

سر مقاله

کابوس تابستان برای مستاجران

ادامه از صفحه یک
در حالی که بازار خرید و فروش مسکن به شدت راکد شده قاعدتا نباید اجاره بها تا این حد بالا برود. بنا به گفته یکی از مشاوران املاک قاعدتا باید مبلغ رهن منزل، ۱۰ درصد از مبلغ قیمت همان واحد مسکونی باشد که این قاعده هم رعایت نمی‌شود و حتی برخی مالکان حاضرند منازلشان مدت‌ها خالی بماند اما از قیمت تعیین شده پایین نماند. از سوی دیگر سال‌هاست صحبت از مالیات بر خانه های خالی مطرح می شود اما هیچ اقدام عملی برای آن صورت نمی‌گیرد.
رود برخی بانک ها به بازار مسکن هم هنوز به صورت کامل شفاف نشده که تا چه حد بر بازار مسکن اثر داشته است.
در واقع باید گفت که با سیاست بی سیاستی به پخش مسکن مواجه هستیم که تنها منجر به افسردگی و تحمل فشار مستاجران در فصل تابستان شده است.
به واقع این فصل به جای اینکه تبدیل به فصل شادی و سفر مردم شود به کابوسی بر دل مستاجران بدل شده که راهی جز کوچ به شهرهای اطراف پایتخت ندارند. کوچی که اگر اشتغال متوازن در کشور صورت می گرفت می توانست به شهرهای دیگر و کم جمعیت تر باشد. در نهایت اینکه هزینه مسکن به واقع کمرب بسیاری از خانواده های ایرانی را خم کرده و چاره ای برای آن ندارند.

خبر

سفیر چین در ایران اعلام کرد

حمایت پکن از عضویت ایران در بریکس



سفیر جمهوری خلق چین در تهران با بیان اینکه احیای روابط ایران و عربستان عمل موفقیت‌آمیز ابتکار امنیت جهانی است، اظهار داشت: چین از درخواست ایران برای پیوستن به سازمان بریکس حمایت می‌کند. البته در این مساله سایر اعضا هم باید موافقت کنند.
چنگ هووآ در گفت‌وگو با ایسنا درباره تداوم نقش چین در حل و فصل مسائل منطقه مانند آنچه در احیای روابط ایران و عربستان رخ داد، گفت: چین با همه کشورهای در این منطقه روابط خوبی را حفظ کرده است، سال گذشته شی چین پیچک، رئیس جمهور چین به عربستان سفر کرد و در ابتدای سال جاری میلادی نیز رئیس‌جمهور ایران به چین سفر کرد.
وی افزود: روسای جمهور سه کشور ایران، چین و عربستان درباره صلح و امنیت منطقه تبادل نظر کردند و طرف‌های ایرانی و عربستانی نیز اظهار داشتند که روابط دو جانبه را احیا کرده و صلح و ثبات منطقه را حفظ کنند، چین از این اتفاق خوشحال است.

سفیر چین در تهران با بیان اینکه وزرای خارجه ایران، چین و عربستان سعودی توافق را در پکن امضا کردند، اظهار داشت: از نظر ما این موفقیت صلح و گفت‌وگو است، دیدیم بعد از احیای روابط ایران و عربستان، نسیم صلح در منطقه به وجود آمد. چنگ هووا همچنین بیان کرد: شی جین پینگ رئیس‌جمهور چین ابتکار امنیت جهانی را مطرح کرد و محور آن حل و فصل اختلافات از طریق گفت‌وگو است، در واقع احیای روابط ایران و عربستان عمل موفقیت‌آمیز ابتکار امنیت جهانی است، چین تمایل دارد برای بهبود صلح و ثبات منطقه این ابتکار دنبال شود. این دیپلمات چینی درباره اینکه آیا چین به سیاست خود همانندی مانند شانگهای ادامه می‌دهد؟ گفت: حتما، چین از عضویت ادامه در سازمان بریکس هم حمایت می‌کند، سال گذشته شی چین پینگ رئیس‌جمهور چین از رئیس‌جمهور ایران دعوت کرد تا در گفت‌وگوی عالی توسعه شرکت کند، ما از درخواست ایران برای پیوستن به سازمان بریکس حمایت می‌کنیم البته در این مساله سایر اعضا هم باید موافقت

با این حال روز گذشته استاندار تهران درباره برگزاری

تجمعات براساس اصل ۲۷ قانون اساسی، گفت: قاعدتا دولت‌ها به دنبال حضور مشارکت‌جویانه مردم هستند بنابراین سازمان‌ها، دستگاه‌ها و همه عواملش را به کار می‌گیرد تا این سطح افزایش پیدا کند.

علی رضا فخاری استاندار تهران در گفت‌وگویی در پاسخ به این پرسش که با توجه به نزدیکی انتخابات چه اقداماتی برای برگزاری تجمعات و اجرای اصل ۲۷ قانون اساسی صورت گرفته است؟ گفت: قاعدتا در حوزه انتخابات یکی از مسائل حداکثرسازی سطح مشارکت‌ها است؛ سطح مشارکت زمانی صورت می‌پذیرد که همه مردم با سلايق و دیدگاه‌های مختلف امکان حضور در این عرصه ملی را داشته باشند.

وی ادامه داد: یکی از موضوعات، بحث جمععاتی است که البته باید وجه قانونی داشته و با مجوز باشد و قابلیت اطلاع‌رسانی داشته باشد تا ما بتوانیم ظرفیت‌های لازم را برای آن ایجاد کنیم؛ هم برای اینکه بتوانند در یک محل اسکان پیدا کنند(تجمع) و طرح مسئله کنند و هم به لحاظ مسائل ایمنی و امنیتی، تا ما بتوانیم تضمین‌های لازم برای برگزاری مراسم‌شان را داشته باشیم.
استاندار تهران افزود: ما در قاعده هماهنگی برای همه ظرفیت‌های اجتماعی که تقاضای طرح مسائل‌شان را برای حوزه‌های انتخاباتی دارند-که البته از زمان مشخصی باید شروع شود- آمادگی داریم مجوز صادر کنیم، تا در مکان لازم به استناد قانون تجمع داشته‌باشند.

وی همچنین در پاسخ به اینکه آیا موضوع برگزاری تجمعات براساس اصل ۲۷ قانون اساسی در دولت مطرح است؟ توضیح داد: قاعدتا دولت‌ها به دنبال حضور مشارکت‌جویانه مردم هستند بنابراین سازمان‌ها، دستگاه‌ها و همه عواملش را به کار می‌گیرد.

استاندار تهران تصریح کرد: از سوی دیگر ما برای بخش‌های مختلف جریانات سیاسی، گروه‌ها و احزاب که قانونی هستند و اجازه فعالیت در سطح کشور را دارند، - به خصوص تهران- مانعی نمی‌بینیم و به محض تقاضای آن‌ها ظرفیت‌های لازم برای تأمین مکان، بحث‌های ایمنی و امنیتی آن‌ها صورت می‌گیرد.

هدف مجلس ساماندهی تجمعات است
این صحبت‌ها در حالی مطرح می‌شود که سخنگوی کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس شورای اسلامی گفت: جلسات کمیسیون برای بررسی طرح مجلس برای ساماندهی تجمعات با حضور مسئولان مربوطه در حال برگزاری است و از نظرات کارشناسی دولت برای تصویب قانون در این حوزه استفاده می‌شود.

ولی الله بیاتی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین تلاش مجلس برای ساماندهی تجمعات، بیان کرد: کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در حال انجام کاری جامع و کامل به منظور ساماندهی تجمعات است. جلسات کمیسیون با حضور کارشناسان وزارت کشور، مرکز پژوهش‌های مجلس و گزارش دستگاه‌های ذی ربط مانند نیروی انتظامی برگزار شده و در این جلسات طرح کمیسیون مورد بررسی قرار می‌گردد.

وی در ادامه اظهار کرد: آنچه که هدف مجلس بوده، ساماندهی تجمعات است. تجمعات باید در چارچوب قانون باشد. نباید تجمعات را با آشوب در کنار یکدیگر دید. تجمعات باید برگزار شده و نظرات مردم از سوی مسئولان شنیده شود. زمانی که این قانون در مجلس مصوب شود یک پشتوانه خواهد بود برای برگزاری

طرح ساماندهی تجمعات به کجا رسید

اعتراض آری یا خیر؟

در حالی که مدت‌هاست گفته می‌شود لایحه ای به منظور سامان دادن به تجمعات اعتراضی مردم در دستور کار قرار گرفته و سال هاست که بر لزوم چنین قضیه ای مطابق یا اصول قانون اساسی صحبت می‌شود، اما همچنان علیرغم وعده های مکرر مسئولان، شاهد بی نتیجه ماندن این موضوع هستیم. حتی ماه های اخیر عنوان شد که دولت در خصوص بندهایی از این لایحه نظراتی را رقرار است اعمال کند که به گفته اغلب کارشناسان و حقوق دانان اساساً نفس این لایحه را زیر سوال برده و اصولاً مانع از صدور مجوز برای تجمعات اعتراضی می‌شود.



اساس، ورزشگاه‌های دستچردی، تختی، معتمدی، آزادی و شهید شریودی، بوستان‌های گفت‌وگو، طالقانی، ولایت، پردیسان، هنرمندان، شهر و ضلع شمالی مجلس شورای اسلامی به عنوان محل‌های مناسب تجمع در کلانشهر تهران تعیین شدند. همچنین مصوب شد در سایر شهرها، شوراها تأمین برای شهرهای با جمعیت کمتر از یک میلیون نفر، یک محل و با جمعیت بیش از آن، دو محل را با لحاظ شرایط ایجابی و سلبی مشخص تعیین کنند.

به گزارش ایسنا، با این حال دولت گمان نمی‌کرد که این مصوبه به راحتی لغو شود تا اینکه سه نفر که آن زمان گفته شد دانشجوی حقوق بوده‌اند به دیوان عالی عدالت اداری شکایت کرد و خواستار ابطال مصوبه هیات وزیران شدند زیرا بر این اعتقاد بودند که این مصوبه، تحدیدکننده اصل ۲۷ قانونی اساسی است.

در متن این شکایت آمده است که (طبق اصل ۲۷ قانون اساسی، اصل بر آزادی تجمع است و این اصل قابل محدود کردن نمی‌باشد الا دو شرطی که در خود قانون به آن تصریح شده است که شامل ا عدم حمل سلاح ۲. مخل مبانی اسلام نباشد) می‌باشد اما در مصوبه شاهد ذکر مواردی هستیم که محدودکننده اصل هستند که شامل:

۱ محدود کردن تجمعات به مکان‌های مشخص.

۲ منوط کردن اجتماعات به اخذ مجوز و نظارت

پیشینی شاهد بر اجتماعات.
محدوسسازی تجمعات مخالف با سیاستهای دولت

سبب خواهد شد که در عمل دچار یک خودتشخیصی باشیم چرا که ساز و کار مشخصی برای تعیین و تشخیص ملک‌های بیان شده در اصل ۲۷ در عمل

پیش‌بینی‌نشده‌است.

پس از بررسی این شکایت، دیوان عدالت اداری رای به ابطال مصوبه دولت داد. در رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری آمد که تصویب‌نامه مورد شکایت که محل‌های تجمع گروه‌های مختلف در تهران و شهرستان‌ها به محل‌های مشخص محدود شده اولاً؛ با اصل ۲۷ قانون اساسی که تشکیل اجتماعات و راه پیمایی‌ها را از حیث محل‌های اجتماعات علی‌الاطلاق آزاد اعلام کرده مغایرت دارد.

نائباً: با عنایت به ماده ۱۱ قانون نحوه فعالیت احزاب و گروه‌های سیاسی مصوب ۴/۱/۱۳۹۴ که وظایف و اختیارات کمیسیون احزاب موضوع ماده ۱۰ قانون مذکور را احصاء کرده و مطابق بند ۶ ماده ۱۱ قانون مرقوم بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص درخواست برگزاری تجمعات و راهپیمایی‌ها که مستلزم تعیین محل برگزاری آن نیز خواهد بود، یکی از وظایف و اختیارات کمیسیون مذکور می‌باشد، بنابراین مصوبه مورد اعتراض با قوانین مذکور مغایرت دارد و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.»

با ابطال مصوبه دولت عملاً برگزاری تجمعات نیز در مکان‌های در نظر گرفته شده به جز مقابل مجلس شورای اسلامی انجام نشد. حالا دولت سیزدهم به دنبال تعیین مکان‌هایی برای برگزاری تجمعات است با این تفاوت که این بار یک «لایحه» برای این کار تدوین کرده است تا در صورت تبدیل شدن به قانون در مجلس، احتمالاً در قالب یک آیین نامه اجرائی برای این قانون، مکان‌هایی برای تجمعات تعیین کند.

سیاست روز

اخبار

رود اژه ای به موضوع میثم لطفی



رئیس قوه قضاییه دستور داد مجدداً به موضوع ابطال انتصاب «میثم لطفی» در هیات عمومی دیوان عدالت اداری رسیدگی شود.

به گزارش انتخاب، در پی رأی اخیر هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ناظر بر ابطال انتصاب «میثم لطفی» به ریاست سازمان اداری و استخدامی کشور به سبب مغایرت این امر با ماده ۴۷ قانون مدیریت خدمات کشوری، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی زه‌ای رئیس قوه قضاییه، دستور اعمال «ماده ۹۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری» ناظر بر رسیدگی مجدد را صادر کرد.

در این دستور رئیس قوه قضاییه قید شده که رأی مورخ ۱۳ تیرهیأت عمومی دیوان و مستندات رأی هیات و نظرات و استدلال موافقین و مخالفین رأی و نظر کمیسیون تخصصی و استدلال آنان و همچنین لوابیح تقدیمی و اظهارات نمایندگان دولت در کمیسیون تخصصی و در جلسه هیأت عمومی و نامه‌های مورخ ۱۴ و ۲۱ تیر معاون حقوقی رئیس‌جمهور و تفسیرهای شورای نگهبان نسبت به اصل ۱۲۶ قانون اساسی در تاریخ‌های ۲۵ مهر۱۳۶۳ به درخواست رئیس‌جمهور وقت، دی ۵ ۱۳۶۳ به درخواست نخست‌وزیر وقت ، ۱۳ مرداد ۱۳۷۶ به درخواست معاون رئیس‌جمهور وقت و ۲۵ اردیبهشت ۱۳۸۶ به درخواست رئیس‌جمهور وقت، که هر کدام به جهتی تفسیر شورای نگهبان را خواسته‌اند مورد ملاحظه و مذاقه قرار گرفت.

مرکز رسانه قوه قضاییه اعلام کرده است که رئیس‌جمهور فعلی نیز تقاضای تفسیر اصل ۱۲۶ قانون اساسی را از شورای نگهبان درخواست کرده است.

رئیس قوه قضاییه با عنایت به مراتب فوق، دستور اعمال ماده ۹۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و رسیدگی مجدد را پیرامون رأی اخیر هیئت عمومی دیوان ناظر بر ابطال انتصاب «میثم لطفی» به ریاست سازمان اداری و استخدامی کشور، صادر کرده است.

به موجب ماده ۹۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری، چنانچه رئیس قوه قضاییه یا رئیس دیوان یا بیست نفر از اعضای هیأت عمومی، هر یک از اعضای هیأت عمومی یا آرای قطعی هیأت‌های تخصصی را اشتباه یا مغایر قانون تشخیص دهند، رئیس دیوان موضوع را جهت رسیدگی مجدد به هیأت عمومی ارجاع می‌دهد. در صورتی که هیأت عمومی رأی صادره را اشتباه یا مغایر قانون تشخیص دهد، نسبت به نقض آن و صدور رأی صحیح اقدام می‌کند.

اقدامات امنیتی عراق در مرزهای ایران



سعد معن، مدیر روابط عمومی و بخش رسانه وزارت کشور عراق اعلام کرد که به دستور فرمانده کل نیروهای مسلح و با تلاش‌های وزیر کشور هماهنگی‌هایی با اقلیم کردستان عراق برای استقرار تیپ ۳۱ مرزنی‌ها در استان سلیمانیه در مرزهای ایران اتخاذ شد.

به گزارش ایسنا، وی گفت که اکنون ۵۰ برچک و بتنی و ۴۰ دوربین نصب شده است و ساخت ۴۷ پاسگاه مرزی در نقطه صفر مرزی عراق و ایران آغاز خواهد شد. این مسئول عراقی خاطرنشان کرد که این اقدام در راستای روند کنترل مرزها است و طی هفته آینده از شرکت‌های پیمانکاری متخصص دعوت خواهد شد تا اجرای این طرح آغاز شود. مدیر روابط عمومی وزارت کشور عراق همچنین تأکید کرد که در هفته آتی مرکز مراقبت از دوربین‌های مرزی افتتاح خواهد شد.

بر اساس این گزارش، دولت عراق پیش از این ۱۰ میلیارد دینار به وزارت کشور اختصاص داده بود تا برای ساخت پاسگاه‌های مرزی در نوار مرزی عراق و ایران از آن‌ها استفاده کنند. اخیراً فواد حسین، وزیر خارجه عراق در گفتگو با شبکه رودادو در پاسخ به سوالی درخصوص توافق تهران و بغداد در مورد تروریست‌های تجزیه‌طلب که در اقلیم کردستان مستقر هستند گفت: یک نیروی سیاسی پناهنده نمی‌تواند مسلح باشد و این یک اصل در قانون اساسی عراق است و نمی‌توانیم به آن پایبند نباشیم. فواد حسین تأکید کرد که اکنون یک توافق امنیتی میان ایران و عراق وجود دارد که رویکرد اقلیم کردستان را نیز درنظر گرفته است. سردار سرلشکر محمد باقری، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح پیش از این در اظهاراتی وضعیت امنیتی مرزها را نسبت به گذشته فوق‌العاده بهتر توصیف و خاطرنشان کرد: متأسفانه برخی از کشورهای همجوار درباره مسئولیت‌شان نسبت به مرزها به درستی عمل نمی‌کنند. در شمال عراق گروه‌های تجزیه‌طلب مسلح حضور دارند که نامی‌هایی را در مرزهای ما ایجاد می‌کنند.

^[1] یک نماینده مجلس گفت: همان طور که آمریکوفیل بودن و انگلوفیل بودن