



بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد نیاز ضروری در صنعت بیمه



نخستین نشست بررسی عملکرد بودجه ابلاغی شعب بیمه سینا با هدف تشریح بودجه و شاخص‌های ارزیابی آن در سال ۱۴۰۲ برگزار شد. به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل بیمه سینا، در این نشست که با حضور عبدالله سلطانی مدیرعامل و اعضای هیئت عامل و شرکت آنلاین رؤسای شعب سراسر کشور برگزار شد، بودجه ابلاغی، مطابق سند چشم انداز و اهداف برنامه ریزی شده شعب بررسی شد.

حکرت به سمت بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد به عنوان یک نیاز بسیار ضروری در صنعت بیمه تصریح کرد: تجربه ثابت کرده است حرکت به سوی تحقق بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد، باید به مرور انجام گیرد تا نتایج آن منجر به تخصیص منابع به نحو بهینه شود. مدیرعامل بیمه سینا عنوان داشت: مبنای فعالیت ما حرکت یکپارچه به با برنامه است و انتظار داریم رؤسای شعب با هدف‌گذاری و برنامه‌ریزی صحیح ، بودجه ابلاغ شده را محقق کنند.

عباس هاشم زاده معاون برنامه‌ریزی و فناوری اطلاعات بیمه سینا با بیان اینکه در سال ۱۴۰۲ برای اولین بار بودجه ابلاغی به طور شفاف در ابتدای سال به شعب ابلاغ شد، گفت: مطابق سند چشم انداز و اهداف برنامه ریزی شده، مقرر شد که طبق بودجه ابلاغی، عملکرد شعب سراسر کشور به صورت مستمر ماهانه سنجش و تجزیه و تحلیل گردد و گزارش تحلیلی آن را در نشست تخصصی، ارائه و بررسی شود.

معاون برنامه‌ریزی و فناوری اطلاعات بیمه سینا با تشریح نحوه تعیین بودجه سالانه و همچنین چگونگی تبدیل آن به بودجه ماهانه گفت: شاخص‌های فنی و عملیاتی برای تحقق بودجه ابلاغی در نظر گرفته شده است که مهترین آن ها، میزان رشد نسبت به مدت مشابه سال گذشته، درصد تحقق بودجه و فروش مستقیم و ترکیب پرتفوی تولیدی است که در ماه‌های آینده شاخص های دیگری نیز افزایش، در پایان این جلسه شعبه بنیاد به عنوان بهترین شعبه در تحقق بودجه معرفی و شعبه مجازی و شعبه یاسوج نیز به ترتیب در جایگاه های دوم و سوم قرار گرفتند.

با هدف تسهیل هدایت نقدینگی راكد به سمت تولید

«اقاله» املاك مسكونی در بانك صادرات ایران سرعت می گیرد

املاك مسكونی تحت تملك بانك صادرات ایران با هدف تسهیل هدایت نقدینگی راكد به سمت تولید، در قالب «اقاله» به صاحبان پیشین آنها بازمی‌گردد. به گزارش روابطعمومی بانك صادرات ایران، این بانك به منظور تسهیل و تسریع در برگشت نقدینگی راكد در املاك مسكونی تملك شده به چرخه تولید و بازگرداندن املاك مسكونی به مالكان پیشین، از ظرفیت «اقاله» به نحو مناسب‌تری استفاده خواهد كرد.

بر این اساس، بانك صادرات ایران آمادگی دارد املاك مسكونی تملك شده اعم از اینکه در ازای بخشی یا تمام مطالبات بانك تملك شده باشد، در قالب «اقاله» به مالک قبلی بازگرداند. همچنین املاك مسكونی که بخشی از آن به صورت تجاری، اداری یا خدماتی در حال استفاده بوده و دارای پلاک ثبتی واحد است نیز مشمول مقررات اقاله خواهد بود.

بر اساس این گزارش، املاکی که تا قبل از ۱۳ بهمن ۱۴۰۱ به صورت قطعی به تملك بانك صادرات ایران درآمده‌اند، باید حداکثر درخواست خود را تا ۱۳ مردادماه سال ۱۴۰۲ برای اقاله ملك به بانك ارائه دهند اما املاکی که تاریخ تنظیم سند انتقال آنها به بانك بعد از ۱۳ بهمن ۱۴۰۱ است، یک سال برای ارائه درخواست کتبی، مراحل قانونی و تأمین وجه مالک قبلی آنها زمان تعیین شده است. بر اساس مقررات جدید، مالک سابق در زمان ارائه درخواست اقاله نباید دارای هرگونه ملك مسكونی باشد و نزد محاکم قضایی نیز نباید درخواستی مبنی بر ورشكستگی مطرح کرده باشد. حداکثر ارزش روز ملك مسكونی در فرآیند اقاله، ۱۰۰ میلیارد ریال است. بر اساس مقررات، انجام اقاله در ازای تسویه نقدی و یکجا بوده و حداکثر باید طرف ۳۰ روز از تاریخ اعلام مبلغ توسط بانك، پرداخت شود.

به گزارش خبرآنلاین، انتشار اخباری درباره روی آوردن برخی مستاجران به اجاره کانکس، اجاره واحدهای اشتراکی و … همگی نشان از ناکارآمدی سیاست‌های مسکنی دولتی است که بزرگترین شعارها را در این باره داد.حالا دولت در صدد اجرای طرحی است که به موجب آن از معاملات مکرر مسکن مالیات دریافت کند.بر اساس اعلام سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با تصویب این لایحه دو فوریتی اگر فردی ملکی را خریداری کند و زیر یک سال آن را بفروشد، مشمول ۶۰ درصد مالیات می‌شود. این مالیات در سال دوم به چهل درصد رسیده و در سال سوم بیست درصد خواهد بود. در سال چهارم پنجم فروش به ترتیب ۱۰ درصد و پنج درصد از مابه‌التفاوت قیمت خرید و فروش مالیات دریافت خواهد شد. هدف از تدوین لایحه بیرون راندن دلالان و کسانی است که در کوتاهمدت در بازار مسکن حضور می‌یابند. موافقان این لایحه امیدوارند با این اقدام تنها خریدار واقعی بتوانند در بازار مسکن حضور داشته باشد.

مشكل مسكن تورم است نه دلالان

حمود اولاد، کارشناس بازار مسکن در گفتگو با نگارنده در پاسخ به این سؤال که آیا اجرای چنین طرحی می‌تواند به آرامش بازار مسکن کمک کند؟ گفت: اول بهتر است دولت گزارشی ارائه دهد تا روشن شود چه تعداد از واحدهای مسكونی خریداری شده زیر یک سال فروخته می‌شوند. سهم این افراد در بازار مسکن به هیچ روی بالا نیست و طبیعی است که این اتفاق نمی‌تواند نجات‌بخش بازار مسکن باشد.

این کارشناس اضافه کرد: در دو سال اخیر قیمت مسکن رشد عجیب و غریبی را تجربه کرده و اتفاقا تورم نیز شاهد همین رشد است، پس ابتدا باید تورم مهار شود و سپس ابزارهای کنترلی مانع از حضور دلالان شود.

وی در توضیح این مطلب ادامه داد: کنترل یک بازار با اهم مالیات در جهان سابقه دارد اما تدوین یک مالیات، آن هم به این صورت در سطح ملی در اغلب کشورهای جهان سابقه ندارد وغالبا سیاست‌های مسکنی به صورت منطقه‌ای تدوین می‌شود. او افزود: حالا در این شرایط می‌بیمیم که خرید مسکن با این شرایط نیستند. آن هم در شرایطی در سطح ملی، تدوین شده، آن هم در شرایطی که کشور چهار سال است که درگیر تومی یالاتر از چهل درصد است. اگر مسکن گران شده، ناشی از تورم است نه حضور دلالان در این بازار. وی با اشاره به اینکه چنین اقداماتی حتی ممکن است بازار مسکن را با بحران کاهش شدید سرمایه‌گذاری مواجه کند و این خطر بسیار جدی است چون ایران با کمبود مسکن روبروست و وقتی سرمایه‌گذاری نیز کاهش یابد، این خطر در آینده حتی ابعادی بزرگتر از امروز می‌یابد.وی با اشاره به ضرورت مهار تورم گفت: تورم در صورتی کنترل می‌شود که سیاست‌های مالی و پولی دستخوش بازنگری شود والا مبارزه با حضور دلالان با چنین ابزارهایی تنها سبب می‌شود با معلول مبارزه کنیم و در نتیجه در دور افزایش دوباره تورم بیفتیم.

مسكن ملی در حد شوخی است

وی با اشاره به اینکه چیزی به نام مسکن ملی و مسکنی که طبقات پایین درآمدی بدان دسترسی داشته باشند، یک شوخی تلخ است، گفت: دولت نهم و دهم طرحی به نام مسکن مهر اجرا کرد و بعد مسکن ملی و نهضت ملی مسکن و … اجرا شد اما

مالیات فروش مکرر یا مالیات خانه‌های خالی، کدام ناجی بازار مسکن می‌شود؟

خالی بازی با مسکن ملی

رشد عجیب قیمت مسکن در سال‌های اخیر، قدرت خرید این کالای سرمایه‌ای را بیش از پیش کاهش داده و در سایه ناتوانی در خرید مسکن، بازار اجاره یا داغی بیش از حد روبروست.



مستقیم که مربوط به مالیات خانه‌های خالی است، شناسایی این خانه‌ها منوط به به اطلاعاتی است که توسط مالکین در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت شده است. وی ادامه داد: چنانچه تغییری در قانون مذکور رخ دهد، سازمان امور مالیاتی می‌تواند از اطلاعات سایر دستگاه‌ها و نهاده‌ا از جمله شهرداری استفاده کرده و مالیات را وصول کند. در غیر این صورت تا زمانی که قانون تغییر پیدا نکرده است تفاوتی در فرایند شناسایی خانه‌های خالی رخ نخواهد داد، زیرا قانون سازمان امور مالیاتی را به خوداظهاری صورت گرفته در سامانه ملی املاک و اسکان محدود کرده است.

ماجرای اخذ مالیات از خانه‌های خالی چیست؟

بر اساس این گزارش، بر اساس ماده ۵۴ مکرر اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی برای اینکه ملکی مشمول این قانون شود باید شرایط زیر را داشته باشد:
۱- واحد خالی مسكونی باشد، بنابراین واحد های تجاری و اداری مشمول این مالیات نیستند.
۲- واحد مسكونی در شهر های بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت قرار داشته باشد.
۳- واحدهای مسكونی واقع در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و روستاهای کشور که مالک بپهره بردار آنها هر یک جداگانه در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد در حکم خانه خالی تلقی شده و صرفاً مشمول جریمه‌ای معادل ۲۰ درصد مالیات سال اول (شش برابر اجاره ماهیانه) موضوع قانون مالیات بر خانه‌های خالی خواهد شد؛ بنابراین واحدهای مسكونی واقع در شهرهای زیر ۱۰۰

وضعیت خانه های خالی

در همین حال اخیرا رییس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه ریزی مالیاتی کشور توضیحاتی را در مورد اخذ مالیات از خانه‌های خالی ارائه کرد. مهدی موحدی در گفت‌وگو با ایسنا، با تاکید بر اینکه سازمان امور مالیاتی مکلف به اجرای قانون است، توضیح داد: طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های

نفر جمعیت و روستاهای کشور هم موظف به ثبت در سامانه ملی املاک و اسکان هستند.
۳- واحد مسكونی در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد.
۴- واحد مسكونی توسط سامانه املاک و اسکان کشور به عنوان خانه خالی شناسایی شده باشد.

آمار عجیب خانه‌های خالی

با تمام این اوصاف، آخرین اظهارات مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران حاکی از آن است که قرار است از ۱۵ شهریور قانون مالیات بر خانه‌های خالی با قدرت عملیاتی شود.

بنا به گفته خلیل محبت‌خواه، تعداد ۶۵ هزار خانه‌خالی در پردیس، ۴۵ هزار خانه خالی و در حال ساخت در منطقه ۲۲ تهران و ۱۰ هزار خانه خالی در املاک ادارات و ارگان‌ها در سطح شهر تهران و شهرهای استان وجود دارد. با توجه به احداث ۸۲ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس، بخش قابل توجهی از نیازتوان‌های ساخته شده در این شهر خالی از سکنه است. بعضی افراد در پردیس ۱۰۰ و حتی ۲۰۰ واحد مسكونی دارند. بخر و بفروش‌ها خلاً مالیات در بخش مسکن سود می‌برند و در این شرایط عدم برنامه‌ریزی سازندگان در جهت ایجاد تناسب عرضه و تقاضا و پایین بودن تقاضای مصرفی، سرمایه‌های سازندگان را به چاله‌ی راکد کشانده است.
آنطور که دولت در بودجه سال ۱۴۰۰ پیش‌بینی کرده، قرار است از خانه‌های مسكونی خالی از سکنه ۲۰۰۰ میلیارد تومان مالیات اخذ کند. رقم چشم‌گیری که به نظر نمی‌رسد با ادامه روش فعلی محقق شود.

کاپوسی انحلال بانكها

در ایران بانك‌ها به جای اعلام ورشكستگی، به منابع بانك مرکزی دست‌اندازی می‌کنند



هاست در بانك مرکزی و اقتصاد کشور مطرح است، اما اجرای این طرح تبعات خود را به همراه دارد از این رو انجام چنین کاری همواره به تعویق می‌افتد. حالا با تأکیداتی که آقای فرزین در انجام چنین کاری دارد امید می‌رود بانك مرکزی در دوره جدید و با اختیاراتی که کسب کرده بتواند این ناترازی‌ها را رفع کند.

ندری گفت: رویه پرداخت بدهی بانك‌ها از سوی بانك مرکزی به یک روش عادی بین بانك‌ها و بانك مرکزی تبدیل شده و تا امروز هم ادامه دارد به طوری که زیان ورشكستگی بانك‌ها همواره بر عهده بانك مرکزی است.

این کارشناس بانکی با اشاره به اینکه بانك مرکزی باید خیلی زودتر از این‌ها تصمیم مناسب و آگاهانه نسبت به انحلال بانك‌های ناتراز یا ادامه فعالیت این بانك‌ها و پرداخت بدهی آن‌ها می‌گرفت، گفت: در هر دو صورت از اقدام بانك مرکزی (انحلال بانك‌های زیان ده و یا پرداخت بدهی این بانك‌ها با خلق پول) باید منتظر آثار و تبعات تومری در کشور باشیم؛ این در حالی است که در معیج جانی دیانک مرکزی زیر بار تضمین پرداخت بدهی بانك‌ها نمی‌رود و خسارات این مشکل بر عهده خود بانك‌های زیان ده است و تنها كمت دولتها به این نوع بانك‌ها آن هم قبل از ورشكستگی، اعمال سیستم مالیات در راستای کاهش تشدید آثار تومری در اقتصاد آن کشور است.

به گفته عضو هیئت‌علمی پژوهشكده پولی و بانکی، اعلام ورشكستگی

در نشست پایش طرح توسعه صنعت گوهرسنگ کشور مطرح شد

برنامه برگزاری نخستین مسابقه ملی مهارت تراش گوهرسنگ‌ها

شد که تمامی فعالیت‌های امیدرو در حوزه گوهرسنگ مبتنی بر "سند ملی توسعه صنعت گوهرسنگ کشور" در حال انجام است.
مقدم‌علی درباره جایگاه تسهیل‌گری امیدرو گفت: پتانسیل‌یابی اکتشاف از سوی امیدرو انجام می‌شود اما اقدامات بعدی برای ثبت و واگذاری معادن به بخش خصوصی، در اختیار وزارت صنعت معدن و تجارت است. وی تأکید کرد: هدف امیدرو، ایجاد زمینه برای جذب، حضور سرمایه‌گذاران و توسعه و توانمندی بخش خصوصی این صنعت است.


مقدم‌علی به برنامه "طرح توسعه صنعت گوهرسنگ کشور" برای راه‌اندازی دپارتمان نوآوری و توسعه صنعت گوهرسنگ کشور اشاره کرد و گفت: علاوه بر استفاده از نظرات کارشناسان داخلی و خبرگان این صنعت، همکاری با موسسات معتبر بین المللی نیز در این راستا ضرورت دارد.

۱۱ استان اولویت دار اکتشاف گوهرسنگ

در این نشست، ابتدا مجری طرح توسعه صنعت گوهرسنگ، گزارشی از اقدامات انجام شده ارائه کرد و گفت: دپارتمان نوآوری و توسعه صنعت گوهرسنگ، با بهره‌گیری از مشاوره برجسته‌ترین صاحب‌نظران این صنعت، راه اندازی خواهد شد.

مجری طرح توسعه گوهرسنگ در ادامه سخنانش خبر داد: نخستین مسابقه ملی مهارت گوهرتراشی برگزار می‌شود. به گفته وی، این مسابقه با همکاری سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کل کشور و در شهرستان فردوس برگزار خواهد شد.

هاشمی به اکتشافات در حال انجام اشاره کرد و گفت: ۱۱ استان جزو مناطق اولویت دار اکتشاف گوهرسنگ هستند که در حال حاضر توسط طرح توانمندسازی اکتشاف (زیرمجموعه امیدرو)، انجام می‌شود.

اخبار
<p>دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد مطرح کرد</p> <p>تعالف بازار فولاد با عرضه مستمر و متناسب محصولات در بورس</p> <p></p> <p>سید رسول خلیفه سلطانی دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد با بیان اینکه نیازی به ایجاد محدودیت در طرف عرضه و تقاضا در معاملات فولادی وجود ندارد، به چیلان گفت: اگر عرضه محصولات در زنجیره فولاد به صورت متناسب با تقاضا و مستمر در بورس کالا انجام شود قاعدتاً مشکلی در تنظیم بازار محصولات به ویژه در شمش و مقاطع طولین نخواهیم داشت. به گزارش کالاکخبر به نقل از چیلان ، سید رسول خلیفه سلطانی دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد با بیان اینکه نیازی به ایجاد محدودیت در طرف عرضه و تقاضا در معاملات فولادی وجود ندارد، گفت: اگر عرضه محصولات در زنجیره فولاد به صورت متناسب با تقاضا و مستمر در بازار محصولات به ویژه در شمش و مقاطع طولین نخواهیم داشت. خلیفه سلطانی در گفت و گو با چیلان اظهار داشت: چنانچه در حوزه فولاد با رویکرد تأمین پایدار مواد اولیه به جلو برویم مشکل خاصی در این زنجیره نخواهیم داشت و بازار خود را تنظیم می‌کند. دبیر انجمن فولاد خاطرنشان کرد: پیشنهاد ما به دولت این است که اجازه دهد عرضه نهاده ها به صورت رقابتی و کامل انجام شود و هیچگونه محدودیتی در سمت عرضه یا تقاضا وجود نداشته باشد، کما اینکه قیمت های این روزهایی بازار فولاد نشان دهنده همین امر است که بازار خودش را تنظیم می کند به طوری که نرخ تورم فولاد حداقل ۱۰ درصد کمتر از تورم عمومی کشور در سال ۱۴۰۱ بوده است. گفتنی است طی هفته های اخیر فعالان بازار فولاد نسبت به اعمال برخی محدودیت ها در طرف تقاضای محصولات فولادی در بورس کالا گلایه داشتند که به اعتقاد کارشناسان، اعمال اینگونه محدودیت ها در سال ۹۷ نیز در بازار فولاد تجربه شد و علاوه بر آنکه سیاست گذار به هدف خود یعنی کاهش قیمت ها نرسید بلکه التهاب بازار به دلیل عدم پوشش مناسب تقاضا بیشتر هم شد.</p> <p>شرایط جدید اعطای تسهیلات از دواج</p> <p></p> <p>زوج‌های زیر ۲۵ سال ۲۲۰ و زوج‌های بالای ۲۵ سال، ۱۸۰ میلیون تومان به ازای هر فرد، تسهیلات ازدواج با کارمز ۴ درصد دریافت می‌کنند. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، اداره کل اعتبارات بانک مسکن شرایط و ضوابط جدید اعطای تسهیلات ازدواج را مطابق با قانون بودجه سال ۱۴۰۲ ابلاغ کرد. سقف فردی تسهیلات ازدواج در سال ۱۴۰۲ برای زوج‌های بالای ۲۵ سال تا سقف ۱۸۰ میلیون و برای زوج‌های زیر ۲۵ سال نیز تا سقف ۲۲۰ میلیون تعیین می‌شود. این تسهیلات برای زوج‌های تعلق می‌گیرد که تاریخ عقدشان بعد از یکم فروردین ۱۳۹۸ باشد. زوج‌هایی که داوطلب تسهیلات ازدواج هستند پیش از دریافت، باید مراحل اعتبار سنجی مختص تسهیلات خرد را گذرانده باشند. تسهیلات مذکور با توجه به شرایط متقاضی ، برای کلیه افراد در صف (ثبت نام شده در سال ۱۴۰۲ و سنوات قبیل) مطابق با مبالغ مندرج در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور قابل پرداخت خواهد بود. افرادی که مشمول قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران می‌شوند دوبرابر افراد عادی تسهیلات دریافت می‌کنند. به زوج‌های زیر ۲۵ سال مشمول قانون ایثارگری ۳۶۰ میلیون تومان و زوج‌های زیر ۲۳ سال مشمول این قانون، ۴۴۰ میلیون تومان تسهیلات تعلق می‌گیرد.</p>