اخبار

آغاز تامین مالی جمعی شرکت شهرآرا کارن پارس

شرکت تامین سرمایه تمدن در راستای حمایت ازرشد تولید در کشور پویش تامین مالی شرکت شهرآرا کارن پارس به ارزش ۲۵۰میلیارد ریال را در سکوی تامین مالی جمعی آی بی کراد آغاز کرد .

به گزارش مدیریت ارتباطات و رسانه شرکت تامین سرمایه تمدن ، سرمایه مورد نیاز این طرح ۲۵۰میلیارد ریال ودوره سرمایه گذاری ۱۲ماه که اصل سرمایه در انتهای دوره سرمایه گذاری پرداخت خواهد شد .

حداقل سرمایه گذاری در این طرح ۱۰میلیون تومان و حداکثر ۱٫۲۵میلیارد تومان تعیین شده است. دوره جمع آوری وجوه سرمایه گذاری ۱۴روز می باشد.

نرخ سود مشارکت در این طرح ۳۰درصد سالیانه می باشد که به صورت ماهیانه به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد.

تضامین این طرح ، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت برابر اصل وفرع مبلغ تامین مالی و چک‌های ضمانت برابر اصل و فرع مبلغ تامین مالی می باشد.

شرکت شهرآرا کارن پارس انواع نوار لبهٔ ساده و براق ساخته شده از پی‌وی‌سی را در سبد کالایی خود دارد. شهرآرا کارن پارس سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ترتیب درآمدی حدوداً ۱۴۱ میلیارد تومان و ۲۲۵ میلیارد تومان را رقم زده است که رشد قابل توجهی را در فروش متقاضی نشان می‌دهد.

سرمایه گذاران برای مشارکت در این طرح و دریافت اطلاعات بیشتر به سامانه آی بی کراد و یا شعب سوپر مارکت های مالی شرکت تامین سرمایه تمدن مراجعه نمایند.

پس از برگزاری مجمع، مقدمات افزایش سرمایه بانک آینده فراهم می شود

سرپرست و رئیس هیأت مدیره بانک آینده در حاشیه سی و سومین همایش بانکداری اسلامی از برگزاری مجامع این بانک تا پایان شهریورماه خبر داد.

به گزارش خبرنگار اخباربانک، دکتر شعبان مرادی با اعلام برگزاری مجامع عادی به طور فوق‌العاده مربوط به تصویب صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۷ و ۲۹/۱۲/۱۳۹۸ و همچنین مجمع عمومی فوق‌العاده بانک در روز بیستم شهریورماه، از افزایش سرمایه این بانک نیز خبر داد.

مرادی در ادامه اظهارداشت: پس از برگزاری مجامع پیش رو و تعیین حسابرس قانونی بانک مقدمات افزایش سرمایه بانک نیز فراهم خواهد شد.

سرپرست و رئیس هیأت مدیره بانک آینده ضمن تشکر از تعامل وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی برای صدور مجوز برگزاری این مجامع، از سهامداران صبور و سایر ذینفعان این بانک نیز قدردانی کرد.

مرادی ضمن گرامی‌داشت هفته بانکداری اسلامی گفت: یکی از شاخصه‌های پایدار و بارز در قانون عملیات بانکداری بدون ربا، توجه به قرض‌الحسنه و تلاش برای توسعه این اصل مهم است که در فرهنگ دینی و قرآنی ما نیز به صورت ویژه مورد تأکید قرار گرفته است و بانک آینده نیز با تکیه بر قوانین بانکداری اسلامی در مسیر حرکت کشورمان به سوی تحقق توسعه پایدار اقتصادی مبتنی بر عدالت اجتماعی گام‌های موثر و مفیدی را بر داشته است.

تحلیل یک اقتصاددان درباره وضعیت شهروندان در برابر مسکن و تورم در کشور

خمیده زیر بار مسکن

طبیعتا وقتی ماندگاری تورم بالا وجود دارد، اول مردم در مواجهه با تورم متوجه می‌شوند که حقوق و دستمزدشان با هزینه‌ها همخوانی ندارد، در نتیجه در سال‌های اولیه ناچار می‌شوند از پس انداز خود مصرف کنند و به تدریج، پس از پایان یافتن پس اندازشان ناچار می‌شوند سرمایه‌های خود را مصرف کنند، مثلا ماشین، فرش، زمین و سرمایه‌های مادی خود را هزینه کنند. اما وقتی ماندگاری تورم بالا می‌رود، افراد از خوراک و بهداشت خود می‌زنند و فشار به تدریج روی مصرف اقلام مورد نیاز روزانه وارد می‌شود مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی از افزایش شیوه‌های مختلف بی‌خانمانی در ایران خبر داده است.

حدود هفتاد الی هشتاد درصد خانوارهای ایرانی درگیر فقر نسبی شده اند و در شرایطی که حقوق و دستمزد افراد حدود ۲۰ الی ۲۵ درصد افزایش پیدا کرده است، مردم‌نمی‌توانند از پس هزینه‌های ۴۰ و ۵۰ درصدی بربیایند

این مرکز در تازه‌ترین گزارش خود درباره وضعیت مسکن در ایران، که بخشی از بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه است، به افزایش شکل‌های مختلف بی‌خانمانی در ایران اشاره کرد.

زمان انتظار ۱۷۸ ساله کارگران برای خرید مسکن

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش اخیرش به این موضوع نیز اشاره کرده که به‌رغم تاثیر پذیرفتن نهاد خانواده از بحران مسکن، معضل بی‌خانمانی در لایحه برنامه هفتم توسعه کاملا مغفول مانده و حمایت از خانوارهای در معرض بی خانمانی موردتوجه قرار نگرفته است.

مرکز آمار ایران نیز مدتی پیش در گزارشی با عنوان «قدرت خرید و زمان انتظار خانه‌دار شدن» نوشته بود یک کارگر حداقل‌بگیر برای خرید یک آپارتمان ۸۰ متری با میانگین قیمت‌های موجود در سال ۱۴۰۲، باید ۱۷۸ سال کار کند و هر ماه بخشی از درآمدش را پس‌انداز کند.

گزارش‌های آماری نشان می‌دهد در پنج سال منتهی به ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۱، هزینه تامین مسکن در سبد معیشت خانوار به‌طور متوسط ۹۰۰ درصد افزایش یافته، حال آنکه دستمزد خانوارها در این دوره کمتر از ۷۰۰ درصد رشد کرده است. همچنین در سال‌های اخیر، به تناوب گزارش‌هایی از کوچ مستاجران به حاشیه شهرها در پی افزایش اجاره‌بهای مسکن منتشر شده است. افزون بر این ها، آمارهای رسمی نشان می‌دهد که به طور متوسط، حدود ۷۰ درصد درآمد هر خانوار ایرانی صرف اجاره مسکن می‌شود. این شرایط پرسش‌هایی را ایجاد می‌کند از جمله این که بحران مسکن در کشور چگونه منجر به افزایش بی خانمانی شده است و آیا راهی برای کنترل بازار مسکن و ساماندهی وضعیت بی خانمان‌ها وجود دارد؟

تورم شدید و گسترش فقر

وحید شقاقی در گفتگو با فرارو گفت: «مساله در کشور ما فراتر از مشکل بخش مسکن است. وقتی تورم بالا در یک کشور با ماندگاری بالا همراه می‌شود، فقر شدیدی را بر ملت تحمیل می‌کند. در یکصد سال اخیر، هیچ دوره‌ای در کشور، شش سال پیاپی تورم بالا نداشتیم. از سال ۱۳۹۷ تورم بالا در کشور ما شروع شده و اکنون ششمین سال تورم بالا در کشور است. دولت وعده داده که امسال تورم را به کانال ۳۰ درصد (بین ۳۰ تا ۳۹ درصد) می‌رساند، اما خود این عدد هم تورم بالایی محسوب می‌شود. در طول تاریخ ایران، دوره‌های تورمی وجود داشته است، مثل سال‌های ۱۳۲۱ و ۱۳۲۲ یا سال‌های ۱۳۵۴ تا ۱۳۵۶ و البته، سال‌های ۱۳۷۳ و ۱۳۷۴ یا دو سال ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲، اما در هیچ دوره‌ای شش سال پیاپی درگیر تورم نبوده ایم. تا پیش از این دوره، بالاترین دوره تورم در کشور، در حد سه سال است.»

وی افزود: «طبیعتا وقتی ماندگاری تورم بالا وجود دارد، اول مردم در مواجهه با تورم متوجه می‌شوند که حقوق و دستمزدشان با هزینه‌ها همخوانی ندارد، در نتیجه در سال‌های اولیه ناچار می‌شوند از پس انداز خود مصرف کنند و به تدریج، پس از پایان یافتن پس اندازشان ناچار می‌شوند سرمایه‌های خود را مصرف کنند، مثلا ماشین، فرش، زمین و سرمایه‌های مادی خود را هزینه کنند. اما وقتی ماندگاری تورم بالا می‌رود، افراد از خوراک و بهداشت خود می‌زنند و فشار به تدریج روی مصرف اقلام مورد نیاز روزانه وارد می‌شود.»

۶۰ درصد درآمد برای مسکن

این اقتصاددان در ادامه گفت: «در شرایطی که ۶ سال مداوم تورم داریم، عادی است که شاهد نمودها و اثرات این وضعیت به ویژه در بخش مسکن باشیم. در کلان شهرها، ۶۰ درصد درامد خانوارها صرف مسکن می‌شود. مسکن یک کالای سرمایه‌ای است. اما در کنار مسکن، خودرو و سایر دارایی‌ها نیز گران شده است. در یک دهه اخیر، مسکن، دلار، طلا، خودرو و بازار سرمایه که مجموعه دارایی‌ها را شکل می‌دهند، وضعیتی مشابه داشتند. البته مشکل دیگر بخش مسکن را می‌توان رکود در ساخت و سازها و شکاف سرمایه گذاری در این حوزه دانست. همه این موارد باعث شده که در حال حاضر، درآمدها با هزینه‌ها همخوانی نداشته باشند.»

وی افزود: «دیدن بام خوابی، خانه‌های مشترک و امثالهم در بخش مسکن، نمایانگر فقر جامعه است که اتفاقا در بخش‌های دیگر نیز محسوس است. برای مثال مردم ایران کمتر به رستوران‌های با کیفیت می‌روند یا هزینه کمتری صرف تفریحات خود می‌کنند. همچنین نوع خرید مردم در سبد غذایی آنان نیز تغییر کرده و کمتر شاهد خرید گوشت و مرغ هستیم. همه این موارد حکایت از یک فقر شدید دارد که به جامعه تحمیل شده است. بسیاری از کارمندان مجبورند همه یا بخش بزرگی از حقوق خود را به اجاره خانه اختصاص دهند.

تا زمانی که تورم در اقتصاد کشور مهار نشود، هیچ اتفاقی نخواهد افتاد و وضعیت مردم در حوزه مسکن همین خواهد بود که اکنون می‌بینیم. شرایط مسکن هیچ همخوانی با جیب ملت و درامد آنان ندارد و مردم ناچار شده اند برای حل مشکلات زندگی خود، به شیوه‌هایی روی بیاورند که شایسته یک ملت نیست. حدود هفتاد الی هشتاد درصد خانوارهای ایرانی درگیر فقر نسبی شده اند. در شرایطی که حقوق و دستمزد افراد حدود ۲۰ الی ۲۵ درصد افزایش پیدا کرده است، مردم نمی‌توانند از پس هزینه‌های ۴۰ و ۵۰ درصدی بربیایند.»

شقاقی گفت: «این که تورم در کشور ما تک رقمی باشد، یک رویا است و حتی در برنامه هفتم توسعه نیز تورم تک رقمی برای پایان برنامه هفتم، زمان بندی شده است (۵ سال آینده). تا زمانی که تورم مهار نشود نه تنها قیمت دارایی ها، بلکه قیمت کالاها و خدمات افزایش پیدا خواهد کرد. علت این که تورم مسکن را به شکل ملموس حس می‌کنیم این است که مسکن یک دارایی با قیمت بالا است. فرض کنید مسکن یک میلیارد تومانی با تورم ۵۰ درصدی به چه قیمتی می‌رسد؟ یک و نیم میلیارد تومان. این عدد بسیار بزرگ است و در نتیجه خود را به شکل بارزتری نشان می‌دهد. این در حالی است که تورم سایر اقلام نیز افزایش پیدا کرده، اما، چون عددها پایین‌تر است، تا این حد محسوس و ملموس نیست.» وی افزود: «خروجی تورم بالا یعنی تشدید فقر در جامعه و فقر در شرایط فعلی، چهره زشت خود را به اشکال گوناگون نشان می‌دهد. همین فقر است که منجر به افزایش سرقت، ماشین خوابی و بام خوابی، ترک تحصیل کودکان، عدم مراجعه بیماران کم بضاعت به پزشک و مواردی مشابه می‌شود. فقر زدایی از کشور کار بسیار دشواری است. همچنان در ششمین سال تورمی کشور، با تورم بالایی رو به رو هستیم. در حوزه مسکن، دولت وعده ساخت مسکن را داده بود، اما حتی اگر ساخت مسکن انجام شود، چند نکته وجود دارد، ساخت مسکن زمان بر است و نمی‌توان در کوتاه مدت مسکن ساخت. همچنین مسکن یک کالای سرمایه‌ای است که امکان واردات ندارد. نکته دیگر این که بهره وری ساخت مسکن در ایران پایین است. در یک دهه اخیر سرمایه گذاری در حوزه مسکن، متناسب با نیازهای جامعه انجام نگرفته است و هزینه‌های ساخت مسکن بسیار بالا رفته است. در حال حاضر در کلانشهری مثل تهران برای یک واحد ۶۰ متری به طور میانگین باید بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون ماهانه اجاره پرداخت شود. حقوق و دستمزد در بهترین شرایط به این رقم نمی‌رسد و حقوق کارگران زیر ۱۰ میلیون تومان است و کارمندان دولت نیز در بهترین شرایط بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون حقوق دریافت می‌کنند. تا زمانی که تورم مهار نشود هیچ یک از سیاست‌های یارانه‌ای و رفاهی پاسخگو نخواهد بود. تورم باید تک رقمی شده و حقوق و دستمزد بیشتر از تورم رشد کند تا شکاف بین تورم و حقوق و دستمزد حل شود.»

پیام مدیرعامل بانک صادرات ایران به مناسبت هفته بانکداری اسلامی

سید ضیاء ایمانی، مدیرعامل بانک صادرات ایران در پیام تبریکی به مناسبت آغاز هفته بانکداری اسلامی، استفاده بهینه از ظرفیت قانون بانکداری بدون ربا را بسترساز برخورداری تمامی مردم کشور از مواهب خدادادی، توزیع عادلانه ثروت و فرصت‌ها دانست.

به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، در پیام سیدضیاء ایمانی آمده است:

«نظام بانکی کشور امروز در حالی چهار دهه تجربه بانکداری اسلامی را در سالروز تصویب قانون بانکداری بدون ربا جشن می‌گیرد که دستاوردهای ارزشمندی از کارکردهای عملیات بانکداری بدون ربا در قالب عقود مختلف بر جای مانده است.

استفاده از عقود مختلف بانکی در این قانون که عمدتا بر محور حذف ربا از مشتریان بانک‌ها، عملیاتی می‌شود، ظرفیت‌های متنوعی برای یک هدف راهبردی فراهم کرده که آن تسهیل دسترسی به اعتبارات و تسهیلات به عنوان یکی از شاخص‌های اصلی بهبود فضای کسب و کار است و به عبارت دیگر این قانون بسترساز برخورداری تمامی مردم کشور از ثروت‌های عظیم خدادادی و توزیع عادلانه ثروت است. پایه‌ریزی قانون بانکداری بدون ربا در شهریورماه ۱۳۶۲در ایران به سرعت اثر غیرقابل انکار خود را در توسعه و ایجاد موسسات و بانک‌های اسلامی در کشورهای اسلامی نشان داد ضمن اینکه رسمیت یافتن آن از ابتدای سال ۱۳۶۳، سرآغاز تحولی جدی در ساختار نظام بانکی متداول در ایران شد با این حال، بخش مهمی از اهداف راهبردی این قانون به دلیل تحولات نوین در عرصه بانکداری و ورود فناوری‌های هوشمند، همچنان نیازمند کشف ظرفیت‌های بیشتر است.

از سوی دیگر سهم بیش از ۸۰ درصدی نظام بانکی در تامین مالی اقتصادی کشور، اهمیت و جایگاه این قانون در زمینه‌سازی برای هدایت بهینه منابع و گسترش دسترسی عمومی به منابع بانکی را در استفاده بهینه از آموزه‌های اقتصاد اسلامی برجسته‌تر می‌کند.

اینجانب هفته بانکداری اسلامی را به تمامی تصمیم‌سازان، مدیران و کارکنان شریف و زحمت‌کش نظام بانکی تبریک عرض می‌کنم و برای آنها تندرستی، سربلندی و توفیق خدمت به مردم شریف ایران اسلامی را آرزومندم.»

خبر

بهره‌برداری از ۵۴۷ واحد مسکونی در قم با حضور وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل بانک مسکن

همزمان با سفر وزیر راه و شهرسازی و هیات همراه به استان قم برای کلنگ‌زنی ساخت ۵۰۰۰ واحد ویلایی و افتتاح ۵۴۷ واحد آماده تحویل به متقاضیان نهضت ملی مسکن، دکتر سیدعباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن در جلسه شورای اداری و شورای مسکن استانداری قم حضور یافت.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا؛ در این جلسه که دکتر مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی و معاونان وزارتخانه، دکتر سیدعباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن، آیتا... سیدمحمد سعیدی نماینده ولی فقیه در استان قم و تولیت آستان حضرت فاطمه معصومه(س)، سید محمد آقامیری استاندار قم، احمد امیرآبادی و مجتبی ذالنوری نمایندگان مردم قم در مجلس شورای اسلامی، غلامرضا صالحی مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سایر مدیران شبکه بانکی و دستگاه‌های اجرایی استان حضور داشتند، مشکلات و مسایل متعدد استان قم مورد بررسی و بحث کارشناسی قرار گرفت. وزیر راه و شهرسازی به ارایه گزارشی از تلاش‌های صورت گرفته در رفع معضلات شهری و توسعه زیرساخت‌های ارتباطی برای کاهش بار ترافیکی شهر قم پرداخت و اولویت های وزارتخانه را تکمیل فرودگاه قم، تعیین تکلیف منوریل و قطار سریع‌السیر قم به اصفهان عنوان کرد. دکتر بذرپاش با اشاره به برگزاری آیین کلنگ‌زنی و آغاز عملیات اجرایی ساخت ۵۰۰۰ واحد ویلایی حیاطدار روستایی طایقان و بهره‌برداری از ۵۴۷ واحد نهضت ملی مسکن شهر پردیسان قم توضیح داد: واحدهای افتتاح شده تماماً توسط بانک مسکن تامین مالی شده است.

وی افزود: هدف گذاری شده تا پایان امسال نیز ۵۰۰ هزار قطعه زمین روستایی در قالب طرح نهضت ملی مسکن به مردم و متقاضیان در سراسر کشور تحویل شود.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: امروز ۵ هزار قطعه زمین در جوار حرم حضرت معصومه(س) در مدار این طرح قرار گرفت و در دو فاز دیگر به تعداد ۱۰هزار قطعه زمین در استان قم واگذار خواهد شد.

دکتر حسینی مدیرعامل بانک مسکن با تشریح عملکرد بانک در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان قم گفت: با تسهیلات‌دهی و تامین اعتبار کامل این بانک در شهریور سال گذشته تعداد ۵۳۲ واحد در قالب پروژه‌های «زیتون ۶ تا ۱۰ قم» در سطح کشور تقسیط و کلید واحدهای مسکونی به متقاضیان تحویل شد.

وی افزود: امروز نیز پروژه‌های «زیتون ۱۳، ۱۴ و ۱۵» به تعداد ۵۴۷ واحد به بهره برداری کامل رسید که تامین مالی کامل این پروژه ها نیز از طرف بانک مسکن انجام شده است.

دکتر حسینی ادامه داد: به طور کلی تعداد ۶۵۰ پروژه و بیش از ۲۰ هزار واحد مسکونی به بانک مسکن استان قم معرفی شده که از این تعداد به تعداد ۱۰۷۱۰ واحد در قالب ۳۴۱ پروژه، ۲۲ میلیارد ریال سهم الشرکه پرداخت شده است.

مدیرعامل بانک مسکن گفت: پس از تشریح آخرین وضعیت انجام تکالیف بانک در پرداخت تسهیلات در طرح نهضت ملی مسکن به ناترازی منابع بانک در مصارف پرداختی به این طرح اشاره کرد و خواستار تجمیع منابع سازمان‌ها و شرکت های تابعه مجموعه راه وشهرسازی استان در بانک مسکن برای ادامه روند تامین مالی طرح شد.

وی با بیان اینکه بانک مسکن با تمام ظرفیت و توان همچنان پای کار در اجرای طرح نهضت ملی مسکن است تصریح کرد: امیدواریم با مساعدت و دستور استاندار، شرکت‌های خصوصی و پیمانکاران راه و شهرسازی و بنیاد مسکن، گردش مالی و منابع خود را به بانک مسکن انتقال دهند تا با تقویت نقدینگی بانک بتوانیم در راستای تامین مالی پروژه های نهضت ملی مسکن گام موثرتری برداریم.

در این نشست همچنین آیتا... سعیدی گفت: چهره فعلی و مشکلات شهری حال حاضر استان قم، زیبنده ام‌القرای جهان اسلام و شهر کریمه اهل‌بیت(ع) نیست و رفع و تغییر آن مستلزم نگاه ویژه مسوولان در معماری ایرانی- اسلامی و تخصیص امکانات بیشتر به این استان است.

حمایت رئیس کل بیمه مرکزی از انجام فرایند رتبه اعتباری بیمه تعاون

رتبه اعتباری، مقوم ارتباطات بین المللی

رئیس کل بیمه مرکزی در آیین رونمایی از فرایند رتبه اعتباری بیمه تعاون، انجام این کار را گامی ارزشمند در راستای انتخاب بهتر بیمه گذاران و نیز مقومی برای ارتباطات بین المللی دانست و حمایت خود را نیز از توسعه این فرایند اعلام کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون، مجید بهزادپور، رئیس کل بیمه مرکزی، در آیین رونمایی از رتبه بندی اعتباری بیمه تعاون اظهار داشت: مهم ترین نکته رتبه اعتباری، جلب اعتماد مشتریان است و بعد هم سرمایه گذاران. وی افزود: بنده این کاری که در بیمه تعاون انجام شده است را به فال نیک گرفته و این جلسه را تشکیل دادم تا بگویم از انجام این کار و توسعه اش حمایت می کنم.

رئیس کل بیمه مرکزی ادامه داد: نوع نظارت را نیز باید متفاوت کرده و علاوه بر دیجیتالی و هوشمندشدن، باید بخشی را نیز به بیمه گذاران واگذار کنیم تا انتخاب بهتری داشته باشند و فرایند رتبه اعتباری، گام ارزشمندی در این راستا محسوب می شود. بهزادپور تأکید کرد: اگر نیاز است در این زمینه الزاماتی داشته باشیم یا آیین نامه ای تدوین شود، باید این کار انجام پذیرد.

وی همچنین تشریح کرد: امسال باید ارتباطات بین المللی را تقویت کرده و در این راستا نیز فرایند رتبه بندی اعتباری می تواند برای ارتباط با خارج از مرزها، یاریگر باشد و مبتنی بر آن، رقابت ها هم واقعی تر خواهند شد.

رئیس کل بیمه مرکزی تبیین کرد: عدم رتبه بندی باعث شده که ما اندک ارتباط هایی که با فضای بین المللی داریم نیز دچار مشکل شده و با توجه به فرایند رتبه بندی، می توان فضای صنعت بیمه را مثبت کرد.

بهزادپور در ادامه گفت: امیدوارم با بازشدن فضا، فرایند رتبه بندی از سوی شرکت های خارجی نیز در دستور کار قرار گرفته و از بیمه تعاون به سبب اینکه زمینه توجه بیشتر به بحث رتبه بندی را فراهم کردند تشکر می کنم؛ امیدوارم این کاری که توسط بیمه تعاون آغاز شد به خوبی در فضای بیمه ای کشور و در سطح رسانه ها نیز بازنمایی مطلوبی داشته باشد.

رتبه بندی، تابلویی برای شرکت های اقتصادی

یونس مظلومی، مدیرعامل شرکت بیمه تعاون نیز در این نشست اظهار داشت: شرکت های بیمه به ۲ دسته تقسیم می شوند، آنهایی که رتبه بندی شده و آنهایی که رتبه بندی نشده اند، البته می تواند شرکت خوبی هم وجود داشته باشد ولی رتبه اعتباری نداشته باشد.

وی اضافه کرد: پیش از تحریم ها می گفتند که کشورهای خارجی فقط با شرکت هایی کار می کنند که رتبه BBB به بالا داشته باشند.

مدیرعامل بیمه تعاون ادامه داد: ما از سال ۱۳۹۹ با موسسه برهان قراردادی بسته ایم و فرایند رتبه بندی ما از آن زمان آغاز شده است.

در ادامه جواد سهامیان مقدم، عضو هیأت مدیره بیمه تعاون نیز در جملاتی بیان داشت: رتبه بندی، تابلوی شرکت های اقتصادی محسوب شده و در کشورهای پیشرفته به ویژه اروپا، شرکت بدون رتبه اعتباری تقریباً نمی تواند کاری انجام دهد.

وی همچنین تأکید کرد: انجام فرایند رتبه اعتباری توسط شرکت بیمه تعاون، خوشبختانه از سوی سهامداران شرکت نیز مورد حمایت قرار گرفته است.

۷ عامل، برای ارزیابی شرکت های بیمه در نظر گرفته می شود

قاسم محسنی، مدیرعامل شرکت رتبه بندی اعتباری برهان دیگر سخنران جلسه بود که اظهار داشت: گرچه رتبه بندی عمری ۱۰۰ ساله پیدا کرده است و در کشورهای آسیایی نظیرژاپن، ترکیه، بحرین و... بیش از ۲۵ سال است که از رتبه بندی داخلی به عنوان عاملی اثرگذاراستفاده صورت می گیرد، لکن در ایران ما دچار یک عقب ماندگی در این زمینه هستیم. وی افزود: شرکت برهان به عنوان نخستین شرکت رتبه بندی دارای مجوز در حال فعالیت است و متدولوژی هایمان را نیز از شریک پاکستانی مان دریافت کرده و بومی سازی می کنیم.

مدیرعامل شرکت رتبه بندی اعتباری برهان ادامه داد: اولین مورد مهم صنعت بانک و بیمه در جهان، رتبه اعتباری آن بوده و علی رغم آنکه بیمه مرکزی برای شرکت های بیمه، از عامل توانگری مالی برای رتبه بندی آنها استفاده می کند، این عامل تنها یکی ازعوامل برای رتبه بندی از سوی ما به کار برده می شود.

محسنی در ادامه تشریح کرد که در بحث رتبه بندی اعتباری شرکت های بیمه غیرزندگی، ۷ مورد «ریسک کسب و کار، جایگاه رقابتی، ریسک مالی، وضعیت نقدینگی، مدیریت سرمایه گذاری، مدیریت ریسک و راهبری شرکتی و مدیریت» را در نظر می گیریم.

رتبه بندی، عاملی حیاتی برای صنعت بیمه

غلامعلی جهانگیری، معاونت اتکایی بیمه مرکزی نیز در سخنانی توضیح داد: هم اکنون، کالاها دارای رتبه بندی بوده و به طور مثال، خودرویی که وارد بازار می شود، رتبه بندی اش نیز به صورت برچسب بر روی شیشه اش درج می شود.

او همچنین توضیح داد: بنا نیست ما تمام شرکت ها را بشناسیم و با استفاده از رتبه بندی می توانیم به شناخت مطلوب دست پیدا کنیم.

معاون اتکایی بیمه مرکزی ادامه داد: کمتر کشوری است که به رتبه اعتباری بی توجه باشد و امیدواریم در کشور ما نه تنها شرکت های رتبه بندی پویا تر و پررنگ تر باشند، بلکه به صورت تخصصی در صنعت بیمه نیز فعال شوند.

وی افزود: برای مقایسه بیشتر و به چالش کشیدن شرکت ها باید سایر شرکت های بیمه نیز در این فرایند حضور داشته باشند که با عنایت به خلأ قانونی عدم الزام، آنها راغب به انجام این کار نیستند.

جهانگیری ادامه داد: برای صنعت بیمه، حیاتی است که رتبه بندی اعتباری داشته باشد.

گفتنی است، با توجه به ویژگی خاص صنعت بیمه، لزوم توانایی در ایفای تعهدات کوتاه مدت و بلندمدت بیمه گزاران و توجه به اصولی نظیر پایداری (Sustainability) در دوام یک شرکت در برابر تغییرات محیط تجاری و اطمینان از توانگری مالی مستمر برای آن ضروری است.

در کشورهای توسعه یافته یکی از ابزاهای مهم سنجش توانگری مالی و توانایی ایفای تعهدات یک شرکت بیمه در برابر بیمه گزاران و نیز انتشار هرگونه اوراق بدهی و اتکائی منوط به کسب رتبه اعتباری بوده که نمایانگر سطح کمی و کیفی شرکت بیمه در توانایی در ایفای تعهدات خود می باشد؛ چراکه لزوم شفافیت مالی و اطلاعاتی برای یک شرکت بیمع و مشتریان و ذی نفعان آن امری مهم بوده و نشان دهنده این مهم است که شرکت بیمه تا چه میزان در شاخص های عملکردی خود موفق عمل کرده است.

از دیگر سو، در بازارهای مالی دنیا، شرکت های بیمه به صورت دوره ای توسط برخی از مؤسسات رتبه بندی، رتبه بندی می شوند. سه شرکت بزرگ بین المللی یعنی استاندارد و پورز، فیچ و مودیز در حوزه رتبه بندی بیش از ۹۵ درصد کل دنیا را در اختیار دارند. هم چنین بررسی عملکرد رتبه بندی سه مؤسسه ای ام بست، مورنینق استار و کاپیتال اینتلجنس که در این حوزه بسیار کارآمد عمل کردند، حائز اهمیت است.