

اخبار

مهلت پذیرش چک‌های نسل اول صیادی در سامانه چکاوک تا نیمه مهر تمدید شد



مهلت استفاده از چک‌های نسل اول صیادی (کرم رنگ) در سامانه چکاوک تا ۱۵ مهرماه سال جاری تمدید شد و از آن تاریخ به بعد تنها در شعب بانک صادرکننده قابلیت کارسازی دارند.
به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، با تمدید دو هفته‌ای مهلت پذیرش و پردازش چک‌های صیادی نسل اول در سامانه چکاوک، مهلت کارسازی این چک‌ها در این سامانه تا پایان روز شنبه ۱۵ مهرماه سال ۱۴۰۲ تمدید شد و پس از آن، این چک‌ها تنها در شعب صادرکننده قابلیت پذیرش و نقدشوندگی دارند.
پیشتر بر اساس دستورالعمل‌های بانک مرکزی، چک‌های صیادی نسل اول (چک‌های صادره قبل از سال ۱۴۰۰) تنها تا ابتدای مهرماه سال جاری قابلیت کارسازی در سامانه چکاوک را داشت که بر اساس دستورالعمل جدید، مهلت پردازش آنها در این سامانه دو هفته دیگر تا نیمه مهرماه تمدید شد.
ذی‌نفعان چک‌های صادره طرح قدیم صیادی با سررسید ۱۶ مهرماه به بعد، لازم است با مراجعه به شعب بانک صادرات ایران نسبت به واگذاری آنها به حساب اقدام کنند.
بدیهی است از ۱۶ مهرماه سال جاری، چک‌های قدیمی تنها در شعب بانک صادرکننده قابلیت کارسازی دارند.
مشتریان بانک صادرات ایران می‌توانند ضمن مراجعه به شعب و تحول دسته‌چک‌های قدیمی نسبت به دریافت دسته‌چک‌های صیادی جدید بنفش رنگ اقدام کنند.
بانک صادرات ایران همچنین به عنوان بانک پیشرو در ارائه نخستین چک امن دیجیتال نظام بانکی کشور (چکنو)، شرایط استفاده از چکنو را بدون محدودیت زمان و مکان و سقف مبلغ، از بستر همراه بانک فراهم کرده که رکورددار صدور بیشترین تعداد چک امن دیجیتال در نظام بانکی است.

افزایش و تسهیل سرعت صدور مجوزها توسط سازمان بورس

رئیس اداره امور نهادهای مالی خدمات دهنده سازمان بورس با اشاره به این که تاکنون ۷۵ سیدگردان مجوز از سازمان بورس دریافت کرده‌اند، گفت: با احتساب مجوزهای فرعی از جمله شرکت‌هایی همچون تأمین سرمایه و مشاور سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۰۱ مجوز در حوزه سیدگردانی صادر شده و ۲۵ شرکت دیگر در مرحله دریافت مجوز هستند.

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)، مهدی یارید در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با تعداد مجوزها ارائه شده توسط سازمان بورس اظهار کرد: نهادهای مالی که تحت نظارت سازمان بورس هستند، متفاوتند؛ در حال حاضر ۲۵ شرکت سرمایه‌گذاری داریم و پنج شرکت دیگر نیز در حال وی کردن فرآیند دریافت مجوز برای حوزه مربوطه هستند.

رئیس اداره امور نهادهای مالی خدمات دهنده سازمان بورس تأکید کرد: تاکنون شش شرکت پردازش اطلاعات مالی به ثبت رسیده‌اند و شش شرکت دیگر نیز در همین حوزه در مرحله دریافت مجوز قرار دارند، همچنین سه شرکت رتبه بندی نیز تا به حال به دریافت مجوز اقدام کرده اند.

یارید در رابطه با فرآیند اعطای مجوزها توسط سازمان بورس هم اظهار کرد: محدودیتی از جانب این سازمان برای صدور مجوز در صورت داشتن صلاحیت وجود ندارد و متقاضیان در ابتدا باید دستورالعمل فعالیت و تأسیس نهاد مالی مدنظر خود را به درستی مطالعه کنند، زیرا از جمله دلایل مهم در تأخیر صدور مجوزها می‌توان به عدم تکمیل مدارک و تغییر در ترکیب موسسان اشاره کرد.

او افزود: پس از تکمیل پرونده توسط متقاضیان یکسری استعلامات به ویژه در حوزه سیدگردانی وجود دارد که توسط سازمان بورس صورت می‌گیرد و پس از محاسبه امتیازات، اگر شخص امتیاز لازم را کسب کند، نتایج بلافاصله اعلام می‌شود.

رئیس اداره امور نهادهای مالی خدمات دهنده سازمان بورس در پایان گفت: نهادهایی که از این سازمان مجوز می‌گیرند، اگر مطابق دستورالعمل شرایط مدنظر را رعایت نکنند، از شمول ثبت نزد سازمان خارج می‌شوند.

به گزارش دیده‌بان ایران؛ در سال‌های اخیر سهم‌خواهی مسکن از سید هزینه‌ای خانوار با رشد افسارگسیخته قیمتی که اتفاق افتاده‌است، بیشتر شده‌است؛ بنابر گزارش مرکز آمار ایران در اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ سهم مسکن از سید هزینه خانوارهای ایرانی به ۲۶ درصد و سهم تهران‌ها به حدود ۵۰ درصد رسیده است و حتی هستند مستاجرانی که آخرهر ماه دستمزد خود را تمام و کمال به حساب صاحبخانه خود واریز می‌کنند.

از زمانی که بمب خبری منفجر شد و میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران هر صد میلیون تومان رسید، بازار مسکن در سکوت خبری به سر می‌برد؛ سکوت خبری که رشد قیمت‌ها در این بازار را آسان‌تر کرده‌است.

جهش ماهیانه ۴ میلیون ۸۰۰ هزار تومانی قیمت مسکن

بررسی فایل‌های یکی از مشاوران املاک شهر تهران در بازه زمانی ۵ ماهه تا انتهای مرداد ماه ۱۴۰۲ حاکی از آن است که در ماه‌های اخیر جهش قیمتی زیرپوستی در بازار مسکن اتفاق افتاده‌است و به صورت میانگین، قیمت مسکن در پایتخت ماهانه ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رشد داشته‌است. همچنین در این بازه زمانی۵ماهه قیمت مسکن در پایتخت به صوت کلی ۲۲ درصد و یا متری۲۴ میلیون تومان رشد داشته‌است.

خانه در این منطقه از تهران ۴۶ درصد گران شده‌است

در این میان برخی از مناطق پایتخت رشد قیمتی بیشتر و برخی دیگر رشد قیمتی کمتری را تجربه کردند؛ بررسی فایل‌های تعدادی از مشاوران املاک پایتخت در بازه زمانی ۵ماهه حاکی از آن است که میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در منطقه گیشا از ۱۱۶ میلیون تومان در فروردین ماه ۱۴۰۲، امروز به ۱۷۰ میلیون تومان رسیده‌است و خانه‌های مسکونی این منطقه در این بازه زمانی رشد قیمتی بیش از ۴۶ درصدی و یا متری ۵۴ میلیون تومانی را تجربه کرده‌اند.

هر متر مربع واحد مسکونی در این منطقه ۲۲۰ میلیون تومان می‌ارزد

بنابر گزارش دیده بان ایران؛ فایل‌های مشاوران املاک میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در منطقه ایوانک تهران به ۲۲۰ میلیون تومان رسیده‌است و واحدهای مسکونی این منطقه از فروردین ماه تا امروز، ۱۶٫۴ درصد، گران شده‌اند و به عبارتی هر متر مربع واحد مسکونی در این منطقه در بازه زمانی ۵ ماهه متری ۳۱ میلیون تومان گران شده‌است.

خانه‌های غرب تهران چقدر گران شدند؟

از دیگر مناطق غربی تهران نیز، میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در منطقه طرشت از ۸۵ میلیون تومان در فروردین ماه، امروز به ۱۰۰ میلیون تومان رسیده‌است و واحدهای مسکونی این منطقه رشد قیمتی ۱۷ درصدی و یا متری ۱۵ میلیون تومانی را پشت سر گذاشته‌اند.میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در باغ‌فیض نیز از ۱۰۱ میلیون تومان در فروردین ماه، امروز به ۱۱۷ میلیون تومان رسیده‌است و واحدهای مسکونی این منطقه در این بازه زمانی رشد قیمت متری۱۶ میلیون تومانی و یا ۱۵٫۸ درصدی را تجربه کردند.

در جت آباد شمالی نیز رشد قیمت‌ها چشمگیر بوده‌است و به طوری که قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در این منطقه از ۱۰۲ میلیون تومان در فروردین ماه ۱۴۰۲، امروز به ۱۱۰ میلیون تومان رسیده‌است و رشد قیمتی ۷٫۸ درصدی و یا متری ۸ میلیون تومانی برای خانه‌های این منطقه رقم خورده‌است.

معضل عادی‌سازی به جان جامعه و مسئولین افتاده‌است

در سال‌های نه چندان دور مردم ما حتی در جنوب شهر هم در خانه‌هایی با حیاط‌های بزرگ، حوض آبی

بررسی روند جهش قیمت مسکن در ۵ ماهه گذشته

افزایش ماهیانه ۴ میلیون ۸۰۰ هزار تومانی در هر متر مسکن

بازار مسکن این روزها در سکوت خبری و ریزش‌های وزارت مسکن از کاهش قیمت ها(!) رکورد‌ها را جابه‌جا می‌کند و دیگر میانگین قیمت متری صد میلیون تومان برای واحدهای مسکونی رقمی به حساب نمی‌آید.



اعلام نظر نمایند.

همچنین بنا به دستور رئیس جمهوری مقرر شد هیئت ویژه‌ای متشکل از وزرای راه و شهرسازی، کشور، امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی عملکرد بانک‌ها را از حیث پرداخت تسهیلات ساخت مسکن بررسی و ضمن بررسی عملکرد مدیران، از آن دسته از مدیرانی که به وظایف قانونی خود عمل کرده‌اند، تقدیر شده و آنهایی که در این زمینه کوتاهی کرده‌اند، مورد بازخواست قرار گیرند.

راه نجات نهضت ملی مسکن

رئیس شورای‌عالی مسکن در ادامه هدف از برگزاری این جلسات را پیشبرد عملی، تسهیل و رفع موانع نهضت ملی مسکن دانست و با بیان اینکه اگر اهداف دچار بروکراسی اداری شود، مشکل مردم حل نخواهد شد، افزود: اینکه همه کارها و اقدامات دولت عنوان جهادی و نهضتی دارد، به منزله آن است که همه وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی با تلاش مضاعف نسبت به پیگیری امور تا حصول نتیجه اهتمام داشته باشند و اجازه ندهند انجام کارها با تأخیر مواجه شود.
رئییسی در ادامه پرداخت به موقع تسهیلات، تأمین زمین و صدور مجوز را از جمله ملزومات تحقق ماموریت و هدف مهم شورای‌عالی مسکن برشمرد و تصریح کرد: امروز مردم برای تأمین مسکن خود از دولت انتظار دارند و برآورده کردن انتظارات مردم در این زمینه نیز در گرو کار و تلاش جهادی است.

رئیس جمهوری «آمداسازی و تحویل ۱۰۰ هزار مسکن از ۲۴۰ هزار مسکن مهر نیمه‌تمام به ارث رسیده به دولت»، «شناسایی خانه‌های خالی و پیگیری عرضه و واگذاری آن به بازار مسکن»، «ساماندهی وضعیت بنگاه‌های مشاورین املاک»، و «تأمین زمین مورد نیاز برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن» را از جمله کارهای مثبت و موثر در عرصه ساخت و تأمین مسکن در چند ماهه گذشته عنوان کرد.

وی در ادامه یکی از اقدامات بسیار مهم و ضروری برای موفقیت طرح نهضت ملی مسکن را کاهش قیمت تمام شده ساخت مسکن عنوان کرد و افزود:

قیمت خوروهای انبار تملیکی ۳۰ درصد زیر قیمت بازار

دولت دست دست می‌کند و این طرح اجرا نمی‌شود». او در ادامه گفت: «این خودروها ماشین‌هایی بوده که طی سال‌های اخیر وارد شده و به قوانین حجم موتور برخورد‌اند، یک سری از ماشین‌ها نیز بعد از منوعیت واردات در گمرک باقی ماند و شماره‌گذاری نشد. الان که این ماشین‌ها در حال از بین رفتن است می‌خواهند آن‌ها را آزاد کنند؛ البته این اتفاق به نفعداری قیمت بازار کمک می‌کند».

او افزود: «آزادشدن ماشین‌های انبار تملیکی فعلا حرف بوده و هیچ ماشینی از انبار خارج نشده است. یک سری پیکان‌تو سال گذشته به بازار آمد اما اخیرا ماشینی آزاد نشده است.» این کارشناس خودرو در رابطه با مدل ماشین‌های تملیکی گفت:

خبر

حضور رانتخواران در پشت صحنه خروج سیمان و فولاد از بورس



یک کارشناس بازار سرمایه با اشاره به شرایط قبل از ورود سیمان و فولاد به بورس کالا گفت: اکنون به جرات می‌توان گفت کمیودی در بازار سیمان و فولاد در کشور وجود ندارد و طرح خروج سیمان و فولاد از بورس، خواست رانت خواران است، چراکه آن‌ها تمایل زیادی به بازگشت سیستم حواله‌ای برای تأمین منابع خودشان دارند. همایون دارابی در گفت و گو با ایسنا، با اشاره این نکته که آنالیز دقیق بهای تمام شده ساخت مسکن حاکی از سهم ناچیز سیمان و فولاد در بهای تمامی به خروج از این شهرها نداشته و بخش عمده بهای تمام شده ساخت مسکن، ناشی از زمین، عوارض و عدم دسترسی‌ها است.

وی افزود: زمین‌های موجود به دلیل عدم توسعه شبکه ریلی و مترو شهری عملا دور از دسترس است و به همین خاطر بخش عمده‌ای از افراد تمایلی به بیرون رفتن از شهرها ندارند. لذا می‌توان دید هزینه‌های حمل و نقل باعث شده افراد تمایلی به خروج از شهرها نداشته باشند و این موضوع یکی از دلایلی بوده که باعث افزایش قیمت زمین در داخل شهرها شده است.

دارابی عنوان کرد: دولت‌ها همواره به دنبال خروج برخی محصولات‌ها از بورس کالا بوده‌اند، برای نمونه می‌توان به دولت نخست آقای روحانی اشاره کرد که در آن برهه آقای نعمت زاده؛ وزیر وقت صمت به دنبال خروج محصولات پتروشیمی از بورس کالا بود.

بعد از آن، بحث خروج ورق های فولادی و در دولت فعلی موضوع سیمان و فولاد از بورس کالا مطرح است که در هیچ برهه ای به دلیل نداشتن دلیل منطقی و کارشناسی و حمایت دلسوزان و کارشناسان و مسولان، آن گروه ها موفق به خروج محصولات از بورس و شفافیت مطلق نشدند.

وی تصریح کرد: این مسائل در حالی مطرح می شود که همه می‌دانیم طرح این ادعاها، خواست رانت خواران است، چراکه آن‌ها تمایل زیادی به بازگشت سیستم حواله‌ای برای تأمین منافع خودشان دارند.

این کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: دو نیست دو سال پیش، زمانی که سیمان هنوز وارد بورس کالا نشده بود؛ راه به یاد بیآوریم. در آن دوره کمبود بسیار شدید سیمان وجود داشت و با سیستم حواله‌ای قیمت‌ها به شدت بالا رفته بود اما از زمانی که سیمان وارد بورس کالا شده است، قیمت‌ها به سمت تعادل پیش رفت و

دسترسی‌ها در فضای شفاف و رقابتی قابل قبول شد و اکنون به جرات می‌توان گفت کمیودی در این زمینه در کشور وجود ندارد. برای فولاد نیز چنین شرایطی حاکم بود؛ به گونه ای که آن پیش از ورد فولاد به بورس کالا، کمبود (مشکل عرضه) وجود داشت اما با ورود این محصول به بورس کالا کمبودها برطرف شد و بازار به تعادل رسید. گفته‌اند، هم رانت شدیدی را به دنبال کرده و بی‌تجربگی تعدادی از مدیران باعث طرح چنین مباحثی شده که هم به زیان اقتصاد کشور است و هم وجهه دولت را می‌تواند خدشه‌دار کند.

وی تأکید کرد: آنچه در مورد سیمان و میلگرد مطرح می‌شود نه تنها صحت ندارد، بلکه پیامدهای خطرناکی دارد زیرا هم باعث کمبود می‌شود، هم رانت شدیدی را به دنبال می‌آورد.

دارابی یادآور شد: این مباحث هیچ دردی را از بخش مسکن دوا نمی‌کند. بخش مسکن نیاز به زمین، تکنولوژی و زیرساخت (به ویژه در بحث‌های حمل‌ونقل) دارد که بتوان جمعیت را از شهرهای بزرگ به شهرهای کوچک در حاشیه انتقال داد. بعد از آن، قیمت مسکن در بی‌ام‌وی میان آن‌ها وجود دارد. در دوره قبلی واردات تعدادی شهرهای بزرگی می‌تواند به‌سمت تعادل برود. این کارشناس بازار سرمایه در بخش پایانی صحبت هایش چالش دیگر مسکن را تبدیل‌شدن آن به کالای سرمایه‌ای دانست و گفت: اگر بورس کالا بیش از گذشته تقویت شود و سرمایه‌گذاری‌های صنعتی در کشور راه بیفتد، نقدینگی تنها در بازار مسکن حبس نمی‌شود و با جایجایی در سایر بازارها، بازار مسکن آرام می‌شود.

۱۵ درصد منابع بانک قرض الحسنه مهر ایران در بانک قرض الحسنه مهر ایران است



به مشتریان این بانک اضافه شده که این امر منجر به افزایش منابع و بالا رفتن میزان پرداخت وام به مشتریان شده است. «شمسی‌نژاد» اظهار داشت: در حال حاضر سهم درصد منابع بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان هرمزگان ۱۵درصد است و هر چقدر منابع استان بیشتر شود، پرداخت وام به مردم استان نیز افزایش می‌یابد. مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به دریافت حقوق ۶۰۰هزار نفر از کارکنان ادارت و شرکت‌ها در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، بیان کرد: اکنون بیش از ۱۸۰۰ دستگاه و نهاد، حقوق کارکنان خود را از طریق بانک قرض‌الحسنه مهر ایران پرداخت می‌کنند و از مزایای طرح‌ها و محصولات این بانک بهره‌مند می‌شوند. در ادامه دیدار «عطاءالله معروف‌خانی» مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان نیز گفت: از بانک قرض‌الحسنه مهر ایران باید به عنوان یک بانک اسلامی نام برد که توانسته افتخارات زیادی کسب کند. وی اظهار داشت: در حال حاضر جامعه و مردم به دلیل تورم دارای مشکلات اقتصادی زیادی هستند، این بانک با پرداخت وام قرض‌الحسنه کمک بزرگی به مردم می‌کند.

^[1] به مشتریان این بانک اضافه شده که این امر منجر به افزایش منابع و بالا رفتن میزان پرداخت وام به مشتریان شده است