

اخبار
-------

**حرکت بیمه تعاون بر مدار تراز مثبت**



شرکت بیمه تعاون به مدیرعاملی یونس مقلوبی در فروردین امسال با رشد ۲۶ درصدی فروش مواجه شده و تراز مثبت ۴۱ درصدی را ثبت کرده و نسبت خسارت این شرکت در نخستین ماه سال جاری به ۷۱ درصد رسیده است. هرچند بودجه سال ۱۴۰۲ این شرکت هنوز منتشر نشده اما برآورد می‌شود که میزان فروش حق بیمه امسال بیمه تعاون در دامنه ۲۵ تا ۳۲ هزار میلیارد ریال نوسان داشته باشد.

به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون به نقل از دنیای بانک، این شرکت در فروردین امسال بالغ بر ۸۸۶ میلیارد و ۵۵ میلیون ریال حق بیمه تولید کرده که ۱۸ درصد سهم رشته درمان، ۴۲ درصد سهم بیمه شخص ثالث و حوادث سرنشین، ۱۹ درصد سهم بیمه مسئولیت، ۶ درصد سهم بیمه‌های زندگی و ۶ درصد هم سهم بیمه بدنه بوده است. این شرکت در فروردین امسال بالغ بر ۶۲۷ میلیارد و ۴۱۶ میلیون ریال خسارت پرداخت کرده که سهم درمان ۳۳ درصد، شخص ثالث ۱۲ درصد، بدنه خودرو ۹ درصد، بیمه زندگی ۴ درصد و مهندسی ۴ درصد بوده است. در مقایسه با فروردین سال گذشته، سرمایه بیمه مسئولیت از کل پرتفوی بیمه تعاون ۱۳ واحد درصد رشد کرده و سهم درمان ۲ واحد درصد و شخص ثالث ۴ واحد درصد رشد کرده است. انتظار می‌رود که رشد فروردین سال ۱۴۰۲ درصود داشته باشد. این شرکت در پایان سال گذشته بالغ بر ۱۸ هزار و ۴۶۶ میلیارد و ۳۷۲ میلیون ریال فروش بیمه‌نامه داشته که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶ درصد رشد فروش را تجربه کرده است. نسبت خسارت بیمه تعاون در پایان سال گذشته یکی از پایین‌ترین نسبت‌ها در مقایسه با دیگر شرکت‌های بیمه‌گر بوده چرا که میزان خسارت پرداختی این شرکت تنها ۲۸ درصد در سال ۱۴۰۱ رشد داشته است. بیمه تعاون در سال گذشته تراز مثبت ۱۴۶ درصدی را ثبت کرده و در فروردین امسال تراز مثبت ۱۷۱ درصدی داشته و سرمایه این شرکت در حال حاضر ۵ هزار میلیارد ریال است. دنیای بیمه پیش‌بینی می‌کند میزان حق بیمه تولیدی بیمه تعاون در سال جاری از مرز ۵۳ هزار میلیارد ریال عبور کند و اگر این شرکت بتواند رشد فروش مشابه سال گذشته را تجربه کند، انتظار می‌رود که حق بیمه تولیدی این شرکت به بیش از ۳۲ هزار میلیارد ریال برسد.

با عملکردی متفاوت و درخشان:

### ۲۵۰۰ میلیارد ریال در آمد سرمایه گذاری بیمه کوثر در سال ۱۴۰۱

سال ۱۴۰۱ موفق به تحقق درآمد سرمایه گذاری به میزان ۲۵۰۰ میلیارد تومان شد. به گزارش روابط عمومی، مدیرعامل بیمه کوثر عنوان نمود: در سالی که پشت سر گذاشتیم، بیمه کوثر توانست در یک سال متفاوت با عملکردی قوی العاده و رکوردشکنی در درآمد سرمایه گذاری به عدد ۲۵۰۰ میلیارد تومان سود ناشی از سرمایه گذاری‌ها برسد که نه تنها در صنعت بیمه یک دستاورد قوی محسوب می‌شود بلکه بالاترین میزان درآمد سرمایه گذاری شرکت از بدو تأسیس تا کنون بوده است. دکتر آقاداتی اظهار داشت: این درآمد سرمایه گذاری به طور قطع افزایش توان مالی شرکت و رشد درآمد‌های سرمایه گذاری در سنوات آتی را به دنبال خواهد داشت که نتایج آن را می‌توانیم در ادامه دار بودن این روند در سال ۱۴۰۲ شاهد باشیم، به طوری که در هفته های ابتدایی سال جاری این عدد به حدود ۳۰۰ میلیارد تومان رسیده است. وی در ادامه افزود: بیمه کوثر این موضوع را در دستور کار خود قرار داده است که با استفاده از تجارب ارزشمند گذشته و استفاده از تیم حرفه ای بتواند روند پایداری در این نوع درآمد برای شرکت و سهامدارانش به ارمغان آورده که ثبات سودآوری و افزایش توان مالی شرکت در سال ۱۴۰۲ و سال‌های آتی را افزایش خواهد داد. ایشان در پایان ابراز امیدواری کرد در سال ۱۴۰۲ شاهد تداوم تلاش، همت مضاعف و صرف توان و انرژی بیشتری در مسیر تحقق اهداف بالاخص رضایت ذی نفعان و سودآوری باشیم.

این وعده رئیسی به قدری غیر منطقی بود که حتی مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی دوم رئیسی هم اعتقادی به آن ندارد و عملاً در روز رأی اعتماد از مجلس بر عملی نشدن آن تأکید کرد. بذریاش همان زمان اعلام کرد که ساخت چهار میلیون مسکن نیازمند ۲۸۰۰ همت یعنی بودجه‌ای معادل نیمی از بودجه یک سال کشور است و تلویحا از اجرای آن شانه خالی کرد و و آن را عملی ندانست.

محمد وحیدی، نماینده بجنورد نیز اخیراً در خصوص وضعیت ناپسامان ساخت مسکن در دولت سیزدهم به اقتصاد۲۴ گفت: چندی پیش در کمیسیون عمران با حضور بذریاش، وزیر راه و شهرسازی و معاونین وی و بعضی از اعضای کمیسیون‌های دیگر، جلسه بسیار شلوغی برگزار شد. در این جلسه، گزارشاتی داده شد. با توجه به اینکه دولت اصرار دارد که بحث مسکن مهر را حمایت کند، ولی فرآیند ورود به مسکن مهر، پیچیده و سخت است، زیرا تأمین زمین در بعضی استان‌ها هنوز انجام نشده و یا فرآیندش به گندی در حال انجام است. همچنین، تسهیلاتی که داده می‌شود نسبت به قیمت تمام شده مسکن بسیار ناچیز است و عملاً آورده افراد باید بیش از ۶۰ تا ۷۰ درصد باشد.

افراد بی‌خانمان و ضعیف با مسکن ملی، صاحب خانه نخواهند شد

وی افزود: مثلاً اگر قرار باشد برای یک واحد ۱۰۰ متری، یک میلیارد تومان هزینه شود، اگر تازه زمین تأمین شود و خدمات زیربنایی، یعنی آب، برق و گاز در اختیارش گذاشته شود، باز هم شخص باید یک میلیارد تومان هزینه کند که با وام‌هایی که داده می‌شود اگر حداکثر ۴۰۰ میلیون تومان هم وام بگیرد، باز هم باید ۶۰ درصد آورده داشته باشد. پس عملاً افراد بی‌خانمان و ضعیف با مسکن ملی، صاحب خانه نخواهند شد یا خیلی دیر مالک خواهند شد.

عضو کمیسیون آموزش مجلس تصریح کرد: شاید هم با این روند، بانی باز شود برای سودجویی دلالت و واسطه‌ها. این طرح نیاز به یک بسته حمایتی جدی دارد که دولت بتواند در قانون جهش تولید مسکن از آن استفاده کند و صندوق مسکن ملی را تقویت کند که در نهایت بتواند با اولویت برای افراد فاقد خانه و جوانانی که ازدواج کرده‌اند، بتواند کاری در سطوح مختلف در شهرهای مختلف کشور انجام دهد و اولویت‌ها واقعاً به گونه‌ای باشد که افرادی که ضعیف هستند، خانه‌دار شوند. وحیدی اظهار داشت: الان برای گرفتن وام ۴۰۰ میلیونی از بانک‌ها، خود بانک‌ها پای کار نیامده‌اند و فقط دو بانک همکاری می‌کنند. تازه اگر هم بانک‌ها هم پای کار بیایند با سود ۲۳ درصد، عملاً هر فرد باید بیش از ۱۰ میلیون تومان قسط بدهد و ۶۰۰ میلیون تومان هم آورده داشته باشد. حال پرسش این است که این فرد اگر کارمند باشد چه چیزی بخورد؟ نماینده بجنورد یادآور شد: با طرح کنونی، خانه‌دار شدن برای مردم یکی رویا می‌شود. سیاست مسکن ملی باید یک بازنگری شود و رئیس جمهور هر هفته جلسه داشته باشد و هر هفته موضوع را با جدید رصد کند تا باعث مسکن‌دار شدن افراد بی‌خانمان شود که البته تعدادشان هم بسیار بالاست و شهردار تهران هم اعلام کرده که ۵۱ درصد جمعیت تهران الان مستاجر هستند.

**بحران مسکن یک بحران همگانی است**

بحران مسکن، سال‌ها است که به بحران اصلی بخش زیادی از ایرانی‌ها تبدیل شده‌است. بازار مسکن در دهه‌های اخیر، نه تنها شاهد کاهش قیمت نبوده بلکه هر سال، رکورد سال‌های گذشته را نیز شکسته است. در میان این کش و قوس‌ها، مستاجران متعلق به لایه‌های پایین طبقه متوسط و طبقات فرودست

**صعود بدون توقف اجاره‌ها؛ مهاجرت اجباری طبقات شهری را رقم می زند**

## اخراج اجاره‌نشین‌ها از تهران

آمار رسمی تازه‌ای از تعداد حاشیه‌نشین‌ها در دست نیست اما با بررسی آخرین آمار از افزایش هزینه اجاره‌ها در شهرهای کشور در دو سال اخیر و همچنین عمیق‌تر شدن شکاف‌های طبقاتی در نتیجه سیاست‌های غلط، رانت‌زده و دلال‌پروانه، تصور افزایش سالانه و حتی ماهانه تعداد به حاشیه‌رانده‌شده‌ها کار سختی نیست. سید ابراهیم رئیسی در حالی سکان ریاست قوه مجریه را در سال ۱۴۰۰ به دست گرفت که وعده‌های بسیاری دارد که اکثریت آنها اجرایی نشده است؛ از جمله ساخت چهار میلیون مسکن در پایان چهار سال دولت خود، یعنی سالیانه ساخت یک میلیون مسکن. این در حالی است که بسیاری این وعده بزرگ را مصداق ضرب المثل «سنگ بزرگ علامت نزدن است» توصیف کردند.



مستوس به پایین داشت، افزایش تقاضا برای خرید و با اجاره مسکن در این مناطق است. یعنی با افزایش بی حساب و بدون نظارت قیمت مسکن، شهروندان هرساله به محلات و مناطق ارزان‌تر مهاجرت می‌کنند. این مهاجرت شهری در سال‌های گذشته، تعداد زیادی را در ناچار به رانده‌شدن به حاشیه شهرهای ایران کرده و به تبع آن، پدیده حاشیه‌نشینی و به‌حاشیه‌راندگی شهروندان، به بحرانی مهم اما پوشیده از نظر مقامات و مسولان کشور تبدیل شده است.

**۱۰ میلیون نفر به حاشیه‌ها رانده شدند**

وزارت بهداشت، در گزارش سال ۱۳۹۷ تحت نام «برنامه گسترش مراقبت‌های اولیه سلامت برای تحقق پوشش همگانی سلامت در مناطق شهر»، اعلام کرده بود که جمعیت مناطق حاشیه‌نشین و سکونت‌گاه‌های غیررسمی در سال ۱۳۹۵، برابر با ۱۰میلیون نفر و ۱۵۹هزار و ۳۵۲ نفر بود. تعداد حاشیه‌نشین‌ها در سال ۹۵، حدود ۱۲ درصد جمعیت کشور را تشکیل می‌داد.

در بهمن‌ماه ۱۴۰۰ (مجمتی یوسفی)، عضو کمیسیون عمران مجلس ساجستانی، کارشنکی و قانون‌گریزی دلالت و حاشیه‌نشین‌ها در کشور به ۲۰ میلیون نفر رسیده است. طبق این گفته‌ها، حدود ۲۴درصد جمعیت کشور حاشیه‌نشین بودند. افزایش تقریباً دو برابری جمعیت حاشیه‌نشین‌ها در طول تنها ۵ سال، صدای هشدار را برای طبقات شهری به صدا در می‌آورد. به گزارش فراز ، حالا دو سال از اعلام جمعیت ۲۰میلیونی به حاشیه‌رانده‌شده‌ها می‌گذرد و از سالی که میانگین قیمت هر متر مربع مسکن ۸.۸۴ درصدی تومان بود، افزایش نرخ حالا به ۷۸ میلیون تومان رسیده‌است. افزایش نرخ اجاره‌ها نیز از سوی دیگر کمر مستاجران را شکسته

### افزایش قیمت خودروهای هونتازی در سامانه یکپارچه قانونی نیست



در حالی که پس از قریب به یک ماه از اطلاعیه تصمیم‌گیری شورای رقابت برای قیمت خودروهای مونتاژی می‌گذرد و هنوز تصمیم‌نهایی اخذ نشده، برخی شرکت‌های خودروساز متعوز عرضه شده در طرح فروش یکپارچه خودروها را با اعمال افزایش قیمت فاکتور یا قیمت جدید اعلام کرده‌اند که طبق تأکید وزارت صمت قانونی نیست.

به گزارش ایستا، ۱۶ فروردین ماه بود که شورای رقابت در بیانیه‌ای

### ساختمان جدید بیمه آسیا در شهر مقدس قم افتتاح شد

ولی سیاست بیمه آسیا به عنوان یک شرکت بزرگ و راهبر در صنعت بیمه، ریسک سنجی دقیق، مناسب و کنترل شده است تا حداکثر منافع برای بیمه گر و بیمه گذار و همچنین سهامداران تأمین شود. مدیرعامل بیمه آسیا در ادامه به همکاری بیمه ای با مرکز خدمات حوزه های علمیه سراسر کشور اشاره کرد و گفت: این قرارداد بیمه ای وارد نهمین سال خود شده است و ما ادامه این همکاری را توفیقی برای خود می دانیم که در خدمت طلاب محترم و خانواده معزز روحانیان سراسر کشور بوده و از برکات این همکاری با اظهار امیدواری از اینکه بیمه آسیا به عنوان بزرگترین بیمه خصوصی کشور در کنار بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سندیکای بیمه گران، در جهت تحقق برنامه ها و اهداف صنعت بیمه به ویژه بیمه های درمانی حرکت می کند، افزود: با توجه به افزایش هزینه های درمانی، باید تلاش کنیم با اتخاذ تدابیر و برنامه ریزی دقیق، خدمت رسانی به مردم در این حوزه بیمه ای دچار اختلال نشود. قائم مقام بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران نیز در این مراسم ضمن تبریک افتتاح ساختمان جدید بیمه آسیا اظهار داشت: بیمه آسیا با های خصوصی بیمه است که به سبب زیرساخت های مناسب و نیروی انسانی متعهد و متخصص و شعب گسترده، رتبه ممتاز در جذب پرتفوی و ارائه خدمات را داراست. وی با اشاره به اینکه حوزه خدمات و حوزه بیمه قرین و همراز هم هستند، گفت: در دنیا، حوزه خدمات بر اساس ساز و کار صنعت بیمه عمل می کند. اساساً اقتصاد باید مردم محور باشد و صنعت بیمه دارای چنین ویژگی است. دیدار سندیکای بیمه گران ایران نیز دیگر سخنران مراسم بود و در بیاناتی ضمن قدردانی از مدیرعامل و اعضای هیات مدیره بیمه آسیا در هدایت خوب و فنی این شرکت بزرگ بیمه ای، بر حفظ این روند رو به جلو در بیمه اسیا، تأکید کرد. وی با اشاره به برخی

خبر
-----

هشدار فرزین به خریداران دلار از بازار آزاد

**ارز را نمی توان از بازار غیر رسمی تهیه کرد**



رئیس کل بانک مرکزی خطاب به فعالان اقتصادی اعلام کرد که اگر از بازار غیر رسمی ارز خریداری می‌کنند نباید منتظر تخصیص ارز هم باشند. محمدرضا فرزین ساعتی پیش در صفحه شخصی خود در توییتر نوشت: نمی‌توان ارز را از بازار غیررسمی دریافت کرد و همزمان به چشم‌داشت تخصیص ارز منتظر ماند تا مابه‌التفاوت آن را به‌دست آورد!سیاست بانک مرکزی کوچک‌سازی بازار غیر رسمی است. ورود به بازار غیر رسمی معادل پول‌شویی است و موجب اخلال در نظام اقتصادی می‌شود. البته پیش از این نیز فرزین در مکاتبه‌ای با معاون ارزی خود تأکید کرده بود که تخصیص ارز به تمام شرکت‌هایی که قبل از مرحله تخصیص، در بازار آزاد ارز خریداری کنند، ممنوع است.

در همین حال به گزارش دنیای اقتصاد روز گذشته ترمز روند افزایشی جدید دلار در معاملات غیررسمی بازار ارز تهران کشیده شد و قیمت ارز مذکور در سطوح قیمتی کانال جدید تعدیل شد. در روزهای اخیر دست متقاضیان در معاملات غیررسمی بازار ارز بالا رفت و به تبع آن شاخص‌های ارزی نیز دچار افزایش قیمت شدند. برخی از کارشناسان حضور شرکت‌های خودرویی در بازار را عامل اصلی ایجاد شرایط مازاد تقاضا در بازار دانستند. از سوی دیگر نهاد بازارساز بانک مرکزی نیز در مواجهه با شرایط به وجود آمده دستورالعمل جدید تخصیص ارز به واردکنندگان خودرو را منتشر کرد و در آن از عدم تخصیص ارز به شرکت‌هایی که اقدام به واردکردن خودرو را محدود ۱۵۰ تومان کاهش داد. برخی از فعالان بازار افت نرخ و تعدیل دلار در کانال ۵۴ را ناشی از اصلاح روند افزایشی جدید و برخی دیگر در پی سیاست جدید بازارساز خواندند. در نهایت نیز قیمت هر برگ اسکناس آمریکایی در واپسین معاملات نقدی روز گذشته با حدود ۱۵۰ تومان کاهش نسبت به نرخ روز پیشین به رقم ۵۴ هزار و ۳۰۰ تومان رسید.

این در حالی است که بررسی هسته مرکزی بازار ارز تهران حکایت از فشار خریداران دلار به بازار دارد. در دومین روز معاملاتی هفته نرخ دلار نه تنها کاهشش نشد بلکه نوسان صعودی محسوسی را تجربه کرد.برخی تحلیلگران فنی باور دارند تا زمانی که نرخ حواله درهم امرات کاهش معناداری را تجربه نکند احتمال افت دلار دشوار خواهد بود.

**نگاه دلار به استیضاح**

دیروز بازار ارز، استیضاح فاطمی امین را زیر ذره بین گرفته بود. شماری از فعالان معتقدند، به دنبال کنار رفتن فاطمی امین، بازار ارز در روز جاری از فاز احتیاطی خارج و میزان خریدهای دلاری بیشتر خواهد شد.

عده‌ای از فعالان اقتصادی و سیاسی می‌گفتند رفتن فاطمی امین نشان می‌دهد که قدرت دولت به اندازه‌ای نیست که بتواند سایر ارکان حکمرانی را برای رسیدن به اهداف خود همراه کند.

با این حال عده‌ای معتقد بودند اخبار سیاست داخلی نقش کمرنگ تری در جهت دهی به نرخ ارز دارد.

**پیش بینی قیمت دلار امروز**

البته دیروز دلار نتوانست به کانال جدید سرک بکشد. فعالان بازاری می‌گفتند در صورتی به اسکناس آمریکایی وارد کانال جدید شود، رشد قیمت دلار ادامه خواهد یافت، ولی امکان اصلاح قیمتی و کسب سود از خریدهای روزهای گذشته نیز در بازار ارز وجود دارد.

برخی از تحلیلگران بر این باورند که افت نرخ شاخص ارزی در راستای اصلاح روند افزایشی جدید صورت گرفته است. بررسی‌ها حاکی از آن است که پس از هر روند کاهش‌ی با افزایشی تند، یک روند با شدت کمتر و مخالف جهت روند اصلی جهت تعدیل نرخ صورت می‌پذیرد که کارشناسان از آن با عنوان اصلاح نرخ یاد می‌کنند.



شهر مقدس قم و بازدید مسئولین از این ساختمان ، از دیگر برنامه های آیین افتتاح بود. در این مراسم همچنین مدیرعامل را اعضای هیات مدیره، معاونین مدیرعامل، تعدادی از مدیران و مسئولین سرپرستی بیمه آسیا در استان قم همراهی می کردند. گفتنی است ساختمان جدید بیمه آسیا در شهر مقدس قم در زمینی به مساحت ۱۶۷۸ متر مربع و با زیربنای ۲۵۴۰ متر مربع در شش طبقه در خرداد ماه سال ۱۴۰۰ ساخت آن آغاز شد و در فرودین ۱۴۰۲ به پایان رسید. در این مجتمع بیمه ای که دارای پارکینگ خسارت نیز می باشد، کلیه خدمات بیمه ای و پرداخت خسارت ارائه می شود.