



پرواخت تسهیلات فرزندآوری در موسسه اعتباری ملل از لحاظ مبلغ رشد ۴۶ درصدی را نشان می‌دهد.

به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: این موسسه در راستای حمایت از افزایش و جوانی جمعیت در تیر ماه به ۳۱۲ خانواده مبلغ ۴۰۰/ ۱۸۷ میلیون ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری پرداخت نمود که از لحاظ تعداد ۳۸ درصد و از لحاظ مبلغ ۴۶ درصد نسبت به خرداد ماه رشد داشته است این گزارش می‌افزاید: موسسه اعتباری ملل در چهار ماهه نخست سال جاری تعداد ۳۷۷ فقره وام قرض الحسنه فرزندآوری به مبلغ ۸۰۰/۴۳۶ میلیون ریال پرداخت نموده‌ است



پوشش تامین مالی جمعی شرکت کاشی پارسیان سرام مید به ارزش ۲۵۰میلیارد ریال جهت تولید انواع کاشی پرتلاقی در سکوی ای بی کرد شرکت تامین سرمایه تمدن آغاز شد . به گزارش مدیریت ارتباطات و رسانه تامین سرمایه تمدن ، سرمایه مورد نیاز این طرح ۲۵۰میلیارد ریال ودوره سرمایه گذاری ۱۲ماه که اصل سرمایه در انتهای دوره سرمایه گذاری پرداخت خواهد شد .حداقل سرمایه گذاری در این طرح ۱۰میلیون تومان و حداکثر ۲/۵میلیارد تومان تعیین شده است. دوره جمع آوری وجوه سرمایه گذاری ۱۲روز می باشد.

نرخ سود مشارکت در این طرح ۳۰درصد سالیانه می باشد که به صورت ماهیانه به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد. همچنین تضمین این طرح ، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت برابر اصل فورغ و چک‌های ضمانت برابر اصل و فرغ مبلغ

تأمین می باشد.

بنا بر این گزارش فعالیت اصلی شرکت تولید انواع کاشی و سرامیک کف و دیوار و گرانیت و تهیه مواد اولیه و دستگاه های مورد نیاز مرتبط با صنایع کاشی و سرامیک و صدور کالای تولید شده به خارج از کشور و خرید و وارد کردن ماشین آلات و قطعات و دستگاه ها و سیستم های مرتبط با صنایع مذکور در داخل و خارج، تامین مصالح و مواد اولیه مربوط به فعالیت فوق الذکر در داخل یا خارج از کشور می باشد.

مزایای تامین مالی جمعی در پلتفرمهای تامین مالی جمعی امکان دسترسی به تعداد بیشتری از سرمایه‌گذاران برای شرکت‌ها ایجاد می‌شود. همچنین از طریق انتشار اطلاعات کسب‌وکار در پلتفرمهای تامین مالی جمعی و استفاده از شبکه‌های بازاریابی آن، به‌صورت موثر بازاریابی مالی ، بازاریابی نیز انجام می‌شود.

تأمین مالی جمعی می‌تواند یک راه سریع برای تأمین مالی بدون هزینه‌های اولیه برای شرکت ها باشد.

یافته‌های رسمی درباره «بحران فراگیر دسترسی به سربانه در کشور» نشان می‌دهد سیاست‌های نادرست دولت و شهرداری برای تأمین خانه به جای آنکه باعث ارتقای مستاجرها از «زندان مسکونی» شود، باعث سقوط آنها شده است.این گزارش از شیوع ۸شکل بی‌خانمانی به‌عنوان پدیده «بذیل اجاره‌نشینی» در شهرها حکایت دارد. پیش‌تر - طی دو سال اخیر- تحقیقات میدانی از بازار مسکن نشان داد، کم‌درآمدهای مستاجر به اشکال نامتعارف اسکان روآورده‌اند. وضعیت مسکن و میزان دسترسی شهروندان کشور به سقفی بالای سرشان، سال‌هاست که دچار چالش‌های جان‌کاهی شده است. آشفتگی، گرانی و کاهش ساخت‌وسازهای متوازن در شهرها، از جمله عواملی است که خانه‌دار شدن را برای شمار زیادی از آحاد جامعه، به آرزویی دست‌نیافتنی تبدیل کرده است. مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با عنوان «ارزایی لایحه برنامه هفتم توسعه از منظر تأمین مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد و آسیب‌پذیر»، سیاست‌های معیوب دولتی در تأمین مسکن را بررسی کرده است.

**سیاست‌هایی که بر طبل اجاره‌نشینی کوبید**

به گزارش فرز ، در سال‌های گذشته، دولت و شهرداری با ارایه طرح‌هایی مثل «طرح مسکن میلیونی» و «قرازگاه جهادی مسکن»، در صدد رفع و رجوع بحران مسکن برآمده‌اند. به روایت آمار و به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی اما، چنین طرح‌ها و پیشنهادهایی نه‌تنها منجر به سعادت و دسترسی خانوارهای کم‌درآمد به خانه نشده، بلکه با دمیدن در آتش بحران مسکن و مستاجرنشینی در شهرهای ایران، موجب سقوط طبقاتی تعداد زیادی از مستاجرها و گروه‌های فاقد مسکن شده است.

مرکز پژوهش‌ها در این گزارش که به تازگی با عنوان «ارزایی لایحه برنامه هفتم توسعه از منظر تأمین مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد و آسیب‌پذیر» منتشر کرده از تعبیر «بحران فراگیر» تأمین مسکن در جامعه کم‌درآمدا و مستاجرها استفاده کرده است. در واقع عبارت بحران فراگیر در حوزه تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد، فاقد مسکن و مستاجر، تعبیری از وضعیت کنونی بازرای مسکن از دیدگاه بازوی پژوهشی مجلس است.

در ابتدای این گزارش آمده است که به دلیل بحران فراگیر و چندجانبه مسکن در کشور، اقدامات چندگانه‌ای در سطوح مختلف مدیریت کشور در دستور کار قرار گرفته است که از جمله آنها می‌توان به برنامه نهضت ملی مسکن در سطح ملی و فراگیر جهادی مسکن شهرداری تهران در پایتخت اشاره کرد.

در شرایطی که هدف مقبول سیاستگذاری مسکن در کشور افزایش مالک‌نشینی در میان خانوارهاست اما بعد از چند دهه تکیه و تأکید بر افزایش مالک‌نشینی و نبرداختن مستمر و موکد بر مأمولوب آن آشکار شده است که عبارتند از: افزایش سهم سکونت استیجاری به‌رغم افزایش نرخ مالکیت (افزایش نرخ مالکیت بیشتر گروه‌های برخوردار و نه افزایش مالک‌نشینی بیشتر در میان خانوارها) و توجه ناکافی به وضعیت سکوتی مستاجران.

برمبنای آمارهای موجود، اگرچه در فاصله سال‌های ۹۰ تا ۹۵، معادل ۳ میلیون۰۵۰هزار واحد مسکونی به موجودی مسکونی کل کشور اضافه شده است اما به جای اینکه به سهم میزان از تعداد خانوارهای مستاجر کاسته شود اما در همین بازه زمانی، ۲ میلیون ۵۰۰هزار خانوار مستاجر به جمعیت مستاجرهای کشور اضافه شده است. این آمار نشان می‌دهد سیاست‌های تأمین مسکن ملی در کشور به جای آنکه منجر به کاهش تعداد مستاجرها شود، در زیست شهری را به کام مستاجران تلخ‌تر و تلخ‌تر کرده و به کاهش تعداد مستاجرها شود، عملاً به مالک‌تر

گزارش تکان دهنده مرکز پژوهش‌های مجلس از شیوع ۸ مدل بی خانمانی در کشور

## بی خانمانی

به نظر می‌رسد که توانایی مدیریت بازار مسکن، چندسالی است که از دست نهادهای حاکمیتی خارج شده است. سیاست‌های دولتی در سال‌های گذشته، در ظاهر به نام اجرای قانون اساسی، عدالت و حرسات از کرامت انسانی بوده اما به کام سرمایه‌داران و خرده‌سرمایه‌داران شهری تمام شده است.



شدن مالک‌ها کمک کرده است.

در این گزارش همچنین به ناپایداری و بی‌ثباتی انواع سکونت در کشور اشاره شده است که در پس آن اجاره‌نشینی به عنوان

پدیل مالک‌نشینی سرنوشته محتوم بسیاری از شهروندان است اما در چند دهه گذشته مورد توجه جدی سیاستگذاران قرار نگرفته است. این وضعیت باعث شده است اجاره‌نشینی در چند دهه گذشته به جای آنکه دوران گذار سکوتی خانوارها به مالک‌نشینی قلمداد شود و در دستور کار سیاستی باشد عملاً از فرآیند سیاستگذاری مسکن خارج شده و دولت‌ها بی‌تفاوت به این موضوع، از خانوارهای مستاجر در این دوران گذار حمایت نکرده‌اند.

منظور از این حمایت هم استفاده از ابزارهای کارآزموده نظام مسکن اعلام شده است. به این معنا که در تمام سال‌های گذشته تاکنون لازم بود سیاست‌های حمایتی مانند ساخت و مدیریت مسکن استیجاری دولتی، تضمین ثبات سکوتی مستاجرها و اعطای کمک‌هزینه بلاعوض مسکن این اقدامات در صورت انجام می‌توانست به عنوان مکمل سیاستی دولت‌ها برای افزایش نرخ مالک‌نشینی خانوارها، توان مالی آنها را برای مالک‌نشینی در آینده افزایش دهد یا دست‌کم آن را حفظ کند.بکی از موارد مهمی که در گزارش مرکز پژوهش‌ها بررسی شده، «افزایش نرخ اجاره‌نشینی علی‌رغم افزایش نرخ مالکیت مسکن» است.

همین‌جا است که فاجعه گلان‌تر می‌شود. طبق گزارش‌ها و آمار رسمی، در فاصله سال‌های ۹۰ تا ۹۵، حدود ۳میلیون۰۵۰هزار واحد مسکونی به موجودی مسکن کل کشور اضافه شده است. این در حالی است که در بازه زمانی مشابه، حدود ۲میلیون و ۵۰۰هزار خانوار مستاجر به جمعیت مستاجرهای کشور اضافه شده است. به عبارت بهتر، سیاست‌های تأمین مسکن در کشور به جای آنکه منجر به کاهش تعداد مستاجرها شود، واقع به تعداد خانه‌های مالکان افزوده و زیست شهری را به کام مستاجران تلخ‌تر و تلخ‌تر کرده است.

**۸ چهره تازه از بی‌خانمانی**

سیاست‌های بیمار در دهه اخیر، علاوه بر تأثیر مخرب بر روی ثوبه مسکن و ایجاد چالش‌های روزافزون برای خانه‌بهدوش‌های کشور، به پیدایش اشکال تازه‌ای از بی‌خانمانی نیز منجر شده‌اند. پشت‌بام‌خوابی، موتورخانه‌خوابی، ماشین‌خوابی، گورخوابی، اتوبوس‌خوابی، خانه‌بهدوشی، شغل‌گزینی سربینه‌جویانه و هم‌خانگی دو یا چند خانواده در یک واحد مسکونی از جمله مصادیق آشکار بی‌خانمانی است که در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس به آن اشاره شده است. شهرک پژوهش‌ها، پیدایش این اشکال‌های نوین مبتنی‌را نشانگر ناکارآمدی نظام فعلی مسکن در تخصیص عادلانه منابع و شکست‌های فاحش نظام مسکن کشور در تأمین خیر برای گروه‌های مختلف درآمدی به‌ویژه کم‌درآمدها و آسیب‌پذیرها» عنوان کرده است.در نتیجه همین سیاست‌های

اس‌ت.

**تورم ۲۶۰درصدی در ۱۲ سال**

این سیاست‌ها که در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، «سیاست‌های شکست‌خورده» عنوان شده‌اند، از سوی دیگر به مهار تورم بازار مسکن نیز کمکی نکرده است. به گزارش مرکز آمار ایران، متوسط قیمت مسکن در پایتخت در پاییز سال ۱۳۸۹، یک میلیون و ۱۸۳ هزار تومان بوده است؛ این میانگین قیمتی در پاییز ۱۴۰۱، به حدود ۴۸ میلیون و ۳۰۰هزار تومان افزایش یافته است. این یعنی متوسط قیمت مسکن در تهران در یک بازه زمانی ۱۲ ساله، شاهد رشد حدود ۲هزار و ۶۰۰درصدی بوده است.گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نیز افزایش قیمت مسکن را در ۵ ساله ترک شهر و نقل مکان به مناطق حاشیه‌ای و یا بازگشت به شهرستان‌های خود شده‌اند.

**به نام عدالت، به کام ثروت‌اندوزی**

البته از نقش دولت‌ها در افزایش تعداد به حاشیه رانده‌شده‌ها نباید به راحتی عبور کرد. در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس تأکید شده که دولت‌ها با سیاست‌های نظام مسکن، همواره بر طبل «جدانشینی» کوبیده‌اند. به عبارت بهتر، طرح‌های ساخت مسکن دولتی مثل مسکن‌مهر و مسکن ملی، به جای اینکه فرصت زیست شهری را برای همه، از جمله کم‌درآمدها و مستاجرها در کنار طبقات برخوردار فراهم کنند، با ساخت انبوه مسکن در مناطق حومه‌ای، حاشیه‌ای و جداافتاده از شهرها، به بحران حاشیه‌نشینی دامن زده‌اند. در نتیجه، خانه‌دار شدن در شهرها در انحصار آن‌هایی قرار گرفته که از پیش، مالک یک یا چند واحد مسکونی بوده‌اند و دهک‌های کم‌برخوردار جامعه، چاره‌ای جز خرید خانه در مناطق حاشیه‌ای نداشتند.با این تفاسیر، به نظر می‌رسد که توانایی مدیریت بازار مسکن، چندسالی است که از دست نهادهای حاکمیتی خارج شده است. سیاست‌های دولتی در سال‌های گذشته، در ظاهر به نام اجرای قانون اساسی، عدالت و حراسt از کرامت انسانی بوده اما به کام سرمایه‌داران و خرده‌سرمایه‌داران شهری تمام شده است.

### بازاروسرمایه

### خبر

### پرداخت ۴۰ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه به بازنشستگان از سوی بانک رفاه کارگران



در آستانه ۶۳ سالگرد تأسیس بانک رفاه کارگران در روز شنبه ۲۱ مرداد ماه، مهندس علی‌اصغر بیات و دکتر محمد اسدی دبیر و رئیس کانون عالی کارگران بازنشسته و مستمری‌بگیران سازمان تأمین اجتماعی در راس هیئتی از مدیران این کانون با حضور در دفتر مدیرعامل بانک رفاه کارگران ضمن تریک پیشاپیش سالروز تأسیس این بانک، از خدمات و حمایت‌های آن از بازنشستگان و مستمری‌بگیران تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی قدردانی کردند.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، مدیرعامل بانک رفاه کارگران طی سخنانی در نشست مشترک با دبیر و رئیس کانون عالی کارگران بازنشسته و مستمری‌بگیران سازمان تأمین اجتماعی و هیئت همراه گفت: بازنشستگان (مستمری‌بگیران) متقاضی دریافت تسهیلات از طریق سهمیه‌های اعلامی از سوی سازمان تأمین اجتماعی به میادی ذییرط از جمله کانون‌های بازنشستگی استانی و عالی انجام شد و با معرفی متقاضیان واجد شرایط به بانک رفاه کارگران، فرآیند پرداخت این تسهیلات در خرداد ماه سال جاری آغاز و طی تیرماه به حساب متقاضیان واریز شد. وی افزود: همواره در پرداخت تسهیلات به بازنشستگان تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی پیشنهاد اصلی ما این بوده است که این تسهیلات با محوریت کانون‌های بازنشستگی پرداخت شود. دکتر لله‌لگانی به امکان اصلاح فرآیند اتصال پذیرندگان در سامانه بتا اشاره کرد و گفت: این امکان وجود دارد که اتصال فروشگاهی بازنشستگان منوط کنیم. در حال حاضر آمادگی داریم هر فروشگاهی که بازنشستگان از عملکرد آن رضایت ندارند را از این سامانه حذف و به جای آن فروشگاهی مورد تأیید آنان را اضافه کنیم.

وی به طرح امید رفاه اشاره کرد و گفت: آمادگی داریم در هماهنگی با کانون عالی بازنشستگان فرآیند اعطای تسهیلات از طریق این طرح را اصلاح کنیم و در صورت امکان پرداخت تسهیلات را از حالت قریعه‌کنی به حالت نوبت‌دهی تغییر دهیم. مدیرعامل بانک رفاه کارگران در پایان به خدمات گردشگری شرکت رازان گستر رفاه از شرکت‌های زیرمجموعه این بانک اشاره کرد و گفت: خدمات این شرکت بسیار گسترده است و این امکان وجود دارد از این خدمات (به سمت بازنشستگان عضو کانون سوق دهیم تا آنان نیز بتوانند به نحو مقتضی استفاده کنند.

شایان ذکر است، مهندس بیات و دکتر اسدی دبیر و رئیس کانون عالی کارگران بازنشسته و مستمری‌بگیران سازمان تأمین اجتماعی نیز طی سخنانی در این نشست با اشاره به توسعه حمایت‌های بانک رفاه کارگران از بازنشستگان و مستمری‌بگیران تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی در سال‌های اخیر، ضمن قدردانی از این حمایت‌ها بر ضرورت توسعه همکاری‌های متقابل بانک رفاه و این کانون تأکید کردند.

#### ارائه خدمت در شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران متحول می‌شود



شعبه، همه همپاران مشتری نهایت تعامل و هماهنگی را داشته باشند.
**ضرورت تسلط همپاران شعب بر طرح‌های بانک**

«احسان غلامی» رئیس اداره کل بازاریابی و توسعه کسب‌وکار بانک اظهار داشت: از همپاران مشتری انتظار می‌رود به اندازه کارکنان شعب بر طرح‌ها و خدمات بانک مسلط باشند و بتوانند توضیحات لازم را در این رابطه به مشتریان ارائه کند. وی تصریح کرد: خوشبختانه تعداد مشتریان بانک با شدت قابل توجهی رو به افزایش است، اما راه‌اندازی پلتفرم یکپارک می‌تواند تا حد زیادی امکان ارائه خدمات را به‌صورت غیرحضوری فراهم کند.

غلامی گفت: اکنون منابع بانک به ۳۰۰ همت بالغ شده که عدد قابل توجهی است و نشان می‌دهد که سطح عملکرد بانک بسیار قابل توجه است. وی خبر داد: در حوزه کالاکارت اتفاقاتی در حال رخ دادن است که لازم است همپاران مشتری به آن توجه داشته باشند. هدف‌گذاری درباره کالاکارت انجام شده تا پتل ارائه خدمت به محل پذیرنده‌ها منتقل شود. با انجام این کار، شلوفعی شعب برای دریافت کالاکارت کمتر خواهد شد و فضا مهیاتر خواهد بود که همپاران مشتری خدمات غیرحضوری را به مشتریان معرفی کنند.

**کار کردن در بانک قرض الحسنه مهر ایران، نعمت است**

«یوسف نجفی» رئیس اداره کل بازرسی بانک نیز از جمله سخنرانان این همایش بود و گفت: رضایت مشتریان از اولویت بالایی برای بانک برخوردار است. اما حسین(ع) نیز می‌فرماید: «باید به مشتریان مردم به شما از نعمت‌های الهی بر شمامست؛ پس از این نعمت بیزار و خسته نشوید.» وی افزود: یکی از نعماتی که ما داریم، کار کردن در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران است. در فعالیت این بانک هیچ شک و شبهه شرعی وجود ندارد و قشری که خدمات می‌گیرند نیز عمدتاً از اقشار کم‌درآمد جامعه هستند.

مهندس «حمیدرضا توسلی» عضو هیأت مدیره بانک در این جلسه گفت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در دوره کنونی مدیریت، شعار («شمولیت و فراگیری مالی» را سرلوحه کار خود قرار داده و عزمی جدی دارد تا خدمات متنوع مبتنی بر