

خبر

وجود بیش از ۱۰ هزار مسکن مهر خالی در

پردیس

کشف یک مالک برای بیش از ۱۰۰خانه در پردیس

محبت‌خواه درباره آمار واحدهای خالی در مسکن مهر پردیس گفت: سرشماری دقیق مسکن مهر خالی از سکنه در حال انجام است، اما به طور قطع بیش از ۱۰ هزار واحد مسکن مهر خالی در پردیس وجود دارد.

بازار مسکن در طی سال‌های اخیر همزمان با ورود تقاضاهای سرمایه‌های به بازاری مشابه ارز، سکه و طلا تبدیل شده و نوسانات قیمتی این بازار نیز مشابه بازارهای یاد شده انجام می‌شود. در حالی که خلا آماری بانک مرکزی موجب شده‌است که اطلاعاتی از قیمت روز بازار مسکن در تهران و شهرستان‌ها در دسترس نباشد، اما اطلاعات میدانی از بازار مسکن باینگر آن است که همزمان با ریزش قیمت دلار و اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه، قیمت معاملات مسکن نیز با کاهش مواجه شده است.

در همین حال سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس اظهار داشت: هر چند آمار دقیقی به دست نیامده، اما گفته می‌شود بیش از ۱۰۰ واحد از مسکن مهر پردیس تحت مالکیت یک نفر است و چندین فرد مالک چند ده واحد مسکن مهر پردیس هستند.

به گزارش ایلنا، خلیل محبت‌خواه درباره آخرین وضعیت مسکن مهر پردیس اظهار داشت: اکثر واحدهای مسکن مهر به صورت کامل با تجهیزات کامل به متقاضیان تحویل داده شده و در حال حاضر ۲۹ هزار واحد در مسکن مهر در پردیس باقی مانده است که بیش از ۲۲ هزار واحد از آن پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد دارند.

وی تاکید کرد: اگر منابعی تزریق و کمبود منابع و اعتبارات از صندوق تامین شود، تا شش ماه دیگر امکان اتمام ۲۲ هزار واحد مسکن مهر و تحویل آن‌ها به متقاضیان وجود دارد و اگر این واحدها تحویل داده شوند مسکن مهر پردیس تعیین تکلیف می‌شود و می‌توان در ۶ ماه به این پروژه را ساماندهی کرد.

سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس ادامه داد: باید توجه داشت که ساخت ۴ هزار و ۳۰۰ واحد مسکن مهر از حدود ۳ سال گذشته آغاز شد که این واحدها هم از ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی برخوردارند.

محبت‌خواه درباره آمار واحدهای خالی در مسکن مهر پردیس گفت: سرشماری دقیق مسکن مهر خالی از سکنه در حال انجام است، اما به طور قطع بیش از ۱۰ هزار واحد مسکن مهر خالی در پردیس وجود دارد.

وی تاکید کرد: عمده این واحدها در مالکیت مخاطب هدف و اقبال کم درآمد نیست و گفته می‌شود این واحدهای خالی در اختیار یکسری از دل‌ال‌هاست که این افراد مسکن مهر پردیس را احتکار کردند و امروز بارقام بسیار سنگین این واحدها را به فروش گذاشته‌اند.

سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس افزود: هر چند آمار دقیقی به دست نیامده، اما گفته می‌شود بیش از ۱۰۰ واحد از مسکن مهر پردیس تحت مالکیت این نفر است و چندین فرد مالک چند ده واحد مسکن مهر پردیس هستند. محبت‌خواه باهشدار نسبت به کلاهبرداری‌ها از انجام معاملات خرید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن گفت: اخیرا در پردیس خرید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن شنیده می‌شود. در این باره هشدار می‌دهم که پردیس جزو مناطق و سایت‌های مشمول اجرای طرح نهضت ملی نیست و هیچ واحدی از نهضت ملی مسکن در پردیس ساخته نخواهد شد. شایعه شده که بیش از ۲۰۰۰ واحد مسکن نهضت ملی در پردیس در حال ساخت است، اما مردم بدانند که هیچ واحدی تحت عنوان نهضت ملی مسکن و مشمول امتیازات این طرح در پردیس ساخته نمی‌شود و نخواهد شد.

وی تاکید کرد: تمام معاملات خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن در پردیس کلاهبرداری است و بازگشت پول و وجهی که بابت خرید این امتیاز پرداخت می‌شود، قابل پیگیری نیست.



یک واحد مسکن مهر در پردیس

تولید و تجارت

وحد شقاقی شهری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی

ایلنا درباره درصد تحقق برنامه‌های گذشته و تعیین هدف تک رقمی کردن تورم تا پایان برنامه هفتم توسعه اظهار داشت: بحث عدم توفیق برنامه‌های توسعه کاملا محرز است و تقریبا در تمام برنامه‌های توسعه عملکرد با هدف فاصله زیادی داشته‌است.

وی با اشاره به فاصله عملکرد و اهداف برنامه‌های توسعه گفت: برنامه سوم توسعه بهترین عملکرد و توسعه را داشت و از برنامه چهارم به بعد عملکرد و اجرای برنامه‌ها ضعیف، بد و بدتر شد در حالی که باید رفته رفته عملکردها به اهداف نزدیک و قوی‌تر می‌شد. در حالی که در سال ۸۴ سال شروع اجرای برنامه چهارم^{*} سند چشم انداز و سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی می‌توانست پشتیبان و محرک خوبی برای اجرا و پیشرفت برنامه چهارم توسعه باشد اما برنامه چهارم هم در عملکرد با اهداف فاصله زیادی داشت و برنامه پنجم توسعه هم یکی از ضعیف‌ترین برنامه‌های توسعه‌ای بود و در برنامه ششم هم توفیقی نداشتیم.

دست آورد سند چشم انداز هیچ بود

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: سوال اصلی این است که چه شد حداقل در سه برنامه گذشته، پس از ابلاغ سیاست‌های کلی اصل ۴۴ و سند چشم‌انداز هیچ توفیقی حاصل نشد و عملکرد از اهداف برنامه فاصله زیادی داشتند؟ در تمام این برنامه‌ها هم مانند برنامه هفتم ارکان اصلی رشد اقتصادی، تورم و بهره‌وری بوده و قرار بود رشد اقتصادی ۸ درصدی، تورم تک رقمی به دست بیاید و ۳۰ درصد رشد اقتصاد از بهره‌وری باشد که این موضوعات از ارکان برنامه‌های چهارم، پنجم و ششم توسعه هم بوده و از اهداف کلیدی به حساب می‌آمد اما از برنامه چهارم به بعد، عملکرد در اجرا بد و بدتر شد.

شقاقی شهری افزود: تا زمانی که پاسخی به این پرسش داده نشود، برنامه‌ریزی‌ها شکلی، غیرواقعی و انحراف زیادی از اهداف خواهد داشت و در قفسه‌ها خاک می‌خورند. این سوال محوری است و هنوز به این سوال پاسخی نداده‌ام.

وی درباره برنامه چهارم توسعه و ضعف آن در اجرا به عنوان دوره‌ای که روند انحراف برنامه از اهداف آغاز شد، تاکید کرد: در برنامه چهارم که در دوره دولت نهم و دهم با دو سال تمدید به اجرا رسید، تمام لوازم پیشرفت اقتصادی کشور فراهم بود؛ تحریم‌ها وضع نشده بودند، سیاست‌های پشتیبان از جمله کلی اصل ۴۴ و سند چشم انداز ابلاغ شده بودند، درآمدهای ارزی حاصل از صادرات نفت وضعیت مطلوب داشت و در طول دوره برنامه چهارم ۵۳۲ میلیارد دلار نفت به فروش رسید در حالی که رقم فروش نفت در سال‌های پس از انقلاب ۱۳۰۰ میلیارد دلار بوده به عبارت دیگر ۴۰ درصد از فروش حاصل از فروش نفت در برنامه چهارم توسعه به دست آمد.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: بنابراین در دوره برنامه چهارم توسعه وضعیت درآمدهای نفتی مطلوب بود و اسناد بالادست پشتیبان دولت پیشرفت برنامه را در اختیار داشتیم و از سوی دیگر جمعیت کشور جوان‌تر بود و تحریم نبودیم و با چالش‌هایی که امروز با آن مواجه هستیم، روبرو نشده بودیم و فرسودگی‌های زیرساختی کشور کمتر و به‌شدت امروز نرسیده‌بود.

برنامه چهارم چه شد؟

شقاقی شهری گفت: در حالی که در آن دوره نهادی مختلف سیاسی پشتیبان دولت بودند اما متأسفانه هم در رشد اقتصادی و هم در تورم وضعیت نامناسبی را در برنامه چهارم توسعه تجربه کردیم. در آن بازه زمانی و در دولت نهم و دهم خلص اشتغال هم نزدیک به صفر بود، سرمایه‌گذاری انجام نمی‌شد، واردات هم تشدید شده بود و شرایط بدی را سبری کردیم.

شرایط ویژه کشور در ۸ سال آینده و نیاز به ۵۰۰ میلیارد سرمایه گذاری

تشدید خطر تورم سازها

یک کارشناس اقتصادی اخیرا گفته است که در دهه پیش رو و دهه ۱۴۰۰ یعنی در ۸ سال آینده شرایط ویژه‌ای بر کشور حاکم خواهد بود و برای نوسازی و بازسازی و سرمایه گذاری در زیر ساخت فرسوده کشور تا ۸ سال آینده نیاز به ۵۰۰ میلیارد دلار است و برای زیرساخت‌های انرژی، نفت، گاز، برق، آب، صندوق‌های بازنشستگی، زیر ساخت‌های حمل و نقل، محیط زیست، مهار فرونشست زمین نیاز به سرمایه‌گذاری داریم.



وی ادامه داد: بخش عمده بدنه کنونی دولت هم در همان دوره اجرای برنامه چهارم حضور داشتند. بنابراین به یک آسیب شناسی دقیقی نیاز داریم که چه شد برنامه چهارم با همه آن الزامات و پشتیبان به اهداف تعیین شده نرسید و از برنامه‌های ضعیف توسعه‌بود؟ این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: باید توجه داشت در حال حاضر نه تنها بسیاری از مزایای دوره اجرای برنامه چهارم توسعه را در اختیار نداریم بلکه با ابر چالش‌هایی هم مواجه هستیم و در تمام مسایلی وضعیت نامطلوب شده به طوریکه تحریم‌ها سخت شده و درآمدهای ارزی دولت از محل فروش نفت به شدت کاهش پیدا کرده، فرسودگی اقتصادی ایران تشدید پیدا کرده، جمعیت پیرتر شده و بدنه کنونی دولت هم همان افراد دوره برنامه چهارم هستند که پیرتر هم شده‌اند و مهمتر اینکه همان تفکر حاکم است. حال سوال این است که چرا در آن زمان که همه الزامات اجرای برنامه چهارم توسعه وجود داشت اهداف محقق نشد و امروز به این وضعیت بغرنج رسیدیم برنامه هفتم چگونه به اجرا می‌رسد؟

شقاقی‌شهری تاکید کرد: باید توجه داشت که در دهه پیش رو و دهه ۱۴۰۰ یعنی در ۸ سال آینده شرایط ویژه‌ای بر کشور حاکم خواهد بود و برای نوسازی و بازسازی و سرمایه گذاری در زیر ساخت فرسوده کشور تا ۸ سال آینده نیاز به ۵۰۰ میلیارد دلار است، و برای زیرساخت‌های انرژی، نفت، گاز، برق، آب، صندوق‌های بازنشستگی، زیر ساخت‌های حمل و نقل، محیط زیست، مهار فرونشست زمین نیاز به سرمایه‌گذاری داریم و در حالی که رقم ۵۰۰ میلیارد دلار رقم بالایی محسوب می‌شود نه سرمایه‌گذاری خارجی جذب می‌شود و در داخل سرمایه‌گذاری صورت می‌گیرد.

ابرجالش صندوق بازنشستگی

وی گفت: در دهه آینده با ابرچالش صندوق‌های بازنشستگی، پیری جمعیت، ابر چالش آب و محیط زیست مواجه هستیم و این چالش‌ها در ۸ سال آینده



تاکید داریم برنامه‌ها مبتنی بر واقعیت‌های باشد.

ناتراری تورم ساز

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه ناتراری‌های تورم‌ساز بسیار شدت گرفته‌اند، تصریح کرد: در دهه گذشته ناتراری‌های بانکی، بودجه، انرژی، ارزی، صندوق‌های بازنشستگی و… بسیار کمتر بود و بررسی‌ها نشان می‌دهند اگر نتوانیم تا پایان دهه پیش‌رو این ناتراری‌ها را رفع نکنیم بیش از ۵۰ درصد بودجه عمومی دولت صرف کمک به صندوق‌های بازنشستگی خواهد شد در حالی که در حال حاضر این عدد ۱۷ درصد است و در دو سال گذشته ۱۰ درصد بود.

وی تاکید کرد: توجه داشته باشیم که حتی در شرایط برجام شاید در بازه زمانی یک ساله تورم به دلیل کاهش انتظارات تورمی فروکش کند اما به دلیل این مشکلات ساختاری دوام پیدا نمی‌کند و از آنجایی که ریشه‌های تورم حل نشده و رشد تورم دوباره آغاز خواهد شد.

شقاقی‌شهری با بیان اینکه باید واقعیت‌ها را ببینیم و در برنامه‌ریزی‌ها لحاظ کنیم، گفت: شاهد آن هستیم که نه تنها ابرچالش‌ها در حال تشدید و تکرار هستند بلکه با چالش‌های نوظهوری مانند پیری جمعیت و صندوق‌های بازنشستگی مواجه شدیم و باید این چالش‌ها در کنار فرسودگی اقتصادی را در معادلات اقتصادی کشور لحاظ کنیم. واقعیت این است که از سال ۹۷ وارد دوره فرسودگی شده‌ایم و سرمایه‌گذاری عظیم در این حوزه‌ها ضروری است که اگر ابر چالش‌ها لحاظ و رفع نشوند، برنامه هفتم هم به سرنوشت برنامه‌های گذشته و حتی بدتر از آن دچار خواهد شد و موضوع مهم این است که با همان تفکری که این مشکلات ایجاد نمی‌توان با همان تفکر این مشکلات را برطرف کرد و نباید به مسائل نگاه کوتاه مدت داشته باشیم و باید حداقل ۱۰-۱۵ ساله به برنامه‌ها داشته باشیم و ابرچالش‌های ایجادشده و نوظهور و الزامات آنها در برنامه‌ها دیده شوند.

تورمی نگردد، زیرا مهمترین عامل در کاهش قدرت کارگران کارگری و کارفرمایی عضویت دارند و تصمیمات آنها به منزله تصمیم و نظر مولکین آنها کارگران و کارفرمایان سراسر کشور است. بنابراین، تعیین حداقل مزد در حیطه وظایف شوری عالی کار است. ضمن آنکه با توجه به ترکیب شوری عالی کار در جلاست ، حداقل مزد همه ساله بر اساس قوانین و مقررات و ضوابط جاری کشور و رعایت اصل سه جانبه گزایی با اجماع و توافق اعضای شوری عالی کار تعیین می‌گردد. در تعیین حداقل مزد سال ۱۴۰۲ اعضای شوری عالی کار ضمن مطالعه و بررسی وضعیت و اقتضاتات بنگاه‌های اقتصادی می‌شود نه شرایط موجود پرداخته و با در نظر گرفتن حفظ اشتغال و صیانت از نیروی کار، تاکید بر افزایش بیش از پیش قدرت خرید این قشر زحمتکش نموده‌اند تا از یک سو با کاهش شکاف درآمدی موجبات رضایت‌مندی کارگران و برقراری عدالت واقعی تحقق یابد و از سوی دیگر موجب افزایش انتظارات

تورمی نگردد، زیرا مهم‌ترین عامل در کاهش قدرت خرید کارگران کارگری و کارفرمایی عضویت دارند و تصمیمات آنها به منزله تصمیم و نظر مولکین آنها کارگران و کارفرمایان سراسر کشور است. بنابراین، تعیین حداقل مزد در حیطه وظایف شوری عالی کار است. ضمن آنکه با توجه به ترکیب شوری عالی کار در جلاست ، حداقل مزد همه ساله بر اساس قوانین و مقررات و ضوابط جاری کشور و رعایت اصل سه جانبه گزایی با اجماع و توافق اعضای شوری عالی کار تعیین می‌گردد. در تعیین حداقل مزد سال ۱۴۰۲ اعضای شوری عالی کار ضمن مطالعه و بررسی وضعیت و اقتضاتات بنگاه‌های اقتصادی می‌شود نه شرایط موجود پرداخته و با در نظر گرفتن حفظ اشتغال و صیانت از نیروی کار، تاکید بر افزایش بیش از پیش قدرت خرید این قشر زحمتکش نموده‌اند تا از یک سو با کاهش شکاف درآمدی موجبات رضایت‌مندی کارگران و برقراری عدالت واقعی تحقق یابد و از سوی دیگر موجب افزایش انتظارات

علی قنبری مطرح کرد

ایران درگیر نوعی سرمایه‌داری رفاقتی است

دولت است و هم خصولتی‌ها و شبه‌دولتی‌ها روز به روز در حال بزرگتر شدن است، چطور می‌شود چنین چیزی گفت؟ این استاد اقتصاد اضافه کرد: دست‌پخت کسانی که به عنوان منتقد ظاهر می‌شوند اتفاقا وضعیتی لبرالی در آن قیمت تمام شده‌ی کالا از همه‌ی جهان بالاتر است ، نه سرمایه‌دار خصوصی رغبتی به حضور دارد و نه سرمایه‌گذار خارجی و در نهایت اقتصاد در حال تهی شدن از درون است .وی گفت: برخی شعارزدگی را با اندیشه اشتباه گرفته‌اند. درباره تکیه بر خود و درون‌زایی و خودکفایی حرف می‌زنند در حالی که به یک سؤال ساده نمی‌توانند پاسخ بدهند، اینکه بگویند چرا سرمایه‌ها جذب اقتصاد ایران نمی‌شود.

عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس سبطره سیاست بر اقتصاد را مهم‌ترین بحران ایران دانست و گفت: وقتی ایدئولوژی سیاسی بر اقتصاد سبطره می‌یابد دیگر بحث بر سر اینکه مقصر لبرال‌ها هستند یا نهادگرایان و سوسیالیست‌ها به یک شوخی شبیه می‌شود . اینجا کسی مقصر نیست، ساختاری که مانع از اتخاذ تصمیم اقتصادی می‌شود بزرگترین تقصیر بر را بر عهده دارد.وی طرح چنین مباحثی را مفید دانست و گفت: کاش فضا باز شود تا اقتصاددانان وارد میدان شوند، البته اگر دولت گوش شنوایی برای شنیدن نظرات مختلف داشته باشد.

خبر

نرخ ارز حجاج مشخص شد



با تصویب دستورالعمل فروش ارز به حجاج ۱۴۰۲؛ سقف فروش ارز برای هر زائر بدون شرایط سنی مبلغ حداکثر ۵۰۰دلار تعیین شده است.

زائران حج می‌توانند با مراجعه به شعب منتخب ارزی بانک ملی نسبت به دریافت ارز اقدام کنند. زائران حج می‌توانند از شعب بانک ملی ۵۰۰ دلار ارز با نرخ صرفای ملی دریافت کنند؛ بنابراین سقف فروش ارز برای هر زائر بدون شرایط سنی مبلغ حداکثر پانصد (۵۰۰) دلار آمریکا است.

در متن دستورالعمل ابلاغی بانک ملی به شعب آمده است:

فروش و پرداخت ارز به زائرین حج تمتع توسط تمامی شعب ارزی با شرایط ذیل امکان پذیرمیباشد؛

۱- سقف فروش ارز برای هر زائر بدون شرایط سنی مبلغ حداکثر پانصد (۵۰۰) دلار آمریکا است که از طریق سامانه ارزی ملی- زیر سیستم حساب تمام‌اعمال می‌گردد. مبنای محاسبه معادل ریالی می‌باشد.

۲- نرخ فروش مندرج در نرخ نامه خرید و فروش اسکناس که به صورت روزانه توسط دایره معاملات ارز اداره کل خارجه در سامانه ارزی ملی تمام‌اعمال می‌گردد. مبنای محاسبه معادل ریالی می‌باشد.

۳- کارمزد متعلقه به میزان سه در هزار معادل ریالی ارز فروخته شده محاسبه و تمامی آن به حساب کارمزد شعب منظور خواهد شد.

۴- شعب لزومی به ثبت اطلاعات فروش ارز (بابت زیارتی حج تمتع در سامانه نظارت ارز سنا) بانک مرکزی نخواهند داشت.

۵- با عنایت به ایجاد دسترسی به وب سرویسی سازمان حج و زیارت از طریق اخذ استعلام اطلاعات زائر، ثبت اطلاعات فروش و صدور اسناد حسابداری، در سامانه مذکور انجام میگیرد.

توضیح اینکه پس از درج کد ملی زائر در فیلد مربوطه، استعلام صحت اطلاعات زائر به صورت سیستمی از وب سرویس سازمان حج و زیارت انجام و در صورت تایید مراتب، به کاربر اجازه ادامه کار داده میشود. همچنین در صورت عدم تایید، با نمایش پیغام دریافتی از وب سرویس، از ادامه کار مناعت به عمل می‌آید.

۶- شعب ارزی باید از گزینه مربوط به فروش ارز زیارتی - حج تمتع در فیلد (بابت) در سامانه ارزی ملی بانک استفاده نمایند.

۷- ثبت شماره سریال اسکناس‌های پرداختی به زائرین در پشت فرم فروش ارز (فرم نمونه ۱۸۷) و نگهداری آن در سوابق شعبه به منظور پیشگیری از بروز عواقب احتمالی موضوع الزامی است.

۸- با توجه به اعلام آمادگی اداره کل خارجه مبنی بر تأمین اسکناس بیگانه بابت فروش ارز حج تمتع - ادارات امور شعب میتوانند در صورت عدم تکافیوی اسکناس دلار آمریکا موجود در سطح شعب تابعه، مبادرت به ارسال سپام از طریق شعبه مرکزی خود نموده تا پس از انجام هماهنگی‌های لازم اسکناس مورد نیاز از طریق اداره کل خزانه به نماینده معرفی شده اداره امور شعب تحویل گردد.

۹- با عنایت به اینکه فروش ارز حج تمتع سال جاری صرفاً به بانک ملی ایران محول گردیده، ضروری است همه همکاران ذی ربط به منظور ارائه خدمات مطلوب به زائرین اهتمام لازم به عمل آورند.

۱۰- ادارات امور با در نظر گرفتن تعداد مراجعه کنندگان به شعب تحت پوشش در صورت لزوم و ضمن هماهنگی با مقامات استانی نسبت به افزایش ساعت ارائه خدمت شعبه شعب مورد نظر با رعایت ضوابط و مقررات اقدام نمایند.

۱۱- برقراری امکان فروش ارز مسافرتی هوایی در بستر اینترنت از طریق پیام رسان بله و متعاقباً زیارتی حج تمتع در حال پیاده سازی می‌باشد که به محض عملیاتی شدن به واحدها اطلاع رسانی خواهد شد.

یک واحد مسکن مهر در پردیس



یک واحد مسکن مهر در پردیس