

برای سرمایه گذاری عربستان در ایران به یک رابطه چند ساله نیاز است

معادلات اقتصادی تهران-ریاض

توافق ایران و عربستان یا بهتر است گفته شود، پایان تنازع جدی جمهوری اسلامی با دولت سعودی هم برای دو کشور، هم برای خاورمیانه، هم برای جهان اسلام و البته برای کل نظام بین الملل امری مهم است. البته با این شرایط که تعامل دیپلماتیک پلی برای برقراری رابطه‌های تجاری – اقتصادی باشد تا در آن صورت بتوانیم بازگشایی سفارت‌های دو کشور را رخدادی تأثیر گذار تلقی کنیم.

بسیاری از کارشناسان معتقدند برقراری مجدد رابطه ایران و عربستان اگر منتهی به سرمایه گذاری طرف سعودی در ایران و نیز برقراری روابط اقتصادی میان طرفین نشود، عملا برای تهران بی فایده است و در این میان، این فقط ریاض است که از این رابطه نفع می‌برد. عبدالرضا فرجی راد در گفتگو با در این رابطه اظهار داشت: ایران و عربستان در حالی به تفاهم رسیدند که این دو کشور به دلایل زیادی به همکاری با یکدیگر نیاز داشتند، اما اینکه از همین امروز دنبال کارهای تجاری بین دو کشور باشیم زود است و بعید به نظر می‌رسد، صحبتی در اینباره انجام شده باشد.

شرح در صفحه ۶

اعضای کابینه سیزدهم چه گفتند؟

از بخشنامه جنجالی وزارت کشور تا حمایت از ایرانیان خارج از کشور

صفحه ۶

از دست‌داده‌ها و دستاوردهای زلزله رودبار و منجیل

۳۳ سال پس از فاجعه

صفحه ۶

میراثی که همچنان مظلوم است

توزیع پر بحث بودجه ناچیز میراث فرهنگی

صفحه ۶

خبر

«اون» دل پوتین را به دست می‌آورد؟

کیم جونگ اون با ارسال مخفیانه تدارکات نظامی به روسیه در تلاش برای به دست آوردن دل رفیق دیرینه خود است؛ اما سوال اینجاست که پس چرا این مساله را انکار می‌کند؟

به گزارش خبرنگارانین سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا روز دوشنبه پس از آنکه کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی ، قول داد تا همکاری های استراتژیک با مسکو را تقویت کند، از اینکه کره شمالی سلاح های بیشتری به روسیه ارسال کند اعلام نگرانی کرد. در اوایل روز دوشنبه ، خبرنگاری ایالتی KCNA کره شمالی اعلام کرد که کیم در پیام تبریکی به مناسبت روز ملی روسیه به پوتین اعلام کرد که خواستار همکاری استراتژیک نزدیکتر با مسکو است. سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا در اینباره گفت که علی‌رغم انکار پیونگ یانگ، ایالات متحده مطمئن است که این کشور تسلیحاتی مانند موشک در اختیار گروه واکنز قرار داده است. وی تأکید کرد: «ما نگران این هستیم که ارتش کره شمالی تجهیزات نظامی بیشتری را به روسیه تحویل دهد».در ماه های قبل نیز دولت آمریکا اعلام کرد که اطلاعات جدیدی دارد مبنی بر اینکه روسیه به‌طور فعال به دنبال دستیابی به سلاح های بیشتری از کره شمالی در ازای کمک های غذایی است. جان کری، سخنگوی شورای امنیت ملی کاخ سفید در این مورد گفت: «به عنوان بخشی از این توافق پیشنهادی، روسیه بیش از ۲۲ نوع سلاح و مهمات از پیونگ یانگ دریافت خواهد کرد». وی افزود: «هرگونه معامله تسلیحاتی بین کره شمالی و روسیه ناقض قطعنامه های شورای امنیت سازمان ملل است.»

همچنین در همان ماه مارس واشنگتن تحریم هایی را برعلیه آشوت مکزتیچف تاجر اهل اسلوواکی اعمال کرد که سعی کرده بود سلاح و مهمات کره شمالی را به روسیه بفروشد. وزارت خزانه داری آمریکا در این مورد گفت که بین پایان سال ۲۰۲۲ تا اوایل سال ۲۰۲۳، مکزتیچف با مقامات کره شمالی برای به دست آوردن بیش از دوجین نوع سلاح و مهمات برای روسیه در ازای ارسال هواپیماهای تجاری و مواد غذایی به کره شمالی همکاری کرده است. قرار گرفتن در لیست سیاه تحریم ها به این معنی است که شرکت های آمریکایی نمی توانند با آقای مکزتیچف معامله کنند و دارایی های او در ایالات متحده مسدود شده است.

دوستی دیرینه و نیاز غذائی

در کنار چین، روسیه یکی از معدود دوستان بین المللی کره شمالی است. روسیه، یکی از پنج عضو دائم شورای امنیت سازمان ملل متحد، مدت‌هاست که در برابر افزایش فشار بر کره شمالی مجبزه به سلاح هسته‌ای ایستادگی کرده و حتی خواهان لغو تحریم‌های بین‌المللی به دلایل بشردوستانه است. درست به همین دلیل به جز سوریه و روسیه، کره شمالی تنها کشوری است که استقلال لوها‌نسک و دونتسک، دو منطقه جدایی طلب تحت حمایت روسیه در شرق اوکراین را به رسمیت شناخته است. اما دلیل مهمتر برای کره شمالی جبرانی است که در آن قرار گرفته است. کارشناسان بر این باورند که وضعیت غذایی کنونی در کره شمالی در مدت حکومت ۱۱ ساله کیم جونگ اون بی سابقه بوده است. کره شمالی یکی از فقیرترین کشورهای جهان است و برای چندین دهه کمبود مزمن مواد غذایی از جمله قهوه و پراونگر در اواسط تا اواخر دهه ۱۹۹۰ را تجربه کرده است. در ماه فوریه، کارشناسان هشدار دادند که کشوری که یکی از اقتدارگراترین دولت های جهان را دارد، به دلیل کاهش قابل توجه تولید که به دلیل آب و هوای نامناسب، کنترل های سخت مرزی و تأثیر تحریم های بین المللی بدتر شده، با یک بحران غذایی فوری روبرو می‌ماند. تصاویر ماهواره ای مقامات کره جبرانی نشان می دهد که کره شمالی در سال ۲۰۲۲، ۱۸۰ هزار تن کمتر از سال ۲۰۲۱ غذا تولید کرده است.

انکار کره شمالی

ادعاهای ایالات متحده مبنی بر فروش اسلحه از جانب کره شمالی به روسیه پیوسته از جانب مقامات پیونگ یانگ تکذیب شده است. در ماه نوامبر سال گذشته، ارتش کره شمالی با بیانیه‌ای علنی به اقدامات ایالات متحده برای تخریب وجهه کره شمالی در عرصه بین‌المللی پاسخ داد. در ماه سپتامبر نیز پیونگ یانگ گزارش های اطلاعاتی آمریکا مبنی بر ارسال سلاح به روسیه را تکذیب کرد و گفت که هیچ برنامه ای برای این کار ندارد. همچنین کونون جونگ گان، مدیر کل دیارتمان امور آمریکا در کره شمالی در ماه ژانویه این اتهامات را رد کرد و هشدار داد که اگر ایالات متحده در انتشار این شایعه خودساخته پافشاری کند با نتیجه واقعا نامطلوب روبرو خواهد شد. کونون جونگ گان گفت: «تلاش برای خدشه دار کردن وجهه کره شمالی یا ساختن چیزی که وجود ندارد، یک تحریم بزرگ است که هرگز نمی توان آن را مجاز دانست». وی افزود: «این اقدام آمریکا تلاش احمقانه ای برای توجیه ارانه تسلیحات خود به اوکراین است.»

وام خرید مسکن زوجین تا سقف ۹۶۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد. این بخشی از تغییرات جدید سیاست پرداخت وام مسکن است که ۳۰ خرداد ماه سال ۱۴۰۲، توسط شورای پول و اعتبار به‌طور رسمی اعلام شد.

به گزارش فرارو؛ سقف وام خرید مسکن به زوج‌های ساکن تهران تعلق می‌گیرد که علاوه بر اصل وام، نسبت به دریافت تسهیلات جعاله ۱۶۰ میلیونی اقدام کنند. وام خرید مسکن زوجین در مراکز استان‌ها و شهرهای بزرگ با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر، با استفاده از همین روش تا ۸۰۰ میلیون تومان و در سایر شهرهای کشور تا ۶۴۰ میلیون تومان افزایش پیدا می‌کند.

سقف وام خرید مسکن متقاضیان مجرد در تهران، شهرهای بزرگ و سایر نقاط کشور در شیوه جدید با احتساب تسهیلات جعاله، به‌ترتیب ۵۶۰ میلیون، ۴۸۰ میلیون و ۴۰۰ میلیون خواهد بود. پیش از اینکه بابت این خبر اسپر احساسات شوید، بهتر است درباره چیزهای مهم دیگر مثل میزان اقساط وام خرید مسکن جدید و هزینه خرید اوراق تنسه اطلاعات کسب کنید.

شرایط وام خرید مسکن زوجین و مجردها

وام خرید مسکن زوجین در حالت حداکثری از دو تا وام خرید مسکن فردی به‌اضافه یک وام جعاله تشکیل می‌شود. به این ترتیب وام می‌گوییم یک زوج ساکن

تهران می‌تواند ۹۶۰ میلیون تومان وام بگیرد، منظورمان جمع دو تا وام ۴۰۰ میلیون تومانی فردی و یک وام تعمیرات مسکن (جعاله) ۱۶۰ میلیونی است. وام خرید مسکن برای مجردهای ساکن تهران از ۴۰۰ میلیون به‌اضافه ۱۶۰ میلیون وام جعاله تشکیل شده است و روی هم رفته به سقف ۵۶۰ میلیون تومان می‌رسد. مجرد ساکن مراکز استان و سایر شهرهای بزرگ با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر، می‌توانند ۲۴۰ میلیون وام خرید و به اضافه شدن وام جعاله با همزمان استفاده

تومان می‌رسد. وام خرید مسکن زوجین در مراکز استان و شهرهای کوچک با کنار هم گذاشتن دوتا ۲۴۰ میلیون و یک ۱۶۰ میلیون جعاله، تا ۶۴۰ میلیون تومان افزایش پیدا می‌کند. سقف وام خرید مسکن برای مجردهای ساکن تهران از ۴۰۰ میلیون به‌اضافه ۱۶۰ میلیون وام جعاله تشکیل شده است و روی هم رفته به سقف ۵۶۰ میلیون تومان می‌رسد. مجرد ساکن مراکز استان و سایر شهرهای بزرگ با جمعیت بیش از ۲۰۰ سال گذشته باشد. در صورتی که سن بنا بین ۲۵ تا ۳۰ سال باشد، سقف قابل پرداخت وام

با فرمولی خاص کاهش پیدا می‌کند. به املاک بالای ۳۰ سال، تسهیلات خرید پرداخت نمی‌شود.

اگر در طول مدت پرداخت اقساط وام مسکن، خانه را بفروشید، رقم باقی‌مانده از کل تسهیلات دریافتی قابل انتقال به خریدار جدید است. در این حالت مانده بدهی به او منتقل می‌شود. همچنین اگر خود شما قبلا از تسهیلات استفاده کرده‌اید، اما قصد خرید ملک جدید و انتقال تسهیلات قبلی به ملک جدید را دارید، بانک

استثمار

پنجشنبه ۱ تیر ۱۴۰۲
۲ ذی‌الحجه ۱۴۴۴
۲۲ ژوئن ۲۰۲۳
سال نوزدهم
شماره ۵۳۹۶
۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان

«پختکار» مذاکرات ایران با اروپا در امارات و قطر را بررسی می‌کنند

قدم آهسته احیای برجام

صفحه ۶



وام خرید مسکن زوجین حداکثر ۹۶۰ میلیونی شد

جزئیات افزایش دو برابری وام خرید مسکن

دور زدن صف دریافت وام و جلو افتادن کارشان ۱۵۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان که معادل ۱۶ درصد رقم کل وام می‌شود را خرج کنند.

تسه مورد نیاز متقاضیان مجرد ساکن تهران برگی دریافت سقف وام ۵۶۰ میلیونی به هزار و ۱۲۰ برگه می‌رسد. این افراد در ابتدای کار باید ۸۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان پول اوراق تسهیلات بپردازند. وام خرید مسکن زوجین در مراکز استان‌ها به حداکثر ۸۰۰ میلیون تومان می‌رسد و دریافت آن مستلزم پرداخت ۱۲۸ میلیون تومان بابت خرید هزار و ۶۰۰ برگ تسه خواهد بود.

وام خرید مسکن در شهرستان‌ها تا سقف ۶۴۰ میلیون تومان قابل‌پرداخت است که شامل دو وام ۲۴۰ میلیونی فردی و یک وام تعمیرات (جعاله) ۱۶۰ میلیون تومانی می‌رسد. متقاضیان برای گرفتن این وام به هزار و ۲۸۰ برگ تسه با قیمت تقریبی ۱۰۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان محتاج هستند.

تسه مورد نیاز متقاضیان مجرد ساکن مراکز استان و شهرهای کوچک کمتر به ترتیب ۴۸۰ برگه و ۴۰۰ برگه است و محاسبات نشان می‌دهد در ابتدای کار، خرید آن‌ها ۷۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و ۶۴ میلیون تومان خرج روی دست متقاضیان می‌گذارد.

قسط وام خرید مسکن

خرید اوراق تسهیلات مسکن اولین قدم برای دریافت وام خرید خانه است، اما قبل از هر اقدامی باید ببینید توانایی پرداخت قسط این وام را دارید یا نه. نرخ سود وام مسکن از محل اوراق تسهیلات در مناطق معمول شهری معادل ۲۲.۵ درصد است و متقاضی ۱۲ سال برای بازپرداخت وام مهلت خواهد داشت.

قسط وام ۸۰۰ میلیونی قابل‌پرداخت برای ساکن تهران با احتساب این موارد، به‌تنهایی و بدون احتساب اصل وام، تقریباً مبلغ یک میلیارد و ۵۲۰ هزار تومان به‌عنوان سود به بانک پرداخت می‌کنند.

قسط وام مسکن به‌شکل پلکانی نیز قابل محاسبه است. در این‌کار حداقل در سال اول باید ماهی ۱۴ میلیون ۶۳۵ هزار تومان به بانک بدهید، اما رقم اقساط هر سال با قدم‌های سه، پنج و ۹ درصدی افزایش پیدا می‌کند. انتخاب روش پلکانی با مدل رشد ۹ درصدی کمک می‌کند، قسط وام مسکن پرداختی شما در سال اول از حدود ۷۰۰ میلیون شروع شده و در سال ۱۴۱۴ ماهی ۲۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان برسد.

پرداخت پلکانی اقساط وام مسکن با توجه به روند تورم هر سال فشار پرداخت اقساط بر متقاضیان را کاهش می‌دهد. قسط وام تعمیرات مسکن، به‌صورت مجزا از وام خرید مسکن محاسبه می‌شود و مهلت بازپرداخت آن پنج ساله است. با احتساب نرخ سود سالیانه هر متقاضی باید ماهی چهار میلیون و ۴۶۴ هزار تومان بابت دریافت وام تعمیرات مسکن به بانک پول بدهد.

قسط وام ۹۶۰ میلیون تومانی مسکن زوجین ساکن تهران، به این ترتیب تا پنج سال در مدل ساده ماهی ۲۰ میلیون و ۶۷۴ هزار تومان محاسبه می‌شود. استفاده از روش پرداخت پلکانی کمک می‌کند فشار پرداخت اقساط ماهیانه وام مسکن کم شود.

روایتی از اقدام هماهنگ

علیه‌سازمان مجاهدین خلق

یورش به لانه زنبور

تورویست‌ها

صفحه ۶



سرمقاله

حجت اله اکبر آبادی



شار لاتانیسم در کشتی!

بد دوره و زمانه ای شده.احترام ها زیر ستوال رفته و بزرگی و کوچکی انگار به پایان خط خود رسیده .آن هم در عرصه ورزش که عیاری و جوانمردی باید در آن حرف اول باشد و خالص ها و پاکان در آن الگو باشند.

گرچه امروز شارلاتانیسم در برخی عرصه ها فعلیت یافته و جا برای شایستگان تنگ است،اما خیلی بد است که شاهد بروز و ظهور نوعی از شارلاتانیسم در کشتی هستیم . ورزشی که الفبا و ضرب آهنگش مروت و پهلوانی و جوانمردی است و شایدر اگر غیر از این بود جهان پهلوان غلامرضا تختی هرگز “تختی“ نمی شد و پس از گذشت سالها از فقدانش،نامش بر بلندای ورزش ایران جاودان نمی ماند .

بزرگ‌مردی که ورای مدال های جهانی و المپیکش در دل مردم جای دارد.مردی که هیچگاه از دایره ادب و معرفت و اخلاق و مناتت خارج نشد و در سخت ترین لحظات نیز احساس بر عقلش چیره‌نشد.برخورداری از شخصیتی قوی و پشت پا زدن به مادیات دنیوی و در خدمت مردم بودن، آقا تختی را برای همیشه در ورزش ایران ماندگار کرد. برای همین نیز امروز که با پدیده شارلاتانیسم در کشتی مواجه هستیم ،بدجوری غصه می خوریم که کشتی چی بود و چی شد .

براستی برای یک لحظه فکر کرده ایم که چرا کشتی با این پدیده زشت مواجه شده است؟!

پدیده‌ای که برای رسیدن به هدفش به هر ابزاری متوسل می شود،وعده های آتچنابی می دهد، دیگران را به کم کاری و ضعف های مدیریتی و …..متمهم می کند و انگ زدن کار همیشگی اش شده است. در کنار آن یاد گرفته که پرده دری کند و بقیه این و آن را بگیرد و آرامش را از کشتی سلب کند.

ادامه در صفحه ۶