با اعطای وام قرض‌الحسنه ازدواج، بانک آینده به‌منظور ترویج سنت پیامبر گرامی اسلام و تسهیل ازدواج جوانان عزیز کشورمان همواره در پرداخت این وام، نقش‌آفرینی مطلوب و مثبتی را دارد.

این بانک در سال گذشته به بیش از ۱۵هزار نفر بالغ بر ۱۹هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت کرد و موفق به تحقق ۹۶ درصدی تکالیف مقرر خود در این زمینه شد.

متقاضیان محترم برای بهره‌مندی از این تسهیلات می‌توانند در سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ثبت‌نام و یکی از شعب بانک آینده را برای دریافت تسهیلات انتخاب کنند.

ماجرای بورس سال ۹۹ تکرار می‌شود؟

رشد فعلی بورس طبیعی یا غیرطبیعی!

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: هفته‌های آینده قطعا شاهد درجا زدن و مقاومت روند رو به رشد بورس خواهیم بود. مصوبه سازمان بورس نیز درباره همین امر بود که بهتر است بازار رشد سریع نداشته باشد و به تدریج رشد کند.

روند رو به رشد بورس همچنان ادامه دارد یا باید منتظر ریزش سهمگین سهام باشیم؟ این پرسشی است که این روزها بسیاری از فعالان بازار سرمایه از خود می‌پرسند.کارشناسان معتقدند بهتر است رشد بورس تدریجی باشد تا اینکه با شتاب بالا افزایش یافته و ناگهانی ریزش کند.

در هفته کاری گذشته بورس، شاخص کل بورس با رشد ۱.۷۷ درصدی در ارتفاع ۲ میلیون و ۳۶۵ هزار واحد ایستاد. در هفته گذشته شاخص کل هم وزن با افزایش ۳.۳۸ درصدی در پله ۷۸۶ هزار و ۴۹۵ واحد قرار گرفت و شاخص کل فرابورس نیز با رشد ۱.۸۴ درصدی در تراز ۲۹ هزار و ۷۴۳ واحدی ایستاد.کارشناسان معتقدند بهتر است بورس روند رو به رشد خود را با شیب کمتری ادامه دهد چرا که رشد سریع ممکن است ریزش ناگهانی آن را به همراه داشته باشد.

پیام الیاس کردی، کارشناس بازار سرمایه به اقتصاد ۲۴ گفت: در رابطه با وضعیت بازار سرمایه در سال گذشته، بازار دچار عقب ماندگی شده بود. باتوجه به رشد قیمت دلار، قیمت مسکن و طلا، بورس رشد نکرده بود و عقب مانده بود. اکنون بورس این عقب ماندگی را جبران کرده و به ویژه در قسمت عقب ماندگی از قیمت دلار، بورس به تعادل رسیده است.

وی افزود: قیمت نمادها بسیار ارزنده شده اند و از کف قیمت بالاتر رفته‌اند. نگاه دولت نیز به بورس مثبت شده است. در گذشته دارایی‌هایی مانند خودرو، مسکن و سکه افزایش قیمت یافته بودند و بورس جا مانده بود. اکنون بازار سرمایه بازدهی بسیار خوبی دارد و رشد مناسبی دارد. از سال گذشته تا به امروز، بازار سرمایه عقب ماندگی خود را تا حدی از دیگر بازارهای مالی جبران کرده است.

روند صعودی بورس همچنان ادامه خواهد داشت

اگرچه روند صعودی بورس همچنان ادامه دارد، اما در آینده شاهد مقاومت‌هایی خواهیم بود. ممکن است اصلاح کوچکی را شاهد باشیم، اما این به معنای ریزش نیست.

الیاس کردی گفت: ارزش معاملات بورسی مثبت بوده و رو به رشد است. روند صعودی بورس همچنان ادامه دارد و سهام داران را بسیار امیدوار کرده است. حجم معاملات بازار سرمایه به شدت افزایش یافته است. نکته‌ای که وجود دارد اینجاست که روند رو به رشد در تمامی بازارها در جایی متوقف شده و با مقاومت روبرو می‌شود. دلار نیز زمانی که به ۶۰ هزار تومان رسید، ایستادگی کرد و کاهش یافت. طی دو هفته اخیر شاخص بورس رشد خوبی داشته، اما بسیاری از نمادها افت کرده‌اند.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: هفته‌های آینده قطعا شاهد درجا زدن و مقاومت روند رو به رشد بورس خواهیم بود. مصوبه سازمان بورس نیز درباره همین امر بود که بهتر است بازار رشد سریع نداشته باشد و به تدریج رشد کند. اکنون حد نصاب صندوق‌های درآمد ثابت به ۱۰ درصد رسیده است. معامله گران به جای ۶۰ درصد، ۵۰ درصد از کل سهامشان را می‌توانند از کارگزاری‌ها اعتبار دریافت کنند؛ بنابراین به زودی شاهد فروش برخی سهام‌ها خواهیم بود.

نباید انتظار رشد شارپ و سریع بورس را داشته باشیم

او افزود: سازمان بورس نیز قصد دارد جلوی ریزش بورس مانند سال ۹۹ را بگیرد و رئیس سازمان بورس گفته است که نمی‌خواهد بازار سرمایه تجربه سال ۹۹ را تکرار کند. بورس می‌تواند با کف سازی روند رو به رشد خود را ادامه دهد. دورنمای بورس به طور کلی مثبت است، اما نباید انتظار رشد شارپ و سریع آن را داشت. بلکه رشد بورس با شیب کمتری ادامه خواهد یافت.