

خبر

بانک مسکن؛ همچنان سربلند، قوی

و تاثیر گذار



بار دیگر کارنامه مالی تنها بانک تخصصی و توسعه‌ای مسکن زیر ذره‌بین نهاد ناظر یعنی وزارت امور اقتصادی و دارایی و حسابرسان قرار گرفت و البته باز هم سربلندی را برای این بانک به ارمغان آورد.

بار دیگر کارنامه مالی تنها بانک تخصصی و توسعه‌ای مسکن زیر ذره‌بین نهاد ناظر یعنی وزارت امور اقتصادی و دارایی و حسابرسان قرار گرفت و البته باز هم سربلندی را برای این بانک به ارمغان آورد؛ چرا که مانند همیشه نه تنها وظایف محوله و قانونی به خوبی انجام شد و بانک بر ریل برنامه‌های دولت حرکت کرد؛ بلکه در این راه دستاوردهای مهمی نیز به دست آمد که رییس و اعضای مجمع عمومی با تمجید از عملکرد بانک آن را قابل توجه و منحصر به فرد خواندند؛ موضوعاتی چون رشد قابل توجه نسبت بالای کفایت سرمایه بانک در برابر بانک‌های دیگر، تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن با عددی قابل توجه، کاهش npl بانک و … از جمله این دستاوردهای حائز اهمیت است.

گزارش عملکرد بانک مسکن که در مجمع با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی مورد بررسی قرار گرفت، نشان‌دهنده یک تلاش و حرکت محوری برای لیل به دستاوردهای مهم و ارتقای سطح بانک در میان شبکه بانکی است. بانک مسکن با عملکرد خود نشان داد که کماکان در مسیر و سکوی ترقی قرار گرفته و نمره خوب در کارنامه این بانک نیز موید همین اتفاق است.

بانک مسکن علی‌رغم ارایه خدمات طبیعی و انجام رست‌ها و وظایف ذاتی خود، از آغاز به کار دولت سیزدهم نیز سهم عمده‌ای در تأمین مالی رخداد عظیم طرح نهضت ملی مسکن داشته که علی‌رغم اینکه تأمین مالی آن به ۲۷ بهار و موسسه اعتباری سپرده شد اما به اذعان همه دولتمردان، بانک مسکن تنها بانکی است که نه‌تنها به وظایف قانونی عمل کرده، بلکه نقش دولتی خود را فراتر از تصورات ایفا کرده است.

بررسی آمار و ارقام مصارف حاکی از آن است که بانک مسکن به طور کلی در سال ۱۴۰۱ حدود ۱۳۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخته که از آن جمله قریب به ۷۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات مشارکت مندی، ۱۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات خرید مسکن، نزدیک به ۹ هزار میلیارد تومان تسهیلات مسکن (ع ۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه لغت از ازدواج)، ودیعه، فرزند آوری و …) بوده که نسبت به آمار پیش از خود رشد چشم‌گیری نشان می‌داد.

در بخش نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۱، بانک مسکن برای ساخت ۱۷۲ هزار واحد مسکونی این طرح در قالب عقد ۱۸،۲۴۴ تعداد قرارداد و به مبلغ ۵۸ هزار میلیارد تومان اقدام کرد که از این رقم ۲۵ هزار میلیارد تومان به حساب سازندگان واریز شد.

بر همین اساس، دکتر احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی در نشست مجمع عادی سالانه بانک مسکن، آن را فراتر از یک بانک توسعه‌ای و تخصصی در نظام بانک کشور خواند و نقش آن را در حوزه تأمین مالی ساخت وساز مسکن ویژه و خاص توصیف کرد که می‌تواند در این بخش به عنوان تنظیم‌کننده نظام بانکی کشور عمل کند.

وزیر محترم در همین راستا نیز سایر بانک‌ها و سازمان‌های مربوطه را ملزم به تعامل ویژه و با مختصات خاص با بانک مسکن دانست. ایشان با قدررانی از عملکرد مدیران و کارکنان بانک مسکن، خواستار تداوم موفقیت‌آمیز مسیر با در نظر داشتن حرکت‌های نو و داشتن برنامه عملیاتی تحول‌گرایانه‌ای شد که ارتقای بیش از پیش شاخص‌های عملکردی را به همراه داشته باشد.

با این اوصاف، بانک مسکن که امروز در شرایط دشوار اقتصادی و تحریم‌های تحمیلی، همه قوت و توان خود را به کار گرفته است تا با تمرکز بر رسالت ذاتی و تکالیف دولتی، منابع مالی طرح بزرگ نهضت ملی مسکن را به نحو احسن تأمین کند، همچنان مسیر پیشرفت را پی‌می‌ماید و این مهم هم جای قدررانی از همکاران خدم در این بانک دارد و هم وظیفه خطیری را بر عهده آنان می‌نهد که برای پیشرفت هر چه بیشتر تلاش زاید‌الوصفی از خود نشان دهند.

به گزارش خبرآنلاین ، یکی از اصلی‌ترین وعده‌های ابراهیم ریسی در انتخابات سال ۱۴۰۰ نیز کنترل تورم بود. او عنوان می‌کرد در دولت سیزدهم تورم را تک‌رقمی خواهد کرد.حال باید دید عملکرد ریسی در مقایسه با رییس‌جمهور پیشین، حسن روحانی در کنترل تورم چگونه بوده است؟

تورم سالانه چه تغییری کرد؟

گزارش‌ها حاکی از آن است که دولت روحانی در مردادماه ۱۳۹۲ در حالی اقتصاد کشور را به دست گرفت که نرخ تورم توسط مراکز رسمی ۳۹ درصد اعلام شده بود، اما پس از دو سال، تورم سالانه در تیرماه ۱۳۹۴ به ۱۵.۶ درصد کاهش یافت.این در شرایطی است که متوسط نرخ تورم سال قبل از استقرار دولت روحانی، یعنی در دولت محمد معادل ۴۳.۲ درصد بوده است.اما عملکرد دو سال اول دولت ریسی در حوزه تورم چگونه بود؟ بررسی‌ها نشان می‌دهد که دولت ریسی در حالی در مرداد ۱۴۰۰ روی کار آمد که نرخ تورم ۴۳.۲ درصد اعلام شده بود.این در شرایطی است که متوسط نرخ تورم ۱۲ ماه پایانی دولت دوازدهم به دلیل تشدید تحریرها و چالش‌های ناشی از خروج آمریکا از برجام رشد کرد و شرایط تومی دولت سیزدهم مشابه آغاز فعالیت دولت یازدهم بود.

بر همین اساس، بررسی نمودار آماری از تورم حاکی از آن است که نرخ تورم در تیرماه ۱۴۰۲ به ۴۷.۵ درصد رسید. در واقع طی دو سال فعالیت دولت سیزدهم تا مرداد ۱۴۰۲، نرخ تورم سالانه نه تنها کنترل نشد، بلکه نرخ‌های تورم ماهانه کماکان روند‌های عجیبی را نشان می‌دهند.

تورم نقطه‌ای چه تغییری کرد؟

در این میان، در شروع فعالیت دولت یازدهم در مرداد سال ۱۳۹۲ تورم نقطه‌ای نسبت به ماه مشابه سال قبل خود معادل ۴۳.۱ درصد بود که با گذشت ۲ سال از فعالیت دولت روحانی، این عدد در تیرماه ۱۳۹۴ به ۱۴.۲ درصد رسید. در واقع این تورم در آن دوره هر ماه به شکلی مستمر در حال کاهش بود و در مرداد ماه ۱۳.۶ درصد رسید.

تورم در شروع دولت سیزدهم

اما در شروع فعالیت دولت سیزدهم در مرداد ۱۴۰۰، تورم نقطه‌ای نسبت به ماه مشابه سال قبل خود معادل ۴۳.۲ درصد بود که با گذشت ۲ سال از فعالیت دولت ریسی، تورم نقطه‌ای در پایان تیر ۱۴۰۲ معادل ۳۹.۴ درصد ثبت شد. این تورم در آخر خرداد ۱۴۰۲ نیز معادل ۴۲.۶ درصد بود.در دو سالی که گذشت مناقشه بر سر اعداد بارها و بارها بالارفت. هر جا بحث از نرخ تورم شد، دولتمردان پیشین دولتمردان کنونی را به منظره دعوت کرده و به چالش کشیدند و هر بار سفروی مردم بدون گره زدن اقتصاد به مذاکرات اقدام کنند این در حالی است که در عمل چنین اتفاقی رخ نداد و حالا بند دل بازار ارز و … به نتیجه مذاکراتی بسته است که ک سر آن آزادی شدن منابع بلوکه شده است سر دیگر آن تحریم‌های تازه و …

احسان خاندوزی، سخنگوی اقتصادی‌هجدهم مرداد همین سال گفت: دهه ۹۰ در حوزه سرمایه‌گذاری با شرایطی مواجه شدیم که نه تنها اقتصاد ایران رشد نکرد و درجه‌ها زد، بلکه سرمایه‌گذاری‌های کشور ۴۷ درصد

کاهش یافت.

خاندوزی با تأکید بر این‌که «تلاش دولت سیزدهم تقویت بنیان‌های رشد اقتصادی است»، اظهار کرد:

آمارها حکم به توفیق کدام رییس جمهوری می‌دهند؛ روحانی یا ریسی؟

دعوا بر سر اعداد و تورم

تورم همواره طی چند دهه گذشته یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران بوده است؛ حتی اگر بگوییم اصلی‌ترین مساله جامعه یا دست‌کم اقتصاد ایران است، بیراه نگفته‌ایم. از همین رو کنترل قیمت‌ها همواره از طرف مردم یک معیار برای سنجش عملکرد دولت‌ها و مسوولان بوده و به همین جهت، کنترل تورم همیشه از مهم‌ترین وعده‌های سیاسیون به‌ویژه در دوره‌های انتخابات بوده است.



سیزدهم مهر شده و این دولت توانسته است دامنه‌ی بحران اقتصادی را کوچک کند. عددسازی برای نشان دادن دستاوردها و توفیقات دولت سیزدهم حتی از سوی رسانه‌های همسو حالا وارد فاز تازه‌ای شده است

در حالی که اعداد و ارقام اعلامی نیز چیزی دیگر در این زمینه را می‌گوید، رییس دولت سیزدهم در حالی وارد

نهاد ریاست‌جمهوری شد که خودش و همفکرانش بر این اعتقاد بودند که برجام و مذاکره و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است.

این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است. این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است.

این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است. این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است.

این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است. این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است.

این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است. این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است.

این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است. این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است.

این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است. این اعتقاد بودند که برجام و تلاش بری رفع مشکل هسته‌ای به شیوه‌ی دولت پیشین بی‌ثمر است.

بانک‌های دولتی از حالت زیان خارج نشده‌اند

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت

تک‌ذیب اظهارات سخنگوی دولت