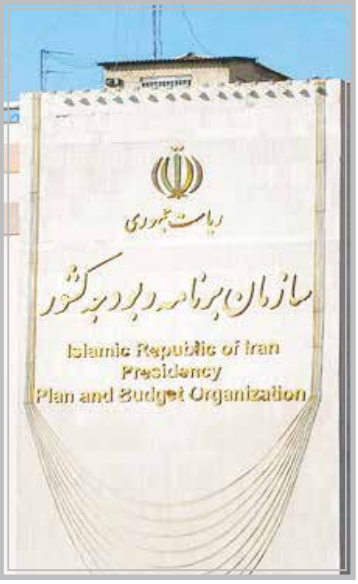


خبر
پاسخی از سازمان برنامه و بودجه
<b> دولت به دنبال حل و فصل مسایل بین المللی است </b>

گزارشی با عنوان «بمب تورم در اقتصاد ایران» مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ در روزنامه منتشر شده است که پاسخی از سوی سازمان برنامه و بودجه خطاب به این تحریریه صادر شده است و بنا به ماده ۲۳ قانون مطبوعات و به‌منظور رفع ابهام و روشن‌شدن افکار عمومی، پاسخ مورد نظر سازمان برنامه و بودجه در ادامه به طور کامل و بدون هیچ دخل و تصرفی ، منتشر شود. برادر ارجمند، جناب آقای وکیلی مدیرمسئول محترم روزنامه ابتکار با سلام و احترام؛
گزارشی با عنوان ” بمب تورم در اقتصاد ایران“ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۴ در آن روزنامه منتشر شده؛ مقتضی است بر اساس ماده ۲۳ قانون مطبوعات و به‌منظور رفع ابهام و روشن‌شدن افکار عمومی، دستور فرمایید این پاسخ در همان صفحه با همان فونت و اندازه و با تیتر ذیل در اسرع‌وقت در آن روزنامه منتشر شود.
واکنش مناسب و بهنگام دولت سیزدهم به شوک‌های اقتصادی، از بروز پدیده ابتریزم جلوگیری کرده است
در خصوص گزارش آن روزنامه با عنوان «بمب تورم در اقتصاد ایران» به استحضار می‌رساند: یکی از مدیران دولت سابق به افزایش درآمدهای نفتی از سال ۱۴۰۰ به بعد نسبت به سال ۹۸ و ۹۹ اشاره می‌کند. این در حالی است که دولت قبلی در غیاب درآمدهای نفتی با تمسک بر بازار سرمایه، منابع مورد نیاز خود را بدون توجه به کسش بازار و عواقب احتمالی آن، تأمین کرد و بازار سرمایه دچار یک شوک بزرگ و ضرر و زیان گردید به طوری که در سال ۱۴۰۱ به واسطه اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی، بروز برخی اتفاقات اجتماعی خارج از کنترل تصمیم‌گیران اقتصادی، شوک ارزی ناشی از تحریم و فرار سرمایه، در نتیجه شاهد رشد بودیم، اما دولت هربار واکنش بهنگام و متناسب نسبت به شوک‌ها نشان داده و از تشدید و تاوأم آن اجتناب کرده و از بروز پدیده ابر تورم جلوگیری کرده است. دولت قبل و پانچرا بود، به توصیه کارشناسان عمل نکرد. مسائل مربوط به قیمت گذاری ارز ۴۲۰۰ تومانی که مدت زیادی اقتصاد را درگیر خلق پول بدون پشتوانه کرد، میراث به‌جا مانده از دولت قبل بود، که اگر دولت فعلی برای آن چاره‌ای نیاندیشیده بود، اقتصاد کشور به سمت فروپاشی و وژنولابلی شدن پیش می‌رفت.
همچنین درباره صحبت‌های یک اقتصاددان و استاد دانشگاه، شایان ذکر است که ثبات داخلی و بهبود فضای بین‌المللی از جمله مواردی است که دولت همواره به آن آگاه بوده و در راستای تحقق آن تلاش کرده و به سهم خود با اقداماتی همچون توافق با عربستان، آزادسازی منابع بلوکه شده ایران در عراق و کره‌جنوبی، به دنبال حل و فصل بخشی از مسائلی بین‌المللی است و در نهایت اقدامات انجام شده سبب توقف رشد و افزایش نرخ ارز در پایان سال و تثبیت آن در سه‌ماهه ابتدای ۱۴۰۲ شده که از نتایج مثبت اقدامات دولت در این زمینه است.
در پایان لازم به توضیح است که تورم ۹٫۵ درصدی در سال پایانی برنامه هفتم، به هیچ عنوان دور از انتظار نیست و کافی است همه قوا و نهادها با اتخاذ رویکردهای مردمی با دولت همکاری کنند تا با ایجاد ثبات و پایداری در روابط داخلی و خارجی، منابع سرمایه‌گذاری و توسعه برطرف شده و دستیابی به اهداف پیش‌بینی شده در برنامه امکان‌پذیر شود.
مرکز اطلاع‌رسانی، روابط‌عمومی و امور بین‌الملل

مجید گودرزی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ در این رابطه اظهار کرد: یکی از نقدهای جدی که به دولت سیزدهم داریم این است که در وزارت راه و شهرسازی، همچنان افراد دوره عباس آخوندی حضور دارند و کارکنی هایی که در مسکن مهر مشاهده می شد را در این دولت هم ادامه می دهند و تا روزی که این گروه در وزارتخانه مستقر باشند نمی‌توان به رفع مشکلات و حل مسائل مربوط به مسکن امیدوار بود. وی با تاکید بر اینکه بازار مسکن در حالی سلخته است که این حوزه از اهمیت بالایی برای مردم برخوردار است، گفت: دلیل مشکلات فعلی در بازار مسکن این است که بازار جذاب و رها شده مسکن موجب شد، بانک‌ها به سمت دیوی سرمایه در بخش مسکن بروند چرا که همکاری با دولت در زمان تحریم در بخش مسکن عملاً هزینه کمتری نسبت به سوداگری در مسکن داشت. پس قابل پیش بینی بود که دولت فقط با تحکم و فشارهای لازم می‌توانست بانک‌ها را وادار به ورود به حوزه مسکن کند.

**علت بهم ریختگی مسکن**

این کارشناس مسکن تصریح کرد: همچنین برای علت یابی بهم ریختگی مسکن می‌توان به سهم حذف نقش آفرینی مردم در طرح ملی نهضت مسکن اشاره کرد. از طرفی هم گرانی شدید مسکن ملی موجب شد، کسانی که می‌خواستند در این طرح ثبت نام کنند، امکان پرداخت اقساط نداشته باشند و همچنین بانک‌ها نمی‌توانستند سوداگری را رها کرده و به امر ساخت و ساز بپردازند. همچنین برای سازندگانی که با متری ۸ میلیون قرارداد بسته بودند، بعد از بالا رفتن قیمت ها، امکان ساخت و ساز نبود. در این شرایط دولت با سازندگان قراردادی با این مضمون منعقد کرد که ۳۰ درصد خانه‌ها در ازای هزینه‌ها به سازندگان اختصاص داده شود تا آن‌ها به جای بانک‌ها تأمین مالی را به عهده بگیرند. گودرزی افزود: حالا با تغییر شرایط، دولت به این نتیجه رسید که «ورود به بحث قیمت گذاری» ضرورت دارد که باید گفت، این اتفاق در تاریخ ۱۱۶ ساله قانون گذاری در ایران سابقه نداشت و هیچ مجلسی جرأت قیمت گذاری در مسکن را نداشت. وی تصریح کرد: مشکل مهم دیگر چیزی جز مالیات در بخش مسکن نیست. در واقع درصد مالیات در حالی مشخص است که قیمت ملک متغیر است و نمی‌توان گفت «چند درصد» چقدر مشمول مالیات می‌شود؟ به همین دلیل آمده اند به وزارت راه و شهرسازی دستور داده و خواستار این شده اند که قیمت‌هایی را تعیین کنند تا از این طریق درصد مالیات، مبلغ مالیات و میزان مالیات مشخص شود که این امر با مخالفت این‌هایی که به غلط معتقد به نقض مالکیت بخش خصوصی بودند، روبرو شود. آنهم در حالی که کالای ضروری عمومی است و به همین دلیل تا زمانی که استفاده خصوصی باشد، دولت نمی‌تواند به این بازار ورود کند اما زمانی که کالا به بازار عمومی عرضه شود، در همه کشورها تابع قوانین و مقررات می‌شود.

این کارشناس مسکن توضیح داد: بنابراین دولت مکلف است برای سامان دهی مسکن و همچنین برای کسب درآمد از بخش مسکن که یکی از بخش‌های بسیار پررونق در همه دنیا است، به بحث قیمت گذاری ورود کند. با این توضیح که ما در سال‌های



اخیر دنبال این قضیه بودیم و برای تعیین قیمت واقعی مسکن سه راه هم پیشنهاد کرده بودیم که شامل بحث کارشناسی سازمان نظام مهندسی، مشارکت در ساخت و مراجعه مناقصه‌هایی می‌شود که هر روز انجام می‌گیرد.

**مسکن در کلنگ‌راه رکود**

در همین حال اما بیشترین چیزی که ماه‌های اخیر در بازار مسکن به چشم می‌خورد رکود است. رکودی که به گفته فعالان بازار مسکن اکنون باعث عقب‌نشینی صاحبان املاک و کاهش نسبی قیمت‌ها شده است. با این شرایط چه آینده‌ای را می‌توان برای بازار مسکن پیش‌بینی کرد؟ پیررنگ‌ترین خبر این روزها در خصوص بازار مسکن کاهش قیمتی است که مسئولان آن را دستاورد دولت سیزدهم می‌دانند. آن‌ها ادعا می‌کنند سیاست‌های دولت در زمینه بازار مسکن دلیلی برای کاهش اخیر قیمت‌ها در بازار مسکن بوده است. این در حالی است که فعالان بازار مسکن از رکود در معاملات حرف می‌زنند و معتقدند همین عامل نیز دلیلی برای کاهش نسبی قیمت بوده است. اما با این شرایط چه چشم‌اندازی می‌توان برای بازار مسکن در نظر گرفت؟

**قیمت‌ها در بازار مسکن افزایش می‌یابد؟**

منصور غیبی، کارشناس بازار مسکن در این

## اگر فقط یک درصد زمین‌های ایران را به ساخت و ساز اختصاص بدهیم، به هر ایرانی ۱۹۶ متر می‌رسد کمبود مشکوک مسکن

«ساخت یک میلیون مسکن در سال نیاز کشور است؛ آن‌هایی که نساختند باید پاسخگو باشند!» ابراهیم رئیسی نسبت به خلف وعده برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکن در حالی اینطور واکنش نشان داد که نهاد دولت مسئول اصلی تامین مسکن در کشور است. این سیاست یک بام و دو هوا در حالی است که «مسکن» جدی‌ترین دغدغه مردم است و به همین دلیل محکم، کمترین کوتاهی یا اهمال در این بحث بسیار مهم، با هیچ دلیل و برهانی توجیه نخواهد شد.



خصوص به تجارت‌نپوز گفت: به نظر می‌رسد ما اکنون در برهه‌ای از زمان هستیم که تعداد معاملات ملکی در پایین‌ترین حالت خود نسبت سنوات گذشته است و این خود آسیب در حوزه اقتصاد مسکن محسوب می‌شود و متأسفانه این موضوع هنوز ادامه‌ر است و چاره‌ای هم برای رفع آن اندیشیده نشده است. او ادامه داد: کما اینکه ما هنوز با جهش پنهان قیمت در لایه‌هایی از بازار مسکن مواجه هستیم. طبق آخرین آماری که مرکز آمار ایران اعلام کرده است باز در خردادماه با ۲.۶ درصد افزایش قیمت در حوزه مسکن مواجه بودیم.

**قیمت‌های کاذب فعلی نمی‌تواند ملاک مالیات واقع شود**

گودرزی ادامه داد: همچنین باید گفت، قیمت‌های کاذب فعلی نمی‌تواند ملاک مالیات واقع شود و البته خود مالیات دهندگان هم به این رضایت دارند که درصد کمتری پرداخت کند. اگر این اصول رعایت شود به پایین آمدن قیمت‌ها کمک خواهد کرد. به هرحال کشور ما ظرفیت بی نظیری در بخش مسکن دارد به طوری که اگر فقط با یک درصد زمین‌های

ایران را به ساخت و ساز اختصاص بدهیم، به هر ایرانی ۱۹۶ متر می‌رسد.

وی در پایان گفت: شرح این شرایط نشان می‌دهد، مشکلات و کمبودهایی که در بخش مسکن وجود

درآمد داشت، رشد کرد. افزایش درآمد خالص اوپک از صادرات نفت در سال ۲۰۲۲، عمدتاً به دلیل قیمت بالاتر نفت خام و تا حدود کمتری، به دلیل تولید بالاتر مایعات نفتی بود.مجموع تولید نفت اوپک در سال ۲۰۲۲، به حدود ۳۴.۲ میلیون بشکه در روز افزایش یافت و بر مبنای سال به سال، به میزان ۲.۵ میلیون بشکه در روز رشد کرد.

طبق آمار اداره اطلاعات انرژی آمریکا، عربستان سعودی سال میلادی گذشته، ۳۱۱ میلیارد دلار درآمد از صادرات نفت داشت که بالاترین درآمد در میان اعضای اوپک بود. عراق با ۱۳۱ میلیارد دلار

درآمد، در رتبه دوم و امارات متحده عربی با ۱۱۹ میلیارد دلار درآمد، در رتبه سوم قرار گرفت و پس از آن کویت با ۹۸ میلیارد دلار درآمد، چهارم و ایران با ۵۴ میلیارد دلار درآمد، پنجم شد. عربستان سعودی در سال ۲۰۲۱ هم با کسب ۲۰۶ میلیارد دلار درآمد از فروش نفت، در رتبه اول ایستاد. عراق با ۹۲ میلیارد دلار درآمد دوم، امارات متحده عربی با ۸۲ میلیارد دلار، سوم، کویت با ۶۸ میلیارد دلار، چهارم و ایران با ۴۰ میلیارد دلار درآمد، پنجم بود.اداره اطلاعات انرژی آمریکا پیش بینی می‌کند که درآمد خالص اوپک از صادرات نفت در سال ۲۰۲۳، کاهش پیدا کرده و به ۶۵۶ میلیارد دلار برسد. این کاهش به دلیل تولید کمتر اوپک به دلیل ادامه توافق کاهش تولید اوپک پلاس و کاهش قیمت نفت است.

پیش بینی می‌شود مجموع تولید مایعات نفتی اوپک در سال ۲۰۲۳، به ۳۳.۵ میلیون بشکه در روز کاهش پیدا می‌کند و قیمت نفت برنت از ۱۰۱ دلار در هر بشکه در سال ۲۰۲۲، به ۸۰ دلار در سایر مایعات در سال ۲۰۲۳، به ۳۴.۱۷ میلیون بشکه در روز برسد.

### مدیریت صحیح ریسک بیمه تجارت‌نو با گواهی نامه ایزو ۳۱۰۰

مدیر ریسک و اکچوئری بیمه تجارت‌نو اشاره داشت اخذ گواهی نامه ایزو ۳۱۰۰۰ توسط بیمه تجارت‌نو مهر تایید بر شایستگی های لازم سازمان جهت ایجاد و حفاظت از ارزش ها ، دستیابی به اهداف استراتژیک و توانایی تصمیم گیری آگاهانه، است. به گزارش روابط‌عمومی بیمه تجارت‌نو؛ فرانسه سلیمانی، مدیر ریسک و اکچوئری بیمه تجارت‌نو اذعان داشت به منظور اجرای صحیح آیین‌نامه شماره ۹۳ مصوب شورای‌عالی بیمه و اتخاذ رویکردی یکپارچه، فعالانه و مستمر برای مدیریت ریسک‌ها در تمامی حوزه‌های سازمانی ، شرکت بیمه تجارت‌نو ، مدیریت ریسک را بر اساس استانداردهای جهانی ایزو ۳۱۰۰۰ و همچنین COSO در دستور کار خود قرار داد. سلیمانی گفت سازمان‌ها در هر صنعت و در هر مکانی که فعالیت می‌کنند دانما به معرض ریسک هستند و مدیریت این ریسک‌ها بر اساس اصول، چهارچوب و فرآیند مشخص شده در ISO ۳۱۰۰۰ ، سطحی از اطمینان را فراهم می‌کند که سازمان در محیطی با تغییرات دائمی، می‌تواند موفق و پویا عمل کند. مدیر ریسک و اکچوئری بیمه تجارت‌نو اظهار کرد ایزو ۳۱۰۰۰ به عنوان بهترین راهنما برای شناسایی فرصت‌ها، تهدیدها و خطرات در روند اجرایی کار عمل می‌کند و موجب می‌شود سازمان، خود را در برابر خطرات احتمالی حفاظت کرده و به تقویت و دستیابی به اهداف استراتژیک خود، با ایجاد یک سیستم مبتنی بر ریسک کمک کند . وی بیان داشت مدیریت ریسک بر اساس استاندارد ایزو ۳۱۰۰۰ دربردارندهی روش‌های سیستماتیک و منطقی برای مواردی چون شناسایی، تحلیل، ارزشیابی و مواجهه با ریسک مربوط به هر فعالیت ، فرآیند ، عملکرد یا محصول ، پایش و مرور ریسک‌ها، برقراری ارتباط و مشاوره در سرتاسر فرآیند و گزارش دادن و ثبت کردن نتایج به صورت مناسب است. سلیمانی تاکید داشت اگرچه استاندارد ۳۱۰۰۰ نوعی خط مشی کلی و عمومی در مدیریت ریسک ارائه می‌کند ولی هدف آن یکسان سازی مدیریت ریسک در همه سازمان‌ها نیست و طراحی و پیاده سازی برنامه‌های مدیریتی ریسک و شرکت‌ها و دولت‌ها اساس نیازها و شرایط ویژه هر سازمان و اهداف و مقاصد آن ، مدنظر باشد و در ادامه گفت این استاندارد در واقع برای کمک به سازمان‌ها، شرکت‌ها و تولید‌ها به منظور تهیه برنامه‌های مدیریت ریسک متناسب با شرایط خودشان طراحی شده است و سازمان جهانی استاندارد توصیه کرده است که سازمان‌ها و جوامع باید تلاش نمایند تا این دستور العمل‌ها را به صورت بخشی از سیستم مدیریتی خود مورد استفاده قرار دهند و در تهیه سیستم مدیریت ریسک خود همت گمارند، چرا که این ارتباط به سازمان‌ها کمک می‌کند تا بتوانند در شرایط پرریسک، برنامه ریزی بهتری داشته باشند و در صورت بروز حوادث به صورت بهتری واکنش نشان داده شده و در زمان کوتاه ترتی بتوانند خود را ترمیم نمایند. وی در پایان اشاره داشت رویکرد مدیریت ریسک بر اساس دستورالعمل‌های ISO ۳۱۰۰۰ و اخذ گواهینامه مربوطه به وضوح نشان می‌دهد که سازمان متعهد به مدیریت ریسک‌ها در هر بخش از فعالیت خود است و این امر اعتماد عمومی را در بین مشتریان و سایر ذینفعان افزایش می‌دهد، زیرا توانایی سازمان را در مواجه با تهدیدهای خارجی، بهبود نقاط ضعف داخلی، بهبودمندی از فرصت ها و نقاط قوت را نشان می‌دهد و بر اینکه فرآیند مدیریت ریسک بر اساس استانداردهای بین المللی باعث افزایش اعتبار یک سازمان و ایجاد یک مزیت رقابتی می‌شود، تاکید نمود.



### اخبار



مدیرعامل بیمه دی به همراه معاونین خود از دو شرکت «سرمایه گذاری دستاورد دی» و «آتیه‌سازان امیدنسل امروز» بازدید به عمل آورد. به گزارش روابط عمومی شرکت بیمه دی؛ چهارشنبه ۷ تیرماه ۱۴۰۲، آقای مهندس موهبتی مدیرعامل این شرکت، همراه با آقایان قزلباش «معاون مالی و اقتصادی» و نعمت‌اللهی «سرپرست معاونت منابع انسانی و پشتیبانی»، در محل شرکت‌های «سرمایه گذاری دستاورد دی» و «آتیه‌سازان امید نسل امروز» حضور یافته و با مدیران و کارکنان این دو مجموعه دیدار و گفتگو کردند. طی این دیدار ها که در فضایی صمیمی برگزار گردید، مدیران عامل هر دو شرکت به ارائه‌ی گزارشی از عملکرد و فعالیت های مجموعه‌ی خود پرداخته و برنامه‌های جاری و چشم‌اندازهای آتی خود را بیان نمودند. مهندس موهبتی، ضمن ابراز خشنودی از اقدامات انجام شده، اظهار امیدواری کردند که با توجه به سرمایه‌ی انسانی جوان و تحصیل‌کرده‌ای که در این دو مجموعه مشغول به فعالیت هستند و همچنین امکانات، بضاعت‌ها و قابلیت‌های موجود، رشد و توسعه‌ی این دو شرکت، سرعت بیشتری یافته و بتوانند با سودآوری مناسب و خدمات بهتر، بیشتر از گذشته موجب رضایتمندی سهامداران و ذینفعان خود گردند.

ایمیدرو به مناسبت دهه تولید و تجارت اعلام می‌کند

### ارزش ۷۵۰ هزار میلیارد ریالی پروژه های معدن و صنایع معدنی در مناطق کمتر توسعه یافته

ارزش پروژه های تعریف شده در مناطق کمتر توسعه یافته (با تشکیل شرکت پروژه های بخش معدن و صنایع معدنی) به ۷۵۰ هزار میلیارد ریال می‌رسد.

به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، کمک به رشد و توسعه مناطق کم برخوردار و کمتر توسعه یافته از مأموریت های ایمیدرو محسوب می شود. در برنامه ای که برای تحقق مأموریت فوق اجرایی شده، ۱۰ پروژه سرمایه گذاری با مشارکت شرکت های معدن و صنایع معدنی تعریف شده است که عمدتاً حوزه های تزنجیر فولاد، مس، نیروهگ و استیل مورد کار در برمی‌گیرد. از پروژه های خاص در این برنامه ریزی می توان به پروژه معادن جانچا با برنامه سرمایه گذاری ۳۵۰ میلیون یورو به منظور تولید ۱۳۰ هزار تن کلسناترته مس و فولاد کردستان به منظور اجرای دو طرح آهن اسفنجی اشاره کرد. ایمیدرو سرمایه گذاری در مناطق محروم و کم برخوردار و دارای پتانسیل معدنی را برای هدایت منابع، ایجاد توسعه، اشتغال زایی و تامین امنیت، جزو اولویت های خود قرار داده است.

### افزایش ۲۳ درصدی در آمد و تعاون

گزارش فعالیت ماهانه دوره یک منتهی به ۳۱/۰۳/۱۴۰۲ شرکت و تعاون منتشر شد. به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون به نقل از صدای بورس، شرکت بیمه تعاون تعاونی طی عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ از محل فروش حق بیمه ۱،۵۹۷،۴۳۸،۹ میلیون ریال درآمد داشت. بر اساس بررسی گزارش فعالیت ماهانه دوره یک منتهی به ۳۱/۰۳/۱۴۰۲ شرکت بیمه تعاون تعاونی که با نماد و تعاون در بورس فعالیت دارد؛ شرکت بیمه تعاون تعاونی طی عملکرد ۹ ماهه منتهی به ۳۱/۰۳/۱۴۰۲ از محل فروش حق بیمه ۱،۵۹۷،۴۳۸،۹ میلیون ریال درآمد داشته که نسبت به عملکرد ۹ ماهه مشابه سال قبل ۷۲٪ افزایش داشته داشته است. شرکت در این آیین نامه ۱۷٪ را ثبت نموده‌است و تعاون با سرمایه ثبت شده ۵،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال طی عملکرد ۳ ماهه سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ از محل فروش حق بیمه ۴،۱۸۶،۵۸۷،۹ میلیون ریال درآمد داشته که نسب به مدت مشابه سال قبل ۴۵٪ افزایش داشته داشته است. شرکت طی عملکرد تجمیعی ترز مثبت ۸۳٪ را ثبت کرده است.