

اخبار

کاهش ۲۰ درصدی قیمت مسکن به دلیل رکود



تسنیم نوشت: ایرج رهبر در نشست خبری با اشاره به قیمت مقطوع ساخت و ساز واحدهای مسکن مهر، اظهار کرد: قیمت مقطوع مشکلاتی را برای سازندگان به‌وجود آورده بود.

وی با بیان این‌که در نهضت ملی مسکن نیز وزارت راه و شهرسازی بر انجام ساخت و ساز با قیمت مقطوع تأکید دارد، افزود: متأسفانه قیمت‌های متفاوتی از سوی مسئولان ذی‌ربط برای هزینه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن اعلام می‌شود اما با دقت بسیار بالا محاسبه کرده و با توجه به تورم هر سه ماه یکبار شاخص تعدیل را اعلام می‌کنند. رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: پس از مذاکرات متعدد، وزارت راه و شهرسازی با هزینه‌های ساخت حدود ۱۰ میلیون تومانی برای هر مترمربع نهضت ملی مسکن موافقت کرده است. وی با بیان این‌که مهم‌ترین مسئله ساخت و ساز پروژه‌های نهضت ملی مسکن تأمین مالی است، افزود: در دوره اسلامی وزیر اسبق راه و شهرسازی بارها اعلام کردیم که برای ساخت واحدهای «طرح اقدام ملی» آورده متقاضیان و وام ۳۰۰ میلیون تومانی پاسخگو نیست. رهبر ادامه داد: بر این اساس پیشنهاد دادیم از سرمایه‌بخش خصوصی برای ساخت و سازها استفاده‌شود که به آن توجهی نشد. در پروژه‌های نهضت ملی مسکن توان تأمین آورده از سوی متقاضیان حداکثر ۱۰ میلیون تومان است که با وام ۳۰۰ میلیون تومانی (قبل از افزایش به ۵۵۰ میلیون تومان) حدود ۵۰۰ میلیون تومان می‌شد. وی اضافه کرد: با این مبلغ وام و آورده متقاضیان برآوردهای ما نشان می‌داد که هزینه ساخت دو برابر رقم مذکور یعنی حدود یک میلیارد تومان خواهد بود. وی راهکار ساخت و ساز سریع پروژه‌های نهضت ملی مسکن را استفاده از سرمایه‌بخش خصوصی اعلام و بیان کرد: پیشنهاد داده‌ایم از همان پروژه‌ها به ازای منابع مالی بخش خصوصی به آن‌ها واحد واگذار کنند. یا این‌که در جاهای دیگر به ما زمین واگذار کنند. رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران با بیان این‌که ۲ سال زمان برد تا موضوع تهاتر در نهضت ملی مسکن را جا بیندازیم، رهبر با تأکید بر این‌که اجرائی نهضت ملی مسکن مدیون جهادی می‌خواهد، گفت: مدیریت جهادی به این معنی که مدیران قدرت تصمیم‌گیری سریع و ابلاغ آنرا داشته باشند.

در زمان حاضر، چون مدیران اختیار ندارند منتظر تصمیم‌گیری شورای عالی مسکن می‌مانند و پس از آن در رابطه با موضوع تصمیم‌گیری می‌کنند. وی به وضعیت بازار مسکن گریزی زد و گفت: به دلیل رکود حاکم بر بازار، قیمت مسکن ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش یافته است. رهبر بیان کرد: در واقع به دلیل کاهش قدرت خرید مردم، فروشنندگان قیمت‌های پیشنهادی برای املاک خود را کاهش داده‌اند.

رئیس اتاق اصناف ایران تعیین شد

رئیس اتاق اصناف ایران و اعضای هیأت رئیسه دور هشتم اتاق اصناف ایران مشخص شدند. پیرو نشست تعیین اعضای هیات رئیسه دوره هشتم اتاق اصناف ایران یکشنبه، ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۲ که با حضور غلامعلی مهدوی دبیر هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور برگزار شد، با توجه به انتخابات داخلی انجام‌شده، ترکیب اعضای هیات رئیسه دوره هشتم اتاق اصناف ایران در چارچوب ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۴۲ قانون نظام صنفی مشخص شد. بر اساس تبصره ماده مذکور، اعتبارنامه اعضای هیأت رئیسه دوره هشتم اتاق اصناف ایران پس از گذشت ۱۰ روز از سوی دبیر هیأت عالی نظارت صادر شد و از امروز چهارشنبه مورخ ۱۷ خرداد ۱۴۰۲ هیأت رئیسه جدید ضمن دریافت اعتبارنامه خویش، فعالیت خود را آغاز کردند.

در ترکیب جدید هیات رئیسه اتاق اصناف ایران، حسین طاهر محمدی‌رئیس، علیرضارعتابی، نایب رئیس اول، علی توسلی نایب‌رئیس دوم، عبدالله توتانگر، دبیر و مهدی امیدوار به عنوان خزانه دار، مجتبی صفیایی، عضو و قاسم نوده فرانهی به عنوان نماینده وزارت صمت و عضو انتخاب شدند.



طبق اطلاع واصله سازمان هواپیمایی کشوری مبادرت به لغو مجوز پرواز های بیش از شش شرکت هواپیمایی در مسیر های تهران به مشهد

،هواز شیراز از تاریخ ۲۱خرداد کرده است

به گزارش ابتکار، در شرایطی که شرکت‌ها، بلیت مسیره‌های مذکور برای بعد از تاریخ مذکور را فروخته‌اند لغو مجوز پروازها، مسافرین این شرکت‌ها دچار سرگردانی می‌کند و با توجه به اینکه به دلیل افزایش تقاضای سفرهای

از تهران به مشهد

از مشهد به تهران

از تهران به مشهد

از مشهد به تهران

از تهران به مشهد

از مشهد به تهران

از تهران به مشهد

از مشهد به تهران

از تهران به مشهد

از مشهد به تهران

از تهران به مشهد

از مشهد به تهران

قیمت دلار آزاد با وجود عقب‌نشینی به کانال ۵۰ هزار تومان، هنوز با کف قیمت خودش در سال جاری فاصله دارد، اما سکه امامی برای اولین بار در اسمال

در محدوده ۲۹ میلیون فروخته می‌شود و نرخ طلا ۱۸ عیار بر رسیدن به رقم دو میلیون و ۴۰۹ هزار تومان، حدود ۱۲ درصد کمتر از قله تاریخی خودش که

اردیبهشت اسمال شکل گرفته، ارزش دارد.

قیمت دلار آزاد با وجود عقب‌نشینی به کانال ۵۰ هزار و ۶۰۰ تومان با شروع خریدوفروش‌های بازار ۵۰ هزار و ۳۰۰ تومان به‌ثبت رسید. عصر دیروز فروشنده‌های بازار ارز دلار را ۵۰ هزار و ۸۰۰ تومان می‌فروختند و به‌این ترتیب نرخ اسکناس آمریکایی امروز ۲۰۰ تومان کاهش داشته است.

قیمت دلار اسمال حداقل ۴۹ هزار و ۹۹۰ تومان

تثبیت شده و این رقم را روز ۱۹ فروردین روی تابلو

صرافی‌ها دیدیم. از طرفی بیشترین قیمت دلار آزاد

اسمال ۵۵ هزار و ۵۰۰ تومان محسوب می‌شود که

درمقایسه با آن روز نرخ دلار حدود هفت درصد

ریخته است.

قیمت یورو در بازار آزاد با کاهش ۳۳۰ تومانی به

۵۴ هزار و ۲۰۰ تومان تنزل پیدا کرد. نرخ پایانی یورو

در معاملات عصر سه‌شنبه ۵۴ هزار و ۵۳۰ تومان

بوده که به‌معنی افت ۲۶۰ تومانی ارزش این اسکناس

است. البته نمودار یورو نشان می‌دهد اسکناس

اروپایی همین دیروز به کمترین سطح خودش در

سال جاری رسیده است. چون تا روز قبل رقم ۵۴

هزار و ۲۴۰ تومان را کف قیمت یورو در سال ۱۴۰۲

می‌دانستیم.

قیمت لیر ترکیه امروز تا ظهر به دو هزار و ۲۰۰ تومان

رسید. یعنی ۱۷۰ تومان کمتر از دیروز. خریداران لیر

ترکیه عصر سه‌شنبه در بازار آزاد بابت هر لیر ترکیه دو

هزار و ۳۷۰ تومان هزینه می‌کردند.

قیمت لیر ترکیه را هم باید کف اسمال این اسکناس

بدانیم. از طرفی در مقایسه با روز ۱۰ اردیبهشت که

لیر دو هزار و ۸۷۰ تومان قیمت داشت، ارزش این

اسکناس ۲۳ درصد ریزش داشته است.

درهم امارات تا ظهر روز قبل معادل ۱۳ هزار و ۸۰۰

تومان فروخته شد. حدود ۹۰ تومان کمتر از دیروز.

البته درهم که معمولاً با دلار رابطه مستقیمی دارد،

هنوز ۱۸۰ تومان تا کف قیمت اسمال خودش فاصله

دارد. چون روز ۱۹ فروردین اسمال درهم امارات را ۱۳

هزار و ۶۱۰ تومان می‌فروختند.

قیمت سکه؛ ۲۹ میلیون و ۴۵۱ هزار

سکه امامی ظهر روز قبل به شکل تکفروشی معادل

۲۹ میلیون و ۴۵۱ هزار تومان فروخته شد. رقمی که

دقیقا ۳۵۰ هزار تومان از نرخ فروش سکه امامی در

آخرین خریدوفروش‌های دیروز کمتر است.

سکه امامی دور روز پیش با رسیدن به رقم ۲۹

میلیون و ۸۰۱ هزار تومان به کمترین سطح خود در

سال جدید رسید و حالا در شروع معاملات امروز

سکه امامی به محدوده پایین‌تری رسیده و با ادامه این

روند کف قیمت جدیدی برای آن در بازار طلا شکل

می‌گیرد. بیشترین قیمت سکه امامی در سال جاری

رقم خیره‌کننده ۳۴ میلیون و ۹۸۱ هزار تومان بوده

است. عددی که در روز تاریخی ۱۰ اردیبهشت به ثبت

رسیده و حالا درمقایسه با آن روز قیمت سکه امامی

تقریباً پنج میلیون و ۵۰۰ هزار تومان یعنی معادل ۱۵

درصد ریخته است.

سکه تمام‌بهار آزادی در کانال ۲۶ میلیون فروخته

شد. هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی معادل ۲۶ میلیون

و ۳۹۵ هزار به‌فروش رسید که به معنی کاهش

۵۰۶ هزار تومانی ارزش آن نسبت به دیروز است.

حالا قیمت سکه تمام‌بهار آزادی به کمترین سطح

اسمالش رسیده است. آن طرف بیشترین تجربه

سکه تمام‌بهار آزادی که به تمام‌سکه طرح قدیم هم

معروف است، روز ۱۰ اردیبهشت ۳۰ میلیون و ۸۸۶

هزار تومان به‌ثبت رسیده است. یعنی نسبت به آن

روز قیمت سکه تمام‌بهار آزادی ۱۴.۵ درصد تنزل پیدا

کرده است.

قیمت نیم‌سکه بهار آزادی به ۱۶ میلیون و ۲۰۰ هزار

تومان رسید که نسبت به روز گذشته کاهش

۲۰۰ هزار تومانی قیمت آن هستیم. حالا قیمت

امروز نیم‌سکه، کمترین ارزش آن در اسمال است.

فراموش نکنیم نیم‌سکه یکبار در روز ۱۰ اردیبهشت تا

محدوده ۱۹ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان پیشروی کرد

و الان درمقایسه با آن روز نزدیک ۱۸ درصد پایین

دلار، سکه و خودرو کاهشی شد

بازارها در مسیر ریزش

قیمت دلار آزاد با وجود عقب‌نشینی به کانال ۵۰ هزار تومان، هنوز با کف قیمت خودش در سال جاری فاصله دارد، اما سکه امامی برای اولین بار در اسمال

در محدوده ۲۹ میلیون فروخته می‌شود و نرخ طلا ۱۸ عیار بر رسیدن به رقم دو میلیون و ۴۰۹ هزار تومان، حدود ۱۲ درصد کمتر از قله تاریخی خودش که

اردیبهشت اسمال شکل گرفته، ارزش دارد.



طلا ۱۸ عیار از دیروز تا الان چاره‌ای جز تسلیم‌نداشته و ارزش آن به کمترین سطح از ابتدای سال جاری رسیده است. سکه امامی نیم‌سکه و سکه گرمی دقیقاً مسیر طلا ۱۸ عیار را پشت سر گذاشتند و با ادامه این روند همین سر نوشت برای دلار در بازار آزاد ارز دور از انتظار نیست

بر پایه این گزارش، در گروه کرمان موتور نیز در

ادامه ریزش قیمت‌ها در روزهای اخیر، هر دستگاه

جک اس۲ بیشترین افت را با ۷۵ میلیون تومان تجربه

کرد و یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان ارزشگذاری شد

(تفاوت قیمت ۱۴۵ میلیون تومانی با کارخانه).

در این گروه جک اس۵ کاهش ۶۰ میلیون تومانی

داشت و به یک میلیارد و ۵۶۰ میلیون تومان رسید

(اختلاف ۱۵ میلیون تومانی با کارخانه).

همچنین کی ام سی کی۷ با افت مشابه ۶۰ میلیون

تومانی به یک میلیارد و ۹۹۰ میلیون تومان رسید تا

قطق ۱۴۰ میلیون تومان با قیمت کارخانه‌ای فاصله

داشته باشد.

در گروه بهمن نیز قیمت همه محصولات امروز با

افت شدید مواجه شد، به‌طوری‌که دیگنیتی پرایم و

دیگنیتی پرسیتز هر کدام ۸۰ میلیون تومان، فیدیلیتی

(پنج نفره) ۵۵ میلیون تومان، فیدیلیتی (هفت نفره)

و ریسپکت هر یک ۵۰ میلیون تومان کاهش قیمت

داشتند.

در دسته مونتاژی‌ها، افت ۵۰ میلیون تومانی سوپا

ام ۴ نیز در روز جاری قابل توجه بود و این خودرو با

قیمت ۲ میلیارد و ۳۹۰ میلیون تومانی در بازار، فقط

۹۰ میلیون تومان با قیمت مصوب کارخانه‌ای خود

فاصله دارد.

افت یک تا ۶۰ میلیون تومانی خودروهای داخلی

کاهش قیمت‌ها در روز جاری همچنین در بازار

خودروهای داخلی ادامه داشت و تا لحظه درج این

گزارش، در گروه صنعتی ایران‌خودرو هر دستگاه

هایما ۵ اس پلاس افت ۳۵ میلیون تومانی، هایما

اس۱ کاهش ۲۵ میلیون تومانی، پژو ۲۰۷ دنده‌ای

فرمان برقی قیمت ۲۳ میلیون تومانی، پژو پارس با

موتور تی پوه افت ۲۲ میلیون تومانی، هایما اس۷

پلاس سفارشی کاهش ۲۰ میلیون تومانی، پژو ۲۰۷

اتوماتیک افت ۲۰ میلیون تومانی، پژو ۲۰۷ دنده‌ای

کاهش ۱۹ میلیون تومانی، دنا پلاس توربو ۶ سرعته

افت ۱۶ میلیون تومانی و سمین پلاس تیپ۱ کاهش

۱۴ میلیون تومانی تجربه کرد.

در این گروه امروز قیمت هر دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ۲

با کاهش ۱۴ میلیون تومانی به ۵۱۷ میلیون تومان

رسید.

محصولات سایپا نیز امروز همگی کاهش قیمت

تجربه کردند.

پیکاپ زاکرس ۶۰ میلیون تومان

کاهش داشت و به یک میلیارد و ۶۲۰ میلیون تومان

رسید.

کوییک به عنوان محصول پُرمتقاضی این گروه نیز

با کاهش هفت میلیون تومانی به ۳۳۸ میلیون تومان

رسید.

ساینا اس تیپ دی. ای افت ۱۵ میلیون تومانی،

ساینا اس اتوماتیک کاهش ۱۰ میلیون تومانی، کوییک

آر اتوماتیک افت ۱۰ میلیون تومانی، شاهین کاهش

۱۲ میلیون تومانی و وانت زامیاد دیزل افت ۱۷ میلیون

تومانی تجربه کرد.

کارشناسان از اجرای طرح دوم سامانه یکپارچه

خرید خودرو، مالیات بر عایدی درآمد، افزایش تولید

و عرضه خودروسازان و اجرایی شدن واردات خودرو

به عنوان دلایل اصلی افت قیمت‌ها یاد می‌کنند.

ادامه کاهش قیمت ارز در بازار

در پی کاهش نرخ ارز در بازار طی روزهای گذشته،

امروز نیز همین روند ادامه پیدا کرد.

به گزارش ایسنا، در روزهای گذشته قیمت انواع ارز

الته در بازار آزاد روند نزولی داشت و نسبت به هفته‌های

گذشته با کاهش نسبی مواجه شد. در ساعات

گذشته، دلار وارد کانال ۴۰ هزار تومانی شد. در بازار

آزاد هر دلار آمریکا با افت بیش از هزار تومانی، تا ۴۹

هزار و ۷۰۰ تومان نیز کاهش پیدا کرد.

قیمت هر یورو نیز بیشتر از هزار تومان نسبت به

دیروز کاهش یافت و به ۵۳ هزار و ۴۰۰ تومان رسید.

الته در مرکز مبادله ارز و طلای ایران نیز همین

روند حاکم بود. چرا که هر دلار آمریکا با صحت

اسکناس و حواله به ترتیب ۴۲ هزار و ۱۳۴ تومان و ۳۸

هزار و ۳۹۵ تومان معامله شد که کاهش نسبی را در

نرخ اسکناس یورو و حواله آن نیز به ترتیب به ۴۵

هزار و ۵۱ تومان و ۴۰ هزار و ۹۵۵ تومان کاهش

یافت. هر اسکناس درهم ۱۱ هزار و ۴۷۰ تومان و حواله

آن نیز ۱۰ هزار و ۴۲۷ تومان قیمت‌گذاری و معامله

شد.

از سوی دیگر در يك اقدام سوال برانگيز فقط لغو پروازهای شرکت

هواپیمایی ایران ۲۰۲۳، تجارت با سرعت کمتر

از یک سوم خود در سال‌های قبل از همه‌گیری

رشد خواهد کرد و در بازارهای نوظهور و اقتصادهای

در حال توسعه، فشار بدهی به دلیل نرخ های بهره

بالتر در حال افزایش است.

بر اساس آخرین گزارش بانک جهانی از

چشم‌انداز اقتصاد جهانی انتظار می‌رود که بازارهای

نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه به استثنای

چین، اسمال ۲.۹ درصد و در سال آینده ۳.۴

درصد رشد کنند.

مسلأ مواجه هستند و جزئی اختیارات آن دستگاه است اما توصیه

می‌کنیم که بعد از ساعت ۱۳ بعد از ظهر حتماً از ظرفیت دورکاری

استفاده‌کنند.

وی ادامه داد: همچنین برای مدارنی که کودک زیر ۷ سال داشته

و مشکل مهدکودک و بیدار کردن صبح زود فرزندانشان را دارند،

از دستگاه های اجرایی تقاضا داریم که مسلأه مشاور بودن ساعات

اداری را برای آنها اعمال کنند، چراکه معاونت امور زنان و خانواده

ریاست جمهوری و رئیس جمهور نیز این موضوع را مطرح کردند و

تأکید داشتند که از این ظرفیت استفاده شود. اگر لازم باشد ما برای

دستگاه های اجرایی بخشنامه می‌زیم که با مدارن دارای فرزند زیر

۷ سال برای ساعات اولیه همکاری داشته باشند تا این شناوری برای

آنها لحاظ شود.

تولید و تجارت

خبر

پیش‌بینی بانک جهانی از رشد اقتصادی کشورها

رشد اقتصاد ایران ۲.۲ درصد می‌شود

طبق اعلام بانک جهانی، اقتصاد جهانی همچنان از یک سری شوک‌های بی‌ثبات کننده رنج می‌برد و پس از گذشت بیش از دو سال از همه‌گیری، تهاجم روسیه به اوکراین و تأثیرات جهانی آن بر بازارهای کالا، زنجیره‌های تأمین، تورم و شرایط مالی، کاهش رشد جهانی را تشدید کرده است.

به گزارش ایسنا به نقل از بانک جهانی، جنگ در اوکراین منجر به افزایش قیمت‌ها و نوسانات در بازارهای انرژی شده است. حمله به اوکراین همچنین منجر به افزایش قابل توجه قیمت کالاهای کشاورزی شده است که تأامنی غذایی و فقر شدید را در بسیاری از بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه تشدید می‌کند.

خطرات متعددی می‌تواند وضعیتی را که اکنون پهبودی نامطمئن است، منحرف کند و در میان آنها، به ویژه، امکان تورم سرسختانه جهانی همراه با رشد ملایم است که یادآور رکود تورمی دهه ۱۹۷۰ است. این مورد در نهایت می‌تواند منجر به تشدید شدید سیاست پولی در اقتصادهای پیشرفته برای مهار تورم، افزایش هزینه‌های استقراض و احتمالاً اوج فشار مالی در برخی از بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه شود.

سیاست‌گذاران در این اقتصادها و جامعه جهانی برای تقویت رشد، تقویت چارچوب‌های کلان اقتصادی، کاهش آسیب‌پذیری‌های مالی، ارائه حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر جمعیت و کاهش اثرات بلندمدت شوک‌های جهانی، به واکنش سیاسی قدرتمند و گسترده در سال‌های اخیر نیاز دارند.

به گفته این موسسه، رشد اقتصادهای پیشرفته

از ۲.۶ درصد در سال ۲۰۲۲ به ۰.۷ درصد در سال

۲۰۲۳ کاهش می‌یابد و در سال ۲۰