

اخبار

نرخ سود قطعی بیمه های زندگی در سال ۱۴۰۱ شرکت بیمه حکمت اعلام شد



به گزارش روابط عمومی شرکت بیمه حکمت ، سود قطعی سال ۱۴۰۱ بیمه‌های زندگی به میزان ۲۵ درصد به حساب اندوخته بیمه نامه های زندگی محاسبه و اعمال گردید.

گفتنی است ، شرکت بیمه حکمت صبا همواره یکی از شرکتهای پیشرو در حوزه بیمه های زندگی و سرمایه گذاری می باشد که هر ساله علاوه بر تخصیص سودهای علی الحساب و سود مشارکت در منافع ، پوشش های بیمه ای مطلوبی نیز ارایه می دهد.

سرپرست استان همدان بیمه نوین در گفت‌وگو با چاپک آنلاین

اجرای استراتژی تمرکز بر خرده فروشی و کسب رضایت مشتری



سرپرست استان همدان شرکت بیمه نوین در گفت‌وگو با سایت چاپک آنلاین ضمن ارائه گزارشی از عملکرد سال گذشته این شرکت، به کسب رضایتمندی مشتریان و اجرای استراتژی تمرکز بر خرده فروشی اشاره کرد.

به گزارش روابط عمومی و تبلیغات بیمه نوین، ژانپار قربانی؛ سرپرست استان همدان در گفت‌وگو با چاپک آنلاین، از سیاست شرکت بیمه نوین در این استان گفت: دراین شعبه تعداد بیمه‌نامه‌های بزرگ نسبت به بیمه‌نامه‌های خرد بسیار کمتر است زیرا هدف این است که بیشتر در حوزه مشتری مداری اقدام کنیم و همین موضوع باعث شده تا رضایتمندی و ذهنیت خوبی از برند بیمه نوین در استان همدان وجود داشته و بیمه نوین در همدان از برندهای محبوب بیمه‌ای است.

وی با تأکید بر اهمیت رضایتمندی مشتریان، اظهارداشت: هدف و رسالت تکلیف شده از سوی مدیرعامل شرکت بیمه نوین به شعب این شرکت هم رضایتمندی مشتریان و هم تسریع در پرداخت خسارت و ایفای تعهدات بوده و در همین راستا تلاش می‌کنیم.

قربانی، رشد فروش شعبه متنوع خود برای سال گذشته را ۴۱ درصد اعلام کرد و افزود: شعبه بیمه نوین در استان همدان در انواع شاخص‌ها و رشته‌های بیمه‌ای با رشد سه رقمی روبه‌رو بود به عنوان مثال در رشته بیمه آتش‌سوزی رشدی ۱۰۹ درصدی و در رشته پیراپزشکان رشد ۱۹۶ درصدی را در سال گذشته داشتیم. سرپرست استان همدان بیمه نوین، همچنین اظهارداشت: در سال گذشته قرارداد بسیاری خوبی در رشته بیمه عمر و زندگی با یک مجموعه بزرگ و خوشنام صنعتی منعقد شد که موفقیت خوبی برای شعبه همدان در سال گذشته به همراه داشت و به همین دلیل رشد چشمگیری در رشته بیمه عمر در سال گذشته داشتیم. وی همچنین گفت: در پایان سال ۱۴۰۰ و شروع سال ۱۴۰۱، با توجه به اینکه خسارت‌های رشته بیمه درمان در کشور به شکل چشم‌گیری افزایش پیدا کرد سیاست‌گذاری را بر فروش بیمه‌نامه‌های خرد و توانمند سازی و آموزش نمایندگان در حوزه بازاریابی قرار دادیم و در حال حاضر ۵۸ نماینده فعال جنرال و ۱۱ نماینده فعال بیمه عمر در سطح استان همدان فعالیت می‌کنند. قربانی، همچنین به عنوان دبیر شورای هماهنگی شرکت‌های بیمه در استان بیمه‌نامه شخص ثالث، بیشترین فروش را در این استان دارد و افزود: براساس آمار و عملکردی که شرکت‌های بیمه‌ای در سطح استان همدان در سال گذشته داشتند به ترتیب بیشترین سهم مربوط به رشته بیمه شخص ثالث با ۴۷/۸۶ درصد، تکمیل درمان با ۲۱،۲۸ درصد و در سایر رشته‌ها ۳۰/۸۶ درصد بوده است.

گفته‌های مشاوران املاک فعال شهر تهران و مشاهدات میدانی نشان می‌دهد بازار مسکن که در ماه‌های انتهایی سال ۱۴۰۱، رشد قیمت و رونق نسبی معاملات را تجربه می‌کرد، ماه‌های گذشته را در شرایط رکودی پشت سر گذاشته است.

در همین حال عضو هیات‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن می‌گوید که: ابلاغ افزایش وام خرید مسکن در ابتدای ماه تأثیر خود را گذاشته و شرایط بازار مسکن رو به بهبود است. فرشید پورحاجت، عضو هیات‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن درباره وضعیت بازار مسکن اظهار داشت: خیلی از دوستان سوال می‌پرسند که شرایط بازار مسکن در ماه‌های آینده به کدام سمت خواهد رفت.وی افزود: آنچه به نظر می‌رسد، ابلاغ افزایش وام خرید مسکن در ابتدای ماه تأثیر خود را در بازار مسکن گذاشته است و شرایط خرید و فروش در مسکن مصفرفی در شرایط بهتری قرار خواهد گرفت.عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن عنوان کرد: بازار مسکن در حال خارج شدن از شرایط ماه‌های گذشته خواهد بود.

از سوی دیگر همراه با این رکود، برخی رسانه‌های نزدیک به دولت و مسئولان، خبرهایی در خصوص کاهش قیمت مسکن مطرح و آن را به‌عنوان دستاورد دولت معرفی می‌کردند. کاهش که البته به دلیل افت جدی قدرت خرید متقاضیان و همچنین ایجاد رکود در بازار مسکن رخ داده بود.

هرچند بازار اکنون در شرایط رکودی به سر می‌برد و قیمت‌ها در وضعیت باثباتی قرار گرفته‌اند، اما بر اساس شواهد این شرایط ماندگار نیست و بازار مسکن احتمالاً دوباره به مسیر افزایشی بازخواهد گشت. کاهش آنکه نشانه دیگری مبنی بر احتمال کاهش بیشتر قیمت‌دیده‌نمی‌شود. درصورتی‌که سیاست‌های دولت نتواند دوباره مردم را به بازار و بازار را به رونق بازگرداند وقوع رکود تورمی نیز چندان دور از تصور نخواهد بود.

در همین حال اخیرا نیز محمداقرب قلیباف، رئیس مجلس، در دیدار با رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی صحبت‌هایی درباره مشکلات بازار مسکن و حل موانع پیشرفت آن داشت. او در این باره بیان کرده است: اگر مشکل مسکن مردم را حل کنیم، مردم نه از ما و نه هیچ دیگر پارته نمی‌خواهند. اما در نهایت راهکار اساسی برای حل مشکلات مسکن در کدام بخش نهفته شده‌است؟

به گزارش تجارت‌نیوز، بازار مسکن طی سال‌های اخیر با مشکلات متعددی دست و پنجه نرم می‌کند و معضلات آن دیگر بر کسی پوشیده نیست.حالا حتی محمداقرب قلیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، هم به این وضعیت نقد دارد. او در دیداری که با رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی در خصوص بازار مسکن داشت، بیان کرد: حل مشکل مسکن به‌تنهایی، حل مشکل دائم معیشت مردم است. در حال حاضر زن و مرد اگر مسکن نداشته‌باشند و به صورت دو شیفت با هم کار کنند، نمی‌توانند اجاره‌خانه را بدهند.

کمبود عرضه مسکن در کشور

یافتن راهکار برای حل مشکلات مسکن در گرو شناخت مشکلات آن است که به نظر می‌آید مسئولان در سال‌های گذشته و در برخی موارد تشخیص درستی از آن نداشته‌اند.یکی از این مشکلات اصلی مسکن که کارشناسان و انبوه‌سازان زیادی به آن می‌پردازند کمبود عرضه در بازار و نبود واحد کافی برای اجاره یا خرید است که خود دو وجه گوناگون دارد؛ انباشت واحدهای خالی که سال‌هاست بدون استفاده مانده و مشکلات ساخت در کشور.

عرضه خانه‌های خالی در بازار

فصل معاملات امسال شروعی آشفته و نابسامان داشت. دیگر علاوه بر مشکل مردم در زمینه خرید مسکن در چند کلانشهر مانند تهران و رشت، بسیاری

بررسی وضعیت بازار و شرایط ساخت و ساز و تصمیمات دولت

در جستجوی مسکنی برای مسکن

بازار مسکن در حالی به نیمه مردادماه نزدیک می‌شود که از بهار امسال در سیکل رکودی قرار داشته و با وجود کاهش نسبی قیمت‌ها، معاملات چندانی را تجربه نکرده است. اما آیا به دلیل کاهش قیمت خانه، می‌توان بازه زمانی فعلی را به‌عنوان فرصت ورود به بازار مسکن شناسایی و برای خرید خانه اقدام کرد؟



تازمانی که

مسائل مربوط به

تجریم و تورم

در اقتصاد کلان

کشور وجود

داشته‌باشد

این مشکلات

به دیگر بازارها

از جمله مسکن

نیز سرایت

خواهد کرد و

قیمت آن مانند

نمودار ۳۰ سال

رو به بالا خواهد بود

داده نشده است.دولت باید با طرح‌ریزی سیاست‌های مناسب چرخه ساخت و ساز را دوباره به جریان درآورد و شرایط بهتری را برای انبوه‌سازان فراهم کند. یکی از این عرصه‌ها می‌تواند بهبود پیشنهادها برای ورود آنها به عرصه ساخت و سازهای حمایتی باشد.

کمبود زمین در کشور

کم‌آبی و مشکل فرونشست زمین در سال‌های اخیر، زمین مناسب برای ساخت و ساز را بشدت کاهش داده است؛ حتی دولت نیز برای ساخت واحدهای مربوط به پروژه نهفت ملی مسکن به ویژه در کلانشهرها یا این مشکل مواجه است و ساخت آنها را در شهرک‌های مجاور شهر وعده داده است.کمبود زمین و گرانی آن در حال حاضر در بافت‌های اصلی شهر منجر به افزایش قیمت تمام‌شده تولید آپارتمان شده است که همین مورد نیز بر مشکلات خانوار شدن می‌افزاید. البته مشکل عمده کمبود زمین همان‌طور که اشاره شد بیشتر مختص به کلانشهرهایی مانند تهران است که به نظر می‌آید دولت با اجرای طرح‌هایی مانند بلندمرتبه‌سازی بتواند از بحران‌های ناشی از آن بکاهد. مشکلات معیشتی مردم در سمت دیگر بازار مسکن قرار دارد. مردمی که حالا تورمی بالای ۴۰ درصد را تجربه می‌کنند و هر روز از حجم سفره آنها کاسته می‌شود.این در حالی است که دیگر حقوق دریافتی تناسب چندانی با نیازهای اساسی آنها ندارد. نیازهای اساسی که یکی از آنها تأمین سرپناهی برای زیستن است و همین موضوع عده زیادی را به‌ویژه در کلانشهرها به سوی بدمسکنی هدایت کرده است. خانوارها دیگر قدرت خرید مسکن را ندارند و اجاره‌خانه نیز حلاسر فلک کشیده‌است!

تاکم‌آردی سیاست‌های دولت در زمینه مسکن

تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد بازار مسکن همیشه متأثر از وضعیت اقتصاد کلان کشور بوده و دولت‌های مختلف هیچگاه نتوانسته‌اند سیاست‌هایی متناسب با مشکلات وقت آن تدارک ببینند. حتی طرح مسکن مهر نیز در جایگاه بزرگ‌ترین پروژه مسکنی کشور توانست از مشکلات آن در سال‌های

از مستاجران دیگر قادر به تمدید قرارداد خود نبودند و هزاران خانوار در کشور برای یافتن خانه‌ای متناسب با بودجه خود سرگردان شدند. دولت در این شرایط تصمیم گرفت قانون مالیات بر خانه‌های خالی را برای دیگر به اجرا درآورد. پیشنهادها یا خانه‌های خالی به دهه‌ها قبل بازمی‌گردد و همین شاهدهی بر پیشینه کهنه مشکلات بازار مسکن در ایران است. البته تفکری که در خصوص این واحدها داشت مبنی بر این بود که خانه‌های خالی عمدتا در شمال شهر واقع شده‌اند، مالک شخصی و متراژ دارند، بنابراین عرضه آنها نمی‌تواند تأثیر چندانی بر بازار مسکن و اجاره داشته باشد. موضوعی که با گزارش اخیر دنیای اقتصاد خلاف آن ثابت شد.

همچنین صحبتی که مجتبی یوسفی مهر، عضو کمیسیون عمران مجلس، بیان کرده است مهر تاییدی بر مالکیت گسترده نهادهای دولتی بر واحدهای خالی در کشور است. او در این خصوص گفته است: سه بانک مسکن، ملت و ملی در حال حاضر بیش از ۳۰ هزار خانه خالی دارند. حالا باید دید دولت در شناسایی این واحدها و همچنین عرضه آنها در بازار تا چه اندازه حساب‌شده خواهد بود.

کمبود ساخت و ساز در کشور

کاهش حاشیه سود انبوه‌سازان دلیلی دیگر بر کمبود واحد در کشور بوده است. افزایش قیمت مصالح ساختمانی و دستمزدها باعث شده است انبوه‌سازان از عرضه مسکن فاصله بگیرند و به مشاغل دیگری روی بیاورند.معاون وزیر راه و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن پیش از این نیاز سالاته ساخت خانه در کشور به بیش از ۶۰۰ هزار واحد مسکونی اعلام کرده و گفته است: در تأمین اولین نیازمندی مسکن در طرح نهفت ملی مسکن، تمرکز ما روی ۴ میلیون واحد زمین است که تا اکنون برای یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد زمین با تراکم ۷۰ واحد در هکتار برنامه‌ریزی شده است. البته طرح نهفت ملی مسکن هم اکنون نیز سرانجام مشخصی ندارد و پس از گذشت دو سال از آغاز به کار دولت سیزدهم یک واحد مسکونی تک تحویل

هفته آینده رشد قیمت سکه و طلا متوقف می‌شود؟



نوشداروی دیرهنگام رئیس جمهور پس از افت ۵۰ درصدی بازار سرمایه

سهامداران خرد بورسی دست به ماشه شدند

ارزش معاملات خرد در بازار سرمایه به بالای ۸ هزار میلیارد تومان نرسد رونق به بورس برنمی‌گردد. روزبهبانی تاکید کرد: تنها زمانی سیگنال خرید به سهامداران جذاب برای خرید رسیده‌اند، گفت: خیلی از سهامداران دست به ماشه اند و منتظر صدور سیگنال خریدند؛ در صورتی که در بورس چند روز پیاپی، کندل‌های مثبت قوی داشته باشیم سیگنال مثبت خرید به سهامداران خرد خواهد شد. اگر این نقدینگی وارد جامعه شود موجب تورم سنگینی در بازارهای دیگر خواهد شد. به تقف دولت است که هرچه سریع‌تر اوضاع بورس را سر و سامان بدهد.

تأثیر انتشار اوراق دولتی جدید بر بورس تهران

«اوراق دولتی جدید به میزان ۳۵ همت منتشر شد. تأثیر انتشار این اوراق بر بورس چیست؟» روزبهبانی در پاسخ به این سوال اقتصاد ۲۴ گفت: نرخ بازدهی این اوراق تا سررسید تقریبا به ۲۷.۵ درصد می‌رسد که قطعا جذابیت لازم برای صندوق‌ها و شرکت‌های سرمایه گذاری برای تبدیل سهم به اوراق را نخواهد داشت.

سقوط ارزش دلاری بازار سرمایه

این کارشناس ارشد بازار سرمایه با بیان اینکه ارزش دلاری بورس در حال حاضر ۶۳ درصد پایین‌تر از سقف سال ۱۳۹۹ است، گفت: در حالی که شاخص بورس ایران (بورس و فرابورس) از نظر عددی به مقدار سال ۱۳۹۹ رسیده، ارزش دلاری بازار سرمایه در مرداد ۱۳۹۹، ۴۳۰ میلیارد دلار بود و در حال حاضر مقدار آن ۱۶۰ میلیارد دلار است که ۶۳ درصد پایین‌تر از سقف ۱۳۹۹ است. روزبهبانی ادامه داد: با فرض اینکه قیمت دلار ثبات داشته باشد ارزش کل بازار کنونی باید ۱۶۸ درصد رشد کند تا دوباره به مقدار سال ۱۳۹۹ برسیم به این معنا که با توجه به قیمت دلار و شاخص کل بازار سرمایه، بازار از همین نقطه باید ۱۶۸ درصد رشد کند تا به مقدار سال ۱۳۹۹ برسیم.

سیگنال ورود به سهامداران خرد

این کارشناس ارشد بازار سرمایه در پاسخ به سوال اقتصاد ۲۴ مبنی بر اینکه چه زمانی بورس به دوران رونق خود بازمی‌گردد، گفت: تا زمانی که

بازاروسرمایه

اخبار

برگزاری دومین دوره آموزش افسران تحقیق شعب صندوق تأمین خسارت های بدنی در شعبه خراسان رضوی



دومین دوره آموزش افسران تحقیق شعب صندوق تأمین خسارت های بدنی روز سه شنبه ۲۷ تیر ماه ۱۴۰۲ با حضور مدیر تحقیق صندوق در شعبه مشهد برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی صندوق تأمین خسارت های بدنی آموزش بازگزاری مستندات و اوراق قضایی، تکمیل و بر سراسی موضوعات تحقیقاتی حوادث رانندگی از مباحثی بود که در این دوره مطرح شد.

بیش از ۳۵ درصد ساکنان استان چهارمحال و بختیاری مشتری بانک قرض الحسنه مهر ایران هستند



ضریب نفوذ بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در برخی از استان‌های کشور از مرز ۳۰ درصد فراتر می‌رود.

به گزارش روابط عمومی و امور مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، بر اساس محاسبات صورت گرفته بانک تا پایان سال ۱۴۰۱، مدیریت شعب بانک در استان‌های چهارمحال و بختیاری، یزد و ایلام بهترین عملکرد را از منظر ضریب نفوذ به دست آورده‌اند؛ به این صورت که بیشترین مشتریان جذب شده نسبت به جمعیت ساکن در استان متعلق به ۳ استان مذکور بوده است.

چهارمحال و بختیاری، یزد و ایلام به ترتیب با ۳۵ ، ۳۲ و ۲۸ درصد، استان‌هایی هستند که بیشترین ضریب نفوذ بانک قرض‌الحسنه مهر ایران را به خود اختصاص داده‌اند.

همچنین بررسی تعداد مشتریان حقیقی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و آخرین آمار جمعیتی کشور نشان می‌دهد این بانک موفق به جذب بیش از ۱۵ درصد جمعیت کشور به‌عنوان مشتری شده است.

تقدیر سازمان امور مالیاتی از بیمه آسیا



اداره کل سازمان امور مالیاتی استان کرمانشاه از شعبه بیمه آسیادار استان کرمانشاه تقدیر کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، در نشست مسئولان استانی بیمه آسیا و اداره کل سازمان امور مالیاتی استان کرمانشاه، این سازمان ضمن ابراز رضایت از خدمات بیمه آسیا و تقدیر و تشکر از کلیه کارکنان شعبه کرمانشاه، به رئیس شعبه ، معاون مالی و مسئول پروژه مالیاتی استان لوح تقدیر اعطا شد.
بنابر این گزارش، این نشست با حضور مدعوات منابع استانی و رئیس اداره رفاه سازمان مالیاتی کل کشور و مدیر پروژه های خاص، سرپرست منطقه ۹ بیمه آسیا ، سازمان امور مالیاتی استان کرمانشاه و مدیران روسای استانی این منطقه و به میزبانی مدیر کل سازمان امور مالیاتی استان کرمانشاه و مدیران و روسای رفاهی سازمان در استان های غرب کشور در محل سالن جلسات اداره کل سازمان امور مالیاتی استان کرمانشاه برگزار شد.