

اخبار

در پی آزادسازی منابع ارزی ایران عنوان شد



یک اقتصاددان اعلام کرد که آزادسازی منابع ارزی ایران که اخیرا شاهد آن هستیم و از این به بعد نیز ادامه خواهد داشت در کنار افزایش صادرات نفت و غیره علامت‌های مثبتی برای ثبات ارزی در سال جاری است. وحید شقاقی شهری در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بر اساس اطلاعات موجود ایران حدود ۲۴ تا ۲۵ میلیارد دلار منابع ارزی بلوکه شده در کشورهای از جمله کره جنوبی، ژاپن، عراق و غیره دارد و در شرایط کنونی و بعد از سال‌ها ریزشی و مذاکره، هفت میلیارد دلار معروف بلوکه شده ایران در کره جنوبی آزاد شد. البته بخشی از آن به دلیل کاهش ارزش پول کره جنوبی از بین رفت.

وی با بیان اینکه ۶ میلیارد دلار با مجوز وزارت خزانه‌داری آمریکا برای خرید محصولات غیر تحریمی در اختیار ایران قرار گرفته است، افزود: درباره میزان اثرگذاری این منابع ارزی آزاد شده باید گفت که اگر این اتفاق نمی‌افتاد ایران برای خرید محصولات غیر تحریمی مانند مواد غذایی و دارو باید که هزینه وارداتی کشورمان حدود ۴۵ تا ۵۰ میلیارد دلار است. اما با این اتفاق ۶ میلیارد دلار از هزینه وارداتی ایران از این طریق تامین شده و دست بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز از طریق منابع در اختیارش بازر خواهد شد.این اقتصاددان ادامه داد: موضوع مهمتر این میان این است که این علامت را به اقتصاد کشور می‌دهد که تیم دیپلماسی اقتصادی تلاش خود را می‌کند که باقیمانده منابع ارزی ایران را نیز آزاد کند و این توانایی در تیم اقتصادی وجود دارد. نتیجه این علامت کاهش انتظارات تورمی است. شقاقی گفت: در شرایطی که تیم اقتصادی در حال مذاکره برای آزادسازی سایر منابع ارزی بلوکه شده است و این منابع ارزی ۶ میلیارد دلاری نیز آزاد شده است به جامعه این علامت را می‌دهد که در کوتاه مدت انتظارات تورمی کنترل خواهد شد و در ثبات ارزی اثر مثبتی خواهد داشت.

وی اعلام کرد: البته در کنار این علامت‌های مثبت برای بازار ارز و ثبات آن در سال جاری، افزایش صادرات نفت از حدود ۳۰۰ هزار بشکه در روز در اوج تحریم‌های آمریکا در زمان ریاست جمهوری ترامپ به یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه، افزایش قیمت نفت، بهبود روابط دیپلماتیک با جهان عرب به ویژه عربستان سعودی و غیره به کاهش انتظارات تورمی در جامعه و ثبات بازار ارز در سال جاری کمک خواهد کرد، اما دولت باید برای سال آینده تصمیمات سختی بگیرد و اقدامات دیگری را برای کنترل تورم و بهبود وضعیت اقتصادی و معیشت مردم در دستور کار قرار دهد.

کما این که یک کارشناس دیگر مسائل اقتصادی معتقد است که دسترسی بانک مرکزی به شش میلیارد دلار انتقالی به قطر برای چگونگی هزینه‌کرد آن، آثار روانی و ملموسی روی بازار ارز و مدیریت بهتر آن خواهد گذاشت و فشار را از روی تولید و بازار برخواهد داشت.

آرخام خالقی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: آزادسازی منابع ارزی ایران مسلما روی بازار ارز و سایر بازارهای موثر بر معیشت مردم و اقتصاد کشور تاثیر مثبتی خواهد داشت و شش میلیارد دلار مذکور در حساب شش بانک ایرانی در قطر است و بانک مرکزی از این طریق دسترسی کاملی به این منابع دارد و می‌تواند طبق توافقات صورت گرفت این مبلغ را در مواردی که نیاز دارد هزینه کند.

وی افزود: این اتفاق آثار روانی مثبتی در بازار و اقتصاد ایران دارد و ذهنیت مردم به این سمت و سو تغییر پیدا خواهد کرد که منابع ارزی تامین می‌شود و دولت کمبود منابع ارزی برای خرید مایحتاج عمومی از جمیه کالاهای اساسی و دارو ندارد.

ایرج رهبر، رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با بیان اینکه بخش خصوصی در طرح نهضت ملی مسکن حضوری فعال دارد، گفت: «طبق قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها باید ۲۰ درصد از کل تسهیلات خود را به نهضت ملی اختصاص بدهند، اما این رقم در زمان حاضر حتی ۵ درصد نیز نیست.» در حال حاضر سرانه سکونت برای هر نفر ۱۷.۵ است و حداقل منزل مسکونی برای خانوار سه نفره ۵۴ متر است، اما با جهش قیمت مسکن و عدم تطابق درآمد افراد با تورم مسکن از یک سو و سختگیری‌ها در ارائه تسهیلات مسکن و سهم اندک تسهیلات در قیمت تمام شده خرید یک واحد مسکونی، مدت زمان انتظار برای خرید بسیار طولانی شده است. رشد قیمت مسکن در نیم قرن گذشته، دسترسی دهک‌های مختلف به مسکن در ایران را کاهش داده است. به طوری که طبق داده‌های مرکز آمار ایران، در حال حاضر ۲۴.۵ میلیون نفر در کشور اجاره نشین هستند. این میزان برابر با ۳۷ درصد از شهر نشینان، و ۵۱ درصد از خانوارهای پایتخت است. همچنین بسیاری از افرادی که دیگر قادر به خریداری مسکن در تهران نیستند، اقدام به خرید ملک در حاشیه شهر می‌کنند تا بتوانند از موقعیت‌های شغلی موجود در پایتخت استفاده کنند. با وجود این که اقتصاد آنلاین اخیرا در گزارشی اشاره کرده که در یک بازه زمانی ۲۶ ساله، هزینه خرید مسکن در شهر تهران ۷۷۶ برابر شده است. (یعنی رشدی بیش از ۷۷۵۰۰ درصد) اما، علیرضا جعفری معاون وزیر راه و شهر سازی با اعلام اینکه جلوی رشد غیر متعارف قیمت مسکن در شهرهای جدید گرفته شده است، تصریح کرد: «خانه‌های خالی مانده مسکن مهر که از دست متقاضیان واقعی خارج شده شناسایی شده است.»

با توجه به این اطلاعات، پرسش‌هایی مطرح است، از جمله این که، چگونه توان می‌معضل مسکن در کشور را حل کرد و دولت چه مسیره‌ای در دسترس و امکان پذیری را در راستای کاهش سن انتظار برای خانه دار شدن مردم در اختیار دارد؟ وحید شقاقی، اقتصاددان و تحلیلگر امور اقتصادی در گفتگو با فرارو به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

بهبود شرایط مسکن گروگان وضعیت تورم است
وحید شقاقی گفت: «ریشه این مشکل به تورم و دستمزدهای ایران برمی گردد. عملا در دهه نود، اقتصاد ایران دو بار تحریم شد و به واسطه این تحریم‌ها و تورم ساختاری ۵۰ ساله در کشور، شاهد شفاف معنی داری بین رشد حقوق و دستمزد با رشد قیمت‌های ایرانی‌ها را مشاهده کردیم. به شکلی که میانگین تورم دهه نود، حدود ۲۷ درصد بوده، اما میانگین رشد حقوق و دستمزد کمتر از ۱۵ درصد ثبت شد؛ بنابراین نخستین مسئله این بوده که تورم از رشد حقوق و دستمزد پیشی گرفت. نکته دیگر این است که خرید داری‌هایی مثل مسکن، نیاز به منابع مالی بیشتری نسبت به سایر اقلام دارد. فرض کنید حقوق و دستمزد یک کارمند ۲۰ میلیون تومان و قیمت یک مسکن ۷۰ متری یک میلیارد تومان است. وقتی حقوق و دستمزد ۲۰ درصد رشد کند، به ۲۴ میلیون تومان می‌رسد، اما وقتی مسکن در همان بازه زمانی ۲۰ درصد رشد داشته

باشد، یک میلیارد تومان قیمت مسکن تبدیل به یک میلیارد و دویست میلیون تومان می‌شود. مشکل این است که بین این دو عدد، تفاوت بسیار زیاد است. یعنی پایه حقوق و دستمزد بسیار پایین و پایه قیمت مسکن بالا است؛ بنابراین حتی اگر رشد هر دو برابر باشد شاهد تفاوتی چشمگیر خواهیم بود.»
وی افزود: «بر این اساس، اولاً در طول دهه نود تورم حدود ۲۷ درصد بود در حالی که میانگین رشد حقوق و دستمزد در همین دهه کمتر از ۱۵ درصد ارزیابی شده و ثانیاً، چون مبلغ پایه برای خرید یک دارایی مثل مسکن، عدد بسیار بالایی است. در نتیجه، رشد حقوق و دستمزد به هیچ وجه کفاف رشد قیمت مسکن را نمی‌دهد؛ بنابراین دولت، با رشد حقوق و دستمزد، نمی‌تواند مشوق ویژه‌ای را برای خانه دار شدن ایجاد کند.»

راه حل‌های مشکل مسکن در کشور
این اقتصاددان به فرارو گفت: «راه حل اول این شرایط این است که دولت باید با تمام قوا برای مهار تورم تلاش کند. تا زمانی که در اقتصاد ایران، تورم وجود دارد و تورم‌های دو رقمی و بالا داریم، هر سال وضعیت، دربغ از سال قبل خواهد شد. بر همین اساس، تاکید دارم برای حل مشکل تورم برنامه‌ای ضرریتی و دقیق نیاز داریم. مسئله دیگر این است که بحث آمایش سرزمین نیز در کشور انجام نشد و اکنون تمرکز ۸۵ میلیونی ایران در برخی نقاط و کلان شهرها پیکرت شده و در نتیجه شاهد این موضوع هستیم که از ۸۵ میلیون ایرانی، حدود ۱۲ میلیون نفر در

تحلیل کارشناس اقتصادی درباره وضعیت بازار مسکن یک قرن حسرت برای خانه‌دار شدن

متوسط قیمت هر متر مربع از خانه‌های تهران حداقل ۵۰ میلیون تومان است، با توجه به این که پایه حقوق کارگران ۸.۵ میلیون تومان در نظر گرفته می‌شود، مدت زمان انتظار برای خانه دار شدن به بیش از یکصد سال می‌رسد.

به گزارش فرارو، مسکن به عنوان یک بازار مولد و تامین‌کننده نیازهای اساسی اقشار مختلف جامعه، یکی از مهمترین حوزه‌های اقتصادی است.



تهران و ۵ الی ۶ میلیون نفر، اطراف تهران ساکن هستند. عدم اجرای طرح آمایش سرزمین و عدم اجرای طرح توسعه متوازن کشوری باعث شد، جمعیت ایران در بخش‌هایی از کشور متمرکز شده و بخش‌هایی نیز کاملا خالی شود.»
وی افزود: «در حال حاضر، کشور آلمان به اندازه کشور ما جمعیت دارد، اما وسعت این کشور به اندازه استان خراسان است. مردم آلمان مشکل مسکن ندارند. چرا این اتفاق رخ داده؟ چون در آلمان، توسعه متوازن انجام شده و جمعیت در پهنه سرزمینی کشور آلمان پخش شده اند. اما در ایران با این وسعت ۴ الی ۵ برابری آلمان با مشکل پراکندگی جمعیت مواجه شده ایم و چگالی جمعیت در بخشی از ایران بسیار زیاد است. همین مسئله باعث شده زمین و مسکن به شدت با مشکل تامین، مواجه شود.»

این استاد دانشگاه در ادامه گفت: «موضوع دیگر این است که سرمایه گذاری در حوزه ساخت و ساز مسکن در طول یک دهه گذشته متناسب با تقاضا انجام نشده و مازاد تقاضا در حوزه مسکن وجود دارد که منتهی به کسری در بازار مسکن شده است. آمارهای دولت نشان می‌دهد، سالانه بیش از ۴۰۰ هزار واحد مسکونی کمرش تولید و عرضه شده است. هزینه‌های ساخت و ساز مسکن نیز بسیار بالا رفته و اغلب فعالان این حوزه، از سرمایه گذاری در بخش مسکن انصراف داده اند. تجهیزات و ابزار آلاتی که در بخش مسکن داریم نیز، چندان قدرتمند و با کارایی بالا ارزیابی نمی‌شوند. این موضوع

نفت برنت به ۹۵ دلار نزدیک شد

قیمت نفت در پی نگرانی‌های مربوط به احتمال تشدید کمبود عرضه و در عین حال بهبود تقاضای نفت چین برای سومین روز پیاپی افزایش یافت و برنت نزدیک به ۹۵ دلار معامله شد. به گزارش اینلنا از روترز، قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه (۲۷ شهریورماه) برای سومین روز معاملاتی پیاپی به‌دلیل پیش‌بینی تشدید کمبود عرضه در سه ماه چهارم سال ۲۰۲۳ میلادی پس از تمدید کاهش عرضه داولطابانه از سوی عربستان و روسیه تا پایان امسال و خوش‌بینی نسبت به بهبود تقاضای نفت در چین، با افزایش همراه شد.

قیمت نفت خام برنت در ساعت ۶ و ۲۲ دقیقه دادوستدهای روز دوشنبه به‌وقت گریونیک با ۷۱ سنت یا ۰.۸ درصد افزایش، ۹۴ دلار و ۶۴ سنت برای هر بشکه معامله شد.

در همین حال، قیمت نفت خام شاخص دیلیو تی‌آی آمریکا با ۷۸ سنت یا ۰.۹ درصد افزایش به ۹۱ دلار و ۵۵ سنت به ازای هر بشکه رسید.تینا تنگ، تحلیلگر مؤسسه ام‌اس‌سی‌مارکتز با اشاره به کاهش نسبت ذخایر از سوی بانک مرکزی چین طی هفته گذشته برای تقویت نقدینگی گفت: سیاست تشویقی چین، داده‌های اقتصادی انعطاف‌پذیر آمریکا و کاهش مداوم تولید اوپک‌پلاس عوامل افزایشی برای بازار نفت هستند و سبب افزایش قیمت این

اخبار

جزئیات تازه از ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ و ۱۵



دبیر انجمن واردکنندگان تلفن همراه ارزبری بالا و عمل متقابل نسبت به تحریم‌ها را از جمله مهم‌ترین دلایلی عنوان کرد که مسئولان برای ممنوعیت واردات آیفون ۱۴(به بالا مطرح کرده‌اند و گفت: به این ترتیب میزان واردات و ارزبری آیفون به شدت کاهش پیدا کرده، چرا که عملا از آیفون ۱۴ به بعد ثبت سفارش و رجیستری نخواهد شد و مدل‌های ۱۳ و قبل از آن هم دیگر تقاضای چندانی ندارد.

مهدی عبقری در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه از زمان رونمایی از آیفون ۱۴، ثبت سفارش آن امکان‌پذیر نبود، گفت: بهمن ماه سال گذشته گمرک طی نامه‌ای اعلام کرد که واردات آیفون ۱۴ تا اول اسفند فقط برای مسافران امکان‌پذیر است و جزئیات رجیستری آن هم بعداً اعلام خواهد شد. در همان نامه هم قید شده بود که تلفن همراه آیفون ۱۴ و ۱۵ از طریق رویه تجاری و پستی ثبت سفارش نخواهد شد. وی با بیان اینکه دغدغه انجمن این بود که اگر قرار است واردات مسافری صورت گیرد، باید واردات تجاری هم انجام شود، تصریح کرد: وارد کنندگان دغدغه‌های دیگری هم داشتند؛ از جمله اینکه با توجه به کاهش تولید آیفون ۱۳ بعد از رونمایی از مدل‌های جدید، آیفون‌های ۱۳ و قبل از آن که به کشور وارد می‌شود، عملاً کیفیت مطلوب آن ندارند و ریبک یا فرشر هستند. همچنین این موبایل‌ها از طریق ارز حاصل از صادرات خود وارد می‌شود و ممکن است وارد کنندگان هم تخصص لازم را نداشته باشند.

عبقری با اشاره به برگزاری چندین جلسه مشترک و ارائه راهکارهایی از جمله افزایش تعرفه واردات آیفون به مسئولان مختلف، تصریح کرد: در ماه‌های اخیر انتشار اخبار ضد و نقیض در این رابطه باعث تهییج بازار شده بود. اما در نهایت پاسخ کلی که به انجمن واردکنندگان موبایل داده شد این بود که ارزبری آیفون ۱۴ و ۱۵ زیاد بوده است. وی در پاسخ به اینکه چه تفاوتی بین ارزبری آیفون ۱۳ با مدل‌های بعدی وجود دارد، گفت: میزان ارزبری این محصولات متفاوت است. در اصل اکثر کسانی که به دنبال خرید آیفون ۱۲ و ۱۳ بودند، محصول مورد نیاز خود را تهیه کرده‌اند و تقاضای آن‌ها کمتر از مدل‌های جدید آیفون است. دبیر انجمن واردکنندگان تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی با بیان اینکه استدلال دیگری که از سوی مسئولان مطرح می‌شود اینست که در اصل تمام این اظهارات اعمال تحریم‌ها و عمل متقابل نسبت به آن است، گفت: در اصل تمام این اظهارات تکلیف اعضای صنف مشخص شود و جلوی سوء استفاده‌ها نیز گرفته شود. البته پیش از این سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز نیز در یک گفت‌وگوی تلویزیونی رسماً اعلام کرده بود که واردات آیفون ۱۴ در تمام رویه‌ها ممنوع و خرید و فروش آن قابل رهگیری و جرم است.

به گفته وی به این ترتیب میزان واردات و ارزبری آیفون به شدت کاهش پیدا کرده، چرا که عملا از آیفون ۱۴ به بعد ثبت سفارش و رجیستری نخواهد شد و مدل های ۱۳ و قبل از آن هم دیگر تقاضای چندانی ندارد. چراکه بیشتر متقاضیان کالای مورد نظر خود را تهیه کرده‌اند و این مدل‌ها عموماً قدیمی و از رده خارج می‌شود.

عبقری در پاسخ به اینکه تکلیف خریداران، به ویژه کسانی که در مدت زمان محدودی در بهممن ماه به صورت قانونی و به شکل مسافری آیفون ۱۴ وارد کرده‌اند چیست؟ گفت که این موضوع در حیطه اختیارات انجمن نیست و هنوز هم تصمیمی در این رابطه اعلام نشده است.وی در پایان در پاسخ به سوالی درباره جدیدترین وضعیت تخصیص ارز به واردات موبایل نیز گفت که موضوع یکسان‌سازی ارز واردات موبایل نیز همچنان انجام نشده است.



ریشه این

مشکل به تورم

در اقتصاد ایران

برمی گردد

به واسطه این

تحریم‌ها و تورم

ساختاری ۵۰

ساله در کشور.

شاهد شکاف

معنی داری بین

رشد حقوق

و دستمزد با

رشد قیمت‌های

دارایی‌ها را

مشاهده کردیم

کالای راهبردی می‌شوند و از اقتصاد حمایت می‌کنند.

معامله‌گران در هفته جاری از نزدیک روند تصمیم‌ها و دیدگاه‌های بانک‌های مرکزی به‌ویژه بانک مرکزی ایالات متحده را درباره سیاست‌های نرخ بهره و در عین حال داده‌های کلیدی اقتصادی خارج از چین را زیر نظر خواهند داشت.

دو شاخص برنت و دیلیوتی‌ای آمریکا برای سه هفته پیاپی افزایشی معامله شده‌اند و اکنون به بالاترین سطح خود از نوامبر رسیدند و در مسیر رسیدن به بزرگ‌ترین افزایش سه ماه خود از زمان آغاز تنش‌های روسیه و اوکراین در سه ماه نخست سال ۲۰۲۲ میلادی هستند.

تحلیلگران بانک ای‌ان‌زد در یادداشتی گفتند: کاهش تولید عربستان و روسیه می‌تواند بازار را در سه ماه چهارم سال جاری میلادی با روزانه ۲ میلیون بشکه کمبود عرضه روبه‌رو کند و کاهش انامددار ذخیره‌سازی‌ها می‌تواند بازار نفت را در معرض افزایش قیمت بیشتر در سال ۲۰۲۴ میلادی قرار دهد.عربستان سعودی و روسیه به‌عنوان بخشی از برنامه‌های اوپک‌پلاس، کاهش عرضه داولطابانه خود را تا پایان سال جاری تمدید کردند.پالایشگاه‌های چین هم تولید خود را افزایش داده‌اند که ناشی از حاشیه‌های سود صادراتی بالاست.

پیش‌بینی بورس تا پایان شهر بور

سایه سنگین سیاست‌های کنترلی بر بازار سرمایه

سایه نیافتکنده بود، پتانسیل رشد و حرکات خوبی را داشتند چرا که بحث پتانسیل افزایش قیمت نفت و سودآوری شرکت‌ها و گزارش شرکت‌ها همه عواملی است که می‌توانست بازار را به رشد برساند و آن را به بازاری هیجانی و خوشحال‌کننده برای سرمایه‌گذاران تبدیل کند، اما سیاستگذار نمی‌خواهد این وضع در بازار حکمفرما باشد چرا که کنترل آزاد بازار، هزینه بازارگردانی بیشتری را از طرف صندوق‌های توسعه و بازارگردان‌ها می‌طلبد. از همین رو رشد و یا کاهش خاصی برای هفته آینده پیش‌بینی نمی‌شود، مگر اینکه سیاستگذار سیاست‌های خاصی اعمال کند که البته تا قبل از انتخابات بعید به نظر می‌رسد. از همین رو نباید خیلی انتظار سودها و کاهش‌های خاص را داشت.

یک مرور تاریخی بر وضعیت بورس در شهریور هر سال

حالا بازار سرمایه در حالی تابستان را به آرامی پشت سر می‌گذارد که به گفته بیات‌منش در مروری تاریخی از شهریورهای هر سال، کنترل بازار به این منوال نبود و بورس در این ماه روندی کاهشی داشته و همیشه در این موقع از سال قرمز بود. هر چند که اواخر این ماه مقداری امبدوری حاکم می‌شد، اما از نظر فصلی ماه خوبی برای بازار سرمایه نبود. سیاست کنترلی که در بازار حکمفرما شده نیز اگرچه از جهتی جلوی رشد شاخص را گرفته، اما از جهتی دیگر کاهش‌های عجیب و غریبی در بازار مشاهده نمی‌شود و می‌توان گفت یک اطمینان مثبتی نسبت به حرکت متعادل در بازار وجود دارد.

