

اخبار

برگزاری چهل و سومین قرعه‌کشی قرض الحسنه بانک مسکن در اواخر مهرماه



چهل و سومین مرحله قرعه کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس انداز بانک مسکن در اواخر مهرماه برگزار و اسامی برندگان این دوره اعلام خواهد شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا؛ به پاس اعتماد و همراهی هموطنان خیرخواه، در این دوره از قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه به بیش از ۴۴۰ هزار برنده خوش شانس، جوایز نفیسی به ارزش کلی ۱/۹۵۲ میلیارد ریال اعطا می‌شود.

شیومحسن فاضلبان عضو هیات مدیره و معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور اعتباری با اشاره به ارزشمندی پس‌انداز قرض‌الحسنه توسط مردم و مشارکت در این اقدام خیرخواهانه گفت: تعداد چهار میلیون و ۴۰۰ هزار مشتری خیر این بانک منمشول شرایط قرعه کشی شده‌اند.

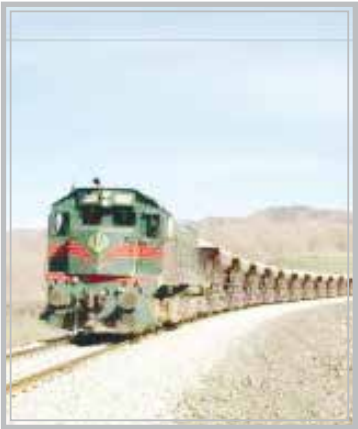
عمده مصارف قرض‌الحسنه بانک مسکن مربوط به حوزه‌های رفاه اجتماعی و شامل صرفصل‌های اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج با موعد سررسید بالا، تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغالزایی به معرفی‌شدگان دو نهاد بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی(ره) و تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندانوری است.

طبق آمار، نسبت مصارف قرض‌الحسنه بانک مسکن به منابع آن از ۱۰۰ درصد هدف تعیین شده توسط قانونگذار نیز فراتر رفته و این مهم نشان از تمرکز این بانک برای انجام مسوولیت اجتماعی، توسعه رفاه مردم شریف و کارگشایی از مشکلات آنان به ویژه در ازدواج جوانان و ایجاد شغل دارد. بانک مسکن با گام برداشتن در راستای انجام رسالت دیرینه، منابع و اعتبارات خود را صرف ایجاد سرپناه برای اقشار مختلف مردم، هموار کردن مسیر ازدواج برای جوانان و اشتغالزایی کرده است و کارکنان این بانک تلاش در این مسیر را یک کار فرهنگی و ارزشی می‌دانند.

به پاس قدردانی بانک مسکن از مشارکت هممیهنان در این کار خدنیساننده، ۸۴ کمک هزینه یک میلیارد ریالی خرید خودرو داخلی، ۱۰۰۰ کمک هزینه ۵۰۰ میلیون ریالی خرید لوازم خانگی تولید داخل، ۲۵۰۰ کمک هزینه ۱۰۰ میلیون ریالی سفر به عتبات عالیات، ۳۰۰۰ کمک هزینه ۵۰ میلیون ریالی خرید صنایع دستی و میلیون‌ها ریال جوایز تقدی، در این دوره به برندگان قرعه کشی حساب‌های پس انداز این بانک اهدا خواهد شد.

مهلت مورد پذیرش این دوره برای افتتاح حساب یا تکمیل موجودی و محاسبه امتیازها از تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱ تا ۱۴۰۲/۴/۳۱ بود.

بانک ایران زمین حامی ابر پروژه ریلی شرق کشور



بیش از دو دهه است که هموطنان استان خراسان جنوبی انتظار راه اندازی و بهره برداری از راه آهن این استان را می‌کشند و امروز با ایجاد زیرساخت ها و تأمین منابع کلان این پروژه از سوی بخش های مختلف دولتی و خصوصی و سیستم بانکی کشور، این آرزو به واقعیت تبدیل شده است.

به گزارش روابط عمومی؛ عبدالمجید پورسعید مدیرعامل بانک ایران زمین ساخت خط راه آهن استان خراسان جنوبی را از افتخارات برجسته کشور بیان کرد و گفت: این بانک از بدو تأسیس همواره حامی و همراه طرح های ملی و فراملی بوده و همیشه در حوزه اجرای مسوولیت اجتماعی سازمانی پیشگام بوده است.

پورسعید از پذیرش و تأمین عاملیت به مبلغ هزار میلیارد ریال در ابر پروژه ریلی استان خراسان جنوبی خبر داد و افزود: پس از تأکید رئیس جمهور کشورمان مبنی بر تشکیل سوی بخش های مختلف دولتی و خصوصی و سیستم بانکی کشور، این آرزو به واقعیت تبدیل شده است.

پروژه فراملی ریلی شرق کشور شامل راه آهن زاهد- بیرجند- مشهد به طول ۹۱۰ کیلومتر است که ۱۳ قطعه آن در قالب ۴۳۲ کیلومتر

در حوزه سرزمینی خراسان جنوبی قرار دارد. در حال حاضر عملیات اجرایی راه آهن نهبندان- بیرجند-قاین- یونسی آغاز شده است.

در حال حاضر کارشناسان و تحلیلگران، پیش‌بینی‌های متفاوتی از فضای بازارها در نیمه دوم سال دارند؛ اما در کل اعتقاد دارند لیدر بازارها در نیمه دوم سال، ارز خواهد بود و این دلار است که حرکت سایر بازارها را مشخص می‌کند.

قیمت دلار ۸.۱ درصد کم شد

آخرین نرخ دلاری که در بازار ارز در نیمه اول سال ثبت شد، ۴۹ هزار و ۳۹۳ تومان است؛ عددی که البته کاهش ۴ هزار و ۴۰۷ تومانی را نسبت به ابتدای سال نشان می‌دهد. این یعنی نرخ دلار در ۶ ماه اول سال ۸.۱ درصد کاهش یافته است.در شرایط کنونی دو نگاه درباره روند بازار ارز در نیمه دو سال وجود دارد. برخی معتقدند که روند قیمت دلار در بلند مدت صعودی سفتق قبلی را بشکنند و به سمت اعدادی که تا کنون تجربه نکرده برود، بعید است.وی در پاسخ به این‌که آیا ثبات فعلی قیمت دلار متاثر از تلاش‌سیاست‌گذار است، عنوان می‌کند: به نظر می‌رسد این تقاضای بازار است که قیمت را در محدوده فعلی نگه داشته است.

ما در بازار ارز از سمت عرضه‌کننده انحصار داریم. این عرضه‌کننده هم یا بانک مرکزی است یا شرکت‌های بزرگ واردکننده که عمداً دولتی هستند.مشگنانی توضیح می‌دهد: زمانی‌که دولت نفت می‌فروشد ما یک انحصار یکجانبه داریم و زمانی که دولت نفت کمتری می‌فروشد، شرکت‌ها فعال‌تر هستند و در بازار انحصار چندجانبه داریم. باید در نظر داشت که این شرکت‌ها به اختیار دولت کار می‌کنند. بنابراین یک سوی بازار انحصار داریم و طرف دیگر هم مردم و واردکنندگان کالا هستند.»

وی با تأکید بر اینکه ما در سمت عرضه‌کننده انحصار نداریم و برآیند این نیروها قیمت را تعیین می‌کند خاطرنشان می‌کند: بازار ارز ایران تک عاملی نیست. اما با توجه به وضعیت فعلی و فروش نفت و دسترسی به برخی منابع بلوکه شده، به نظر نمی‌رسد که دولت در نتگنای ارزی قرار داشته باشد که باعث افزایش قیمت دلار شود.

در این میان، برخی دیگر از کارشناسان، روند آهسته و پیوسته‌رأری قیمت دلار پیش‌بینی می‌کنند. مجتبی دینا می‌گوید: یکی از دلایلی که کارشناسان روند قیمت دلار در بلندمدت را صعودی پیش‌بینی می‌کنند، رشد خروج سرمایه از کشور است. هر چند این خروج سرمایه به خاطر رکود بازارهای مولد و بازارهای سرمایه، مسکن و سهام مقداری افت کرده اما نسبت به افزایش قیمت دلار آکرم می‌دهد.

بنا به متغیر فروش نفت به‌عنوان یکی از محسنتات رفتار دلار در سال جاری اشاره می‌کند و می‌افزاید: از فروش نفت می‌توان به‌عنوان یک تبادل غیررسمی یاد کرد. هر چند که ورودی‌ها و منابع پولی آن همچنان هویدا نیست، اما دولت فعلاً توانسته به این واسطه، دلار در در منطقه مشخصی مهار کند.وی متذکر می‌شود: با توجه به پارامترها و تحلیل‌های مختلف در ۶ ماهه دوم سال، می‌توانیم شاهد حرکت‌های بزرگی برای اسکناس دلار باشیم.

قیمت طلا ۱۲ درصد ریخت

۳۷ هزار و ۲۰۰ تومان، عددی است که ریزش قیمت هر گرم طلای ۱۸عیار در طول ۶ ماه گذشته را نشان می‌دهد. آخرین نرخ‌ی که در بازار طلا در روز پایانی نیمه اول ۱۴۰۲ ثبت شد، قیمت ۲ میلیون و ۳۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان برای هر گرم طلای ۱۸عیار است. این

پیش‌بینی بازار ارز، طلا و سکه، بورس ، مسکن در نیمه دوم سال

نقشه راهی برای بازارهای چهارگانه

بعد از گذشت نیمی از سال و تجربه فراز و فرودهای بسیار زیاد، بالاخره شهرومراه به پایان رسید؛ دورهای که شاخص‌های قیمتی به جز بورس منفی بود. بر این اساس، قیمت دلار ۸.۱، طلا ۱۲ درصد و سکه ۱۷.۴ درصد منفی شد و این در حالی است که شاخص بورس پورس رشد ۸.۱ را ثبت کرد.



به نظر می‌رسد

این تقاضای

بازار است که

قیمت را در

محدوده فعلی

نگه‌داشته

است. ما در بازار

ارز از سمت

عرضه‌کننده

انحصار داریم.

این‌عرضه‌کننده

هم یا بانک

مرکزی است

یا شرکت‌های

بزرگ

واردکننده‌که

عمد تادولتی

هستند

برگشت بازار را در روزهای اخیر شاهد بودیم و انتظار رشد پیاپی شاید به صورت روزانه و کوتاه‌مدت اتفاق نیفتد، اما برآیند بازار تا انتهای سال، بازده مناسب نسبت به سایر بازارها به طور محتمل است.

مسکن سانسور شد

روند بازار مسکن در طول ۶ ماه گذشته کاملاً متفاوت بود. بازار مسکن که در این مدت دچار سانسور آمار می‌شدید بود و آمارهای مربوط به بازار مسکن از ابتدای زمستان سال ۱۴۰۱ دیگر منتشر نشده است، نیمه

اول سال را به گونه‌ای سپری کرد که معاملات در رکودی‌ترین حالت ممکن قرار داشت.حالا با پایان فصل اجاره، معاملات اجاره هم به فضای رکودی معاملات خرید و فروش مسکن اضافه خواهد شد.

در همین رابطه، محمود اولاد، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرنگارین درباره وضعیت بازار مسکن می‌گوید: در حال حاضر آمارهای رسمی در حوزه مسکن منتشر نمی‌شود، آمار مرکز آمار نیز نشان می‌دهد که کاهش قیمتی در کار نبوده است.وی با اشاره به حبس ۹ ماهه آمار مسکن، می‌افزاید: این اتفاق اثر مثبتی قطعاً در بازار نخواهد داشت. این تصور غلطی است که فکر کنیم اگر مردم بفهمند قیمت‌ها گران می‌شود و یا گران شده، بیشتر قیمت‌ها تغییر می‌کند. انتظارات تورمی این‌گونه نیست که اگر مردم آمار را ببینند، انتظارات شکل نمی‌گیرد.

این کارشناس بازار مسکن تصریح می‌کند: انتظارات تورمی از خیلی مولفه‌ها تبعیت می‌کند؛ نه فقط شنیدن این‌که قیمت‌ها چقدر شده است، اصلاً انتظارات براساس قیمت‌های رسمی می‌تایگین‌شده ایجاد نمی‌شود؛ انتظارات تورمی برای مثال، این‌گونه ایجاد می‌شود که از مشاوران املاک بپرسید قیمت‌ها چند و چگونه شده است. انتظارات قیمت این‌گونه شکل می‌گیرد. یا این که افراد که با هم صحبت می‌کنند، از وضعیت قیمت‌ها بگویند.

دولت نهم و دهم ضربه خورد دولت یازدهم و دوازدهم هم سرگرم بچرام شد.

وی گفت: اکنون صنعت پتروشیمی در کشور ما با پارانه فعالیت می‌کند و با کمبود سرمایه گذاری مواجه است اما صنعت پتروشیمی عربستان در چارچوب برنامه های شرکت ساییک برنامه های بلندپروازانه ای را پیگیری است، در هر حال آنچه ما می توانیم انجام دهیم اینکه باتوجه به کمبود گاز در عربستان؛ به طوری که برای تامین گاز مجتمع‌های پتروشیمی هم این کمبود مشهود است و مجبورند خوراک واحدها را از نفتا تامین کنند، بنابراین ما در کوتاه مدت و میان مدت می‌توانیم با صادرات گاز به این کشور در صنعت پتروشیمی این کشور سهیم شویم. به طور مثال در میدان آرش که محل اختلاف سه کشور ایران، کویت و عربستان است؛ می‌توانیم باهم میدان را توسعه دهیم، یعنی عربستان سرمایه گذاری کند و قدرالسهم ایران از گاز که ایران به عربستان ارسال می‌کند؛ برداخت شود و یا اینکه بخشی از ۱۱ میلیارد دلار مطالعه‌ای که از عراق داریم را جهت پروژه سرمایه گذاری کنیم.حاقانی بیان داشت: اینکه عربستان با مشارکت بخش خصوصی صنعت پتروشیمی ما را توسعه دهد هم چندان میسر نیست زیرا در این صورت درواقع عربستان برای خود در منطقه رقیب می‌تراشد.



وی در ادامه تصریح کرد: زمان مرحوم نوربخش رییس پیشین بانک مرکزی پیشنهاد شد که بورس نفت در جزیره کیش راه اندازی شود و فرآورده های نفتی کشور با ریال معامله شود و ریال پشتوانه فرآورده نفتی و در مراحل بعد پشتوانه این پیدا می کرد و به این ترتیب در برابر دلار قوی می شد و روی این موضوع کار شده بود و قرار بود دریای خزر، آسیای مرکزی و قفقاز را به خلیج فارس وصل کنیم. در چارچوب همان سیاست‌ها ما به آذربایجان و ارمنستان گاز ارسال کردیم و طرحی تحت عنوان انرژی برای صلح تعریف کردیم که بتوانیم در قره باغ صلح برقرار کنیم اما متأسفانه همه اینها در

بازاروسرمایه

اخبار

حضورمدیرعامل، رییس و اعضای هیات مدیره بیمه البرز در نشست هم‌اندیشی شرکت ملی نفت ایران با شرکت های بیمه



نشست هم اندیشی مدیران شرکت ملی نفت ایران و شرکت های بیمه با حضور مدیرعامل، رییس و اعضای هیات مدیره شرکت بیمه البرز، برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل بیمه البرز، محسن خجسته‌مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به تحول اساسی صنعت بیمه نسبت به گذشته، گفت: این صنعت در سال‌های اخیر پای ثابت قراردادهای نفتی بوده و با پوشش دادن ریسک های صنعت نفت، پشتیبانی و تکیه گاهی امن برای این صنعت است که مسیر را برای توسعه و سرمایه گذاری نفتی هموار و فراهم کرده است. فریدون کردزنگنه، مدیر سرمایه‌گذاری و کسب‌وکار شرکت ملی نفت ایران نیز در این همایش اعلام کرد: با توجه به تجربه موفق همکاری با نظام مالی کشور در اجرای طرح‌های نفتی ایران، بهره مندی از توانمندی‌های صنعت بیمه در تأمین مالی و اجرای طرح‌های بالادستی، در دستور کار قرار گرفته است.

با ابلاغ رییس کل بیمه مرکزی:

صلاحیت مهران رضوانی برای مدیرعاملی بیمه تجارت نو تأیید شد



انتصاب دکتر مهران رضوانی به عنوان مدیرعامل شرکت سهامی بیمه تجارت‌نو (سهامی عام) برای مدت باقی‌مانده از مأموریت اعضای هیئت‌مدیره شرکت بیمه تجارت نو از سوی بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران بلامعاذ اعلام شد. به گزارش روابط عمومی بیمه تجارت‌نو به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل بیمه مرکزی در این ابلاغیه دکتر علی استاد هاشمی خواستار افزایش سرمایه برای خروج شرکت از شرایط موجود، متنوع سازی پرتفوی و متناسب سازی ضریب خسارت، اصلاح ساختار سازمانی و سرمایه انسانی شرکت، مدیریت بهینه درآمد هزینه و مولدسازی دارایی ها، برنامه ریزی برای برداخت خسارت معوق شد. رئیس کل بیمه مرکزی در بخش دیگری از این ابلاغیه، برنامه ارائه شده در جلسات هیات‌عامل را مبتنی ارزیابی عملکرد مدیران دانست.

شعبه مسجد سلیمان بانک

قرض‌الحسنه مهر ایران در استان خوزستان افتتاح شد

در راستای تکريم مشتریان بانک، ساختمان جديد شعبه مسجدسلیمان(کد ۴۰۲۳) بانک قرض‌الحسنه مهر ایران بر اساس هويت بصری جديد، افتتاح شد. به گزارش روابط عمومی و امور مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، با حضور «مجتبی سخنور» مدیر شعب بانک در استان خوزستان وجمعی از مدیران، ساختمان جدیدشعبه مسجدسلیمان(کد ۴۰۲۳) بر اساس هويت بصری جديد بانک طراحی و افتتاح شد. در راستای تکريم و بهبود رفاه حال مشتریان شعبه مسجدسلیمان(کد ۴۰۲۳) در ساختمانی به مساحت ۲۲۰متر مربع و با بهره‌گیری از استانداردهای لازم، آماده ارائه خدمت به مردم شریف این شهرستان است. شعبه مسجدسلیمان(کد ۴۰۲۳) در سال ۱۳۸۶ تأسیس شد و در حال حاضر بالغ بر ۲۰هزار نفر مشتری دارد. این شعبه تا کنون بیش از ۳۰۰۰میلیارد ریال منابع جذب کرده و ۱۵هزار قلم با رقم بیش از ۴۰۰میلیارد ریال به مشتریان پرداخت کرده است. مشتریان گرمی می‌توانند برای حضور در شعبه مسجدسلیمان(کد ۴۰۲۳) به آدرس دره اشکفت، مقابل آتش‌نشانی مراجعه کنند.

عبور ظرفیت مجاز نگهداری ریسک بیمه تعاون از دو هزار میلیارد ریال

بر اساس تازه ترین گزارش «آخرین ظرفیت مجاز نگهداری ریسک شرکت های بیمه بر مبنای اطلاعات آخرین صورت های مالی (مصوب)، ظرفیت مجاز نگهداری ریسک شرکت بیمه تعاون از دو هزار میلیارد ریال عبور کرده است. بر اساس تازه ترین گزارش «آخرین ظرفیت مجاز نگهداری ریسک شرکت های بیمه بر مبنای اطلاعات آخرین صورت های مالی مصوب»، ظرفیت مجاز نگهداری ریسک شرکت بیمه تعاون از دو هزار میلیارد ریال عبور کرده است.

به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون به نقل از پایگاه خبری خرد و کلان، ظرفیت نگهداری در شرکت‌های بیمه در واقع میزان از ریسک است که هر شرکت باید در نظر داشته، بازار و یا منطقه قبول کند.

ظرفیت نگهداری مشخص می‌کند که شرکت بیمه در هر ریسک، چه میزان از ظرفیت خود را باید از طریق بیمه اتکایی، به شرکت‌های واجد شرایط واگذار شود.

تازه ترین ارزیابی بیمه مرکزی نشان می‌دهد که ظرفیت مجاز نگهداری ریسک شرکت بیمه تعاون به رقم ۲ هزار و ۱۸ میلیارد و ۴۹۷ میلیون ریال رسیده است. نهاد ناظر صنعت بیمه تأکید کرده است که بیمه گذاران باید ظرفیت مجاز نگهداری را در کنار سطح

توانگری مالی شرکت های بیمه، به عنوان معیارهای اصلی انتخاب شرکت بیمه گر مد نظر قرار دهند. شرکت بیمه تعاون در سال جاری و برای پنجمین سال متوالی، در سطح یک توانگری مالی قرار گرفته است. بررسی بیمه مرکزی بیانگر آن است که نسبت توانگری مالی شرکت بیمه تعاون برای سال ۱۴۰۲ معادل ۱۴۹ درصد و سطح توانگری آن «یک» بوده است.

به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون به نقل از پایگاه خبری خرد و کلان، ظرفیت نگهداری در شرکت‌های بیمه در واقع میزان از ریسک است که هر شرکت بیمه می‌تواند در هر رشته، بازار و یا منطقه قبول کند. ظرفیت نگهداری مشخص می‌کند که شرکت بیمه در هر ریسک، چه میزان از ارزش موضوع بیمه را می‌تواند نزد خود نگهداری کند و مابقی آن رقم باید از طریق بیمه اتکایی، به شرکت‌های واجد شرایط واگذار شود. تازه ترین ارزیابی بیمه مرکزی نشان می‌دهد که ظرفیت مجاز نگهداری ریسک شرکت بیمه تعاون به رقم ۲ هزار و ۱۸ میلیارد و ۴۹۷ میلیون ریال رسیده است. نهاد ناظر صنعت بیمه تأکید کرده است که بیمه گذاران باید ظرفیت مجاز نگهداری را در کنار سطح توانگری مالی شرکت های بیمه، به عنوان معیارهای اصلی انتخاب شرکت بیمه گر مد نظر قرار دهند. شرکت بیمه تعاون در سال جاری و برای پنجمین سال متوالی، در سطح یک توانگری مالی قرار گرفته است. بررسی بیمه مرکزی بیانگر آن است که نسبت توانگری مالی شرکت بیمه تعاون برای سال ۱۴۰۲ معادل ۱۴۹ درصد و سطح توانگری آن «یک» بوده است.



www.cbtekarnews.com

