اخبار

رشد ۳۶ درصدی کاربران بانکداری دیجیتال بانک ایران زمین

استقبال چشمگیر کاربران بانکداری دیجیتال بانک ایران زمین، نشان از رضایت مشتریان از سرویس های دیجیتالی بانک دارد. آمارهای استخراج شده از فعالیت بانک ایران زمین در ارائه سرویس های بانکداری دیجیتال، نشان از رشد ۳۶ درصدی کاربران بانک دارد. ارائه سرویس های خاص به مشتریان و ایجاد یک اکوسیستم امن، عوامل اصلی این رشد بوده است.

ارتقا بانک سامان به بازار بالاتر فرابورس

هیئت پذیرش شرکت فرابورس ایران، با درخواست بانک سامان برای پذیرش «نماد سامان» در این بازار موافقت کرد.

به گزارش سامان رسانه، درخواست پذیرش سهام بانک سامان (سهامی عام) در فرابورس ایران در جلسه مورخ ۲۸ خرداد ۱۴۰۲ هیئت پذیرش فرابورس مطرح و با پذیرش مشروط بانک سامان در بازار فرابورس ایران موافقت به عمل آمد. گفتنی است، پیش از این، نماد بانک سامان در تابلو بازار پایه زرد فرابورس حضور داشت.

با عملیاتی شدن سامانه توثیق الکترونیکی دارایی‌ها

دریافت وام در بانک صادرات ایران آسان شد

سید ضیاء ایمانی، مدیرعامل بانک صادرات ایران از پیاده‌سازی سامانه توثیق الکترونیکی دارایی‌ها برای تسهیل پرداخت وام در این بانک خبر داد و گفت: این سامانه ضمن تسهیل دسترسی مشتریان به تسهیلات بانکی، ارتقای عدالت مالی را نیز در پی دارد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، سیدضیاء ایمانی گفت: دریافت تسهیلات خرد در نظام بانکی عموما با چالش معرفی ضامن معتبر روبرو است. بر این اساس بانک صادرات ایران در مرحله نخست، با هدف رفع نگرانی متقاضیان تسهیلات، سامانه توثیق الکترونیکی سهام را عملیاتی کرده است. وی افزود: مشتریان دارای کد سجام در بانک صادرات ایران، در هنگام دریافت تسهیلات می‌توانند به سادگی یک خرید اینترنتی، بخشی از دارایی سهام خود را به عنوان وثیقه در سامانه ثبت کنند. مدیرعامل بانک صادرات ایران، اجرای این طرح را کمک به ثبات بازار سرمایه دانست و افزود: متقاضیان برای تأمین منابع مالی مورد نیاز خود، به جای فروش سهام می‌توانند آن را نزد بانک صادرات ایران به صورت آنلاین و الکترونیکی به وثیقه بگذارند. بدین ترتیب این سامانه به ثبات بازار سرمایه و کاهش خرید و فروش هیجانی در بورس کمک می‌کند. ایمانی تاکید کرد: سامانه توثیق الکترونیکی دارایی‌ها در مرحله اول برای تسهیلات خرد تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان عملیاتی شده است. با تکمیل این سامانه، همه دارایی‌های با ثبات، قابل وثیقه‌گذاری خواهند بود. وی ادامه داد: با فراهم شدن امکان توثیق بیمه عمر، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و سایر دارایی‌ها و ارائه این خدمت توسط بانک صادرات ایران به سایر مؤسسات اعتباری، متقاضیان به راحتی می‌توانند با توثیق الکترونیکی دارایی‌های خود، تسهیلات مورد نیاز خود را دریافت کنند.

انبوه سازان در راه کشورهای همسایه و قیمت‌گذاری خانه‌ها با ارز خارجی

رکود و گرانی توامان در بازار مسکن

فعالان بازار مسکن معتقدند؛ رکود آنقدر بر بازار مسکن حاکم شده که مالکان به دنبال سود بیشتر از مبادلات ملکشان با سایر ارزها شده اند. در همین راستا بود که نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به افزایش مهاجرت سازندگان مسکن از کشور گفت: تعداد قابل توجهی از سازندگان مسکن از کشورمان به کشورهای ترکیه و گرجستان مهاجرت کردند و دلیل مهاجرت سازندگان این بود که کشورمان شرایطی ایجاد شده که سازنده به هدف مالی خود دست پیدا نمی‌کند.

تعداد قابل توجهی از سازندگان مسکن از کشورمان به کشورهای ترکیه و گرجستان مهاجرت کردند و دلیل مهاجرت سازندگان این بود که کشورمان شرایطی ایجاد شده که سازنده به هدف مالی خود دست پیدا نمی‌کند

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تعداد قابل توجهی از سازندگان مسکن ایران به کشورهای ترکیه و گرجستان مهاجرت کردند، گفت: معاملات ملک خارجی در مشاوران املاک تخلف و همچنین نگارش دلاری در قراردادها ممنوع است.

ثبت معامله با ارزهای خارجی تخلف است

داود بیگی‌نژاد در گفتگو با ایلنا؛ با بیان اینکه معاملات ملکی خارجی در بنگاه و مشاوران املاک داخل کشور ممنوع و تخلف است، اظهار داشت: به دلیل اینکه کار برای مشاوران املاک نیست و بازار مسکن ایران در رکود قرار دارد شاهد این تخلف و معاملات املاک خارجی بین برخی از مشاوران املاک هستیم. وی ادامه داد: این اقدام تخلف است و ما هم از خروج سرمایه‌های کشور در قالب خرید ملک خارجی استقبال نمی‌کنیم. به هر مقدار که بازار ملک کشورهای خارجی را رونق بدهیم به همان اندازه دلار از کشورمان خارج می‌شود و این خروج سرمایه در آینده برای کشورمان بسیار خطرناک است. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به افزایش مهاجرت سازندگان مسکن از کشور گفت: تعداد قابل توجهی از سازندگان مسکن از کشورمان به کشورهای ترکیه و گرجستان مهاجرت کردند و دلیل مهاجرت سازندگان این بود که کشورمان شرایطی ایجاد شده که سازنده به هدف مالی خود دست پیدا نمی‌کند.

بیگی‌نژاد افزود: در این شرایط اگر سرمایه سازنده به اندازه مهاجرت برسد، مهاجر خواهد شد و امکانات و سرمایه خود در سایر کشورها به کار می‌گیرد. در غیر این صورت وارد بازارهای موازی و دلالی می‌شود، بازارهایی که برای حاکمیت مزاحمت ایجاد می‌کند.

وی تاکید کرد: البته مشاوران دارای پروانه کسب نمی‌توانند نسبت به معامله ملک خارجی اقدام کنند چراکه حتی نگارش دلاری هم در قراردادها تعریف نشده و تخلف محسوب می‌شود و عمده معاملات املاک خارجی در دفاتر خصوصی انجام می‌شود.

بازار داغ دلالی در تابستان

در این میان اما هرچند دیگر گرانی مسکن مختص یکی دو ماه تابستان نیست، اما در این فصل جابجایی، بازار گرم دلالی و جیب بری از مستاجران و متقاضیان خانه به اوج می‌رسد.

از اجاره نشینی تا خرید خانه آنقدر پروسه سخت و گرانی شده که مستاجران ترجیح می‌دهند در همان خانه با افزایش قیمت اجاره بها، بنشینند و آن‌هایی که قصد خرید دارند، از جستجوی خانه مورد نیازشان منصرف می‌شوند. اما این تنها مشکل بازار مسکن امروز تهران و سایر کلانشهرها نیست، بلکه قیمت‌های سلیقه‌ای و برآورد نرخ‌ها با تورم و از همه مهمتر دلار آمریکایی از دیگر مشکلات تأمین سرپناه برای مردم شده است. حالا و پس از روند کاهشی قیمت دلار در بازار آزاد حداقل انتظار مصرف کنندگان این است که نرخ سایر اقلام که به تبعیت از نرخ ارز افزایشی شده بود از جمله مسکن روند کاهشی به خود بگیرد.عدم تعادل میان عرضه و تقاضا، فاصله داشتن از میزان ساخت سالانه یک میلیون مسکن، افزایش تورم و پیروی بازار از تغییرات نرخ ارز چهار مولفه‌ای هستند که قیمت کالا از جمله مسکن را تعیین می‌کند.

واکنش بازار مسکن به گسترش روابط دیپلماتیک ایران

مولفه‌های مذکور وضعیت مسکن را در بازار به شرایطی رسانده که امروزه شاهد مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها و یا از شهرهای بزرگ به شهرهای کوچک هستیم. مورد جدید بازار مسکن، قیمت گذاری ملک با نرخ ارز است. امروز قیمت‌ها با توجه به وضعیت اقتصاد کشور با سایر ارزها مانند یورو، روبل، یوان محاسبه و قیمت گذاری می‌شود. این روزها که اخباری مبنی بر کاهش قیمت دلار به دلیل گسترش روابط دیپلماتیک ایران با کشورهای همسایه و آزادسازی بخشی از منابع ارزی بلوکه شده کشور به گوش می‌رسد شاید در اذهان چنین متبادر شود که قیمت مسکن به عنوان یک کالای مصرفی نیز روند کاهشی به خود گرفته باشد.

دلیل ورود ارزهای دیگر به بازار مسکن چیست؟

در همین رابطه صمدپور از مشاوران املاک غرب تهران به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: فروشندگان و صاحبان خانه نمی‌خواهند از موج‌های ایجاد شده تورم در بازار عقب بمانند، از این رو امروز با توجه به وضعیت گسترش همکاری با سایر کشورها مانند روسیه و چین، ارز این کشورها نیز در بازار ارز کشورمان رونق گرفته و همین دلیلی بر ورود آن به بازار مسکن به ویژه در تهران شده است. این فعال صنفی بازار مسکن درباره وضعیت بازار مسکن در منطقه ۵ که یکی از پرمتقاضی‌ترین مناطق پایتخت جهت خرید و اجاره مسکن است، گفت: علیرغم اخبار مثبتی که در رسانه‌ها منتشر شده است شاهد تغییری در قیمت فایل‌هایی که برای فروش وجود دارد، نیستیم.وی می‌افزاید: علیرغم رسیدن به پیک تقاضا برای خرید و فروش مسکن، به دلیل اخبار مثبت اقتصادی، بازار در سردرگمی بسر می‌برد و اکثر مالکان از فروش واحد خود منصرف شده اند به غیر از عده‌ای که به دلیل نیاز مالی اقدام به فروش واحد خود کرده اند.

صمدپور ادامه می‌دهد: برخی از مالکان به دلیل تعجیل در تامین نقدینگی برای امور ضروری و یا تبدیل واحد در بازاری راکد اقدام به کاهش قیمت ملک خود کرده اند که این امر نیز مرتبط با مثبت شدن شرایط اقتصادی نیست.

قیمت‌ها در بازار مسکن کاهشی نیست

سعید لطفی، عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک نیز درباره وضعیت بازار مسکن به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: خبری از کاهش قیمت مسکن نیست. بازار مسکن در حال حاضر دچار رکود است. وی می‌افزاید: در حال حاضر تقاضایی برای خرید مسکن وجود ندارد. با توجه به اینکه قیمت خودرو، دلار و طلا کمی کاهش پیدا کرده است، خریداران مسکن نیز صبر پیشه کرده و معامله‌ای انجام نمی‌دهند. این مقام مسئول صنفی حوزه مسکن در ادامه درباره بازار اجاره بها نیز می‌گوید: روند قیمت اجاره‌ها در بازار افزایشی است، اما برای اعلام نرخ رشد اجاره بها نسبت به دوره مشابه سال قبل، باید منتظر شروع پیک تقاضا در این بازار بود تا مشخص شود که افزایش اجاره بها به چه میزان بوده است.

سیگنال اخبار مثبت سیاسی به بازارها چه بود؟

شناسایی تنها بازار منفی پایان بهار

بازارهای سرمایه‌گذاری در ایران در شرایطی تابستان داغ سال ۱۴۰۲ را اغاز کردند که بررسی‌ها نشان می‌دهد زیر سایه اخبار مثبت برجامی، شرایط اقتصادی با تغییرات مثبت اندکی همراه شده است.به گزارش خبرآنلاین، اخبار رسیده درباره توافق‌های احتمالی پیش رو چشم‌انداز بازارها در ایران را تا حدی مثبت کرده است. در آخرین روز هفته نیز این انریکه مورا، معاون دبیرکل سرویس اقدام خارجی اتحادیه اروپا بود که با انتشار پیامی در توئیتر نوشت: برای اتحادیه اروپا، برجام بهترین چارچوب ممکن، اگر نگوییم تنها، برای رسیدگی به نگرانی‌های مشروع جامعه بین‌المللی درباره برنامه هسته‌ای ایران است.مورا چهارشنبه گذشته با علی باقری کنی معاون سیاسی وزیر امور خارجه کشورمان در دوحه (قطر) دیدار کرد و در توئیتی نوشت که دو طرف پیرامون طیف وسیعی از مسائل دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی، از جمله راه‌های پیش‌روی مذاکرات برجام و همچنین راهکاری مربوط به حوزه خلیج فارس گفت‌وگو کردند.

باقری نیز با انتشار تصویری از این ملاقات، توئیت کرد: جلسه‌ای جدی و سازنده با انریکه مورا در دوحه داشتم. در مورد طیفی از موضوعات از جمله مذاکرات رفع تحریم ها به بحث و تبادل نظر پرداختیم.

برقراری رابطه ایران و عربستان و سفر وزیر امور خارجه به کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس همگی نشان از تغییرات مثبتی در عرصه سیاست خارجی ایران دارد .

البته باید در نظر داشت اخباری منفی نیز در روزهای اخیر به گوش رسیده است. آنطور که انتخاب گزارش داده، کمیته روابط خارجی نمایندگان آمریکا، طرحی را برای دائمی کردن تحریم‌ها ارائه کرده که به زودی به صحن علنی مجلس نمایندگان می‌رود. در تدوین این طرح، هم نمایندگان دموکرات و هم اعضای جمهوری‌خواه کنگره مشارکت داشتند. در صورتی که طرح حاضر به تصویب برسد، قانون فعلی تحریم‌های ایران که در سال ۲۰۲۶ به پایان می‌رسد، دائمی می‌شود. این تاثیرات بر بازارها نیز نمود یافته و چشم‌انداز آتی بازارها تغییر کرده است. البته آن گونه که انتظار می‌رفت اخبار ثبت سیاسی زمینه را برای کاهش قیمت دلار مهیا نکرد بلکه حتی در هفته اخیر قیمت دلار افزایشی موچک را شاهد بود. به نظر می‌رسد بازار ایران به جای واکنش آنی به اتفاقات، تثبیت موضع را در پیش گرفته و تغییرات را منوط به دستیابی به نتایج کرده است.

دلار از یخ‌زدگی خارج شد

در هفته‌ای که گذشت قیمت دلار یک پله صعود کرد و به کانال ۴۹ هزار تومانی بازگشت. قیمت دلار در هفته منتهی به دوم تیرماه هزار و ۵۰ تومان افزایش قیمت داشته است. در آخرین معامله روز جاری این اسکناس با قیمت ۴۹ هزار و ۷۱۵ تومان بسته شد. بازدهی دلار این هفته افزایش ۲.۱۶ درصدی داشت.بر اساس برآوردها و اظهارات فعالان بازار سقف مقاومتی دلار ۵۰ هزار تومان است اما کف مقاومتی همچنان در محدوده ۴۸ هزار و ۸۰۰ تومان قرار دارد.

طلا به کدام سو رفت؟

هر چند قیمت طلا در بازارهای جهانی روندی نزولی را تجربه کرد و از ۱۹۴۰ دلار در هر اونس به ۱۹۲۰ دلار در پایان هفته رسیده است اما بهای هر گرم طلا در ایران افزایش یافته است. چسبندگی قیمت طلا به واسطه رشد قیمت دلار و نامعلومی روند اتفاقات رخ داده است.هر گرم طلای ۱۸ عیار در هفته گذشته ۲۵ خردادماه با قیمت دو میلیون و ۲۹۹ هزار و ۷۰۰ تومان مبادله شد. این در حالی است که امروز یکم تیرماه این مقدار طلا با رقم دو میلیون و ۳۳۶ هزار و ۶۰۰ تومان معامله شد. به این ترتیب قیمت طلا در روزهای باقیمانده از بهار ۱۴۰۲ و نخستین روز تابستان رشد ۱.۶۰ درصدی داشت و ۳۶ هزار و ۹۰۰ تومان به ارزش هر گرم طلای ۱۸ عیار افزوده شد.

سکه سود داد؟

همسو با افزایش قیمت طلا ، سکه نیز وضعیت مشابهی را تجربه کرد. این هفته از ۲۵ خرداد تا ۱ تیرماه سکه امامی با بازدهی مثبت همراه شد. این قطعه در روز جاری با قیمت ۲۸ میلیون و ۵۸۱ هزار تومان مبادله شد و در یک هفته گذشته ۹۱ هزار تومان افزایش قیمت داشته است. روزهای باقی‌مانده از خردادماه بازدهی سکه امامی افزایش ۰.۳۲ درصدی داشت.

تنها بازار منفی

در هفته پایانی خرداد تنها بازاری که به طور کلی منفی بود، بازار سرمایه تلقی می‌شود. این بازار با رسیدن به ارتفاع دو میلیون و ۱۸۲ هزار واحد با افت ۰.۳۸ درصدی در پایان روز چهارشنبه به دو میلیون و ۱۷۳ هزار واحد رسید.بر اساس آمار منتشر شده در تجارت نیوز بررسی معاملات این هفته بازار نشان می‌دهد، بازار سرمایه در هفته آخر خردادماه به طور میانگین روزانه ۱۰ میلیارد و ۵۸۰ میلیون برگه سهم حجم خورد. همچنین ارزش معاملات طی هفته جاری به طور میانگین، روزانه عدد ۶ هزار و ۹۰۵ میلیارد تومان را ثبت کرد.به این ترتیب روز شنبه با دست به دست شدن ۱۱ میلیارد برگه سهم، ارزش معاملات هفت هزار و ۲۰۲ میلیارد تومانی رقم خورد. همین اتفاق روز یکشنبه با معامله ۱۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون برگه سهم ارزش هفت هزار و ۵۹۷ میلیارد تومانی ساخت.

گفتنی است بورس در روز دوشنبه ۱۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون برگه سهم حجم خورد. همین امر سبب شد تا ارزش معاملات به هفت هزار و ۵۶۷ میلیارد تومان برسد.همچنین در روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه، بازار سهام به ترتیب شاهد دست به دست شدن هشت میلیارد و ۷۰۰ میلیون و ۹ میلیارد و ۹۰۰ میلیون برگه سهم بود. ارزش معاملات خرد نیز در این دو روز به ترتیب پنج هزار و ۵۴۱ و ۶ هزار و ۶۲۰ میلیارد تومان ثبت شده است.

اخبار

استاندار مطرح کرد

اعطای ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات از سوی اگزیم‌بانک ایران به صادرکنندگان لرستان

استاندار لرستان گفت: بانک توسعه صادرات ایران در این استان بالغبر ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه در اختیار واحدهای صادر کننده قرار داده است.

به گزارش اگزیم‌نیوز، فرهاد زیویار بیست و هشتم خردادماه در حاشیه جلسه صادرات غیرنفتی لرستان و در جمع خبرنگاران اظهار داشت: انتظار می‌رود کمیسیون‌های تخصصی اتاق بازرگانی لرستان در حوزه صادرات محصولات تولیدی استان فعال‌تر برخورد کنند.

زیویار افزود: بحث دیگر این جلسه شکل‌گیری مؤثرتر شرکت‌های صادرات محور بود که بنا شد سازمان صمت لرستان پیگیری و مجوزهای لازم را فراهم کند.

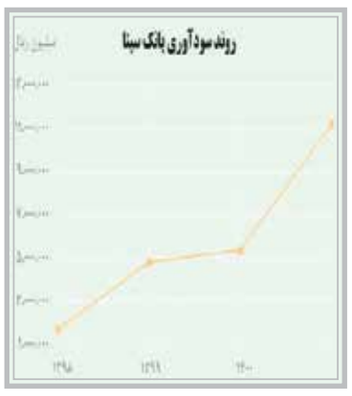
استاندار لرستان گفت: لحاظ کردن صادرات خارجی برخی از واحدهای تولیدی استان مانند پتروشیمی که در گمرک ثبت نمی‌شوند می‌تواند به جهت جذب تسهیلات استان کمک کند.

وی با اشاره به اینکه ما از عراق سلیمانیه، بغداد، نجف و کشورهایی مانند روسیه و بلاروس درخواست برگزاری نمایشگاه داریم، بیان کرد: در حال مکاتبات اداری هستیم که می‌تواند قابلیت‌های استان را خارج از کشور معرفی کرده و این بستر را فراهم کند سرمایه‌گذاران در استان حاضر شوند.

زیویار افزود: زمان برگزاری نمایشگاه بلاروس مردادماه تعیین شده است.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌نشده سال مالی ۱۴۰۱

سود خالص بانک سینا بیش از ۲برابر افزایش یافت



سود خالص بانک سینا در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل از آن بیش از ۲ برابر شد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک سینا، این بانک سینا طی عملکرد ۱۲ ماهه سال مالی ۱۴۰۱، مبلغ ۱۱ هزار و ۱۹۲ میلیارد ریال سود شناسایی کرده است که به این ترتیب سود پایه هر سهم با رشد ۱۰۸ درصدی نسبت به سال قبل از آن، به ۴۴۱ ریال رسید.

در دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱، بانک سینا از محل تسهیلات اعطایی و سپرده‌گذاری ۷۶ هزار و ۱۶۳ میلیارد ریال درآمد کسب کرده است که نسبت به سال مالی ۱۴۰۰، حدود ۲۹ درصد رشد نشان می‌دهد. هزینه سود پرداختی به سپرده‌ها نیز در سال مالی ۱۴۰۱ با رشد ۲۵ درصدی به ۴۷ هزار و ۷۹۲ میلیارد ریال رسیده است. به این ترتیب، خالص درآمد تسهیلات و سپرده‌گذاری در سال گذشته ۲۸ هزار و ۳۷۰ میلیارد ریال بوده است.

بانک سینا همچنین در سال ۱۴۰۱ توانست خالص درآمدهای کارمزدی خود را ۹۳ درصد افزایش داده و به ۷ هزار و ۹۳۲ میلیارد ریال برساند. مجموع درآمدهای عملیاتی بانک سینا نیز با رشد ۴۲ درصدی به ۳۷ هزار و ۴۲۹ میلیارد ریال در سال مالی ۱۴۰۱ رسید.

گفتنی است با توجه به رویکردهای تحولی و اجرای طرح راهبردی کسب‌وکار در بانک سینا، تغییر در جریان‌های درآمدی و ارتقای سودآوری این بانک، به عنوان یکی از اهداف اصلی چشم‌انداز افق سه ساله بانک سینا ترسیم شده است.

مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان البرز

تلاش برای تسریع در پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه

مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان البرز گفت: امروزه با توجه به تعاملاتی که نهادهای مختلف با بانک‌ها دارند، معمولاً اطلاعات خود را در سامانه‌هایی رسمی بارگذاری می‌کنند تا به افراد مورد تأیید این نهادها وام‌های قرض‌الحسنه در کوتاه‌ترین مدت پرداخت شود.

به گزارش روابط عمومی و امور مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، «روح‌الله منصوری» مدیر شعب این بانک در استان البرز در برنامه «گفت‌وگوی ویژه» رادیو گفت‌وگو، با تأکید بر جایگاه بانکداری قرض‌الحسنه و اهمیت آن در رونق تولید، گفت: بر اساس بند ۸ عملیات بانکداری بدون ربا، نظام پولی کشور موظف به ایجاد بانکداری قرض‌الحسنه با نظارت بانک مرکزی است.

منصوری ادامه داد: یکی از اساسی‌ترین نقش‌های وام‌های قرض‌الحسنه مربوط به حوزه اشتغال‌زایی است. قرض‌الحسنه می‌تواند باعث حمایت از تولید، رونق تولید و کاهش تورم در سطح جامعه شود.

وی اظهار داشت: با توجه به اینکه در بازارهای سرمایه، بنگاه‌های کوچک و خرد با مشکلاتی مانند برگشت سرمایه یا عدم جذب بهینه سرمایه مواجه هستند؛ بهترین گزینه برای چنین بنگاه‌هایی وام‌های قرض‌الحسنه محسوب می‌شود که دارای کمترین کارمزد و مدت زمان بازپرداخت مناسب است.

مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان البرز افزود: در این راستا، یکی از مصوبات بانک مرکزی افزایش سقف وام قرض‌الحسنه به بنگاه‌های تولیدی است و برای برخی از شرکت‌های دانش‌بنیان سقف این وام قرض‌الحسنه افزایشی چشمگیری داشته است؛ زیرا این قبیل شرکت‌ها از اهمیت ویژه‌ای برای کشور برخوردار هستند.

منصوری گفت: باید برای پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه تمهیدات ویژه‌ای در نظر گرفته شود تا این قبیل وام‌ها با هدف‌مندی دقیق‌تری به افراد واجد شرایط و در راستای اشتغال‌زایی و رونق تولید تخصیص پیدا کنند.

وی همچنین اظهار داشت: یکی از اقدامات حائز اهمیت بانک مرکزی در راستای کمک به رونق تولید؛ افزایش سقف وام‌های قرض‌الحسنه از ۲۰۰ میلیون تومان به ۳۰۰ میلیون تومان است که از اردیبهشت ماه سال جاری عملیاتی شد که البته این عدد برای شرکت‌های دانش‌بنیان تا سقف ۷۵۰ میلیون تومان تصویب شد. این اقدام بانک‌های قرض‌الحسنه را به یکی از عوامل مؤثر در رونق تولید، اشتغال‌زایی و مهار تورم تبدیل کرده است.

این کارشناس حوزه پولی و بانکی در ادامه گفت: امروزه با توجه به تعاملاتی که نهادهایی همچون بهزیستی، بنیاد برکت، بنیاد علوی، بنیاد مسکن و... با بانک‌ها دارند، معمولاً اطلاعات خود را در سامانه‌هایی مشخص و رسمی بارگذاری می‌کنند تا به افراد مورد تأیید این نهادها وام‌های قرض‌الحسنه در کوتاه‌ترین مدت پرداخت شود.

وی ادامه داد: بررسی‌ها، نشان می‌دهد که از طریق ورود همین وام‌های قرض‌الحسنه به چرخه تولید کشور اعم از خدمات و تولید، نتایج قابل توجه و مطلوبی حاصل شده که پیش از این نظیر آن را نداشتیم.

منصوری همچنین تأکید کرد: علاوه بر بنگاه‌هایی که در حوزه دانش‌بنیان فعالیت می‌کنند، افرادی که حساب‌های در گردش نزد بانک‌های قرض‌الحسنه دارند نیز می‌توانند از این وام‌ها برخوردار شوند تا روند رونق تولید سرعتی فزاینده به خود گیرد.

این کارشناس حوزه پولی و بانکی در راستای زمینه صرف وام‌های قرض‌الحسنه اظهار کرد: اعطای این قبیل وام‌ها و روند اصلاح اعطای آن‌ها با تمرکز بر اشتغال‌زایی و رونق تولیدات داخلی در دستور کار قرار گرفته است و بر نحوه استفاده آنها نیز نظارت خواهد شد تا از تخلفات احتمالی جلوگیری شود و ان‌شاءالله در آینده‌ای نه‌چندان دور شاهد پیشرفتی فراگیر در حوزه اقتصاد کشور باشیم.