

## اخبار

### بیمه دی به زائران مراسم اربعین

### حسینی خدمات ویژه ارائه می دهد



شرکت بیمه دی همزمان با راهپیمایی بزرگ اربعین حسینی، محصولات ویژه ی بیمه‌ای خود را برای ارائه به زائران اباعبدالله الحسین (ع) ارائه می دهد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل بیمه دی؛ مدیریت بیمه های زندگی این شرکت، طرح های مختلفی از بیمه های عمر و حادثه را جهت ارائه به هموطنان در ایام راهپیمایی باشکوه اربعین حسینی ارائه نموده است که از طریق کلیه شبکه فروش بیمه دی در کشور و به خصوص استان های مرزی و همچنین برخی از کارگزاران برخط مطرح از طریق پلتفرم های آنلاین قابل دسترسی و خرید برای عموم می باشد.

سرپرست مدیریت حقوقی بیمه ملت اعلام کرد

### وصول ۲۱۸ میلیارد تومان از مطالبات بیمه ملت



سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادهای بیمه ملت گفت: با پیگیری مدیریت حقوقی بیمه ملت، ۲۱۸ میلیارد تومان از مطالبات معوق این شرکت وصول شد.

به گزارش روابط عمومی بیمه ملت، علیرضا تحریری‌نیا اظهار داشت: پس از بروز رسانی چارت سازمانی مدیریت حقوقی و تشکیل پنج اداره در این مدیریت، امور حقوقی شرکت بیمه ملت، در حوزه‌های تخصصی دنبال شده که تأثیر مستقیمی بر به نتیجه رسیدن پرونده‌های وصول مطالبات و رفع توقیف از حساب‌ها و اموال شرکت داشته است.

وی افزود: برای دنبال کردن امور حقوقی در حوزه‌های تخصصی، پنج اداره امور وکلا، نمایندگان حقوقی و سامانه‌های قضایی، اداره دعاوی، اداره امور قرارداده‌ها، ثبتی و اجرایی، اداره پیگیری و تجسس حقوقی و بیمه بازایافت خسارت در مدیریت حقوقی اداره ملت تشکیل شده است تا تمامی پرونده‌های حقوقی در حوزه‌های تخصصی خود پیگری شود.

سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادهای بیمه ملت ادامه داد: این مدیریت همچنین در ادامه با رفع توقیف از حسابها و اموال شرکت به ارزش ۲۰۰۹۸ میلیارد ریال و اقدام قضائی نسبت به پرونده‌های معوق بازایافتی به ارزش ۳۱۵ میلیارد ریال توفیق که در چند ماه گذشته در مجموع ۴۶۳ میلیارد تومان از مطالبات معوق، اخذ آراء له شرکت، رفع توقیف از اموال و حسابهای شرکت و غیره نقش مهمی در تریزق نقدینگی به شرکت کارنامه موثقی به دست آورده است.

وی خاطرنشان کرد: مدیریت حقوقی و پیگیری موارد حقوقی و همکاری با ۱۱۰ وکیل و ۴۷ نماینده امور حقوقی، ۲۰۹ میلیارد تومان از حساب‌ها و اموال شرکت را رفع توقیف کرده است.

به گزارش خبرنگاران، شورهای که به دلیل مجاورت فرهنگ، جغرافیایی و تمدنی، سابقهٔ تجارت با ایران را داشته اند و ایران نیز به خوبی از مزیت‌ها و ظرفیت‌های کشورهای شانگهای آگاه است. اما ترکیب کشورهای عضو شانگهای، آنها را بر اساس شاخص های بین المللی، در دو گروه دارای اقتصاد قوی و ضعیف قرار می دهد.

گروه اول؛ شرکای تجاری اصلی ایران از جمله چین، روسیه و هند هستند. در حال‌حاضر چین بزرگ‌ترین شریک تجاری ایران است و بیش از ۲۵درصد ارزش دلاری مبادلات تجاری ایران از مبدا یا به مقصد این کشور است. همچنین واردات ایران از این کشور، در سال۱۳۹۰ در حدود ۷/۵میلیارد دلار بوده که در سال۱۴۰۱ با افزایش قابل‌توجهی به عدد۱۵/۷میلیارد دلار رسیده است.

بررسی تبادلات تجاری ایران با روسیه و هند هم نشان می دهد نوسانات اقتصاد بین الملل به ویژه تحریم ها نتوانسته بر روابط تجاری بین ایران و این سه کشور تأثیر بگذارد. اما آنچه اهمیت دارد میزان چندبرابری واردات ایران از این کشورها است که در عمل ایران را در شرایط تحریم به آنها، وابسته تر کرده است. از این رو عضویت ایران در پیمان شانگهای درهای جدیدی برای رابطه با چین، روسیه و هند بازخواهد کرد.

گروه دوم؛ شورهای هستند که در منطقه آسیای صغیر واقع شده‌اند. با وجود جذابیت‌های اقتصادی این کشورها و اشتراکات فرهنگی ایران با کشورهای این منطقه، تاکنون ایران نتوانسته است رابطه تجاری موثقی را با آنها شکل دهد. به‌عنوان مثال در سال‌گذشته حجم صادرات ایران به کشور فارسی‌زبان تاجیکستان ۴/ ۱۷۰ میلیون دلار بوده‌است. این در حالی است که در سال۲۰۲۱ میلادی، چین بیش از ۶/۱ میلیارد دلار، قزاقستان ۷۲۰میلیون دلار و ازبکستان بیش از ۳۴۰میلیون دلار به تاجیکستان کالا و خدمات صادر کرده‌اند.

همچنین در سال۱۴۰۱ ایران به قزقریزستان نزدیک به ۷۰میلیون دلار صادرات داشته و تنها کمی بیش از ۸ میلیون دلار از این کشور واردات داشته‌است. از سوی دیگر در سال ۱۴۰۱ ایران به ازبکستان و قزاقستان به ترتیب ۷/ ۲۸۹ و ۱۹۵ میلیون دلار کالا و خدمات صادر کرده و از این کشورها به ترتیب ۳/ ۷۲ و ۸/۱۲۴میلیون دلار واردات داشته است؛ در واقع ایران کمتر از ۲درصد بازار این منطقه را در اختیار گرفته و در چنین شرایطی ایران بازار منطقه آسیای‌صغیر را به رقبای خود واگذار کرده است.

#### آیا قفل انزوای اقتصادی ایران باز خواهد شد؟

به جز گروه اول که تغییری در تجارت ایران با آن ایجاد نخواهد شد، ایران برای افزایش تجارت با کشورهای گروه دوم با چند مسئله مواجه است. مسئله اول؛ بسیاری از کشورها به دلیل تحریم‌های آمریکا علیه ایران و قرارگرفتن ایران در لیست‌سیاه

#### آیا پیمان شانگهای قفل انزوای اقتصاد ایران در دوران تحریم را باز می کند؟

## شانس شانگهای

**پیوستن ایران به پیمان «امنیتی-اقتصادی» شانگهای** که از دست کم از ابتدای دههٔ ۹۰ شمسی جز اهداف دولت‌ها بوده حال‌در دولت سیزدهم محقق شده است. اما ایران در چه شرایطی خواهد توانست از ظرفیت شانگهای برای رونق تولید بهره برداری کند؟ بررسی اعضای پیمان شانگهای، ایران در برابر دو گروه از اعضا قرار دارد که سیاست‌های ایران را تابع متغیرهای اقتصادی این کشورها می کند.



FATF، برای رابطه اقتصادی با ایران محتاطانه رفتار می‌کنند. از این رو کارشناسان اقتصادی و فعالان بازار معتقدند بقای تحریم های آمریکا علیه ایران به شمار می روند. بر اساس آمارهای سال۲۰۲۱ میلادی چین و روسیه، مجموعاً ۵/۸۶۷درصد از بازار قزاقستان، ۵/۵۴ درصد از بازار تاجیکستان و ۱/۴۴ درصد از بازار ازبکستان را در اختیار دارند. در کنار

ایران به شمار می روند. بر اساس آمارهای سال۲۰۲۱ میلادی چین و روسیه، مجموعاً ۵/۸۶۷درصد از بازار قزاقستان، ۵/۵۴ درصد از بازار تاجیکستان و ۱/۴۴ درصد از بازار ازبکستان را در اختیار دارند. در کنار این دو قدرت باید به ترکیه هم اشاره کرد که برای در اختیار گرفتن بازار منطقه آسیای صغیر سرمایه گذاری کرده است. کنار زدن این رقبا آن هم در شرایطی که ایران برای دور زدن تحریم ها وابسته به آنها است، با واقعیت معادلات بین المللی فاصله

مسئله سوم؛ این کشورها در تمام سال‌های پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، انرژی مورد نیاز خود را از روسیه تأمین کرده‌اند و ایران برای ورود به بازار انرژی این کشورها باید با روسیه رقابت کند که

به نظر می رسد از محاسبات سیاسی فاصله دارد. چه آنکه اگرچه ایران چهارمین تولیدکننده گاز دنیا است اما همزمان چهارمین مصرف کننده گاز دنیا پس از آمریکا، روسیه و چین است. مسئله چهارم؛ در میان کشورهای گروه دوم، به غیراز قزاقستان، بقیه این کشورها جزو کشورهای فقیر محسوب می‌شوند. بر اساس آمارهای بانک جهانی، در سال۲۰۲۲ میلادی، تولید ناخالص داخلی قزاقستان ۲۰میلیارد دلار آمریکا، ازبکستان ۸۰میلیارد دلار، قزقریزستان ۱۱میلیارد دلار و تاجیکستان۱۰میلیارد دلار بوده است.

وضعیت شاخص‌های رفاهی در این کشورها نشانگر آن است که این کشورهای فقیر، تقاضای زیادی برای کالاهای مصرفی ندارند. بر اساس

آمارهای بانک جهانی در سال۲۰۲۲، درآمد سرانه تاجیکستان ۵۰۵دلار، ازبکستان ۲۲۵۵دلار و قزقریزستان ۶۰۰دلار بوده است. با مقایسه درآمد سرانه این کشورها با دیگر کشورهای نزدیک مانند ارمنستان و گرجستان مشخص می‌شود که کشورهای مذکور ظرفیت زیادی برای واردات کالاهای مصرفی ندارند.

### مسکن در تله فروش صوری

خراد ماه) در بازار مسکن شهر تهران ایجاد شده و هم‌چنان ادامه دارد. پس از ناموفق بودن دولت در کنترل قیمت مسکن و رکود، سناریوی محتمل آن است که قبل از اینکه سیاست جدیدی برای کاهش قیمت‌ها به غیر از رکود در نظر گرفته شود، معاملات تا پایان ماه صفر در حالت سکون باقی بماند و با آغاز نیمه دوم سال که قطعاً بازار معاملات مسکن به خواب طبیعی می‌رود می‌تواند نقطه قوتی برای مانور دولت در راستای اعلام کنترل تورم در این بازار باشد.

توقف معاملات در طی این ۶ ماه اول سال، توانست ساخت و ساز را تحت تأثیر قرار دهد و عرضه را در بازار مسکن به پایین‌ترین حد طی سال‌های اخیر برساند. رکود حاصل از این روند برای شرایط عمومی اقتصاد، اتفاق خوبی نیست و همچنین تبعاتی بر اقتصاد کشور می‌ میان مدت خواهد داشت.

#### بازار ادامه دار رکود و گرانی مسکن در ۱۴۰۲

گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که در حال حاضر تورم و گرانی، بازار مسکن را به‌گونه‌ای مخرب تحت‌تأثیر قرار داده است؛ به‌طوری‌که به همان اندازه که دولت مدعی کاهش تورم دراین بخش است، اما دیگر ساخت‌وساز در این شهر صرفه اقتصادی ندارد، چراکه نه خبری از بازار مسکن و نه خبری از خرابی از کاهش تورم در بازار.به گزارش اقتصاد ۲۴ ، برای مردم دیگر توانی برای خرید مسکن نماند است. بر همین اساس، در آستانه پایان یافتن فصل معاملات، برخی معتقدند خرید و فروش‌ها نیاز به مولد دارد البته نه شوک‌های غیر واقعی مانند فروش متری خانه در بورس، افزایش وام‌های مسکن با بازپرداخت‌های چند صد میلیونی!برخی کارشناسان و فعالان بازار مسکن معتقدند؛ وضعیت خطرناک کمبود نقدینگی مردم و توان پایین مالی دردرس‌های جدیدی را در نیمه دوم سال جاری به همراه خواهد داشت.

#### جبران خواب سرمایه با پیش فروش‌های صوری

در کنار کاهش معاملات مسکن در تهران می‌توان به رکود ساخت و ساز هم توجه ویژه داشت. شاید در بازار مصالح، قیمت سیمان و آهن و سایر نهاده‌های ساخت و ساز ریزش جزئی را مشاهده کنیم،

### پیش فروش‌های نامعلوم در بازار ملکی شدت گرفت



کاهش ساخت و ساز و معاملات مسکن بازار فروش صوری مسکن به عنوان کلاهبرداری در بازار ملک را نسبت به سال‌های گذشته بیشتر کرده است.در حالی بازار مسکن وارد فاز جدید گرانی شده است که وضعیت معیشت مردم در مراد سال جاری نسبت به ماه‌های گذشته بدتر شده است.به ناگزی مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سهم ۳۰ درصد تولید مسکن در کاهش تورم، گفته است؛ بانک‌ها با پای کار بودن در تأمین منابع لازم برای پیشبرد پروژه‌های نهضت ملی مسکن در واقع در راستای کاهش نرخ تورم حرکت می‌کنند. این اظهارنظر عجیب بذریاش با وضعیت امروز بازار مسکن تناقض دارد.به گزارش اقتصاد ۲۴ ، فروش صوری مسکن، پدیده نه چندان تازه کلاهبرداری در بازار ملک ایران است و بسیاری از فعالان این بازار می‌گویند برخی از این معاملات صوری بوده و با تبابی نگاه‌دار و فروشنده انجام می‌شود. امروز با توجه به تورم شدید این بازار و همچنین رکود معاملاتی این نوع فروش باز به چرخه افتاده و خسارت‌های زیادی را به مردم می‌زند.

رکود و تورم انتظاری در بازاری که همواره قیمت‌ها در حال افزایش است نشان از ضعف سیاست‌های ضد تولید است.

#### ناموفق بودن دولت در کنترل قیمت مسکن

توقف خرید و فروش خانه از همان اول فصل جایجایی‌ها (اوائل

### بازار سرمایه

## اخبار

به مناسبت هفته دولت

### رشد ۸۳ درصدی تسهیلات اعطایی به شرکت دانش بنیان در سال ۱۴۰۲



بانک توسعه صادرات ایران با هدف حمایت همه جانبه از صادرات محصولات شرکت های دانش بنیان تا پایان تیرماه سال ۱۴۰۲ مبلغ ۸ هزار و ۶۰۵ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرده که این مقدار نسبت به مدت مشابه سال قبل با تسهیلاتی معادل ۴ هزار و ۶۹۲ میلیارد ریال، رشد ۸۳ درصدی را نشان می دهد.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، کل تسهیلات اعطایی از ابتدای سال تا پایان تیرماه ۱۴۰۲ بالغ بر ۴۶ هزار و ۶۰۷ میلیارد ریال بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۲۱ درصدی داشته است؛ این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۳۸ هزار و ۴۴۴ میلیارد ریال بوده که به بخش های مختلف اقتصادی شامل کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیلی، استخراج معدن، صنعت، خدمات فنی و مهندسی، بازرگانی و خدمات تخصیص داده شده است.

این گزارش می افزاید، بانک توسعه صادرات ایران با هدف حمایت از صادرات محصولات صنایع کوچک و متوسط تا پایان تیرماه سال۱۴۰۲ بالغ بر ۱۲هزار و ۶۱۹ میلیارد ریال تسهیلات ارائه کرده است.

همچنین بانک توسعه صادرات ایران به منظور ایفای نقش مسئولیت اجتماعی خود، پرداخت تسهیلات برای ازدواج جوانان، جوانی جمعیت، دانش بنیان، صنایع خلاق، تولید مسکن، اشتغالزایی و کارآفرینی را در کارنامه فعالیت خود دارد.

بر اساس این گزارش، طرح های تامین مالی شده توسط بانک توسعه صادرات ایران در سال ۱۴۰۲ که به مرحله بهره برداری رسیده اند، مشتمل بر احداث خطوط انتقال برق جهت افزایش ظرفیت صادرات برق به کشور پاکستان، طرح توسعه تولیدات فولکات گازی، خرید خطوط بسته بندی و پرکنی محصولات لبنی طرح تولید انبوه آنژیوتک می شود که به بهره برداری رسیده اند.

همچنین سایر طرح های صادراتی حمایت مالی شده، شامل احداث مجتمع پتروشیمی، طرح توسعه یکپارچه میدان مشترک نفتی غرب کارون، احداث واحد تولید پروپیلن در ماهشهر، طرح تولید اسلب عرضه فولادی و طرح احداث یک واحد تولیدی با ظرفیت ۷۰۰ هزار تن شمش است.

از دیگر طرح های حمایت شده که در حال اجرا هستند می توان به پروژه خط سوم انتقال برق در کشور ارمنستان، طرح احداث و توسعه پست برق جهت افزایش ظرفیت صادرات برق به کشور عراق، طرح توسعه بندر شهید بهشتی چابهار و طرح احداث واحد رسیدگی نخ کربلیک اشاره کرد.

خاطر نشان می سازد متنوع سازی تجهیزات منابع، وصول مطالبات غیرجاری، رشد سهم خدمات ارزی، جوانگرایی و پرورش استعدادها، تداوم حمایت از شرکت های دانش بنیان، استقرار حکمیت شرکتی و افزایش درآمدهای غیر مشاع از سیاست های بانک توسعه صادرات ایران به شمار می رود.

### سه نما بنده منتخب بیمه های زندگی تعاون نمایندگان منتخب بیمه های زندگی بیمه تعاون در مردادماه معرفی شدند



نمایندگان منتخب بیمه های زندگی بیمه تعاون در مردادماه معرفی شدند.

به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون، برترین نمایندگان و اعضای سازمان فروش بیمه های زندگی بیمه تعاون در مردادماه معرفی شدند. بر این اساس، محمد حدیدی خادمی از کرمانشاه و بهمن جعفری از ارومیه و نیز عبدالرضا فدایی از رشت؛ سه برگزیده ای بودند که موفق شدند عنوانی نمایندگان برتر بیمه های زندگی را به خود اختصاص دهند. گفتنی است همواره نمایندگان فروش تأثیر به سزایی در توسعه بازار محصول و نیز فرهنگسازی بهره مندی از محصول دارد و بر طبق پژوهشی که «(روستودوبس)» و «مارتین داولا» در سال ۲۰۱۵ انجام داده اند، مشتری گرایي فروشنده در عملکرد نیروی فروش تأثیر مثبت و معنادر داشته و فروشنده، نقش میانجی را در دستیابی به گرایش مناسب در بازار ایفا می کند. شایان ذکر است که محمد حدیدی خادمی از کرمانشاه برای دومین ماه متوالی به عنوان نماینده منتخب معرفی شده است.