

## اخبار

### برگزاری مراسم تودیع و معارفه

### سرپرست هتل جهانگردی شمشک



مراسم تودیع و معارفه سرپرست هتل جهانگردی شمشک با حضور معاون اجرایی هتل ها برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی گروه هتل های ایرانگردی و جهانگردی، مراسم تودیع و معارفه سرپرست هتل جهانگردی شمشک با حضور دکتر فریبا عباسی معاون اجرایی هتل ها و دکتر عمادالدین امیری مدیر آموزش و استانداردسازی برگزار شد.

در این مراسم، طی حکمی از سوی مهدی ذوقی مدیرعامل گروه هتل های ایرانگردی و جهانگردی، عزیز کلهر، به عنوان سرپرست هتل جهانگردی شمشک منصوب شد.

عباسی ضمن تقدیر و تشکر از خدمات عبدالله گیاشمشکی مدیر سابق هتل جهانگردی شمشک، لزوم توجه جدی به حفظ و ارتقاء کیفیت خدمات، ایجاد تنوع و نوآوری در خدمات، تقویت انگیزه کارکنان و افزایش مستمر میزان سوددهی را مورد تأکید قرار داد.

معاون اجرایی هتل ها خاطرنشان کرد: تکريم و حفظ شان مهمانان و گردشگران، در راس امور باشد و باید بیش از همیشه برای تامین رفاه و امکانات این افراد، تلاش کنیم.

وی بر مایس(MICE) توریسم تأکید کرد و افزود: هرساله ده‌ها، صدها و بلکه هزاران نماینگاه، همایش، گردهمایی، سمینار، کنفرانس و کنگره پیرامون موضوعات مختلف به حدی اهمیت دارد که اکنون از توریسم کنفرانس‌ها، نشست‌ها و نمایشگاه‌ها یا مایس توریسم (MICE TOURISM) به عنوان یکی از بخش‌های مهم و اصلی صنعت جهانگردی و گردشگری یاد میشود، لذا با توجه به ظرفیت های فراوان منطقه شمشک، علاوه بر برگزاری رویدادهای ورزشی، این منطقه مستعد برگزاری رویدادهای فرهنگی نیز می باشد که باید به این مهم، توجه فراوان کرد.

لازم به ذکر است پس از این کیا شمشکی، به عنوان سرپرست داخلی هتل جهانگردی میگون مشغول به خدمت خواهد بود.



آیین تودیع و معارفه اعضای هیات مدیره شرکت بیمه البرز با حضور مدیرعامل، اعضای قبلی و جدید هیات مدیره و مدیران بیمه البرز برگزار شد.

مدیرعامل بیمه البرز در این آیین گفت: قطعا عملکرد خوب امروز بیمه البرز مرهون تلاش مدیران و کارکنان این شرکت در گذشته و حال است و بدون شک می توان گفت هیات مدیره و کارکنان بیمه البرز بیشترین همدلی، همراهی و وفاق را در صنعت بیمه کشور دارند.

موسی رضایی با قدردانی از اعضای هیات مدیره قبلی بیمه البرز تأکید کرد: در تاریخ شصت و چهار ساله بیمه البرز نقش بزرگ مردانی که سکاندار و هدایتگر این شرکت در مقاطع مختلف بوده اندنقش بی بدیل و جاودانه است و بدون تردید ادامه حیات اقتصادی و دستاوردهای عظیم بیمه البرز در سال‌های گذشته مرهون سیاست‌گذاری‌ها و تلاش های بی وقفه و شبانه روزی هیات مدیره های قبلی این شرکت بوده است.

در ادامه این آیین، موسی رضایی، مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره، مجید نادری، غلامرضا عزیزی و مجتبی قمری گل از اعضای هیات مدیره جدید بیمه البرز با اهدا لوح از مجید علی پناهی، حمید توسلی و امین احدیان، اعضای هیات مدیره قبلی این شرکت قدردانی کردند.

#### تلاش نمایندگان برای ساماندهی بازار آشفته مسکن

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی امروز مجلس، گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح دو فوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی را بررسی کرده و ماده ۸ این طرح را به تصویب رساندند.

بر اساس ماده ۸ این طرح؛ شورای عالی مسکن مکلف است هر ساله نسبت به تعیین سقف یا میزان افزایش اجاره بها و قرض موضوع شرط آن اقدام کند. شورای مذکور مکلف است تعیین سقف و میزان افزایش یاد شده این ماده را تا قبل از پایان اردیبهشت هر سال اعلام کند.

تبصره؛ا در صورت عدم رعایت نرخ افزایش اجاره بهای سالیانه اعلامی این ماده توسط موجر، علاوه بر کاهش مال الاجاره به میزان تعیینی از سوی شورای عالی مسکن، موجر مشمول جریمه‌ای تا حداکثر ۴۰ درصد مبلغ اجاره سالیانه می‌شود. جریمه ماخوذه در اجرای قانون جهش تولید مسکن در اختیار صندوق ملی مسکن قرار می‌گیرد. همچنین موجر مشمول معافیت مالیاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات مستقیم نمی‌گردد. بانک مرکزی مکلف است بنا به اعلام محاکم قضایی مبلغ جریمه موضوع این ماده را از حساب محکوم علیه کسر نماید. در صورتی که موجودی حساب کمتر از مبلغ جریمه باشد، محکوم علیه مشمول مجازات مقرر در مواد ۵ و ۵ مکرر قانون صدور چک می‌گردد.

تبصره ۲؛ بنگاه‌های مشاور املاک مکلف به رعایت مفاد این ماده در انعقاد قرارداد اجاره املاک مسکونی از طریق بررسی اسناد عادی و رسمی ملک مورد اجاره از جمله اجاره نامه دوسال گذشته می‌باشند و در صورت عدم رعایت سقف و عدم ارائه اسناد مذکور توسط موجرین، بنگاه‌های مشاور املاک مکلف به ارسال این قراردادها به سازمان امور مالیاتی می‌باشد. متخلفین توسط شعب سازمان تعزیرات حکومتی در مرتبه نخست به جریمه نقدی معادل سه برابر حق الزحمه دریافتی و در مرتبه دوم محکوم به محرومیت به مدت ۶ ماه و جریمه نقدی معادل چهار برابر حق الزحمه دریافتی و در مرتبه سوم محرومیت به مدت یکسال و جریمه نقدی معادل شش برابر حق الزحمه دریافتی و در مرتبه چهارم به محرومیت دائم از اشتغال به شغل در این صنف محکوم می‌شود.

#### هیچ تصمیمی در مسکن پایدار نیست

در این میان اما محمود اولاد تحلیلگر بازار مسکن بیان کرد: در حال حاضر در مسکن هیچ کاری دولت نمی‌تواند انجام بدهد. دولت تنها کاری که می‌تواند انجام بدهد این است که رشد اقتصادی پایدار به مدت ده سال حداقل بالای ۵ درصد را ایجاد کند. غیر از این مردم فقیرتر می‌شوند و راه دیگری وجود ندارد.

مدیرعامل اولاد تحلیلگر بازار مسکن در گفتگو با فرارز درباره افزایش ۲۵ درصدی اجاره بها که دولت سه سال تعیین کرده گفت: سوال این است ایا دولت در این سه سال دیده که چنین نرخ‌ی اجرایی شده یا خیر؟ آمارها نشان می‌دهد اجاره بها در سه سال چقدر رشد کرده است. متأسفانه این امر اجرایی نشده و امکان تحقق ندارد. موارد وجود دارد که افراد به جای اینکه خانه را با مبلغ متداول اجاره دهند با قیمت

بازار مسکن به بن بست خورده است

## «شو» بازی در بازار مسکن

انفجار قیمت‌ها در بازار مسکن حالا مدام خود را بیشتر از قبل به رخ می‌کشد. سقف ۲۵ درصدی برای افزایش اجاره‌بها نیز در سال جاری از سوی دولت سیزدهم در حالی در نظر گرفته شده که از سوی صاحبخانه‌ها و بینگانه‌های معاملاتی نمی‌شود. در این میان اما نمایندگان مجلس شورای اسلامی شورای عالی مسکن را مکلف کردند هر ساله نسبت به تعیین سقف یا میزان افزایش اجاره بها و قرض موضوع شرط آن اقدام کند.



تمرکز ای بود قواعد شهرسازی را درست کنند و زمین شهری را آماده کنند. از وقتی مداخلات قیمتی در اجاره بها و افزایش قیمت ها در مسکن داشتمین شرایط بدتر شده است. هم بدمسنکی و اسکان غیررسمی و بافت فرسوده به شدت افزایش یافت و به بالای ۲۲ میلیون نفر نیز رسیده است. همچنین کمبودی که همواره قبل از انقلاب یک میلیون واحد مسکن بود در حال حاضر به بالای یک و نیم تا دو میلیون واحد رسیده است.

این کارشناس با اشاره به افزایش قیمت مسکن به فراز گفت: وقتی در روند بلندمدت با تورم مقایسه شود این افزایش قیمت چشمگیر نیست. تورم در طول ۱۰-۱۵ سال گذشته میانگین ۲۱ درصد بود و تورم بخش مسکن میانگین ۲۵ درصد بود. البته به جز ۳-۲ سال اخیر که آمار را ندارم. آن هم در همه جا نبوده است و برخی جاها در حد تورم بود. مشکل ما این است که فکر می‌کنیم مسئله ما افزایش قیمت است. افزایش قیمت عام و برای همه چیزست و مسکن هم افزایش قیمت دارد که متأسفانه اثر بد در زندگی مردم دارد ولی ان را فقط در مسکن نباید دید بلکه به صورت تورم عمومی روی همه کالاهاست

#### مشکل بزرگ تر فقیرتر شدن مردم است

او اظهار کرد: مشکل بخش مسکن تنها افزایش قیمت نیست، مسئله این است که مردم فقیرتر شدند و درآمدهای مردم کاهش یافته و قدرت خرید به شدت

### اینجا همه چیز به سیاست خارجی گره خورد

صنایع خودروسازی ایران بزرگ ترین بخش غیر نفت و گازی صنعت این کشور است و از خوش‌بینی های پساپرجامی بهره‌مند شد، چرا که شرکت های خودروسازی خارجی، به‌ویژه شرکت های فرانسوی، شروع به بررسی بازار ایران کردند. اما تحریم هایی که پس از خروج ترامپ از برجام در سال ۲۰۱۸ بر ایران اعمال شد، با ویران کردن اقتصاد و به‌ویژه صنعت خودروسازی این کشور، این امیدها را بر باد داد. صنعت خودروسازی ایران، ۴ درصد از تولید ناخالص داخلی این کشور را شامل می شود و قریب به ۵۰۰هزار نیروی کار را در استخدام خود دارد.

شرکت‌های فرانسوی که پس از برجام وارد بازار ایران شده بودند، با خروج امریکا از برجام، شروع به خروج کردند. شرکت پژو قراردادهای تولیدی به ارزش ۷۰۰ میلیون یورو را لغو کرد و رنو نیز برنامه افزایش تولید به ۳۵۰هزار خودرو در سال را کنار گذاشت.با این حال، خودروسازان هنوز نتوانسته اند با هزینه معقول تقاضاهما را تامین کنند. تولید خودرو در ایران در سال ۲۰۱۷ و پیش از خروج ترامپ از برجام به یک و نیم میلیون دستگاه در سال رسید که یکی از بالاترین سطوح تا کنون بوده است، اما از آن زمان این تعداد به زیر ۱ میلیون دستگاه در سال کاهش یافت.

ارزان ترین مدل پژو ۲۰۶ صفر داخلی که در یکی از نمایشگاه های خودروی تهران در ماه جاری به فروش می رسد، ۵۲۰ میلیون تومان (۱۰۸۰۰۰ دلار) قیمت دارد که از نظر ریالی حدود ۱۰ برابر بیشتر از ماه می ۲۰۱۸، یعنی زمانی که تحریم ها کاهش شد، ۵/۵ برابر بیشتر از میانگین دستمزد سالانه کارگران در ایران است. تهران در تلاش برای کاهش قیمت ها، در ممنوعیت واردات خودرو تجدیدنظر کرده و اخیراً اجازه ورود تعداد محدودی

## خبر

سختگویی کمیسیون توسعه تجارت خانه

صمت مطرح کرد

### صادرات ۱۲۰ میلیون دلاری ایران به ونزوئلا



سختگویی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت تأکید کرد: صادرات غیر نفتی ایران به ونزوئلا در سال قبل با رشد ۴۱۶ درصدی به ۱۱۸ میلیون و ۱۰۲ هزار دلار رسید، تجارت با ونزوئلا بیش از این مورد انتظار است.

به گزارش ایلنا، سیدروح اله لطیفی همزمان با سفر رئیس جمهور به سه کشور ونزوئلا، کوبا و نیکاراگوئه اظهار داشت: در سال ۱۴۰۱ بیش از ۴۹ هزار تن کالای غیر نفتی به ارزش ۱۱۸ میلیون و ۱۰۱ هزار و ۸۳۲ دلار به ونزوئلا صادر شده که این میزان ۴۱۶ درصد نسبت به سال قبل تر افزایش داشته، در این سال صادراتی به کوبا و نیکاراگوئه انجام نشده است.

وی افزود: واردات کشورمان از کشور ونزوئلا در سال ۱۴۰۱ حدود ۸ تن به ارزش ۸۱۶ هزار دلار و از کشور کوبا حدود ۱۸ تن به ارزش ۱۱ میلیون و ۸۵۸ هزار دلار بوده، اما در ده سال اخیر از کشور نیکاراگوئه هیچ کالایی به ایران به صورت مستقیم وارد نشده و از ایران نیز کالای غیر نفتی به این کشور صادر نشده است.

سختگویی کمیسیون روابط بین الملل و توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران در خصوص تجارت ایران با ونزوئلا گفت: عمده کالاهای غیر نفتی صادراتی ایران به ونزوئلا، خودرو، لوازم بدکی و بدنه، محصولات شیلاتی، شیرینی و شکلات، رب گوجه فرنگی، روغن موتور، مواد شیمیایی، دارو و واکسن، کود، شوینده‌ها، پوشاک، صنایع دستی، کاشی و سرامیک، انواع لوله و پروپیل، شیراکات، ماشین آلات ریخته گری، تراکتور، تانکر، سرنگ و لوازم الکترونیکی بوده و واردات سال گذشته از این کشور به ایران اجزا و قطعات وسایط نقلیه هوایی و تجهیزات الکترونیکی بوده است.

وی افزود: صادرات ایران به ونزوئلا از زمان دولت نهم و دهم افزایش یافت و در سال ۹۲ به ۱۲۰ میلیون و ۶۲۶ هزار دلار رسید ولی در دولت یازدهم مسیر کاهشی را در این امر شاهد بودیم تا جایی که در سال ۹۶ به ۳۶۳ هزار رسید، اما در سال پایانی دولت دوازدهم مجدداً به ۱۱۹ میلیون دلار رسید و در سال ۱۴۰۰ مجدداً با کاهش، ۲۳ میلیون دلار کالا صادر شد و در سال ۱۴۰۱ با رشد ۴۱۶ درصدی به بیش از ۱۱۸ میلیون دلار رسید.

سختگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت در خصوص تجارت با کوبا گفت: تا سال ۹۱ به صورت محدود اما سالانه کالای ایرانی به کوبا صادر می‌شد اما از سال ۹۲ تا سال ۹۶ صادراتی به این کشور انجام نشده و فقط ۶۰ هزار دلار در سال ۹۷ صادرات صورت گرفته و مجدداً بعد از آن تا کنون صادراتی به کوبا اتفاق نیفتاده، اما واردات از کوبا که عمدتاً دارو و تجهیزات پزشکی است در سال‌های مختلف انجام شده، که بالاترین میزان آن در ۱۲ سال گذشته در سال ۹۷ با ۶۰ هزار تن به ۲۱ میلیون و ۲۱۵ هزار دلار رسیده است.

لطیفی در خصوص تجارت با نیکاراگوئه گفت: متأسفانه جمهوری اسلامی ایران هیچ گونه واردات کالا و صادراتی (غیر نفتی) در یک دهه رئیس جمهور به این کشور شاهد آغاز تعامل تجاری با نیکاراگوئه باشیم.

وی افزود، در چارچوب سیاست ورود یا توسعه روابط تجاری و اقتصادی دولت سیزدهم و بازاریهای بکر و منطقه‌ای و بین المللی همراه با رویکرد چندجانبه گرایی، سفر رئیس جمهوری به آمریکا لاتین با برنامه‌ها و گفتگوهای مد نظر، می‌تواند علاوه بر دستاوردهای سیاسی، در توسعه روابط تجاری و اقتصادی و صادرات خدمات فنی و مهندسی نقش سازنده‌ای ایفا کند.

در آیین افتتاحیه پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی مطرح شد

### تحول ساختارهای مالی؛ نقطه عطف توسعه اقتصادی

است که اولین شاخص در بحث توسعه اقتصادی کشورها، ارتباط مستقیم بین فولاد و تولید ناخالص داخلی است. او عنوان کرد: کشورهای در حال توسعه با سرعت در صنعت فولاد رشد کردند و توسعه یافته شدند. هند و چین مثال خوبی برای این دست از کشورها هستند که با توسعه صنعت فولاد، رشد و توسعه اقتصادی را هم تجربه کردند و در نرخ رشد اقتصادی در رتبه‌های نخست قرار گرفتند.

مدیرعامل فولاد مبارکه در ادakah افزود: کشورهایی نظیر برزیل و ترکیه نیز تجربه نسبتاً مشابهی داشته‌اند. ایران هم جزو ۱۰ کشور برتر در تولید فولاد جهان است؛ به طوری که ۵۰ درصد از GDP کل کشور و ۱۷ درصد از GDPصنعت را فولاد تشکیل می‌دهد. طیب‌نیا در ادامه به شاخص مهم دیگر در توسعه اقتصادی کشور اشاره کرد و افزود: بحث تراز تجاری و پیشی گرفتن صادرات بر واردات بسیار مهم است؛ در حال حاضر ۱۴ درصد از ارزآوری کشور بر عهده زنجیره فولاد است.

مدیرعامل فولام مبارکه بیان کرد: «تا آخر عمرم حتی نمی‌توانم به آن فکر کنم. قبل از این دشوار بود، حالا دیگر غیرممکن است.»
**نقش موثر زنجیره فولاد در اقتصاد کشور**
طیب‌نیا در ادامه گفت: در حال حاضر ۹ درصد از اشتغال کشور در زنجیره فولاد ایجاد شده است که یعنی اشتغالزایی برای حدود ۹ میلیون نفر؛ در این میان شرکت فولاد مبارکه به تنهایی ۳۵۰ هزار شغل به طور مستقیم و غیرمستقیم ایجاد کرده است. او بیان کرد: بحث اصلی بحث توزیع عادلانه ثروت در جامعه است که از توزیع درآمد متفاوت است.



هم می‌دهیم. با این حال هزینه‌های نظیر حمل و نقل چند برابر هزینه جهانی است.

#### اهمیت بخش خصوصی در بازار سرمایه

در ادامه مراسم افتتاحیه نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی، مجید عشقی رئیس سازمان بورس هم سخنرانی کرد. او با تأکید بر اهمیت سواد مالی، از راه‌اندازی مرکز افکارسنجی در بستر بازار سرمایه خبر داد و گفت: بر اساس نتایج افکارسنجی، برنامه‌ریزی برای توسعه سواد مالی را در دستور کار قرار می‌دهیم و حتی در تلاش هستیم تا درس سواد مالی در کتب درسی آموزش و پرورش هم گنجانده شود.

وی با تأکید بر جایگاه ویژه بخش خصوصی در صنعت مالی بیان کرد: بخش عمده خدمات بازار سرمایه توسط بخش خصوصی ارائه می‌شود. اغلب کارگزاری‌ها، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و سبذگردان‌ها متعلق به بخش خصوصی هستند.

عشقی بیان کرد: اگر با ۱۰ سال قبل مقایسه کنیم، در حوزه کارگزاری ۱۰ کارگزار برتر یا بانکی و یا از بخش عمومی بودند اما الان در پای آنها در برابر شرکت‌های خصوصی ضعیف شده است.