



دستورالعملی که اجرانمی‌شود

اعمال افزایش قیمت بر مبلغ پیش‌پرداخت بر رخ خودروها

بر اساس ابلاغ اصلاحیه دستورالعمل ۴۷۳ شورای رقابت، سود مشارکت در قراردادهای منعقده بین خودروسازان و مشتریان لحاظ نمی‌شود و خودروسازان ملزم به پرداخت این سود نیستند، اما مبلغ پیش‌پرداختی هم مشمول افزایش قیمت نخواهد بود؛ این در حالی است که برخی مشتریان اعلام می‌کنند، گروه صنعتی ایران‌خودرو از آن‌ها مبلغی را به عنوان افزایش قیمت بر مبلغ پیش‌پرداخت طلب کرده است.

به گزارش ایسنا، اردیبهشت ماه امسال بود که در پی ابهامات پیش آمده در نحوه اجرای مصوبه ۴۷۳ شورای رقابت مورخ یازدهم مرداد ماه سال ۱۴۰۰ و با توجه به اینکه در برخی از قراردادهای میان مشتریان و شرکت‌های خودروساز، سود مشارکت پیش‌بینی شده بود ، شورای رقابت، اصلاحیه این دستورالعمل شورای رقابت را ابلاغ کرد.

بر اساس این اصلاحیه، در مواردی که قراردادهای منعقد، سود مشارکت پیش‌بینی شده است، اینگونه قراردادها مشمول مذاق مصوبه ۴۷۳ بوده و سود مشارکت لحاظ نخواهد شد.

یادآوری می‌شود که مصوبه شورای رقابت در مرداد ماه سال ۱۴۰۰ طی مصوبه ۴۷۳ از این قرار است که چنانچه مراجع ذیصلاح در رابطه با خودروهای انحصاری مشمول دستورالعمل قیمت‌شورا، با پیش فروش خودرو موافقت کنند به نسبت مبلغ پرداختی بابت پیش‌پرداخت، هر مشتری درصدی از قیمت رسمی خودرو را در زمان ثبت نام (نسبت به قیمت کارخانه) پرداخت کرده است در این صورت سهمی از خودرو که پیش پرداخت آن قبلاً انجام شده مشمول هیچگونه تورم قیمتی احتمالی نخواهد شد و صرفاً بقیه سهم باقیمانده مشمول تورم بخشی احتمالی خواهد بود.

پس از تصویب اصلاحیه مذکور توسط شورای رقابت، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، در نامه‌ای به شرکت‌های خودروساز این اصلاحیه را ابلاغ و مقتضی دانست که در ارتباط با قراردادهای منعقده میان شرکت و مشتریان، دستورالعمل مذکور به نحو شایسته اجرا و نتیجه به این سازمان منعکس شود.

گفتنی است پس از ابلاغ اصلاحیه توسط شورای رقابت، سخنگوی این شورا در گفت‌وگو با ایسنا، تصریح کرد: به زبان ساده طبق مصوبه شورا، خودروسازان موظف به پرداخت سود مشارکت نیستند؛ اما پیش‌پرداخت هم نباید شامل افزایش قیمت شود و تنها باقیمانده مبلغ، شامل افزایش قیمت خواهد بود.

اما گروه صنعتی ایران‌خودرو در تحویل‌های اخیر خود افزایش قیمت‌رابر تمام مبلغ خودروها اعمال کرده بود؛ بر همین اساس پس از تاکید سازمان حمایت و شورای رقابت، وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز بر لازم‌الاجرا بودن مصوبه شورای رقابت تاکید و امار کرد که شرکت‌های خودروسازی که پیش پرداخت از مشتریان دریافت کرده‌اند، اجازه نزنند، تمام بهای خودرو و شامل افزایش و تورم قیمتی کنند؛ بنابراین ایران‌خودرو مجبور به عقب‌نشینی شد و وعده کرد: اضافه پرداختی‌های مشتریان به حساب آن‌ها عودت داده خواهد شد.

علیرغم همه این موارد نهایتاً مجدد تعدادی از مشتریان گروه صنعتی ایران‌خودرو در تماس با این خبرگزاری اعلام کرده‌اند: نوبت تحویل خودروهایمان فرا رسیده اما شرکت اعلام کره چون در قرارداد شما، تخصیص پنج درصد سود مشارکت قید شده است، مبلغ پیش‌پرداخت هم مشمول افزایش قیمت است و برای این منظور بایستی مبلغی (حدوداً ۳۰ میلیون تومان) اضافه‌تر پرداخت کنید.

این موضوع از سوی گروه صنعتی ایران‌خودرو مورد پیگیری قرار گرفت و این شرکت به موضوع پیگیری مودی اشاره کرد: اما همچنین این موضوع از سوی ایسنا در حال پیگیری است.



خبر

دستورالعملی که اجرانمی‌شود

اعمال افزایش قیمت بر مبلغ پیش‌پرداخت بر رخ خودروها

بنا بر گزارش‌های منتشر شده از نتایج یک مطالعه جدید انجام‌شده از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس، حالا مشخص شده است که نرخ بدمسکنی در کشور به ۵۵درصد رسیده که این میزان بیشترین سطح فقرمسکن نسبت به‌سال‌های گذشته است.

۵۵ درصد ایرانیان خانه مناسب ندارند

درواقع بر اساس این مطالعه که با عنوان «عملکرد احکام قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه در حوزه تامین مسکن اقشار کم‌درآمد»، از مرکز پژوهش های مجلس صورت گرفته ، اکنون مشخص شده است که دستکم ۵۵درصد خانوارهای ایرانی از مسکن مناسب محروم هستند. در تعریفی که پیش از این از سوی دفتر اسکان بشر سازمان ملل متحد (هیئات) ارائه شده، دو معیار برای تعریف فقر مسکن وجود دارد؛ اولین معیار فقر مسکن، عدم‌برخورداری محل سکونت افراد یا مسکن خانوار از امکانات حداقلی یک واحد مسکونی معمولی است و معیار دوم، اختصاص بیش از ۳۰درصد سبد هزینه‌ای خانوارها به هزینه تامین مسکن است.

به گزارش اقتصاد ۲۴ : این آمار البته بدان معناست که آمار خانوارهای بدمسکن در کشور از ۳۳درصد در اوایل دهه ۹۰ اکنون به ۵۵درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است.

تورمی که هست و مسکنی که نیست

اما این تنها خبر تکان دهنده درباره حوزه مسکن نبود که طی هفته اخیر منتشر شد. جدول تورم مرکز آمار نیز اکنون نشان می دهد که رقم تورم در بخشی از مسکن به ۳۹.۱ درصد رسیده است که باز بنا بر توضیح مرکز آمار ایران البته این عدد شامل هزینه خرید مسکن نمی‌شود و مرکز آمار می‌گوید این عدد را با فقط با لحاظ هزینه‌های اجاره‌بها و هزینه‌های تعمیر و نگهداری حساب کرده است.

بر اساس همین توضیحات آخرین گزارش مرکز آمار ایران، حکایت از آن دارد که تورم ماهانه مسکن معادل ۱.۹ درصد بوده است. و تورم نقطه به نقطه مسکن نیز ۳۹.۱ درصد اعلام شده (که وضعیت آن توشیح داده شد) و تورم سالانه نیز در این بخش به ۳۳.۹ درصد رسیده است.

افزایش ۵۲ برابری قیمت مسکن در ۱۷ سال
در همین حال اما بانک نگاهداری رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس نیز اخیرا گفته بود که:» مسکن یکی از محبوب‌ترین سرمایه‌ها به حساب می‌آید و این محبوبیت را می‌توان در این موضوع بررسی کرد با سرکوب قیمت یک کالا را می‌توان با واردات انجام داد، اما چون مسکن قابلیت واردات ندارد، محبوبیتی برای مردم جامعه ایجاد می‌کند تا سرمایه گذاری‌های خود را در این بخش انجام دهند

ضمن آنکه عدم وجود مالیات کارآمد در بخش مسکن طی سال‌های گذشته بر محبوبیت این بخش افزوده است و برآیند این جذابیت‌ها باعث شده است قیمت مسکن در طی ۱۷ سال گذشته در تهران ۵۲ برابر شود.» در واقع اگر شما خانه ای ۵۰ متری و نوساز را در سال ۱۳۸۵ که میانگین قیمت هر متر مربع مسکن حدود ۸۴۲ هزار تومان بود را حدود ۱۷ سال پیش به قیمت ۴۰ تا ۴۵ میلیون تومان در تهران خریداری کرده باشید ؛ اکنون با گذشت ۱۷سال و فرسوده شدن خانه و اتفاقا نوساز نبودن آن، قیمت همان خانه بین دو میلیارد تا دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان در نوسان است.

یک دهه پی اخطار بحران مسکن داده شده بود
این آمارهای تکان دهنده از وضعیت اسفبار مسکن اکنون البته در حالی ارائه می شود که پیش از این نیز فردین‌یزدانی به عنوان یکی از نویسندگان طرح جامع مسکن گفته بود که با استناد به مطالعات ۱۰سال قبل برای تدوین این طرح، رسیدن به این وضعیت بحرانی در بخش مسکن پیش‌بینی شده بود.

توجه کرد که در طرح جامع مسکن به صراحت عنوان شده بود که اگر رشد اقتصادی ۵ درصدی به صورت مداوم محقق نشود، بازار مسکن به محل اصلی تجمع سرمایه‌گذاری های غیرموند تبدیل خواهد شد و تبعات این موضوع به شکل کاهش دسترسی به مسکن در استطاعت نیز گوشزد شده بود.

یزدانی به فرارو گفته بود که راهکار بیرون‌رفت از وضعیت نامطلوب مسکن با دنبال کردن همزمان دو موضوع در دولت میسر است؛ یکی تغییر اولویت‌بندی امور در دولت و قرار گرفتن بخش مسکن در اولویت نخست و دیگری هدال کردن مداخلات موثر به جای مداخلات دستوری یا گسترده در این بخش به شکل اجرای طرح مسکن اجتماعی و تامین مسکن اجاری در استطاعت برای خانوارهای دو دهک پایین درآمدی.

توضیحات فردین یزدانی البته نشان می دهد که هر چند مقامات دولتی بارها موضوع افزایش نرخ بنزین در سال جاری را رد کرده‌اند اما تصمیماتی که برای محدود کردن عرضه سوخت در کشور اتخاذ شده، این شائبه را ایجاد کرده است که افزایش قیمت بنزین رخ خواهد داد.نرسی قریان، تحلیلگر انرژی در گفتگو با خبرنگارآیلین با اشاره به اینکه عقب‌ماندگی قیمت بنزین نسبت به نرخ‌های بین‌المللی واقعیت دارد، گفت: نکته اما اینجاست که قدرت خرید جامعه ایرانی نیز با استانداردهای بین‌المللی فاصله دارد. در ضمن تورم ایران چند سال مداوم بالاتر از ۴۰ درصد است و افزایش قیمت بنزین می‌تواند شوکی تورمی را دوباره متوجه اقتصاد ایران کند.

وی با اشاره به سبد سوختی ایران گفت: به دلیل بالا بودن سهم بنزین از سبد سوختی ایران، این کالا همواره جوانبی غیراقتصادی را همرا خود دارد.

او در توضیح این مطلب افزود: بررسی تاریخ پنجاه تا شصت سال اخیر نشان می‌دهد:تغییرات قیمت‌بنزین همواره بانتش‌های اجتماعی و سیاسی همراه بوده است. این در حالی است که تغییرات قیمتی بنزین در کشورهای دیگر، ناسبیت بالایی را ایجاد نمی‌کند. وی گفت: هرچند نرخ سوخت همواره برای همه کشورها از اهمیت بالایی برخوردار است اما حساسی بر مساله بنزین در ایران چیزی فراتر از عرف و استاندارد جهانی است. وی پیش‌بینی کرد قیمت بنزین در سال جاری دستخوش افزایش نشود اما دولت با سیاست‌های غیرقیمتی

تهرانی‌ها در حال کوچ به حاشیه و بحرانی که دیده نمی شود

فراگیری بدمسکنی

نیمی از جمعیت ایران در فقر مسکن به سر می‌برد. این خبر را مرکز پژوهش‌های مجلس منتشر شده است و نشان از وضعیت آشفته و بحرانی مسکن در کشور نیز دارد.



همسرش مسیر تهران تا هشتگرد را طی می کنند و البته می گوید که هیچ تصویری ندارد که با ادامه این وضعیت افزایش اجاره بها برای سال های آتی باید به کجای کشور پناه ببرد.
افزایشی لجام گسیخته و بی منطق اجاره بها نیز در حالی رخ می دهد که رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به افزایش نرخ اجاره‌بها در شهرهای مختلف، نیز اخیرا گفته بود: «نگاهی به آمار رشد اجاره بها در شهرهای مختلف نشان می‌دهد، رشد این بخش در شهرهای کوچک بیشتر از شهرهای بزرگ بوده است که علت آن را در عدم سواد اور بودن ساخت مسکن با هدف اجاره دادن در شهرهای کوچک می‌توان جستجو کرد، از همین رو مدیریت در زمینه اجاره‌بها باید معطوف به شهرهای کوچک هم باشد.»

این شرایط البته در حالی است که باید توجه کرد اجاره‌بها همواره با تاخیر به نوعی تابع قیمت مسکن است، و بسیاری اعتقاد دارند اگر بخواهیم به صورت میان مدت و بلند مدت و ریشه‌ای موضوع اجاره‌بها را حل کنیم باید روی مولفه‌های اصلی که روی بازار مسکن با راه‌اندازی هستند نیز تمرکز کنیم.

کارشناسان در تبیین راهکارهای کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره‌بها متعاقب بازار مسکن به مواردی، چون ثبات متغیرهای کلان اقتصادی، افزایش تولید و عرضه مسکن در مناطق با تقاضای بالا، حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تولید مسکن، حمایت از خرید مسکن برای اجاره آن و دنبال کردن نظام اجاره‌داری حرفه‌ای، کاهش سوداگری در بازار مسکن با راه‌اندازی نظام‌های مالیاتی کارآمد و ارتقای استطاعت مردم برای خرید مسکن، تاکید دارند که نتیجه آن نیز بیانگر این است که بازار مسکن را سامان دادیم تا بازار اجاره بها به تنج، از ساماندهی شود.

بحران مسکن را جدی بگیرد تا بحران اجتماعی نرسیده‌است

مساله ای که به نظر می رسد فعلا در سیاست گذاری مسکن به طور کامل از یاد رفته و در مقابل دولت حداقل از بهمین سال گذشته سعی کرده است با حبس آمار مسکن ، در مقابل انتشار وضعیت تورم در حوزه مسکن و بحران های آن به نوعی با سکوت خبری و رسانه ای مواجه شود. در حقیقت از میان همه عواملی که وضعیت مسکن و اجاره بها را به وضعیت کنونی رسانده است ، از میان ده ها بحران هم چون افزایش تا ۲۰۰ درصدی اجاره بها مسکن در تنها یک سال، دولت رژیستی به سراغ نه حل بحران یا حتی شناخت ریشه ها

خبر

عقب‌نشینی سه میلیونی سکه از قلنداریخی



سکه امامی اردیبهشت امسال را با ثبت بازدهی تقریبا صفر درصد به‌پایان رساند. عصر یکشنبه هر قطعه سکه امامی به‌شکل تکفروشی معادل ۳۱ میلیون و ۵۵۱ هزار تومان فروخته شد و در اولین روز معاملاتی اردیبهشت آن را ۳ میلیون و ۵۵۱ هزار تومان می‌فروختند. به‌این ترتیب قیمت سکه امامی ۳۰۰ هزار تومان که دقیقا معادل ۰.۰۰۹ درصد است، رشد داشته اما اوضاع در ماهی که پشت سر گذاشتیم به این آرامی‌ها نبوده و اتفاقا در دهمین روز اردیبهشت که روز تاریخی در بازار طلا به‌حساب می‌آید، سکه امامی با نزدیک شدن به مرز ۳۵ میلیون رکورد جدیدی از خودش به‌جا گذاشته است. تقریبا همین سناریو برای تمام‌سکه بهار آزادی طرح قدیم، ربع‌سکه و سکه یک گرمی در اردیبهشت ۱۴۰۲ وجود داشته است.

بازدهی سکه امامی؛ تقریبا صفر درصد

به گزارش فرارو، سکه امامی کارش را در اردیبهشت امسال با نرخ ۳۱ میلیون و ۵۵۱ هزار تومان آغاز کرد. فردای آن روز ۱۰۰ هزار تومان به قیمت سکه امامی اضافه شد و با ادامه روند صعودی قیمت‌ها، در دهمین روز اردیبهشت نرخ فروش سکه امامی تا ۳۴ میلیون و ۹۸۱ هزار تومان افزایش پیدا کرد. رقمی که فعلا باید آن را رکورد جدید سکه امامی بدانیم، چون از روز ۱۱ اردیبهشت و همزمان با کوتاه آمدن دلار، ورق در بازار طلا هم برگشت و سکه امامی از قله جدید پایین آمد.

بازدهی تمام‌سکه طرح قدیم؛ منفی دو درصد
قیمت سکه تمام‌بهار آزادی که به آن تمام‌سکه طرح قدیم هم می‌گویند، در اردیبهشت امسال ۶۰۷ هزار تومان که معادل دو درصد است، کاهش پیدا کرد. صرفا‌ها عصر یکشنبه درحالی هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم را ۲۷ میلیون و ۹۸۱ هزار تومان فروختند که ابتدای اردیبهشت تابلو آن‌ها رقم ۲۸ میلیون و ۵۸۸ هزار را برای این سکه نمایش می‌داد. به‌این ترتیب اردیبهشت امسال با بازدهی منفی دو درصد سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم به‌پایان رسید، اما بدنیست بدانید در همان روزی که سکه امامی رکورد زد، تمام‌سکه بهار آزادی طرح قدیم برای اولین بار پا به محدوده ۳۰ میلیون گذاشت و آن روز ۳۰ میلیون و ۸۸۶ هزار تومان فروخته شد.

بازدهی نیم‌سکه؛ منفی هفت درصد

نیم‌سکه بهار آزادی یکشنبه ۳۱ اردیبهشت با رسیدن به جایگاه ۱۷ میلیون و ۳۷۰ هزار تومان، بازدهی منفی هفت درصد را از خودش به‌جا گذاشت. هر قطعه نیم‌سکه بهار آزادی روز چهارم اردیبهشت که اولین روز معاملاتی ماه گذشته بود، ۱۸ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان قیمت داشت که به‌معنی ریزش یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی ارزش آن است.

بازدهی ربع‌سکه؛ منفی یک درصد

قیمت ربع‌سکه بهار آزادی در اردیبهشت امسال ۲۰۰ هزار تومان کاهش پیدا کرد تا بازدهی ماهانه آن را منفی یک درصد لحاظ کنیم. خرید ربع‌سکه بهار آزادی اولین روز معاملاتی اردیبهشت ۱۱ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان هزینه داشت و اگر یکشنبه ۳۱ اردیبهشت برای خرید ربع‌سکه اقدام می‌کردید، ۱۱ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان از شما می‌گرفتند. همین ربع‌سکه روز دهم اردیبهشت توانست رکورد جدیدی از خودش به‌جا بگذارد و معادل ۱۲ میلیون و ۷۹۰ هزار تومان به‌فروش شد. حالا ربع‌سکه درمقایسه با آن روز یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان یعنی چیزی نزدیک ۱۱.۵ درصد از قیمتش را از دست داده است.

بازدهی سکه گرمی؛ مثبت یک درصد

قیمت سکه گرمی در حداقل اولین و آخرین روز معاملاتی اردیبهشت امسال ۱۰۰ هزار تومان ارتقا پیدا کرد. چون در این مدت قیمت سکه گرمی از شش میلیون و ۷۲۰ هزار تومان به شش میلیون و ۸۲۰ هزار تومان رسیده و بازدهی آن مثبت یک درصد محاسبه می‌شود. این وسط قیمت سکه گرمی روز دهم اردیبهشت تا هفت میلیون و ۷۲۰ هزار تومان بالا رفت و حالا این عدد را به عنوان بالاترین قیمت تاریخی سکه گرمی می‌شناسیم.

پیش‌بینی یک کارشناس از آینده قیمت بنزین

قیمت واقعی بنزین در ایران چقدر است؟

باز هم پای تحریم در میان است

وی با اشاره به اینکه تحریم‌های نفتی و گازی، سرمایه‌گذاری در ایران را نشانه رفته است، گفت: ایران کشوری نفت‌خیز است و منابع گازی غنی دارد اما عدم سرمایه‌گذاری در این سال‌ها سبب شده است سهم ایران از بازارهای انرژی روز به روز کمتر از قبل شود. به عبارت دیگر تحریم عامل مهمی است که مانع ورود سرمایه و تکنولوژی به ایران شده است و در نتیجه شاهدیم که هر روز بیشتر از گذشته اقتصاد ایران با بحران در این زمینه روبرو می‌شود.

وی با اشاره به اینکه درآمد دولت محدود است و در شرایط نبود سرمایه‌های خارجی، مجبور است بخشی از منابع خود را صرف تامین هزینه‌های نگهداری تاسیسات نفتی و گازی کند، گفت: مهمترین چالش ایران حل موضوع تحریم است. به عبارتی اگر ایران بتواند بحران خود را در این بخش برطرف کند، مشکلات کم‌کم حل خواهند شد. این کارشناس اقتصاد انرژی ادامه داد: به عبارت دیگر لازم است دولت درآمد خود را صرف تامین بهداشت، آموزش هزینه کند و سرمایه‌گذاری در بخش نفت و گاز را به سرمایه‌گذاران خارجی و خصوصی بسپارد اما متأسفانه تحریم این معادلات را به هم ریخته است.مشکل تحریم حل شود، گره انرژی در ایران باز خواهد شد. وی گفت: با برداشته شدن تحریم مطمئن باشید شرکت‌های خارجی در ایران حضور خواهند یافت

