

مقاله‌یسه‌دهر آیمد پرستاران ایران با کشور‌های میزبانچر پی‌دهد

## رنج سلامت

## از هجرت پرستاران!



دود انحصار تنها به چشم مصرف کننده می‌رود

**ممنوعیت واردات؛ به‌نام**

**تولیدکننده‌به‌گام چینی‌ها**

صفحه ۱



#### اخبار

**حملات هوایی «استثنایی» روسیه به کی‌یف**



مقامات شهری کی‌یف سه‌شنبه ۱۶ مه (۲۶ اردیبهشت) اعلام کردند روسیه در ساعات اولیه این روز حملاتی «فوق‌العاده شدید» را با استفاده از پهپادها و موشک‌های کروز و بالستیک به این شهر انجام داده است.

به گزارش یورونیوز، سرهی پوپکو، رئیس اداره نظامی شهری کی‌یف، در این باره گفت: «این از نظر حجم حملات استثنایی بود. حداکثر تعداد موشک‌های تهاجمی در کوتاه‌ترین زمان به سمت کی‌یف شلیک شدند.»

وی اضافه کرد که بر اساس اطلاعات اولیه، «اکثریت قریب به اتفاق اهداف تهاجمی دشمن در حریم هوایی کی‌یف شناسایی و منهدم شدند.» الکسی رزنیکوف، وزیر دفاع اوکراین، اعلام کرد که پدافند این کشور موفق شده است در عملیات شب گذشته ۱۸ موشک از جمله شش موشک مافوق صوت «کینژال» روسیه را سرنگون کند.

آقای رزنیکوف در توییتی نوشت: «یک دستاورد باورنکردنی دیگر برای نیروی هوایی اوکراین! شب گذشته مدافعان آسمان ۶ موشک مافوق صوت کینژال روسیه و ۱۲ موشک دیگر را سرنگون کردند.»

موشک کینژال، یک موشک هوا به زمین روسی با قابلیت حمل کلاهک هسته‌ای است که سرعت آن به ۱۰ برابر سرعت صوت می‌رسد و رهگیری آن بسیار دشوار است.

هنوز مشخص نشده است که آیا موشک‌ها و پهپادهای این حمله موفق به اصابت به اهداف خود شده‌اند یا نه. حمله دیشب هشتمین حمله هوایی به پایتخت اوکراین در ماه جاری محسوب می‌شود.

در ساعات اولیه شب گذشته آژیرهای حمله هوایی تقریباً در سراسر اوکراین به صدا درآمد و بیش از سه ساعت بر فراز کی‌یف و نواحی اطراف آن شنیده شد.

پس از یک هفته وقفه، روسیه در اواخر ماه آوریل حملات موشکی دوربرد خود را از سر گرفت و در روزهای اخیر با انجام حملات متعدد اغلب کی‌یف را هدف قرار داده است. در سوی مقابل، اوکراین مدعی است که تا کنون توانسته اکثر حملات را دفع کند.

مقامات اوکراینی می‌گویند که ریزش آوار ساختمان‌ها حاصل از حملات موشکی در نواحی اوپولونسکی، شوچنکیفسکی، سلومیانسکی و دارنیتسکی در پایتخت گزارش شده است.

ویتالی کلیچکو، شهردار کیف، گفت که ریزش آوار باعث آتش گرفتن چندین خودرو شد و به ساختمانی در منطقه سلومیانسکی در غرب پایتخت آسیب رساند. سه نفر نیز در این حملات مجروح شده‌اند.

بنابراعلام اداره نظامی کی‌یف، خسارات وارده در سایر نواحی قابل توجه نبوده هرچند هنوز اطلاعات دقیقی در مورد تلفات احتمالی در این مناطق وجود ندارد.

حملات هوایی به کی‌یف در حالی انجام می‌شود که جنگ در جبهه باهموت با شدت ادامه دارد و مقامات نظامی اوکراینی گفته‌اند نیروهایشان ۱۰ موضع نظامیان روس در اطراف این ناحیه را تصرف کرده‌اند.

روسیه از تابستان گذشته تاکنون به کمک شبه‌نظامیان واگنر تلاش می‌کند تا کنترل باهموت واقع در منطقه دنیاس در شرق اوکراین را به دست بگیرد. نبرد باهموت به طولانی‌ترین و خونبارترین نبرد از زمان آغاز تهاجم نظامی روسیه به اوکراین تبدیل شده است.

ارتش روسیه که طی ماه‌های گذشته دستاورد مشخصی در جنگ با نیروهای اوکراینی نداشته امبدوار است تا با تصرف این منطقه موقعیت خود در شرق اوکراین را تثبیت کند.

مجلس شورای اسلامی در نشست ۱۴۰۲

چهارشنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۲

۲۶ شوال ۱۴۴۴

۱۷ مه ۲۰۲۳

سال نوزدهم

شماره ۵۲۶۹

۱۲ صفحه

۵۰۰۰ تومان

# استثمار

راهکار شکست بن بست برجام چیست؟

## آدرس غلط توافق منطقه‌ای

اخیرا علی واعظ و ولی نصر، دو تن از کارشناسان حوزه سیاست خارجی و مسائل بین الملل در مقاله ای مشترک در نشریه فارن افرز، پیشنهادهی تازه مطرح کرده‌اند با محوریت دستیابی به یک توافق منطقه‌ای و جایگزینی آن با برجام. استدلال اصلی و اولیه آن‌ها نیز این بوده که برجام دیگر از امکان احیا بر خوردار نیست و بهتر است که روند تنش‌زدایی منطقه‌ای که با امضای توافق احیای روابط ایران و عربستان آغاز شده، به یک توافق گسترده‌تر منطقه‌ای در خاورمیانه ختم شود. توافقی که می‌تواند جایگزین توافق برجام شود.

از دیدگاه واعظ و ولی، ایران و کشورهای عربی می‌توانند برای همیشه غنی‌سازی اورانیوم بالای ۵ درصد را کنار بگذارند، برای همیشه از باز فرآوری پلوتونیوم دست بکشند و پروتکل الحاقی به معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای را تصویب کنند. جهت برآورده ساختن این الزامات، ایران می‌تواند ذخایر ۲۰ و ۶۰ درصدی مواد شکاف‌پذیر موجود خود را تا زیر ۵ درصد ترکیب کند و یا آنها را به خارج از کشور ارسال کند. بر اساس پیشنهاد ولی نصر و علی واعظ، ایالات‌متحده و متحدان اروپایی‌اش باید توافق تجارت آزاد ایران و خلیج‌فارس را از تحریم‌ها مستثنی کرده و یک مسیر قدرتمند برای رشد اقتصادی در میان تمام طرفین توافق ایجاد کنند. شورای امنیت سازمان ملل نیز می‌تواند این توافق را به عنوان جانشین برجام تأیید کرده و پیامدهایی تنبیهی را برای موارد نقض تعیین کند. در همین رابطه امیرعلی ابوالفتح کارشناس مسایل بین‌الملل در گفت و گو با فرارو در پاسخ به این پرسش که آیا اساسا امکان احیای نسخه اولیه توافق برجام که در سال ۲۰۱۵ به امضا رسید، وجود دارد یا خیر، گفت: «بستگی دارد که از چه منظری به این موضوع بنگریم. اگر از نظر فیزیکال و کمتی به ماجرا نگاه کنیم، امکان بازگشت به دوره زمانی قبل از ۸ می سال ۲۰۱۸ (زمانی که ترامپ از برجام خارج شد) برای ایران وجود دارد.

شرح درصفحه ۱



رئیس مجلس مطرح کرد

**انقلابی بودن به‌شعارو**

**دادرهن نیست**

صفحه ۱



حلقه محاصره با تصمیم گروه G7 علیه اقتصاد ایران تنگ‌تر می‌شود

**ایران در محاق**

**FATF**

صفحه ۱۰

محسنی‌اژهای:

## در کار رسانه‌ای خویشنداری داریم

و سایر بخش‌های مربوطه صادر کرد.

محسنی‌اژهای در ادامه جلسه امروز، به برخی ناهنجاری‌ها و ولنگاری‌ها در قضیه عفاف و حجاب اشاره کرد و بعضی از آنها را مصداق تعدی به موضوع شرعی و قانونی حجاب و تبدیل شدن به فسادی بالاتر از کشف حجاب دانست و گفت: در تاریخ هفتم اردیبهشت ماه لایحه قوه قضائیه در موضوع حجاب و عفاف برای سیر مراحل قانونی به دولت ارسال شد اما هنوز این لایحه از دولت به مجلس نرفته است؛ لذا از وزیر دادگستری می‌خواهیم تا پیگیری‌های لازم را در این خصوص انجام دهد.

محسنی‌اژهای در ادامه نشست امروز، با اشاره به مشکلات و مسائل اقتصادی و معیشتی مردم و کشور و فشارهای همه‌جانبه دشمن از این ناحیه و وجود برخی ناکارآمدی‌ها در قضیه مزبور، به تمامی مسئولان قضایی دستور داد تا هر چه در توان دارند در جهت برداشتن فشار سنگین معیشتی از دوش مردم، به دولت کمک کنند.

محسنی‌اژهای مشخصا به موضوع مسکن و مشکلاتی که اقشاری از مردم در قضیه تأمین مسکن دارند، اشاره کرد و با تصریح بر اینکه اگر چه قوه قضائیه در بحث تأمین مسکن، مسئولیتی ندارد اما ما در دستگاه قضایی در راستای راه حال مردم و کاستن از مشکلات‌شان، باید در حد توان در این قضیه نیز کمک‌کار دولت و بخش‌های مربوطه باشیم.

رئیس دستگاه قضایی با اشاره به موضوع رفع موانع تولید، به همه بخش‌های ذیربط قضایی دستور داد در عمل به تکالیف قانونی خود در اتصال به سامانه‌ها و درگاه‌های مربوط به مقوله رفع موانع تولیدی، اهتمام داشته باشند و چنانچه در این مسیر مشکلات زیرساختی و مادی وجود دارد در رفع آنها تلاش کنند و اگر این مشکلات قابل رفع نیست، موضوع را گزارش دهند.

رئیس قوه قضائیه بار دیگر تأکید مؤکدی بر مقوله تأمین امنیت سرمایه‌گذاری و حمایت از بخش‌های تولیدی در کشور داشت و در در این راستا دستوراتی را خطاب به دادستان کل کشور، معاونت‌های راهبردی، حقوقی و پیشگیری قوه قضائیه

«ابتکار» نتایج انتخابات ریاست جمهوری و پارلمانی

ت ترکیه را بررسی می‌کند

### دوئل سرنوشت‌ساز

صفحه ۱



سرمقاله

ژیوبین صفاری



**انتخابات ترکیه و چند نکته**

انتخابات ترکیه به پایان رسید و البته این دوئل به دور دوم کشیده شد. رقابتی که نشان از وجود یک دو قطبی مهم در جامعه ترکیه دارد و البته این دو قطبی هم می‌تواند خطرناک و هم می‌تواند سازنده باشد. انتخابات ترکیه اما دارای چند نکته بود. در این میان پیگیری اخبار این انتخابات توسط افکار عمومی داخل ایران قابل توجه بود. گو اینکه اهمیت انتخابات در سایر کشورها به خصوص کشورهایی که به نوعی با ایران در رابطه هستند؛ کم از انتخابات داخل کشور ندارد. چنانکه برای انتخابات ایالات متحده نیز چنین بود. فارغ از اینکه بخواهیم فرآیند انتخابات در کشور خودمان را بررسی کنیم؛ بهتر است از این اتفاق دریابیم که تا چه حد افکار عمومی نسبت به اتفاقات جهانی حساس است. این حساسیت ناشی از درک واقعیت از اهمیت مناسبات جهانی بر عرصه های داخلی، به خصوص حوزه اقتصاد است. آنچه که برای افکار عمومی در انتخابات آمریکا مهم بود، بازگشت به برجام و یا ادامه روند تنش زای ترامپ بود که مسلما بر بازارهای داخلی کشور نیز اثرگذار بود. این درک ناشی دیدن این واقعیت بود که یک پای اقتصاد حتما به بند سیاست و روابط بین الملل وصل است موضوعی که برخی با آن را نمی‌بینند یا نمی‌خواهند ببینند.

از سوی دیگر انتخابات ترکیه نشان داد که جامعه این کشور تا چه حد دچار اختلاف دیدگاه به دو قسمت مساوی است. اختلافی که کار را برای فرد پیروز، هر که باشد در آینده سخت خواهد کرد چرا که در واقع تقریبا نیمی از جمعیت فعال به او رای نداده است. نکته در این است که مشارکت حداکثری نشان می دهد این دو نامزد توانسته اند هر کدام نماینده تفکری در کشور ترکیه باشند.

ادامه درصفحه ۲

تعیین سقف ۲۵درصدی اجاره‌بها تأثیری بر بازار مسکن دارد؟

**گرانی‌های عجیب و غریب در بازار اجاره**

اعلام کرده است. این امر نشان می‌دهد بازار اجاره در غیاب سازندگان خصوصی و دخالت‌های نزدیک به دو دهه‌ای دولت در حوزه ساخت و ساز به بازاری بسیار رقابتی و گران تبدیل شده تا جایی که بهای اجاره یک خانه معمولی از حداقل دستمزد کارگری فراتر رفته یا با آن برابری می‌کند.

**گرانی زودرس در بهار سال ۱۴۰۳**

گرانی در بازار اجاره همان‌طور که انتظار می‌رفت زودتر از موعد از راه رسید چرا که بسیاری از مستاجران از ترس گرفتاری در بازار رقابتی تابستان، پیش از موعد در صدد جابجایی برآمدند . همین امر نشان می‌دهد که قیمت اجاره بها چرا زودتر از موعد با رشدی شتابان مواجه گردید. خبرهای رسیده از بازار اما نشان می‌دهد نه تنها حضور فروشندگان در بازار کم شده بلکه حضور مورچانی که در صدد اجاره واحدهای مسکونی خود هستند نیز کاهش یافته است. مشاوران ملاک دلیل این اتفاق را تعامل و توافق مستاجران و مالکان می‌دانند می‌گویند اغلب افراد ترجیح می‌دهند در همان مسکنی که حضور دارند، باقی بمانند و همین امر عرضه ملک به بازار اجاره یا به شدت کاهش داده و سبب شده است قیمت‌ها پیش از پیش افزایش یابد. بسیاری از مشاوران املاک در پاسخ به این سؤال که آیا سقف ۳۵ درصدی برای افزایش اجاره تأثیری در این بازار داشته است یا خیر؟ می‌گویند: نه مستاجران این موضوع را باور دارند نه مالکان .

نه تنها بحران مسکن در ایران حل نشده بلکه ابعاد این بحران روز به روز پیچیده‌تر شده و حالا حتی بنا بر اعلام بیت‌الله ستاربان، کارشناس مسکن حلبی‌آبادها در حال رشد است. این کارشناس بازار مسکن تأکید کرده است: سالیانه، در کلانشهرها، حدود ۴ درصد به حاشیه‌نشینی در اطراف شهرهای بزرگ افزوده می‌شود. ولی این رقم در دنیا، زیر یک درصد است. شهر تهران سالانه حدود ۴ تا ۵ درصد افزایش حاشیه نشینی دارد که این یک فاجعه است. این یعنی شهر بعد از ۲۰ سال دو برابر بزرگ می‌شود! و حاشیه نشینی تهران بعد از همین ۲۰ سال، برابر خود تهران می‌شود. او معتقد است علت اصلی کشیده شدن مردم به سمت حاشیه‌نشینی، این است که دخل و خرجشان به هیچ وجه جور در نمی‌آید. درواقع وقتی وضعیت افزایش قیمت‌ها افزایش حقوق افراد محرومانی ندارد، چاره‌ای جز ترک شهرهای گران قیمت و بزرگ وجود ندارد.

**چند درصد مردم ایران مستاجر هستند؟**

آمارهای منتشر شده از سرشماری سال ۱۳۷۵ نشان می‌دهد حدود ۷۳ درصد از مردم دارای خانه ملکی بوده‌اند؛ اما طبق آمار سرشماری سال ۱۳۹۵ وضعیت مسکن ۶۰٫۵ درصد جمعیت به صورت تملکی و ۳۰٫۷ درصد به صورت رهن یا استیجاری بوده‌است. مابقی در خانه‌های سازمانی و … بوده‌اند.

حالا اما پیرهادی نماینده تهران شمار مستاجران را ۴۰ درصد از جمعیت ایران