

اخبار

یکی از محورهای گفتگوی وزرای اقتصاد و امور دارایی، راه و شهرسازی و امور خارجه با همتایان سوری خود

عملکرد مثبت بیمه البرز در دیپلماسی اقتصادی



وزرای اقتصاد و امور دارایی، راه و شهرسازی و امور خارجه کشورمان در نشست های خبری جداگانه با اشاره به پیشرفت اجرایی و توافقاتمه های اقتصادی ایران و سوریه از تأسیس شرکت مشترک بیمه ای دو کشور با هدف ارائه خدمات بیمه ای به شرکت ها و زوار ایرانی خبر دادند.

سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد و امور دارائی کشورمان در دیدار با وزرای اقتصاد و تجارت و همچنین ارتباطات و فناوری سوریه از اخذ مجوز رسمی فعالیت این شرکت بیمه ای سخن گفت و آن را موتور محرک سرمایه گذاری بین ایران و سوریه دانست.امیرعبدالهپیان وزیر امورخارجه که میزبان فیصل مقداد همتای سوری خود بود دستاوردهای اقتصادی سفر رئیس جمهور به سوریه را در راستای توسعه مناسبات تهران و دمشق مناسب ارزیابی کرد و گفت:برخی توافقاتمه های سفیر اخیر رئیس جمهوردر کمتر از سه ماه به مرحله اجرا رسیده است.مهرداد بذپزایش وزیر راه هم که ریاست کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور را بر عهده دارد تأسیس و آغاز عملیات اجرایی شرکت مشترک بیمه ای را نشان دهنده عزم راسخ مسئولان در پیشبرد اهداف سفر رئیس جمهور دانست.

۵ خرداد ماه سالجاری بود که مدیرعامل بیمه البرز در نشستی مشترک با مدیرعامل شرکت العقیله سوریه به‌عنوان نماینده صنعت بیمه این کشور و با حضور رئیس کل بیمه مرکزی کشورمان و همچنین سفیر ایران در سوریه، تفاهنامه همکاری خود را با این شرکت بیمه ای سوری به امضا رساند تا گام نخست توسعه روابط اقتصادی دو کشور بویژه در صنعت بیمه آنهم در کوتاه ترین زمان ممکن باشد.موضوعی که موسی رضایی مدیرعامل بیمه البرز از آن به‌عنوان نقطه عطف نقش آفرینی صنعت بیمه کشور در دیپلماسی اقتصادی یاد نام برد.

رشد ۵۰۰ درصدی پرداخت تسهیلات ازدواج در شعب بانک شهر



در راستای حمایت از زوج های جوان و همسو با سیاست های ابلاغی از سوی بانک مرکزی، پرداخت تسهیلات ازدواج در بانک شهر طی سال جاری سرعت چشمگیری گرفته است.

به گزارش روابط عمومی بانک شهر، سیاست حمایت و تسهیل ازدواج جوانان در سال ۱۴۰۲ به عنوان یکی از محورهای مهم فعالیت و سیاست‌های اعتباری بانک شهر مطرح بوده و این بانک از ماه های ابتدایی امسال نیز تمام پتانسیل های خود را برای کمک به تسهیل ازدواج جوانان بسیج کرده است.

بدین ترتیب بانک شهر تنها در تیر ماه پیش از ۶۰۰ فقره تسهیلات ازدواج به متقاضیان پرداخت کرده و رشد ۵۰۰ درصدی را به ثبت رسانده است. این درحالیست که این میزان در سال گذشته تنها در حدود ۱۷۰ فقره بوده است. همچنین پرداخت تسهیلات ازدواج در ۳ ماه نخست ۱۴۰۲ به نسبت مدت مشابه در سال گذشته با رشد ۶ برابری همراه بوده است.

لازم به ذکر است، این اعداد و ارقام بیانگر این است که بانک شهر طی سال جاری سهم عمده و نقش قابل توجهی را در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به متقاضیان برعهده گرفته است.

علی زیار در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به ناتراز شدن تولید و مصرف بنزین اظهار کرد: در حال حاضر مصرف بنزین ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته و به رقم ۱۲۴ میلیون لیتر رسیده است.

به یکباره به ۲۰ درصد رشد مصرف بنزین رسیده‌ایم
وی افزود: در سال‌های گذشته حداکثر رشد مصرف سالانه ۷ درصد بوده است اما امسال به‌یکباره به ۲۰ درصد رشد مصرف رسیده‌ایم یعنی از متوسط مصرف ۱۰۴ میلیون لیتر سال گذشته؛ امروز به ۱۲۴ میلیون لیتر رسیده‌ایم. حال سوال اینکه آیا می‌توان یک‌شبه برای این میزان رشد تقاضا پالایشگاه ساخت؟ آیا منابع آن وجود دارد؟ پاسخ اینکه حتی اگر منابع هم موجود باشد نمی‌توان یک‌شبه پالایشگاه ساخت و به این میزان تقاضا پاسخ داد، اگر همین رویه ادامه داشته باشد و سال به سال هم رشد مصرف به این شکل صعودی باشد و با این خودروهای پر مصرف واقعا به ناکجاآباد می‌رویم.

تراز تولید و مصرف بنزین در تیرماه ۱۳ میلیون لیتر منفی شد

معاون مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: اکنون تراز تولید و مصرف بنزین در کشور منفی شده است، به طوری که در همین فاصله زمانی ماه گذشته (تیرماه) ۱۰۷ میلیون لیتر تولید داشتیم و میزان مصرف ۱۲۰ میلیون لیتر بوده یعنی تراز تولید و مصرف بنزین ۱۳ میلیون لیتر منفی شده است که این میزان کسری را مجبور شدیم از ذخایر برداشت کنیم.

برنامه جبران ناترازی بنزین چیست؟

وی با بیان اینکه نباید فقط به مدیریت تأمین فشار وارد شود باید برای مصرف هم چاره‌اندیشی شود، تأکید کرد: باید تصمیماتی اتخاذ شود که میزان ذخایر هم افت نکند، بنابراین یا باید واردات انجام شود و یا اینکه مصرف مدیریت شده و با تولید همخوانی داشته باشد.

خودروها تمام ثروت مملکت به باد خواهند داد
زیار خاطرنشان کرد: تنها سیاست قیمتی کنترل‌کننده مصرف نیست، باید روی تجهیزات سوخت‌بر تمرکز و تجدیدنظر شود، با خودروهایی که اکنون در اختیار مردم است نه تنها راه به جایی نمی‌بریم بلکه بدون تعارف تمام ثروت مملکت هم به باد خواهد رفت.

کیفیت بنزین تغییر کرده است؟

وی درباره کیفیت بنزین در پی رشد تقاضا و تولید گفت: چه تراز بنزین مثبت، چه سر به سر و چه منفی باشد کیفیت بنزین شاخص‌هایی دارد که بر اساس آن عرضه می‌شود بنابراین ناترازی هیچ تأثیری روی کیفیت ندارد، آنچه اکنون عرضه می‌شود شاخص‌های کیفی را دارد، ممکن است تولید و عرضه بنزین سوپر در راستای افزایش تولید بنزین معمولی کم شده باشد اما کیفیت بنزین معمولی در تمامی شرایط حفظ شده و مطابق استاندارد تولید می‌شود.

کارت‌های سوخت به کجا رسید؟

معاون مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش

به اندازه یک کشور ۲۵۰ میلیون نفری سوخت تولید می‌کنیم

تراز منفی بنزین

معاون مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: در سال‌های گذشته حداکثر رشد مصرف بنزین سالانه ۷ درصد بوده است اما امسال به‌یکباره به ۲۰ درصد رشد مصرف رسیده‌ایم یعنی از متوسط مصرف ۱۰۴ میلیون لیتر سال گذشته؛ امروز به ۱۲۴ میلیون لیتر رسیده‌ایم.



اگر قرار است

مصرف اصلاح

شود باید ابتدا

موتورهای

خودروهاپهینه

و اصلاح شوند،

با میزان مصرف

کمتر حتی اگر

سوخت گران

هم شود نه تنها

ثروت جامعه

نابودنمی‌شود

بلکه هوا هم

آلوده‌نمی‌شود

به گفته وی؛ استفاده از کارت سوخت شخصی به منظور تولید، تأمین، برنامه‌ریزی سوخت و جمع‌آوری اطلاعات در این زمینه است، ضمن اینکه می‌توان قاچاق را نیز کنترل کرد، علاوه بر این اگر کارت جایگاه محدود نشود هیچ انگیزه‌ای نمی‌ماند که مردم از کارت سوخت شخصی خود استفاده کنند.

خودروهای جدید پرمصرف‌ترند

معاون مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در ادامه با اشاره به راهکار پاسخ به رشد تقاضای سوخت بیان داشت: ما همواره توان کشور برای تأمین سوخت و همچنین ظرفیت و کمبودها را اعلام کرده و گفته‌ایم که باید روی چه قطعی تمرکز کنیم ولی در خصوص تولید و واردات خودروی کم‌مصرف دستگاه‌های مربوطه باید تصمیم‌گیری کرده و به وظایف خود عمل کنند، با خودروهای کنونی نمی‌توان به رشد تقاضای سوخت پاسخ داد، ضمن اینکه اکنون شاهدیم که حتی خودروهای جدیدتر سوخت بیشتری نسبت به خودروهای قدیمی مصرف می‌کنند مثلا سمند مدل ۷، ۹۸، ۱ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر مصرف سوخت دارد در حالی که سمند سورن مدل ۱۴۰۱، ۹ لیتر بنزین مصرف می‌کند.

به اندازه یک کشور ۲۵۰ میلیون نفری سوخت تولید می‌کنیم

وی گفت: تجهیزات خودرویی ما ۳ برابر نرم

بازاروسرمایه

اخبار

اولین جلسه هم اندیشی توسعه بیمه عمر و سرمایه گذاری بیمه آرمان برگزار شد



اولین جلسه هم اندیشی توسعه بیمه عمر و سرمایه گذاری بیمه آرمان با حضور مدیرعامل، معاونین،مدیران ستادی و روسای شعب منتخب برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بیمه آرمان؛ در راستای تحقق استراتژی توسعه بیمه های عمر و سرمایه گذاری و افزایش خرده فروشی، اولین جلسه هم اندیشی با حضور مدیرعامل، معاونین، مدیران و روسای شعب منتخب شرکت بیمه آرمان برگزار شد. گفتنی است ، در این جلسه پس از تأکیدات دکتر قلی پور – مدیرعامل شرکت بیمه های زندگی در بهبود ترکیب پرتفوی و ارائه خدمات، عملکرد شرکت مورد بررسی قرار گرفته و برنامه های اجرایی جهت تحقق هدف و توسعه شبکه فروش تبیین شد.

همچنین در پایان و در همین راستا نقطه نظرات و پیشنهادات رؤسای شعب به عنوان بازوی مهم اجرایی شرکت نیز مورد بحث و گفتگو قرار گرفت.

صندوق تأمین پیشنهاد بخشودگی جرایم شخص ثالث داد

این بخشودگی بمناسبت هفته دولت و با توجه به آغاز دور دوم سفرهای تابستانی و همچنین تردد زائرین اربعین حسینی برای وسایل نقلیه ای که اقدام به خرید بیمه نامه یکساله شخص ثالث می‌کنند پیشنهاد شده است. به گزارش روابط عمومی صندوق تأمین خسارت‌های بدنی، پیشنهاد صندوق برای اجرایی شدن، باید از سوی بیمه مرکزی بررسی و برای اعلام نظر نهایی به وزیر امور اقتصادی و دارایی ارائه شود.

در صورت موافقت با پیشنهاد ارائه شده از سوی وزیر اقتصاد و رییس مجمع صندوق تأمین خسارت‌های بدنی، این بخشودگی در بازه زمانی تعیین شده اجرا خواهد شد.

بیمه نوین همچنان در سطح یک توانگری



شرکت بیمه نوین برای هفتمین سال پیاپی، رتبه یک توانگری مالی را کسب کرد. به گزارش روابط عمومی و تبلیغات بیمه نوین؛ طبق اعلام بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، نسبت توانگری مالی این شرکت برای سال ۱۴۰۲ معادل ۱۴۵ درصد و در سطح یک تأیید شده است.

بر اساس این گزارش، در اجرای ماده ۶ آیین‌نامه نحوه محاسبه و نظارت بر توانگری مالی مؤسسات بیمه (شماره ۶۹) و حسب بررسی و کنترل انجام شده، بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱ و پس از اعمال تعدیلات، نسبت توانگری مالی شرکت بیمه نوین برای سال ۱۴۰۲ معادل ۱۴۵ درصد (سطح یک)، مورد تأیید بیمه مرکزی ج.ا.ایران قرار گرفته تا این شرکت برای هفتمین سال متوالی سطح یک توانگری مالی خود را حفظ کند.

گفتنی است، توانگری مالی شرکت‌های بیمه‌ای در ایران در ۵ سطح، توسط بیمه مرکزی ج.ا.ایران تعیین و اعلام می‌شود و سطح یک توانگری مالی به عنوان عالی‌ترین سطح به شرکت‌هایی تعلق می‌گیرد که برای ایفای تعهدات خود در مقابل بیمه‌گذاران از توانایی کافی برخوردارند.

یکی از استراتژی‌های اصلی نوین در عملکرد خود و حفظ حقوق بیمه‌گذاران و سهامداران؛ توجه به مدیریت ریسک و ایجاد ترکیب بهینه سبد پرتفوی بیمه‌ای بوده است.

انتشار آگهی‌های غیرقانونی در سایت‌های خرید و فروش مسکن

کشف قیمت با هوش مصنوعی در بازار مسکن



مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: دستگاہا با بهره‌گیری از نخبگان و شرکت‌های دانش بنیان ارائه دهنده خدمات هوش مصنوعی، می‌توانند خلأ فقدان سازوکارهای کارآمد برای کشف قیمت را برطرف کنند و نهایتا سبب ایجاد شفافیت در بازار معاملات املاک شوند. سید جواد سادات در گفت وگو با ایلنا در رابطه با تصویب طرح

(تنظیم بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها) و در مجلس اظهار کرد: طرح تنظیم بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها که در مرحله تنظیم بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها که در مجلس رای آورده و در مرحله رفع ایرادات شورای نگهبان است، با هدف کشف قیمت مطرح شده تا وزارت راه و شهرسازی با همکاری معاونت علمی ریاست جمهوری و سازمان امور مالیاتی برای مناطق شهری مختلف بستری لازم برای کشف قیمت را در حوزه مسکن در اختیار داشته باشد. این دستگاہا با بهره‌گیری از نخبگان و شرکت‌های دانش بنیان ارائه دهنده خدمات هوش مصنوعی، می‌توانند خلأ فقدان سازوکارهای کارآمد برای کشف قیمت را برطرف کنند و نهایتا سبب ایجاد شفافیت در بازار معاملات املاک شوند.

مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی با بیان اهمیت نظارت کافی در

بازار املاک و مستغلات، گفت: در طرح تنظیم بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها که مجلس با همکاری وزارت راه و شهرسازی تدوین کرده، از مهمترین اقداماتی که در نظر گرفته شده، تعیین تکلیف اسناد‌عادی و رسمی است. مطابق با فرمایشات اخیر رهبر معظم انقلاب، معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول منشا فساد است. این مهم علاوه بر آنکه

بسیاری از فسادهای موجود را از بین می‌برد و خود منشا برکات خواهد بود، امکان پهرمندی از ابزارهای فنوارنه در حوزه بازار املاک و مستغلات را فراهم خواهد کرد که از جمله آن معاملات برخط اجاره، شفاف سازی و کشف قیمت است.

سادات با اشاره به قیمت‌گذاری در بازار مسکن تأکید کرد: در مسئله

مدیر بیمه‌های مسئولیت بیمه تعاون تشریح کرد
بیمه‌نامه کیفیت ساختمان باید اجباری شود

«دنیای اقتصاد» با توجه به نقش مهم بیمه در صنعت ساختمان، با تأکید برآجباری شدن بیمه کیفیت ساختمان برای ایمن‌سازی ساخت و سازها گفت: با وقوع ریزش برخی ساختمان‌ها همچون پلاسکو یا متروپل که آسیب‌های جدی با خود همراه داشت، این امر ضروری است تا سازندگان با رعایت مباحث مقررات ملی ساختمان خواهش و رعایت این مباحث، بازبیده‌های دودهای از ساختمان‌ها انجام می‌گیرد و کارشناسان همین راستا استفاده از این بیمه‌نامه به شکل مناسب، هم نیازمند این است تا سایر سازمان‌ها و نهادهای ذی‌ربط دراین زمینه همکاری لازم را داشته باشند.

دیدرآمد کارگروه بیمه های مسئولیت سندیکای بیمه گران ایران معتقد است: از آنجا که دراین بیمه‌نامه، بازبیده‌های دودهای از ساختمان‌ها انجام می‌گیرد و کارشناسان

باید کیفیت ساختمان‌ها را از تمامی جنبه‌ها ارزیابی کنند، بنابراین می‌توان در این فرآیند به درستی، ساختمان‌های بی‌کیفیت و ناایمن را تشخیص داد و ریسک‌های آن را شناسایی کرد تا روند مدیریت ریسک پروژه مورد بررسی قرار گیرد. اشتري با تأکید

براین موضوع که البته این بیمه‌نامه به‌رغم اهمیت آن، در کشور ما نتوانسته آن‌طور

که باید مورد توجه قرار گیرد، افزود: دراین رابطه نیاز است تا سازمان نظام مهندسی

به عنوان یکی از متولیان این امر، در کنار شرکت‌های بیمه؛ برای الزام ساختمان‌ها به داشتن بیمه‌نامه تضمین کیفیت ساختمان تلاش کند. درحال حاضر در تعداد محدودی از شهرهای کشور، ساختمان‌ها ملزم به داشتن این بیمه‌نامه هستند و دراکثر شهرها از جمله تهران، چندان به این پوشش بیمه‌ای توجه نمی‌شود که در اینجا نقش سازمان نظام مهندسی بسیار مهم است.

وی در ادامه با بیان اینکه درحال حاضر برای ساختمان‌های در حال ساخت سه نوع بیمه‌نامه از جمله بیمه‌نامه مسولیت ابنیه در قبال اشخاص ثالث، بیمه کارفرما در مقابل کارکنان ساختمانی و بیمه تمام خطر پیمانکاران قابل دریافت است که متأسفانه به دلیل عدم الزام قانونی، فرهنگ‌سازی و اطلاعرسانی مناسب، هیچ‌کدام از آنها به طور کامل در کشور اجرایی نمی‌شود یادآور شد: درحالی که توسعه این بیمه‌نامه‌ها می‌تواند به‌عنوان یک عامل اثرگذار نقش مهمی در کاهش ریسک‌های صنعت ساختمان داشته باشد. این کارشناس خاطرنشان کرد: به هرحال یکی از شیوه‌های کنترل ساخت‌وسازها و ایمن‌سازی آنها، توسعه این بیمه‌نامه‌ها و اجباری کردن بیمه‌نامه تضمین کیفیت ساختمان است و بهتر است که دراین زمینه به سرعت تصمیم‌گیری شود.

وی البته موضوع بیمه‌نامه‌های آتش‌سوزی را از موارد مهم دیگری عنوان کرد که باید مورد توجه جامعه باشد و گفت: با وجود حادثه‌خیز بودن کشور، ضروری است تمامی منازل مسکونی، اماکن تجاری، اداری و ... تحت پوشش این بیمه‌نامه باشند، درحالی که آمارها حکایت از پایین بودن ضریب نفوذ این بیمه‌نامه در کشور دارد



به گفته وی، درکنار بیمه‌های آتش‌سوزی ضرورت دارد بیمه‌نامه مسولیت مدنی ناشی از آتش‌سوزی نیز به فروش برسد تا در زمان وقوع آتش‌سوزی، خسارتی که به اشخاص ثالث هم وارد شده، پوشش داده شود و بیمه آن را جبران کند، درحالی که آمار فروش این بیمه‌نامه در کشور ما پایین است و این نشان از اقبال کم مردم به این بیمه‌نامه دارد. اشتري خاطرنشان کرد: ما دراین حوزه هنوز جای کار داریم و باید تلاش شود بیمه در حوزه ساختمان، بسیار توسعه پیدا کند تا ریسک این بخش نیز کاهش یابد.