

اخبار

روسیه از ایران سبقت گرفت



ایرانیان در جایگاه دوم خریداران خانه در ترکیه موسسه آمار ترکیه (TUIK) پیش از ظهر روز جمعه داده‌های مربوط به فروش خانه در ماه آگوست گذشته را در وبسایت خود منتشر کرد که بر اساس آن، در این مدت در مجموع ۱۲۲ هزار و ۹۱ خانه در سراسر این کشور فروخته شده در حالی که خریداران ۲/۵ درصد آنها، شهروندان کشورهای دیگر بودند. داده‌های جدید این نهاد دولتی حاکی از آن است که شهروندان خارجی در ماه گذشته میلادی در مجموع سه هزار و ۵۸ خانه را در ترکیه خریداری کردند که این عدد نشان‌دهنده کاهش ۴۲ درصدی میزان فروش خانه در این کشور به شهروندان کشورهای دیگر نسبت به مدت مشابه در سال گذشته است.

بنا بر داده‌های «تویک»، در فهرست خریداران خانه در ترکیه در ماه آگوست گذشته نیز، شهروندان روسیه با خرید ۷۳۳ خانه در صدر جای گرفتند در حالی که پس از آنها نیز، شهروندان ایران با ۲۴۲ و عراق با ۲۲۰ خانه، به ترتیب در رتبه های دوم و سوم قرار دارند.

داده‌های موسسه آمار ترکیه همچنین نشان می‌دهد که بیشترین خانه‌های فروخته شده در این کشور به شهروندان کشورهای دیگر در ماه گذشته میلادی، به ترتیب مربوط به استان‌های ساحلی استانبول با هزار و ۶۶ خانه، آناتلیا با ۹۱۹ خانه و مرسین با ۲۴۸ خانه بوده است.

بر اساس داده‌های جدید این نهاد دولتی، مجموع خانه های فروخته شده در ترکیه به شهروندان کشورهای دیگر در هشت ماهه نخست سال ۲۰۲۲ نیز ۱۵/۵ هزار و ۱۳۴ خانه بوده که نسبت به فروش خانه به آنها در مدت مشابه در سال گذشته میلادی ۴۳/۶ درصد کاهش یافته است.

داده‌های موسسه آمار ترکیه همچنین حاکی از آن است که فروش خانه در این کشور در ماه آگوست ۱/۸ درصد کاهش یافته در حالی که مجموع فروش از آغاز سال جاری میلادی تاکنون نیز با کاهش ۱۵/۵ درصدی نسبت به مدت مشابه در سال گذشته، به ۷۹۷ هزار و ۴۱۸ خانه رسیده است.

این در حالی است که نمایندگان بخش گردشگری در آناتلیا نگرانی‌های خود را در مورد خرید خانه در ترکیه توسط خارجی‌ها که برای مقاصد غیر از هدف متفرح مورد استفاده قرار می‌گیرند و آسیب قابل توجهی به کسب‌وکار هتل‌ها وارد می‌کنند، ابراز کردند.

عضو هیات مدیره آژانس توسعه و ترویج گردشگری ترکیه (TGA) با اشاره به این که با افزایش اخیر در فروش املاک و مستغلات، یوزده در مناطق آلانیا و کنیاالتی، در مجموع ۱۰۸ هزار ملک به خارجی‌ها فروخته شده، بیان کرد: «البته برای خارجی‌ها آمدن به آناتلیا و خرید خانه چیز خوبی است. این نوعی گردشگری است که نمونه‌هایی در دنیا دارد. اما مشکل از جایی شروع می‌شود که این ۱۰۸ هزار آپارتمان افراد بالغ بر ۱۰۲ خانۀ خریداری کرده و متعاقباً آن‌ها را به هموطنان خود اجاره می‌دهند». کان کاول اوغلو به عنوان رئیس انجمن هتلداران و اپراتورهای گردشگری مدیریتانه (AKTOB) تاکید کرد که گزارش ویژه‌ای در مورد این موضوع به وزارت فرهنگ و گردشگری ارائه کرده‌اند. او گفت که خریداران اصلی خانه‌ها در آناتلیا روس‌ها، آلمانی‌ها و اوکراینی‌ها هستند که یک سیستم اجاره را در بین خود ایجاد کرده‌اند. با این حال، این سیستم در حال حاضر فاقد هرگونه نظارت یا کنترل است که منجر به اعمال غیررسمی می‌شود.

او با ابراز خوسخ‌بینی نسبت به حل این مشکل از طریق اقدامات قانونی، گفت: «متن قانونی مناسبی همراه با وزیرخانه‌های ذی‌نفع تا اکتبر تهیه خواهد شد». کان کاول اوغلو افزود که مسائل مشابهی بر هتلداران در ایالات متحده و اسپانیا تأثیر گذاشته و منجر به ایجاد محدودیت در فروش املاک و مستغلات در مناطق خاص شده است؛ با این حال او معتقد است چنین اقداماتی در چارچوب قانون برای آناتلیا برای حفظ منافع صنعت گردشگری محلی ضروری است.

اخبار

کدام کالاها ی ایرانی به کره جنوبی صادر شده است؟



در سال گذشته ۹۷ درصد کل صادرات و معادل حدود ۸۱ میلیون دلار از صادرات غیرنفتی ایران به کره جنوبی شامل کنسانتره مس بوده و بعد از آن محصولات شیمیایی آلی و میوه‌های خوراکی، پوست مرکبات یا پوست خربزه و همانند آن به ترتیب سهم ۰.۷ و ۰.۶ درصدی از کل صادرات غیرنفتی به کره جنوبی را به خود اختصاص داده است. به گزارش ایسنا، معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران در گزارشی تحت عنوان «بررسی وضعیت تجارت با کره جنوبی» به بررسی اجمالی سیاست‌های تجاری کره جنوبی، وضعیت تجارت این کشور با جهان و تجارت دو جانبه با ایران پرداخته است. بر اساس این گزارش تراز تجاری غیرنفتی ایران و کره جنوبی طی ۱۰ سال گذشته در اکثر سال‌ها به نفع کره جنوبی بوده است. پس از خروج آمریکا از برجام، صادرات غیرنفتی و واردات ایران به کره جنوبی روند نزولی را از سال ۲۰۱۸ از سر گرفت و در سال ۲۰۱۹ از افت شدید مواجه شد، به‌گونه‌ای که ارزش صادرات و واردات در سال ۲۰۲۲ به کمتر از ۸۰۰ میلیون دلار رسید.

چه کالاهایی بین ایران و کره جنوبی مبادله می‌شود؟

در سال گذشته بخش زیادی، یعنی ۹۷ درصد کل صادرات و معادل حدود ۸۱ میلیون دلار، از صادرات غیرنفتی ایران به کره جنوبی شامل کنسانتره مس بوده و بعد از آن محصولات شیمیایی آلی و میوه‌های خوراکی، پوست مرکبات یا پوست خربزه و همانند آن به ترتیب سهم ۰.۷ و ۰.۶ درصدی از کل صادرات غیرنفتی به کره جنوبی را به خود اختصاص داده است. اما نکته قابل توجه درباره صادرات غیرنفتی ایران به کره جنوبی در سال ۱۴۰۱، سهم ۹۹.۲ درصدی ۱۰ قلم عمده صادراتی از ارزش کل صادرات غیرنفتی به کره جنوبی بوده که نشان دهنده تنوع کم در صادرات این کشور است. این در حالی است که واردات از این کشور در سال قبل تنوع نسبتاً بهتری داشته و گروه‌های ماشین آلات و دستگاه‌های برقی و اجزا و قطعات آن‌ها، مواد پلاستیکی و اشیای ساخته شده از این مواد ؛ راکتورهای هسته‌ای دیگ بخار آب گرم، ماشین آلات و وسایل مکانیکی، به ترتیب با سهم ۱۵.۸، ۱۵.۷ و ۱۴.۷ درصد از کل ارزش واردات از این کشور، عمده گروه‌های وارداتی را از کره به خود اختصاص داده است.

رشد صادرات بخش معدن به کره جنوبی
در بخش دیگری از این گزارش هفت رشته فعالیت شامل وسایل نقلیه، زمین‌های آبی و تجهیزات ترازبری مربوط به آن‌ها؛ ماشین آلات و وسایل مکانیکی، ادوات برقی، اجزاء و قطعات آن‌ها؛ مواد نسجی و مصنوعات از این مواد، پوست خام و چرم؛ محصولات صنایع شیمیایی یا صنایع وابسته به آن؛ محصولات معدنی؛ محصولات صنایع غذایی، نوشابه‌ها، آب‌گوین‌های الکلی و سرکه‌ها، توتون و غیره به عنوان رشته فعالیت‌های منتخب انتخاب و روند تجارت در این حوزه‌ها بررسی شده است. این بررسی نشان می‌دهد که سهم این شش رشته فعالیت در سال‌های ۱۳۹۹، ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ از ارزش صادرات غیرنفتی ایران به کره جنوبی به ترتیب ۹۵، ۹۶ و ۹۹ درصد بوده است. اما از بین آن‌ها، ایران تنها توانسته در صادرات مواد معدنی عملکرد بهتری داشته باشد که صادرات آن از ۴۱ میلیون دلار در سال ۱۳۹۹ به ۷۸ میلیون دلار در ۱۴۰۰ و ۸۲ میلیون دلار در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است.

ما شاهد روند نزولی صادرات گروه‌های دیگر به کره و همچنین در رابطه با گروه چرم و پوست خام شاهد توقف صادرات در سال ۱۴۰۰ هستیم، اما این رقم در سال ۱۴۰۱ به ۵۳.۲ میلیون دلار رسیده است.

آیا زور مردم به خرید آپارتمان‌های کم‌متراژ می‌رسد؟

نطفه خفه شده خانه‌های ۲۵ متری



این ایده بیش از آنکه معطوف به تامین رفاه و آسایش و خدمت به مردم باشد، نوعی تحقیری آشکار را علیه آن‌ها تداعی می‌کند و وزنه مخالفان آن به مراتب سنگین‌تر از موافقانش است

مردم کشورهای عربستان سعودی و امارات متحده عربی که سطح درآمدشان از حدی مشخص پایین تر است، می‌توانند خانه‌های ویلایی به همراه برخی امکانات تفریحی را به صورت رایگان از سوی دولت‌های خود دریافت کنند. حال در این فضا، اینکه ما بگوییم به دنبال ساخت مسکن ۲۵ متری با قیمتی کمتر از یک میلیارد تومان هستیم (البته که همین قیمت نیز از وسیع مالی شمار قابل ملاحظه ای از مردم کشورمان که مستاجر هستند خارج است)، در نوع خود ضربه ای جدی را به پرستیژ بین المللی ایران وارد می‌سازد و عملاً مردم را وارد نوعی مقایسه ذهنی می‌کند. اساساً به همین دلیل است که حتی کلید خوردن این پروژه خود می‌تواند به نمودی عینی از ناکارآمدی سیاست های اقتصادی در ایران در دولت های مختلف تبدیل شود.

مسکن ۲۵ متری؛ حل مساله یا پاک کردن صورت مسئله؟

مسئله مطرح شود برای مخاطب قرار دادن مشکل مسکن و گرانی آن در کشور، ساخت مسکن ۲۵ متری در دستوراتک قرار گرفته، ایده و گزاره ای به غایت عجیب است زیرا این ایده و حامیان آن گویا از اساس، اصل مشکل را اشتباه متوجه شده اند. مشکل اصلی کشور، اوضاع اقتصادی نامساعد و تورم بالاست‌است که در نوع خود بر بازارها و بخش‌های مختلف اقتصاد از جمله مسکن، تأثیرات منفی زیادی را برجا گذاشته است. در این چهارچوب، اگر واقعا به دنبال حل مشکل مسکن هستیم، باید آن را از سرمنشا اصلی‌اش یعنی نرخ تورم در اقتصاد ایران حل کنیم. از این رو، این ایده درخور توجه نیست و در عمل، مشکلی را حل نمی‌کند.

ضربه به پرستیژ بین المللی ایران؟
در روزهای گذشته شاهد انتشار اخباری بوده ایم که به این مساله اشاره داشته اند که آن دسته از

شانس عبور بورس از سقف ۳ میلیون

ارزش معاملات خرد بورس ۳۰ درصد کاهش یافت



یک کارشناس بازار سرمایه اعتقاد دارد: ارزندگی بازار سرمایه تا پایان سال تا آستانه ۳ تا ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد جای رشد دارد. به گزارش خیرآنلاین، بررسی عملکرد یک هفته گذشته بازار سرمایه، از ریزش ۲۴ هزار و ۲۳۳ واحدی شاخص بورس حکایت دارد؛ این یعنی بازار سرمایه، ریزش ۱.۱ درصدی را تجربه کرده است. گزارش‌ها نشان می‌دهد در این هفته میانگین ارزش معاملات خرد ۳۰ درصد کاهش یافت و به کاتال ۴ همتی سقوط کرد. در اولین روز معاملات هفته اخیر ارزش معاملات خرد سهام به رقم ۵ هزار و ۴۵۹ میلیارد تومان کاهش یافت و روز یک‌شنبه ارزش معاملات خرد به ۴ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان رسید. روز دوشنبه ارزش معاملات خرد ۳ هزار و ۸۳۶ میلیارد تومان شد و روز سه‌شنبه به ۳ هزار و ۹۳۲ میلیارد تومان افزایش یافت. در آخرین روز معاملاتی هفته نیز ارزش معاملات خرد ۷ درصد افت کرد و به ۳ هزار و ۶۵۰ میلیارد تومان رسید که کمترین رقم در شهریور ماه است. میانگین ارزش معاملات خرد بورس در هفته اخیر ۴ هزار و ۲۵۵ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۶ هزار و ۱۳۰ میلیاردی هفته پیشین، ۳۰ درصدی داشته است. روند اصلاح قیمتی و رکود معاملاتی در بازار

تسلط گروهی فاقد دانش کافی برای مدیریت، معیشت مردم را در تنگنا قرار داده است

نظام حکمرانی به کار کارشناسی اهمیتی نمی‌دهد

نشین شوند.

وزیر آموزش و پرورش دولت دهم شصت در ادامه گفت: اینکه نظام بین الملل، ایران را تحریم می‌کند، یعنی است که می‌توانیم آن را کنترل کنیم که البته این به بحث سیاست خارجی و تصمیم گیران این حوزه مهم مربوط می‌شود. سخن من این است، حالا که مجبور به تحمل شرایط تحریم هستیم، لاجرم باید در مدیریت داخلی هوشیاری و واقع بینی بیشتری داشته باشیم تا از این طریق تبعات تهدیدها را حتی المقدور کمتر کنیم. این در حالی است که در مدیریت داخلی شاهد مواردی هستیم حتی اگر تحریم‌ها هم برچیده شوند، در پیشرفت و توسعه جلوگیری خواهند کرد. این فعال سیاسی تصریح کرد: در واقع وقتی دولت مستقر برای چپش کابینه فقط مصلحت گروهی را در نظر گرفته است و در این راستا اشخاص بی کارنامه و بی‌تجربه را وزیر و مدیر کل و ... کرده، سوال این است که با این نوع چپش‌ها چطور می‌توانیم توقع کاهش مشکلات را داشته باشیم؟ امر کشوداری بسیار حساس و مهم است و به همین دلیل باید کسانی برای مسئولیت انتخاب شوند که توانان هم تجربه داشته باشند و هم از تخصص کافی برخوردار باشند. با این توضیح، آقای رئیس‌هر چه سریع‌تر به فکر ترمیم بدنه اقتصادی باید گفت، آقای رئیس‌هر چه سریع‌تر به فکر ترمیم بدنه اقتصادی

جامعه روزهای فوق العاده ملتثبی را به لحاظ اقتصادی تجربه می‌کند. البته مردم در یکی دو دهه اخیر مکرراً گرانی را تجربه کرده بودند، اما اینکه اقدام مصرفی به یکباره ۲۰۰ درصد یا بیشتر با افزایش قیمت مواجه شوند، پدیده‌ای نوظهور و البته بسیار آسیب رسان است. به همین دلیل لازم است، «تجدیدنظر در سیاست‌های کلی» از جانب تصمیم گیران جدی گرفته شود.

سید کاظم اکرمی در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ با اشاره به گرانی‌های افسارگریخته‌ای که لایه‌های مختلف اجتماعی را درگیر خود کرده است، اظهار کرد: مردم پیش خود می‌گویند، کشور ما کشوری غنی است و از منابع طبیعی وسیعی برخوردار است و اینکه در صورت فراهم شدن شرایط می‌توانیم در بازار جهانی نفت هم حرف‌های زیادی داشته باشیم، چرا باید اقتصادمان ورشکسته شود، آن هم در حالی که هیچ امیدیی به کاهش مشکلات نداشته باشیم. در واقع باید گفت، اصرار به جدال با دنیا و همچنین تسلط گروهی که سواد و دانش کافی برای مدیریت ندارند، موجب شده معیشت به حدی در تنگنا قرار بگیرد که در طول دو سال متوسطه‌های مختلف یک پله سقوط کنند، یعنی طبقه بی درد به طبقه متوسط، طبقه متوسط به طبقه پایین و همچنین طبقه پایین حاشیه

دولت بیفتد تا مصالح نظام و منافع عمومی بیشتر از این تهدید نشوند. وی افزود: مسئله هزینه سازی که متأسفانه در دولت‌های مختلف به مصالح عمومی هزینه تحمیل کرده است، چیزی جز این نیست که ترجیح‌شان را بر سیاسی‌کاری و جناحی‌بینی می‌گذرانند.

در این صورت به‌هنگام چپش کابینه‌ملک‌انتخاب (هم‌سلیقگی سیاسی) می‌شود که این حالت‌شایستگی‌ویجت‌مهم‌تجربه‌وتخصص‌ربه‌حاشیه‌می‌رود. وزیر آموزش و پرورش دوران جنگ تصریح کرد: مردمی که این روزها سختی‌های زیادی متحمل می‌شوند، با خود می‌گویند، وقتی در کشوری زندگی می‌کنیم که غنای زیرزمینی بالایی دارد، چرا باید همیشه در تنگنای اقتصادی باشیم؟ در واقع افکار عمومی مقید به این هستند که نظام حکمرانی آنطور که لازم است، به کار کارشناسی اهمیتی نمی‌دهد که این ذهنیت نوعی ناامیدی عمومی را موجب می‌شود، با این توضیح که ناامیدی برای جوامع به مثابه سمی مهلک است.

اکرمی در پایان گفت: نظام حکمرانی باید به فکر تجدیدنظر در سیاست‌های کلی باشد و همچنین مسئولان باید بدانند، تداوم دشواری‌های فعلی می‌تواند همه چیز را تحت الشعاع خود قرار بدهد و در نتیجه کشور با بحرانی عظیم مواجه شود.

