خبر

آموزش ایمنی به پرسنل سازمان ملل از سوی مدیریت بحران تهران

رئیس دفتر امنیت و ایمنی سازمان ملل بر ضرورت افزایش همکاری‌های مشترک میان سازمان مدیریت بحران تهران و دفتر امنیت و ایمنی سازمان ملل تاکید کرد.

به گزارش ایسنا، مایکل آگبوولا، رئیس دفتر امنیت و ایمنی سازمان ملل در دومین نشست مشترک سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با دفتر امنیت و ایمنی سازمان ملل (UNDSS) که با هدف بررسی همکاری‌های مشترک در مرکز هماهنگی عملیات اضطراری شهر تهران برگزار شد، گفت: یکی از مهمترین نگرانی‌های ما بحران زلزله در تهران و کل ایران است. وی با بیان اینکه سازمان ملل در ایران بیش از ۷۰۰ پرسنل دارد، گفت: سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران ظرفیت های بسیار خوبی برای همکاری دارد. همچنین طبق اساسنامه سازمان ملل ایمنی و امنیت پرسنل این سازمان به عهده کشور میزبان است، از این رو یکی از نقاط همکاری با سازمان پیشگیری و مدیریت بحران آموزش پرسنل سازمان ملل است که می‌توان از طریق روش‌های متفاوتی برای آموزش از جمله حضوری، آنلاین یا تمرین‌ها و مانورها آن را برگزار کرد. زهیر صباغ‌پور، رئیس امور بین‌الملل سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران نیز در این نشست ضمن اعلام آمادگی سازمان مدیریت بحران تهران برای آموزش پرسنل سازمان ملل در تهران گفت: پس از بررسی‌های اولیه پیش‌نویسی برای سرفصل و اهم اقدامات فیمابین از طرف دفتر UNDSS تهیه و برای همکاری عملیاتی فیمابین نهایی می‌شود. صباغ‌پور ادامه داد: همچنین در این نشست مقرر شد دپارتمان ایمنی و امنیت سازمان ملل نسبت به ارائه پروتکل ها، دستورالعمل‌های ایمنی و گزارشی در خصوص تجربه مشابه برای احراز آمادگی و آموزش پرسنل مقیم سازمان ملل در کشورهای دیگر و نحوه همکاری با بخش دولت محلی در مواقع بحران برای حفاظت از پرسنل خود اقدام کند تا سازمان پیشگیری و مدیریت بحران بتواند شکاف دانشی موجود را احصا و بر اساس آن نسبت به برنامه ریزی فرآیند آموزش اختصاصی ویژه پرسنل سازمان ملل اقدام کند.

سید مجتبی حسینی، مشاور سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران در زلزله و مخاطرات زمین شناختی نیز در این نشست اظهارکرد: سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران بیش از هشت سال است که بر روی سامانه هشدار سریع زلزله کار می‌کند و در حال حاضر در تلاشیم این سیستم عملیاتی شود. در ابتدا هشدار برای ارگان‌ها و سازمان‌های تخصصی کارکرد خواهد داشت و در نهایت هدف رسیدن هشدار به مردم است که برای تحقق این موضوع نیازمند توسعه شبکه هشدار سریع زلزله در تهران هستیم. در ژاپن و آمریکا این سیستم وجود دارد و در ژاپن به مردم عادی هم هشدار ارائه می‌شود.

زاکانی در صحن شورای شهر تهران:

کمترین اثر را در انتصابات داشتم

شهردار تهران با تاکید بر اینکه انتصابات در مجموعه شهرداری تهران از سوی کانون ارزیابی انجام شده است، گفت: ۱۰۰ درصد به قانون عمل کرده‌ایم.

شهردار تهران بر این موضوع تاکید کرد که کمترین اثر را به شخصه در انتصابات داشتم و این مکانیزم‌ها بودند که افراد را بالا می‌آوردند

به گزارش ایسنا، علیرضا زاکانی در یکصد و هفتاد و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به سوال امانی عضو شورا، گفت: از آقای امانی تشکر می‌کنم که در قالب سوال خود تاکید بر قانون و قانون گرایی داشتند و در ادله‌ای که امروز عنوان می‌کنند مشخص خواهد شد که ۱۰۰ درصد قانون را رعایت کرده‌ایم وهیچ شائبه‌ای وجود ندارد.

وی افزود: خداوند به ما توفیق داد که ۲۳ ماه و ۲۰ روز است که در شهرداری خدمت مردم عزیز تهران هستیم. در این مدت اتفاقاتی که رقم خورده در جهت صیانت از قانون و خدمتگزاری به مردم و مجموعه شهرداری تهران بوده که مطلوب شورا و مدیریت شهری دوره ششم است.

۹۰ درصد مدیران از داخل شهرداری انتخاب شده‌اند

وی ادامه داد: در بدو حضور یکی از کارهای ویژه بزرگ انتصاب مدیرانی بود که مبتنی بر خرد جمعی و مشورت و با هدف ایجاد زمینه بهره مندی بیشتر انجام شد .

زاکانی با اشاره به فعالیت کانون ارزیابی با حضور اساتید مجرب برای انتصابات، اظهار کرد: از حدود ۵۰۰۰ رزومه‌ای که دریافت کردیم ۸۲۰ نفر در کانون ارزیابی قرار گرفتند و در مجموع ۱۲۰ انتصاب از طریق کانون ارزیابی انجام شد.

شهردار تهران بر این موضوع تاکید کرد که کمترین اثر را به شخصه در انتصابات داشتم و این مکانیزم ها بودند که افراد را بالا می‌آوردند و ارزیابی‌ها برای اولین بار توسط اساتید برجسته صورت گرفت که امیدواریم به عنوان یک الگو مورد تمجید قرار گیرد.

زاکانی تاکید کرد: ناظر به تعامل با شورا در ۲۳ ماهگی حضور در شهرداری از ۹۹۸ نفر مدیران شهرداری ۹۰۲ نفر را از درون شهرداری انتخاب کردیم. یعنی ۹۰.۴ درصد مدیران از درون شهرداری انتخاب شدند که در گذشته چنین چیزی کمتر اتفاق افتاده بود.

شهردار تهران با بیان اینکه در این مسیر تمام تلاش ما این بوده که هر کجا سوال و نکته‌ای بوده پاسخ دهیم، این را هم گفت: مورد سوال امروز کامل نیست؛ به این معنا که سه دوره اساسنامه در شهرداری تهران داریم که یک دوره مربوط به انتهای دهه ۸۰ که نظر شورا را در این خصوص گرفتیم. دوره دوم اساسنامه‌های سال ۹۳ که مورد عنایت آقای امانی است و سومین دوره مربوط به سال ۱۴۰۰ و دوره قبلی شورا است که هر یک ویژگی‌هایی را برای مدیران ذکر کرده است.

اساسنامه‌های سال ۹۳ اصالت ندارند و غیر قانونی هستند

وی اضافه کرد: با عنایت به اختلالی که در حوزه مالی برای اساسنامه های سال ۱۴۰۰ ایجاد کرده بود، اعلام کردیم که مخل اقدامات شرکت ها و سازمان های ماست و درخواست توقف دادیم و شورا این توقف را قبول کرد و تحت عنوان اجازه به شهرداری به ما اجازه دادند که به اساسنامه های قبل برگردیم.

به گفته وی، اساسنامه‌های قبلی نیز دو نوع بودند یکی ناظر به سال ۹۳ و بخش دیگر ناظر به انتهای دهه ۸۰ که در مسیر بررسی متوجه شدیم اساسنامه‌های سال ۹۳ اصالت ندارند و غیر قانونی هستند. چرا که در سال ۹۴ آقای چمران در نامه‌ای به آقای قالیباف این اساسنامه‌ها را غیر قانونی و فاقد مصوبه شورا معرفی کرده، لذا مواردی که آقای امانی عنوان کردند از دستور خارج شد.

وی ادامه داد: همه اسناد دست بنده است. نامه آقای چمران در ۱۵ شهریور ۱۳۹۴ زده شده که شهردار تهران را موظف کرده اساسنامه هر یک از شرکت‌ها و سازمان‌ها را بطور جداگانه تنظیم و به شورا ارائه کند و پس از تصویب شورا ملاک عمل قرار گیرد. لذا دلیل موضوع مشخص شده است. به این ترتیب ما به قانون عمل کردیم.

شهردار تهران با بیان اینکه فرق اساسنامه‌های سال ۸۶ با ۹۳ و ۱۴۰۰ در نوع نگارش آن است، افزود: در سال ۸۹ چهار سال سابقه اجرایی در امور شهرداری و تجربه در امور سازمان مربوطه برای انتصاب فرد مدنظر قرار گرفته است.

به گفته زاکانی، در خصوص مسیر قانونگرایی ، وقتی لوایح ۱۹ گانه را تقدیم شورا کردیم وزارت کشور نامه زد و اعلام کرد که تغییرات ضروری را که نیاز است به وزارتخانه اعلام کنید، طبق این شرایط اساسنامه‌ها را به شورا دادیم و موضوع اصلاح را ارائه و نمایندگان را معرفی کردیم. سال ۱۴۰۰ که اساسنامه‌ها مبنای قانونی داشت بر اساس تصمیم شما اعضای شورا، متوقف شدند و به صورت طبیعی اساسنامه‌ها به سال ۸۹ بازگشتند و طبق آن عمل کردیم. ما قوانین بالادستی داریم که بر قوانین شورا چیرگی دارد که یکی از آنها قانون استخدامی شهرداری‌هاست که در ماده ۲۰ آن آمده برای تصدی در پست شهرداری اگر مستخدم واجد شرایط نباشد شهرداری می‌تواند از کارمندان سایر دستگاه‌ها استفاده کند.

شهردار تهران همچنین گفت: افرادی که برای سازمان‌ها منصوب کردیم عملکردشان قابل متر و اندازه گیری است که مشخص شود خدمات سازمان‌ها قبل از انتصاب آنها چگونه بوده است. ناظر به کیفیت وقتی وارد عرصه شدیم باید به یاد داشته باشیم که هر روز مقابل درب شورا اعتراض و تجمع بود اما تغییر مدیریت امروز خدمات و قابلیت‌ها را دگرگون کرده است. مگر فراموش کردیم ۶۹ مجموعه بزرگ شهر تعطیل شده بود و امروز ۶۲ مجموعه آن فعال شده و به مدار خدمت بازگشته است.زاکانی با اشاره به سازمان خدمات اجتماعی و تحول در این سازمان گفت: آیا فراموش کرده‌ایم قبل از حضور شورا در دوره ششم افرادی که مدیریت شورا و مدیریت شهری را بر عهده داشتند نگاه خاصی به معتادین متجاهر وجود داشت که آنها باید به عنوان یک سبک زندگی به حال خود رها شوند. ما با این نگاه مخالف بودیم و نمی‌توانستیم فرزندان خود را رها کنیم. در مورد کودکان کار و متکدیان نیز همین طور عمل کرده‌ایم و می‌کنیم امیدواریم با تصمیم هیات دولت خدمتگذار باشیم. از همه دستگاه‌ها در مورد خدماتی که ارائه می‌کنند قدردانی می‌کنیم.

به گزارش ایسنا، شهردار تهران پس از استماع سوالات، پیشنهادات و انتقادات اعضا بار دیگر در پاسخ به آنها گفت: ما اساسنامه‌ها را لیست کردیم اما سازمان فاوا اساسنامه نداشت و جایی وجود نداشت که به آن استناد کنیم. همه اساسنامه‌های سال ۸۹ ملاک کار ما بوده اما برای سازمان فاوا در آن موقع اساسنامه‌ای وجود نداشته است.

وی خطاب به امانی گفت: سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات اساسنامه نداشته، چرا به موضوعی که نیست اصرار می‌کنید. قرار نیست ما همدیگر را محکوم کنیم. من قطعا می‌توانم طور دیگری نیز صحبت کنم اما خلاف مصلحت کشور و مصلحت جمعی ماست. در مورد موضوع یکی از سازمان‌های نظارتی نیز توضیحات به این سازمان داده شد که ما طبق قانون عمل کردیم و آنها نیز قانع شدند.

وی افزود: آئین‌نامه استخدامی پاسخ‌ها را مشخص کرده، در سال‌های مختلف یک انحراف از قانون صورت گرفته که ما در جهت اصلاح آن حرکت کردیم تا قانون اعمال شود.

در ادامه جلسه امانی بار دیگر در سوالی گفت: شهردار تهران اعلام کند که سازمان‌ها و شرکت‌های شهرداری در حال حاضر بر اساس کدام اساسنامه اداره می‌شود که زاکانی در پاسخ به آن گفت: مبتنی بر اساسنامه‌های سال ۸۹ ولی سازمان فاوا در آن سال اساسنامه نداشت و اولین اساسنامه آن در سال ۹۳ بود. هر اساسنامه‌ای که جا پای قانونی داشته باشد بر اساس آن عمل می‌کنیم. ان‌شالله دست به دست هم اساسنامه‌ها را اصلاح کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۲۳۷۷ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۶۸/۱۰ بخش ۹ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۱۹۶۴۰۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۵) به متقاضی آقای صادق پور سیاحی فرزند عبدالکاظم ش ش ۳۸۶۲ کد ملی ۱۷۵۱۶۶۳۷۵۲ صادره از حمیدیه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۵/۱۶) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱)

شماره م/الف: ۵/۱۱۵۸

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی ۲۹۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۲۴۸۷ - ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (باغات شاه سهام شماره ۱۴۸۳ حسن رسولیان) به متقاضی آقای عبدالرضا زایری ش ش ۳۷۰ کد ملی ۱۹۸۹۵۷۰۲۰۸ صادره از دشت آزادگان فرزند جبار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۰/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۵/۱۶) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱)

شماره م/الف: ۵/۱۱۵۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی ۲۹۷۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱
آگهی دعوت

بنا به تصویب هیات مدیره به شماره صورتجلسه ۶ ، جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی اعتبار کارکنان اداره آموزش و پرورش شهرستان تکاب بشماره ثبت ۶۰ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۱۴۸۸۷۳ راس ساعت ۴ بعد از ظهر روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ در محل نمازخانه اداره آموزش وپرورش واقع در خیابان انقلاب شرقی برگزار می شود لذا از کلیه اعضاء محترم دعوت می گردد جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور بهم رسانند .

دستور جلسه:

۱. استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس.
۲. طرح و تصویب صورتهای مالی و گزارش تغییرات سرمایه سال ۱۳۹۷و۱۳۹۸و۱۳۹۹و ۱۴۰۰و۱۴۰۱.
۳. اتخاذ تصمیم نسبت به سود وزیان ۱۳۹۷و۱۳۹۸و۱۳۹۹و ۱۴۰۰و۱۴۰۱.
۴. طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره برای هزینه های سال مالی ۱۴۰۲.
۵. انتخاب بازرس اصلی و علی البدل .
۶. انتخاب هیئت مدیره اصلی و علی البدل .
۷. طرح وتصویب حق الزحمه بازرس.
۸. تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های تعاونی .

ضمنا کلیه کاندیداهای عضویت در سمت بازرسی و هیئت مدیره بایستی تا ظرف مدت ۵ روز بعد از انتشار آگهی مذکور به دفتر شرکت مراجعه و با ارائه تصویر کارت ملی ، فرم مربوطه را تکمیل نمایند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی اعتبار کارکنان اداره آموزش و پرورش شهرستان تکاب

منصور صفدری — ایرج نجات — منوچهر قربانی قوشخانه علیا
رزاق اجلالی — منصور بهاری قره بلاغ ۳۲۵۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت فرا پیشگام طرح ایده زاگرس سهامی خاص به شماره ثبت ۷۲۸۶ و شناسه ملی ۱۰۶۱۰۱۰۵۳۵۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت فرا پیشگام طرح ایده زاگرس سهامی خاص به شماره ثبت ۷۲۸۶ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ در محل قانونی شرکت به آدرس: سنندج - شهرک نور - خیابان نور - کوچه گلستان ۱۰ کدپستی ۱۶۶۶۳ - ۶۶۱۸۸ تشکیل می شود حضور بهم رسانند. تا نسبت به موضوع ذیل تصمیم گیری شود.

دستور جلسه:

۱- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت، از تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

هیات مدیره شرکت فرا پیشگام طرح ایده زاگرس ثبت ۷۲۸۶

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال۱۴۰۲

برابر ماده۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد۵۴ و ۵۹ آیین‌نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه اول سال۱۴۰۲ اظهارنامه آن‌ها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آن‌ها اشتباه بوده و طبق رای نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آن‌ها صادره شده با ذکر شماره ملک و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۵۶فرعی از۳۸-اصلی بخش۴ جنوب غرب آقای عقیل حاجی‌کریمی فرزند رحیم نسبت دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۷۷/۲۸مترمربع. لذا مطابق ماده۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰روز مستقیما به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در اجرای تبصره۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذی‌صلاح قضایی تقدیم گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید. ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و صورت مجلس تحدیدی منظور می‌گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱

شعبان عسگری- مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین ۲۷۵۱

صورت جلسه آگهی مزایده اموال غیرمنقول (مرحله اول)

در پرونده کلاسه فوق محکوم علیهم خانم ها مهناز - ناهید - فاطمه و میترا همگی خوشابی و فرزندان رجب محکوم هستند به فروش ملک در حق خانم نسرین صادقی فرزند محمد و ارزیابی ملک توسط کارشناس در مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۲ به شرح زیر لذا جلسه مزایده در مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ ساعت ۱۰:۰۰ صبح در اتاق مزایده محل اجرای احکام خانواده کرمانشاه برگزار خواهد گردید.

احتراماً حسب دستور قرار شماره ۱۴۰۲۵۰۴۴۰۰۰۰۳۵۶۴۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ آن مقام محترم در خصوص پرونده شماره ۱۴۰۱۵۰۹۲۰۰۰۱۷۳۱۲۷۳ و بایگانی ۰۲۰۰۲۹۱ موضوع دعوی خواهان خانم نسرین صادقی به طرفیت خواندگان خانم ها مهناز- میترا - ناهید و فاطمه همگی خوشابی ، اینجانبان کارشناسان منتخب با حضور در شعبه و مطالعه پرونده پس از بازدید محل، بررسی مدارک و مستندات و متراژ مستحدثات به آدرس کرمانشاه - شهرک شهید زارع پور ، خیابان ۱۲متری امام رضا ، کد پستی ۶۷۱۷۷۱۶۵۵۹ نظریه ارزیابی به شرح ذیل به حضور تقدیم می گردد .

شرح ارزیابی:

۱- اسناد مالکیتی : ۱- تصویر قولنامه عادی به تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ مشاور املاک حیدری با کد عضویت ۱۴۹۲ به میزان سه دانگ از ششدانگ ساختمان دو طبقه به نام خانم ها مهناز - ناهید- میترا و فاطمه خوشابی. ۲- تصویر قولنامه عادی به تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۸ مشاور املاک نظری با کد عضویت ۱۷۷۹ به میزان سه دانگ از ششدانگ ساختمان دو طبقه به نام خانم نسرین صادقی دارای پلاک ثبتی ۳۵۷ و ۳۵۸ به مساحت عرصه ۶۸ متر مربع .

۲- مشخصات کلی : یک باب ساختمان مسکونی دو بر در دو طبقه مجزا همکف و اول ، اسکلت فلزی و بنایی ، قدمت ساخت حدود ۲۵ سال ، سقف طاق ضربی ، امتیازات معمول و مشترک در هر دو طبقه ، سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی ، نمای غربی و شمالی پلاستر سیمان رنگی، پوشش داخلی نقاشی ، الف) - طبقه همکف به مساحت حدود ۵۹ متر مربع به انضمام ۹متر مربع راه پله دسترسی به طبقه اول با ورودی مجزا از ضلع غربی مشرف به خیابان ۱۲متری ، شامل هال و پذیرایی، یک اتاق خواب ، آشپزخانه با کف سرامیک و کابینت فلزی . ب)- طبقه اول به مساحت حدود ۷۶.۵ متر مربع با ورودی مجزا از ضلع شمالی راه پله و مشرف به کوچه ۸متری ، شامل هال و پذیرایی، یک اتاق خواب ، آشپزخانه با کف سرامیک و کابینت فلزی .

ارزیابی انجام شده با فرض هرگونه عدم بدهی و دیون به اشخاص و ار گان های دولتی و بلامعارض بودن از نظر فروش می باشد که ارزش روز ششدانگ ساختمان به لحاظ موقعیت ، مساحت ، دسترسی ، شکل هندسی، کیفیت و قدمت ساخت ، امتیازات و قدرالسهم مشاعات و مشترکات و سایر عوامل موثر به میزان ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد ریال) تعیین و اعلام می گردد.

شرایط شرکت در مزایده

۱- پرداخت مبلغ ده درصد قیمت مورد مزایده
« یک میلیارد و سیصد میلیون ریال به شناسه ۰۰۱۱۰۱۰۸۱۵۶۶۱۹
۷۳۱۲۲۰۰۰۱۵۰۹۲۱۴۰۱ و ارائه فیش بانکی
۲- برنده شدن پس از پیشنهاد بالاترین قیمت و نبود خریدار با قیمت بالاتر از پیشنهاد وی.
۳- پرداخت مابقی قیمت پیشنهادی که در صورت تشخیص دادورز حداکثر به مدت یک ماه از برگزاری مزایده

تذکرات: برنده مزایده مکلف است مابقی قیمت پیشنهادی را در مدتی که دادورز به وی تفهیم نموده پرداخت نماید، در غیر اینصورت مبلغ ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت توقیف و مزایده ابطال و تجدید می گردد. ۱۶۲۹/ م الف/۱۲

قاضی اجرای احکام شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه - مسعود گراوند ۳۲۲۵

پیرواگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ منتشره در روزنامه ثروت بشماره ۱۵۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ نظربه ماده ۱۲ قانون و ماده اصلاحی ۵۹ آیین نامه قانون ثبت اشخاصی که درسه ماهه اول سال ۱۴۰۲ نسبت به املاک مجهول المالک در حوزه ثبت بیله سوار بخش ۲۱ اردبیل تقاضای ثبت نموده اند بشرح ذیل آگهی میگردد.

۱- آقای سیامک اصولی فرزند بیوک نسبت به مقدار ۴۰ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۴۶ فرعی از ۵۵ اصلی به مساحت ۱۳۵۹۸ مترمربع واقع در مستعلی بیگلو
۲- آقای بابک شاکر فرزند هدایت نسبت به مقدار ۴۰ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۴۷ فرعی از ۵۵ اصلی به مساحت ۷۶۱۳۵ متر مربع واقع در مستعلی بیگلو
۳-آقای محمد علی عبادی فرزند غلام نسبت به مقدار ۴۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۴۸ فرعی از ۵۹ اصلی به مساحت ۵۳۴۰۸/۰۹ متر مربع واقع در قریه قره قاسملو
۴-آقای محمد علی عبادی فرزند غلام نسبت به مقدار ۴۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۵۰ فرعی از ۵۹ اصلی به مساحت ۱۰۲۴۳ متر مربع واقع در قریه قره قاسملو
۵- آقایان مهدی و علی هر دو نیکخو مقدم فرزندان کوچک نسبت به مقدار ۴۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۵۱ فرعی از ۵۹ اصلی به مساحت ۱۵۲۳۰ متر مربع واقع در قریه قره قاسملو
۶- آقایان مهدی و علی هر دو نیکخومقدم فرزند کوچک نسبت به مقدار ۴۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۵۲ فرعی از ۵۹ اصلی به مساحت ۵۵۱۳/۹۶ متر مربع واقع در قریه قره قاسملو
۷ - آقای محمود درگاهی فرزند رحمن نسبت به مقدار ۴۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۵۹ فرعی از ۵۹ اصلی به مساحت ۳۵۱۷۵/۶۹ متر مربع واقع در قریه قره قاسملو
۸- آقای سیاوش فراقی فرزند تا پدوق نسبت به مقدار ۴۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۶۰ فرعی از ۵۹ اصلی به مساحت ۱۱۰۶۷/۳۸ متر مربع واقع در قریه قره قاسملو
۹ - آقای عارف محمد زاده فرزند کاوس نسبت به مقدار ۴۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۶۱ فرعی از ۵۹ اصلی به مساحت ۴۱۷۸۹ متر مربع واقع در قریه قره قاسملو
۱۰- آقای ایوب الماسی فرزند نذیر نسبت به مقدار ۴۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۶۳ فرعی از ۵۹ اصلی به مساحت ۲۵۰۱۳ متر مربع واقع در قریه قره قاسملو
۱۱- خانم عزیزه اسلامی فرزند میرزاخان نسبت به مقدار ۱۱ شعیر و هفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۱۷ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۳۰۸۴۵ متر مربع واقع در قریه گوگ تپه
۱۲ - آقای حضرتقلی قاسمی فرزند قرداش نسبت به مقدار ۱۱ شعیر و هفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۱۸ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۲۳۹۱۷ متر مربع واقع در قریه گوگ تپه
۱۳- آقای ملک ثابت قربانی فرزند محمد نسبت به مقدار ۱۱ شعیر و هفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۲۷ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۱۳۷۲۹/۶۸ متر مربع واقع در قریه گوگ تپه
۱۴ - آقای غلام محمدی گوگ تپه فرزند ادریس نسبت به مقدار ۱۱ شعیر و هفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۳۵ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۲۱۳۶۴/۱۴ متر مربع واقع در قریه گوگ تپه
۱۵ - آقای غلام محمدی گوگ تپه فرزند ادریس نسبت به مقدار ۱۱ شعیر وهفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۳۶ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۱۸۱۳۶/۰۱ متر مربع واقع در قریه گوگ تپه
۱۶ - آقای غلام محمدی گوگ تپه فرزند ادریس نسبت به مقدار ۱۱ شعیر و هفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۳۷ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۶۹۵۱/۲۲ متر مربع واقع در قریه گوگ تپه
۱۷- آقای سهراب مرادی گوگ تپه فرزند نسبت به مقدار ۱۶ شعیر و ۳ خردل و یک فلس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۴۰ فرعی مجزا شده از ۱۰۹ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۱۳۶۵۷ متر مربع واقع در قریه گوگ تپه قره قجل
۱۸ - آقای ایوب الهویردی پور فرزند شکر نسبت به مقدار ۱۱ شعیر و هفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۴۳ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۸۶۹۲۹ متر مربع واقع در قریه گوگ تپه
۱۹ - آقای شهنام محمدی فرزند حسینقلی نسبت به مقدار ۱۱ شعیر و هفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۴۶ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۱۹۲۲.۳۸ متر مربع در قریه گوگ تپه
۲۰ – آقای شهنام محمدی فرزند حسینقلی نسبت به مقدار ۱۱ شعیر و هفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۴۷ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۲۳۰۶۳/۶۰ متر مربع در قریه گوگ تپه
۲۱- آقای شهنام محمدی فرزند حسینقلی نسبت به مقدار ۱۱ شعیر و هفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۴۸ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۲۶۶۱۴/۸۲ متر مربع در قریه گوگ تپه
۲۲- آقای شهنام محمدی فرزند حسینقلی نسبت به مقدار ۱۱ شعیر و هفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۴۹ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۱۷۹۵/۸۳ متر مربع در قریه گوگ تپه
۲۳-آقای اسماعیل میرزایی فرزند عسگر نسبت به مقدار ۱۱ شعیر وهفده نوزدهم یک شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۵۰ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۲۴۷۷۳.۳۰