

## اخبار

در نخستین روز همایش مدیران بیمه آسیا

### از دو داشبورده مدیریتی بیمه آسیا رونمایی شد



در نخستین روز همایش مدیران بیمه آسیا از داشبورده مدیریتی جامع کنترلی و تحلیلی و داشبورده هوشمند بیمه های عمر و پس انداز رونمایی شد. به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، در داشبورده مدیریتی جامع کنترلی و تحلیلی، قابلیت کنترل و تحلیل میزان صدور حق بیمه، خسارت، کارمزد نمایندگان و نسبت خسارت مناطق، استان هاو شعب بیمه ای به تفکیک واحد های صدور بیمه نامه و پرداخت خسارت در مقاطع زمانی مختلف و به تفکیک رشته های بیمه ای وجود دارد.

این گزارش می افزاید: این داشبورده مدیریتی این امکان را به مدیران صف وستاد می دهد که در راستای تعالی سازمانی ،عملکرد کلی شرکت را در سطوح مختلف شرکت کنترل، نظارت و تحلیل کرده و در نهایت اصلاح کنند.

بنابیر این گزارش، در داشبورده هوشمند بیمه های عمر و پس انداز امکان تحلیل وضعیت عملکرد شرکت در رشته عمر و پس انداز در سرپرستی ها، استان ها، شعب، نمایندگی ها و باجه ها، دستیابی و تصمیم سازی سریع، به موقع، صحیح و برخط در خصوص تحقق اهداف استراتژیک شرکت طبق نقشه راه در بیمه های عمر و پس انداز و بررسی هوشمند شاخص های کلیدی عملکرد از قبیل ترکیب پرتفو ، نسبت خسارت و... در این رشته بیمه ای وجود دارد.

### جایزه ویژه حامی محیط زیست به بیمه سینا تعلق گرفت



بسیست و دومین دوره جوایز صنعت روابط عمومی و نخستین اجلاس ملی مدیران روابط عمومی با حضور برگزار ایران برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل بیمه سینا، در بسیست و دومین دوره جوایز صنعت روابط عمومی که همزمان با بزرگداشت دکتر حمید نطقی بنیانگذار روابطعمومی ایران و روز جهانی روابطعمومی برگزار شد، جایزه ویژه حامی محیط زیست به روابط عمومی بیمه سینا تعلق گرفت.

بهمن علی بخشی مدیر روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه سینا در حاشیه این اجلاس با اشاره به اقدامات این شرکت در حوزه محیط زیست گفت: بیمه سینا در راستای عمل به مسئولیت اجتماعی و حفاظت از محیط زیست جانوری، بیهمنامه ای منحصر به فرد در حوزه حفاظت از گونه‌های کمیاب جانوری صادر کرده است که بر اساس آن تنها فیل های ایران تحت پوشش بیمه ای این شرکت قرار گرفتند.

مدیر روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه سینا ضمن ابراز خرسندی از توجه و رویکرد ویژه این اجلاس ملی به موضوعات محیط زیستی افزود: برگزاری جشنواره های تخصصی، ارزیابی فعالیت های روابط عمومی در حوزه های زیست محیطی این هنر ارزشمند، فرصتی برای متخصصان روابط عمومی است تا دستاورد و برنامه های متمایز خود را به آحاد مردم عرضه کنند.

وی با اشاره به درخشش بیمه سینا در نخستین اجلاس ملی مدیران روابط عمومی تصریح داشت: برآیند تلاش های همکاران بنده در این شرکت منتج به دریافت لوح سپاس نهمین جشنواره روابط عمومی‌های برتر صنعت بیمه از سوی بیمه مرکزی و جایزه ملی برترین و تاثیرگذارترین روابط عمومی در صنعت بیمه کشور توسط دبیرخانه توسعه صنایع ملی ایران شده است.

شایان ذکر است: سخنرانی پروفیسور ساروخانی پدر علم جامعه شناسی ارتباطات ایران، پروفیسور اولانی پدر مدیریت دولتی ایران و مهندس حسابی، رونمایی از دو کتاب در حوزه ارتباطات و روابط عمومی و تجلیل از پیشکسوتان روابطعمومی از دیگر برنامه های این اجلاس ملی بوده است.

به گزارش ایلنا، سه ماه از سال ۱۴۰۲ گذشته ولی در همین مدت، صعود شتابان قیمت‌ها، داده‌های اقتصادی را دچار یک دگردیسی جدی کرده است. در روزهای اخیر، ارقام جدیدی در مورد شاخص‌هایی مانند «رقم خط فقر» و «نرخ خط فقر» منتشر شده که نشان می‌دهد اعداد مینا در مذاکرات مردی ۱۴۰۲ تناسبی با واقعیت‌ها نداشته است.

**۹ میلیون و ۹۰۰ هزار نفر دچار فقر مطلق**
اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس درباره افزایش نرخ خط فقر اعلام کرده است که این نرخ طی یک دهه از ۱۹ درصد به بیش از ۳۰ درصد افزایش یافته است، در واقع بیش از ۳۰ درصد جمعیت زیر خط فقر هستند و براساس معیارهای بسیار حداقلی، «فقر» به حساب می‌آیند؛ در عین حال، بیست و پنجم خردادماه، یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورا، میزان خط فقر در تهران را ۳۰ میلیون تومان عنوان کرد.

با توجه به داده‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، نزدیک به سی میلیون نفر زیر خط فقر به سر می‌برند و این در حالیست که برهمن اساس، حدود ۳ میلیون خانواده دچار فقر مطلق هستند. اگر بعد متوسط خانواده در کشور را براساس آخرین داده‌های مرکز آمار ایران، ۳.۳ نفر در نظر بگیریم، امروز جمعیتی بالغ بر ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار نفر در کشور دچار فقر مطلق هستند به عبارت ساده‌تر، نزدیک به ده میلیون نفر از تامين ساده‌ترین نیازهای خوراکی و مسکن، ناتوانند و نمی‌توانند کاری مورد نیاز برای زندگی روزانه را به دست آورند.

آمار خط فقر اعلامی توسط «محمد باقری بنایی»، عضو کمیسیون اقتصادی و نماینده مردم بناب در مجلس شورای اسلامی نیز ثابت می‌کند، حداقل دستمزد کارگران با احتساب تمام مزایا، از یک‌سوم

خط فقر در تهران پایین‌تر است. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورا در این رابطه با بیان اینکه «خط فقر در تهران به ۳۰ میلیون تومان رسیده»، اظهار داشت: «باتوجه به تورمی که در یکی دوسال اخیر شکل گرفته به نظر می‌رسد که در تهران خط فقر ۳۰ میلیون تومان باشد. با توجه به شرایط مسکن، اجاره، معیشت و تورم مشاهده می‌کنیم که قشر متوسط جامعه عملا به سمت حاشیه‌نشینی در تهران و یا شهرهای همجوار سوق پیدا کرده و به همین علت ممکن است در آینده نه چندان دور شاهد مسائل اجتماعی و سیاسی متعدد باشیم».

باقری بنایی در ادامه هشدار می‌دهد: «هر چه سریع‌تر به عنوان یک مسئله اضطراری باید به دنبال راهکاری برای حل این مشکلات باشیم، در غیر این صورت شاهد تورم وحشتناک به ویژه برای قشر متوسط خواهیم بود؛ راهکارهایی مثل جذب سرمایه‌گذاران خارجی و مولدسازی سرمایه‌های داخلی می‌تواند برای برطرف کردن مشکلات ایران مناسب باشد».

یک خانواده با دو شاغل همچنان زیر خط فقر است

# گرداب خط فقر ۳۰ میلیون تومانی

رقم واقعی خط فقر در پایتخت از ۳۰ میلیون تومان هم بیشتر است؛ شما فقط مبلغ اجاره خانه‌ها را ببینید! اگر رقم ودیعه مسکن را هم در نظر بگیریم، نرخ اجاره یک آپارتمان کوچک ۶۰ متری در محلات مرکز تهران، کمتر از ماهی ۱۵ میلیون تومان نیست.



۱۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان برای نرخ حداقلی سبد معیشت خانوار – موضوع بند دوم ماده ۴۱ قانون کار- رسیدند اما جالب‌تر اینکه، حتی همان رقم ۱۳ میلیون تومان را به عنوان «مبنای تعیین حداقل دستمزد ۱۴۰۲» نپذیرفتند؛ در نهایت، مزد و مزایا رویهم‌رفته ۹ میلیون تومان تعیین شد.

حالا سه ماه گذشته از پایان مذاعات مردی که سوژهی انتقادات بسیار کارگران قرار گرفت، یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از خط فقر ۳۰ میلیون تومانی در تهران خبر می‌دهد، خط فقری که با در نظر گرفتن متوسط کرایه خانه در تهران که رقمی بین ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان است، چندان حداکثری نیست و با دست باز محاسبه نشده است!

**با «کار دستمزدی» نمی‌شود زندگی را اداره کرد**

بهرام حسینی نژاد (فعال کارگری و دبیر اسبق انجمن صنفی کارگران معدن چادرمولی یزد) در مورد این رقم اعلامی و میزان تطاق آن با واقعیت به ایلنا می‌گوید: به نظر بنده رقم واقعی خط فقر در پایتخت از ۳۰ میلیون تومان هم بیشتر است؛ شما فقط مبلغ اجاره خانه‌ها را ببینید! اگر رقم ودیعه مسکن را هم در نظر بگیریم، نرخ اجاره یک آپارتمان کوچک ۶۰ متری در محلات مرکز تهران، کمتر از ماهی ۱۵ میلیون تومان نیست.

## سیاست‌های اقتصادی دولت نیازمند تجدیدنظر

تحوالات اقتصادی نیازمند یک قرارگاه اقتصادی و اختصاصی بود که ما بارها در مجلس روی این موضوع تاکید کردیم. قرارگاه کارش این است که در اسرع وقت و در کوتاه‌ترین زمان و با موثرترین شیوه، کنترل اوضاع را به دست بگیرد.

**دولت نتوانسته انتظارات مردم برآورده کند**

اسماعیلی اظهار داشت: قرارگاه اقتصادی یک واژه نظامی است که برای نتیجه‌گیری سریع‌تر و بهتر از این واژه استفاده می‌کنند. ما بارها تاکید کردیم که دولت به یک قرارگاه اقتصادی موثر و برخوردار از افراد توانمند و متخصص نیاز دارد. باید تمام هم و غم دولت و مسئولان، ساماندهی اوضاع اقتصادی کشور باشد. به نظر می‌رسد که فعلا دولت نتوانسته انتظارات مردم را در زمینه رفع گرانی، تورم و ساماندهی مسائل اقتصادی برآورده کند. وی افزود: به باور من، چون سیاست‌گذاری ما به صورت دقیق اثربخش نشده است، سرمایه‌گذاران هم تمایل چندانی به سرمایه‌گذاری در حوزه‌های اقتصادی کشور ندارند. پس لازم است که رویکرد دولت سریعاً عوض شود تا از افراد توانمند و متخصص به صورت عملی‌تر استفاده شود.نایب رییس کمیسیون آموزش مجلس تصریح کرد: تورم و گرانی فشار مهمی به مردم و مخصوصاً اقشار ضعیف و کم‌درآمد آورده که نیازمند ساماندهی بسیار عاجل‌تر به موضوع است. مجلس همواره کمک کرده و دولت باید بیشتر از این، از ظرفیت کارشناسی مجلس استفاده کند که این اتفاق، انتظار مردم است، اما اینکه مردم لحظه‌شماری می‌کنند و می‌بینند تغییر و تحول جدی در حوزه اقتصاد صورت نمی‌گیرد به نوعی باعث سلب اعتمادشان از مسئولان می‌شود. توصیه ما همواره این بوده که هم مجلس و هم دولت به عنوان یک اولویت جدی و متمرکز به رفع مشکلات اقتصادی بپردازند و در فرصت‌های بعدی به سایر امور برسیم.

**فرصت‌سوزی در حل مشکلات اقتصادی**

اسماعیلی اظهار داشت: ما انتظار داشتیم که دغدغه اول و

## بازاروسرمایه

## اخبار

### امکان مسترد کردن املاک مسکونی تملیکی بانک ملت به مالکان سابق بدون برگزاری مزایده



بانک ملت اعلام کرد که امکان مسترد کردن املاک مسکونی به مالکان قبلی آنها بدون برگزاری مزایده و در قالب اقاله تحت شرایط مشخص فراهم شده است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، پیرو آگهی های منتشر شده به تاریخ ۲۰ اسفندماه ۱۴۰۱ در روزنامه‌های اطلاعات و دنیای اقتصاد به اطلاع مشترکینی که املاک مسکونی آنها در راستای وصول مطالبات به تملک بانک ملت درآمده‌است، می‌رساند که بر اساس مفاد بخشنامه شماره ۰۱/۲۸۳۱۴۴ مورخ ۱۳ بهمن ماه ۱۴۰۱ مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران منضم به الحاقیه ماده (۱۱) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و تبصره‌های ذیل آن، امکان مسترد کردن املاک مسکونی به مالکان قبلی آنها بدون برگزاری مزایده و در قالب اقاله تحت شرایط مشخص فراهم شده است.

بر اساس این گزارش، شرایط تعیین شده برای اقاله املاک تملیکی به شرح زیر تعیین شده است:

۱- ارائه درخواست کتبی مالک قبلی به مؤسسه اعتباری

۲- ارزش روز ملک مسکونی حداکثر معادل یکصد میلیارد ریال باشد.

۳- مالک قبلی در زمان ارائه درخواست فاقد ملک مسکونی دیگری باشد.

۴- موافقت مؤسسه اعتباری با اقاله ملک مسکونی

۵- اشخاص مشمول شرایط مندرج در این ماده که ملک مسکونی آنها قبل از ابلاغ این ضوابط و در ازای مطالبات مؤسسه اعتباری ناشی از اعطایپیمان تسهیلات و تعهدات، تملک شده است، صرف‌نظر از تاریخ تملک ملک ازسوی مؤسسه اعتباری، حداکثر شش ماه پس از ابلاغ آن مهلت دارند که درخواست خود را برای اقاله به مؤسسه اعتباری تسلیم‌کنند.

۶- استرداد املاک مسکونی تملک شده پس از ابلاغ این ضوابط به مالک قبلی و در چارچوب شرایط مقرر در آن، صرفاً تا یک سال پس از تاریخ تملک (تاریخ تنظیم سند انتقال به نام مؤسسه اعتباری) آن املاک مجاز خواهد بود.

بر اساس این گزارش، مشمولان ضوابط ابلاغی در بخشنامه مورد اشاره می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به شعب دریافت‌کننده تسهیلات مراجعه‌کنند.

### برگزاری کارگاه آموزشی با موضوع ارزیابی و پرداخت خسارت خودروهای سبک و سنگین



شرکت سهامی بیمه «ما» با همت اداره آموزش، دوره آموزش تکمیلی «ارزیابی و پرداخت خسارت اتومبیل» ( خودروهای سبک و سنگین ) را در این شرکت برگزار کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه «ما» دوره آموزش تکمیلی « ارزیابی و پرداخت خسارت اتومبیل» (خودروهای سبک و سنگین ) از تاریخ ۲۳ لغایت ۲۵ خرداد ماه به مدت سه روز با حضور امیر کهن مدیر بیمه های اتومبیل شرکت، برای کارکنان ستادی مدیریت اتومبیل و کارشناسان ارزیاب خسارت شعب سراسر کشور به صورت حضوری در سان همایش شرکت برگزار شد.

امیر کهن ضمن تأیید این خبر گفت: با توجه به اهمیت مقوله آموزش و لزوم به روز رسانی دانش ارزیابان خسارت، این دوره آموزشی با بهره گیری از دانش و تخصص استادیصنعت بیمه و با محوریت مدیریت اتومبیل برگزار و از سوی شرکت‌کنندگان، بسیار اثر بخش و مفید ارزیابی شد.

گفتنی است در انتهای این کارگاه، به شرکت کنندگان در این دوره گواهی اعطا شد.

### مسیر بازگشت اعتماد به بازار سرمایه

اگر منابع سرمایه‌گذاری شده ماحصل پس‌انداز بازنشتستگی باشد این چالش گسترده‌تر نیز می‌شود.

بخش سوم موضوع مهم دیگری است که سبب ایجاد اعتماد در بازارهای مالی و بلاخص بازار سرمایه می‌شود و آن توسعه ابزارهای مالی جدید است . این مهم در حال حاضر با محدودیت‌هایی روبرو می‌باشد بطوریکه بخشی گسترده‌ای از نهادهای مسئول و با قابلیت اتکای بالا به دلیل قوانین بالادستی مانند قانون برنامه‌ششم توسعه‌امکان تاسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری جدید را ندارند، در عین حال نهادهای موجود هم ممکن است از مقبولیت لازم برای معرفی و گسترش ابزارهای جدید برخوردار نباشند. بطور کلی ابزارها در صورت معرفی جامع و کارا می‌توانند بخش مهمی از اعتماد را برای بازار ایجاد نمایند و با توجه به فراهم کردن امکان سرمایه‌گذاری غیر مستقیم و گسترش فرهنگ آن چالش های حضور افراد کم تجربه را بیش از پیش حل و فصل خواهد کرد. بخش چهارم طبقه بندی دسترس‌ی سرمایه‌گذاران بر حسب میزان سواد مالی ایشان است به گونه‌ای که سرمایه گذاران تازه وارد صرفاً قابلیت سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری را داشته باشند و سرمایه گذاران با سواد مالی متوسط علاوه بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابلیت سرمایه‌گذاری در سهام، در بازارهای اصلی بورس و فرابورس را داشته باشند و سرمایه‌گذاران حرفه‌ای علاوه بر موارد فوق قابلیت سرمایه‌گذاری در اختیار معاملات و بازارهای پایه فرابورس را نیز دارا باشند. این موضوع مانع از در دام قرار گرفتن سرمایه‌گذاران مبتدی توسط سودجویان می‌گردد و در ضمن احتمالاًسود متناسبی نیز برای آن‌ها ایجاد خواهد نمود.

سرمایه‌گذاری است، این مسئله که قوانین و مقررات به اقتضای شرایطروز تغییر کند موضوع بسیار خطرناکی می‌باشد که به تنهایی می‌تواند سرمایه‌گذاران را دلسرد و برای سال‌ها اعتماد را از بازار سلب نماید.

قانون‌گذاران در دوره‌های اخیر به جای حداکثر اتکا به نظم و انضباط بازار(که این مورد خود به تنهایی می‌تواند کارایی بیشتر و بهتر را به ارمغان بیاورد و ممکن است مزایای بیشتری نسبت به قوانین حاکمیتی بیش از حد اصلاح شده، یا مدیران با مسئولیت‌های جدید (و اغلب دست نیافتنی) داشته باشد) به قانون‌گذاری گسترده و بیش از حد روی آورده‌اند که خود سبب ایجاد ترس و بی اعتمادی در بازار سرمایه شده است.

آنچه که امروز بیشتر از گذشته احساس می‌شود احیا کردن واقعیت، احتیاط و خوش بینی است. صورت دارا نهادهای نظارتی تلاش کنند تا حاکمیت شرکتی را بهبود ببخشند و هم راستا با این موضوع درک عمومی از فرهنگ سرمایه‌گذاری را تغییر دهند و این باور را در سرمایه‌گذاران ایجاد نمایند که خودشان مسئول تصمیمات خود هستند؛ مستقل از اینکه این تصمیمات نتایج خوب یا بد به همراه داشته باشد.

بازدهی افسانه‌ای سال‌های ۹۸ و ۹۹ اکنون میراثی از انتظارات غیرواقعی را برای سرمایه‌گذاران ایجاد کرده که متأسفانه برخی از نهادها نیز قول برآورده کردن آن‌ها را می‌دهند(و نهایتاً سرمایه‌گذاران را ناامید می‌کنند)، در حالی که برخی دیگر سعی می‌کنند با ریسک‌پذیری بیش از حد، بازدهی بالا را تکرار کنند. در این محیط پرنوسان ، سرمایه اشخاص حقیقی (یعنی خانواده‌ها که آسیب‌پذیری بالایی دارند) بیشترین زیان را متحمل خواهند شد، به خصوص

