

اخبار

پرتفوی بیمه ملت از مرز ۲۱ هزار میلیارد

ریال عبور کرد

**نسبت خسارت به زیر ۵۰ درصد رسید**



گزارش فعالیت ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ شرکت بیمه ملت نشان می‌دهد این شرکت موفق شده جذب حق بیمه خود را به بیش از ۲۱ هزار میلیارد ریال برساند و در عین حال نسبت خسارت نیز با روندی کاهشی به زیر ۵۰ درصد رسیده است.

به گزارش روابط عمومی بیمه ملت، این شرکت با جذب حق بیمه‌ای معادل ۵،۴۶۵،۲۹۷ میلیون ریال در شهریور ماه، حق بیمه تولیدی خود را در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۲۱،۴۶۲،۶۵۸ میلیون رساند.

این آمار نشان می‌دهد که بیمه ملت تنها در شهریور ماه، پرتفوی خود را ۳۴ درصد افزایش داده و پرتفوی جمعیتی آن در شش ماه ابتدایی سال نسبت به سال گذشته، بیش از ۸۰ درصد رشد داشته است.

در مقابل خسارت پرداختی بیمه ملت در شش ماه ابتدایی سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال گذشته، تنها ۲۲ درصد بیشتر شده و به رقم ۱۰،۴۰۲،۸۲۹ میلیون ریال رسیده است.

این آمار نشان می‌دهد که بیمه ملت با ثبت عملکرد رو به رشد و مدیریت ریسک مناسب، توانسته است نسبت خسارت خود را در سال ۱۴۰۲ به زیر ۵۰ درصد برساند و از این نظر در میان برترین شرکت‌های صنعت بیمه کشور جای بگیرد.

با هدف ارائه خدمات مطلوب به مشتریان در تهران

**افتتاح مرکز پردازش خسارت بیمه کوثر در پایانه مسافری بیهمی میدان آرژانتین**



بیمه کوثر در راستای ارائه خدمات مطلوب و با کیفیت به مشتریان نسبت به تأسیس مرکز پرداخت خسارت در پایانه مسافری بیهمی واقع در شهر تهران، میدان آرژانتین اقدام نمود.

به گزارش روابط عمومی بیمه کوثر، شرکت در راستای افزایش کیفیت خدمات رسانی و به حداقل رساندن مدت زمان پرداخت خسارت که به اخذ رضایت مشتریان به عنوان یکی از اهداف کلان بیمه کوثر منجر می گردد نسبت به تأسیس مرکز پرداخت خسارت در پایانه مسافری بیهمی اقدام کرده است.

گفتنی است این مرکز پرداخت خسارت در رشته خودرویی آماده دریافت اسناد و مدارک، تشکیل پرونده و پرداخت خسارت است و بیمه گذاران محترم با حضور در مرکز فوق واقع در پایانه بیهمی می توانند نسبت به انجام امور بیمه ای خویش در حوزه بیمه خودرو اقدام نمایند.

تورم اگرچه کاهش ۰.۵ درصدی نسبت به مردادماه داشته است، اما نکته‌ای که وجود دارد، این است که از ابتدای سال تاکنون، هیچ ماهی نرخ تورم حتی پایین‌تر از ۴۶ درصد نیامده است.نرخ تورم از مهرماه ۱۴۰۱ وارد کانال ۴۰ درصدی شده و در طول یک سال گذشته حتی در برهه‌ای نزدیک به کانال ۵۰ درصد هم رفته است. براساس گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم از ۳۹.۶ درصد در شهریورماه پارسال به ۴۰.۲ درصد در مهرماه ۱۴۰۱ تغییر کرد و روند افزایشی نرخ تورم ادامه داشت، تا این‌که در اسفندماه ۱۴۰۱ نرخ تورم ۴۵.۸ درصد افزایش یافت.

ماه اول سال ۱۴۰۲ هم با تورم ۴۷.۶ درصد کلید خورد و در اردیبهشت‌ماه تورم به اوج رسید و رقم ۴۹.۱ درصد را ثبت کرد. نرخ تورم خرداد، تیر، مرداد و شهریور هم به ترتیب ۴۸.۵، ۴۷.۵، ۴۶.۷ و ۴۶.۱ درصد اعلام شد.

خبر یک نماینده درباره ترمیم حقوق کارمندان

اما گمانه‌ها درباره افزایش حقوق کارمندان و بازنشستگان در نیمه دوم سال، از اظهارنظر رییس فراکسیون کارگری مجلس شروع شد. او در اظهارنظری در مردادماه خبر داد که دولت در حال ارسال لایحه‌ای است که برای کارکنان و بازنشستگان در راستای همسان‌سازی، ۲۰ درصد افزایش حقوق را برای نیمه دوم سال اعمال کند.علی بابایی‌کارنامی در حالی این خبر را اعلام کرد که معتقد بود: به طور طبیعی این افزایش برای کارگران هم باید اتفاق بیفتد که منوط به تشکیل جلسه شورای عالی کار است.

وی تأکید کرد: زمانی که در مورد حقوق و دستمزد کارگران تصمیم‌گیری می‌شد، این بحث مطرح بود که افزایش ۲۷ درصدی حقوق، جوابگوی تورم و معیشت جامعه نیست و حتی طبق آمارهای رسمی سبد معیشتی کارگران و کارمندان هیچ تناسبی با تورم فعلی کشور ندارد و دولت باید به فکر معیشت جامعه خصوصاً اقشار ضعیف باشد.بر همین اساس، با توجه به این‌که دولت سیزدهم در همان ایام، زمان گذشته اقدام به ترمیم حقوق کارمندان و بازنشستگان کرده بود، این احتمال می‌رفت که با توجه به تورم بالای ۴۰ درصدی، در نیمه دوم سال نیز اقدام به افزایش حقوق کند.

در مهرماه سال گذشته دولت لایحه‌ای را به مجلس تحت عنوان متناسب‌سازی حقوق کارمندان دولت و همچنین بازنشستگان کشوری و لشکری به مجلس فرستاد. در این لایحه پیشنهاد شده بود با توجه به این‌که در قانون بودجه سقفی برای افزایش حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان لشکری و کشوری در نظر گرفته شده، مجوزی برای میزانی افزایش حقوق برای آنها در اختیار دولت قرار گیرد تا در صورت صلاحدید مجلس، از ابتدای شهریورماه دریافتی کارکنان دولت مقداری افزایش یابد.بر این اساس، برای کارکنان دولت درصده افزایش به صورت پلکانی در نظر گرفته شده بوده؛ به طوری که کسانی که به نوعی حقوق بگیر پایین حساب می‌شوند، نزدیک ۲۰ درصد افزایش و هرچقدر که بالاتر بیاید، درصد کاهش پیدا کرد.

این پیشنهاد در نهایت در هشتمین ماه سال ۱۴۰۱ به تصویب مجلس رسید و سخنگوی شورای نگهبان، چهاردهم آبان‌ماه از تأیید مصوبه مجلس درباره متناسب‌سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری خبر داد.

مسعود میرکاطمی، رییس وقت سازمان برنامه و بودجه درباره این مصوبه در جمع خبرنگاران اعلام کرد: دولت از اول شهریور گفته بود حقوق‌ها افزایش یابد که در مجلس قرار بر اول مهر شد که این‌جا

تورم ۴۶ درصد، افزایش حقوق را خنثی کرد

## افزایش حقوق کارمندان و بازنشستگان در بن بست

تورم بالای ۴۶ درصد اقتصاد ایران، از روزهای پایانی تابستان این گمانه را ایجاد کرد که شاید دولت همچون سال قبل، حقوق کارمندان و بازنشستگان را ترمیم کند.
آنها که خواهان افزایش حقوق بودند، عنوان می‌کردند تورم ۴۰ درصدی، افزایش حقوق ۲۰ درصدی در ابتدای سال را خنثی کرده است.آخرین گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که نرخ تورم در شهریور ماه ۱۴۰۲ به ۴۶.۱ درصد رسیده است..



صرف‌جویی شد.بر همین اساس، سید محمدحسینی، معاون امور مجلس رییس‌جمهور در همان ایام، زمان اجرای مصوبه متناسب‌سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان را مهرماه اعلام کرد و گفت: در برخی موارد افزایش حقوق‌ها تا ۵ درصد و در برخی از نیروها مثل نیروی انتظامی ۲۰ درصد هم افزایش می‌یابد.

براساس این مصوبه، حقوق کلیه بازنشستگان کشوری و لشکری بین ۹۰۰ تا ۲ میلیون تومان افزایش یافت. افزایش حقوق کارمندان دولت نیز در حدود یک میلیون تومان بوده است، اما جز این مبلغ، حق اولاد کارمندان هم صددرصد افزایش یافت. حق اولاد سال ۱۴۰۱، ۴۱۷ هزار تومان بود که ۲ برابر شده و به حدود ۸۴۰ هزار تومان رسید. به ازای همسر هم افزایش ۵۰ درصدی لحاظ شد؛ مجموع این عوامل منجر شد که حقوق کارمندان دولت بین ۲.۵ تا ۳ میلیون تومان افزایش یابد.

در همین خصوص، در روزهای پایانی آبان‌ماه ۱۴۰۱ مسعود میرکاطمی، رییس وقت سازمان برنامه و بودجه درباره‌زمان اعمال ترمیم‌حقوق کارمندان و بازنشستگان اعلام کرد: از همین آبان، اصلاحات انجام می‌شود و ما به‌التفاوت مهرماه در همین حقوق آبان‌ماه پرداخت می‌شود. همچنین قانون اصلاح بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و ترمیم حقوق کارمندان و بازنشستگان کشوری و لشکری، ۱۶ آبان در نامه‌ای از محمدباقر قالیباف، رییس مجلس به سید ابراهیم ریسی، رییس‌جمهور ابلاغ شد.

در همین خصوص، در روزهای پایانی آبان‌ماه ۱۴۰۱ مسعود میرکاطمی، رییس وقت سازمان برنامه و بودجه درباره‌زمان اعمال ترمیم‌حقوق کارمندان و بازنشستگان اعلام کرد: از همین آبان، اصلاحات انجام می‌شود و ما به‌التفاوت مهرماه در همین حقوق آبان‌ماه پرداخت می‌شود. همچنین قانون اصلاح بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و ترمیم حقوق کارمندان و بازنشستگان کشوری و لشکری، ۱۶ آبان در نامه‌ای از محمدباقر قالیباف، رییس مجلس به سید ابراهیم ریسی، رییس‌جمهور ابلاغ شد.

**مخالفت با افزایش حقوق در نیمه دوم سال**

اما برای امسال، اتفاق دیگری رقم خورده است و دو سازمان برنامه و بودجه و سازمان اداری و استخدامی،

**تکرار بازی کاهش عرضه روغن برای افزایش قیمت**

به تازگی وزارت جهاد کشاورزی قیمت خرده فروشی (مصرف کننده) شکر و روغن را اعلام کرد.
مشاهدات میدانی از بازار، نشان می‌دهد که پس از اعلام قیمت‌های جدید، باز هم عرضه روغن خوراکی در فروشگاه‌های بزرگ و کوچک و خرده فروشی‌های سطح شهر نسبت به هفته‌های گذشته به شدت کاهش یافته است. البته این کمبود روغن فقط شامل تهران نمی‌شود و شهروندان برخی استان‌ها نیز از کمبود عرضه روغن و نبود آن خبر داده‌اند. احساس کمبود باعث فراهم شدن زمینه سوءاستفاده، ایجاد بازار سیاه و افزایش قیمت‌ها می‌شود؛ این موضوعات دست‌به‌دست هم می‌دهد و مشکلات قبلی در زمینه کمبود روغن در بازار را ایجاد می‌کنند.

**فرصتی دیگر برای گرانی روغن**

کمبود روغن در بازار حالا موجب شده تا برخی از کسبه از فرصت استفاده کرده و تعداد اندک روغن‌های موجود در مغازه را با نرخ‌های بالاتری به فروش برسانند.
مشاهدات در همین راستا حاکی است درحالی‌که قیمت روغن‌های مایع ۸۱۰ گرمی به میزان ۴۸ هزار و ۲۰۰ تومان نرخ گذاری شده است، اما در حال حاضر این رقم برخلاف برجسب قیمتی یا به میزان ۶۸ هزار تومان در بازار به فروش می‌رسد و یا این روغن‌ها در بازار بسیار کم است.

**روغن یا قیمت‌های جدید عرضه می شود؟**

افشاری یکی از بنکداران مواد غذایی و توزیع‌کنندگان روغن با وجود اینکه نیمی از نقدینگی ما در صنعت ساختمان جریان دارد و نیمی از مردم به طور مستقیم و غیرمستقیم در این صنعت کار می‌کنند. چرا هیچکس به قیمت مسکن نظارتی ندارد؟»

وی در ادامه در رابطه با عملکرد ضعیف دولت در زمینه سیاست‌گذاری مسکن اشاره کرد: «به نظر من نسخه‌های دولت برای مسکن غلط است و بدنه کارشناسی بسیار ناآگاه در مجموعه دولت وجود دارد که دولت را مشغول می کند و به اصل واقعه نمی‌پردازند. مشکل اصلی مسکن بحث اقتصاد کلان است و با وعده‌های اشتباه، وضعیت فعلی آن را ادامه می‌دهند. مثلاً مالیات بر خانه‌های خالی که چند سال دولت را مشغول کرد اما نتیجه نگرفت. بدنه کارشناسی دولت ناتوان است. یک زمان هم گفتند زمین می‌دهیم یا نهضت ملی راه میان‌دازیم و... که هیچکدام عملی نبود. مشکل مسکن در اختیار بخش خصوصی است و در بحث اقتصاد کلان قابل حل است. مسکن در درون خود مشکلی ندارد.»

وی درباره انباشت مسکن و رکود در این بازار بیان کرد: «انباشت مسکن مدت کوتاهی دوام می آورد؛ مشکل ما این است که چرا قیمت آن خانه بالا رفته است. الان بازار درگیر رکود است اما چند وقت دیگر بازار رونق پیدا می کند و قیمت‌ها بیشتر هم می‌شود. ما از ۲۵ سال قبل یک میلیون واحد در سال نیاز داشتیم اما ۵۰۰ هزار واحد می‌توانستیم در یکسال بسازیم. هیچ مکانیسم تأمین منابع از داخل جامعه و دولت برای مسکن وجود ندارد». ستاریان گفت: (۵ سال

اخبار

**اقدام خیر خواهانه بیمه البرز و قدردانی آسایشگاه کهریزک استان البرز**



شرکت بیمه البرز در یک اقدام خیرخواهانه از موسسه خیریه کهریزک حمایت مالی کرد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل بیمه البرز، این شرکت در راستای ایفای نقش مسوولیت اجتماعی طی یک اقدام خیرخواهانه، آسایشگاه معلولان و سالمندان کهریزک استان البرز را تحت حمایت مالی خود قرار داد.

در همین راستا، حمید نظری، مدیر مشارکت های مردمی آسایشگاه خیریه کهریزک استان البرز با ارسال لوح از موسی رضایی، مدیرعامل بیمه البرز به خاطر این اقدام خدابستدانه قدردانی کرد.

وی در این لوح قدردانی آورده است: "خالق هستی را سپاسگزاریم که شما بنده برگزیده اش از این کره خاکی را واسطه رساندن خیر و برکت به مخلوقاتش قرار داد و از شما نیک اندیش گرامی نیز سپاسگزاریم که برای اجرای رسالت الهی تان، ما را انتخاب و به ما اعتماد کرده اید.

ما نیز با تمام توانمان می کوشیم کهریزک را خانه ای سازیم برای زندگی نه زنده ماندن تا انعکاس لبخند زیبای مددجویان در این خانه، آرامشی شود برای تک تک لحظات زندگیتان"

**عیادت مدیر عامل بیمه آسیا از همکار شعبه اهواز**



مدیر عامل بیمه آسیا و هیات همراه از یکی از کارکنان شعبه اهواز که در بستر بیماری است، عیادت کردند.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، مسعود بادین، نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل بیمه آسیا، اعضای هیات مدیره، معاونین و مدیران شرکت، در حاشیه سفر به استان خوزستان با حضور در منزل حسین قربانی از کارکنان بیمه آسیا، از وی عیادت کردند.

بنابر این گزارش، مدیر عامل بیمه آسیا در عیادت از این همکار، گفت: سرمایه های انسانی، مهم ترین و ارزشمند ترین سرمایه شرکت هستند که با ارائه خدمات شایسته به بیمه گذاران، اعتماد و اطمینان را در زمان وقوع حادثه معنا می بخشند.

این گزارش می افزاید: مسعود بادین ضمن آرزوی سلامتی برای این همکار، اظهار داشت: برای حل مشکلات و فرآیند درمان تا بهبودی کامل، در کنار همکاران خاویم بود و برای ایشان از درگاه خداوند سبحان سلامتی مسئلت داریم.

مدیرعامل بیمه آسیا در این زمینه دستورات لازم را جهت تسریع در فرایند درمان و رفع مشکلات مالی این همکار صادر کرد.

گفتنی است، حسین قربانی از کارشناسان اداره خسارت بیمه آسیا در اهواز چندی پیش دچار ضایعه سنگته مغزی شد که هم اکنون در بستر بیماری به سر می برد و تحت درمان است.

بیت‌الله ستاریان، کارشناس مسکن

**دولت برای مسکن نسخه‌های غلط می‌پیچد**

قبل از انقلاب مشکل مسکن شروع شد و تا الان ادامه یافته است. نیم قرن است که ما مشکل مسکن داریم. قبل از انقلاب هم دقیقاً همین مشکلات وجود داشت؛ البته یک سری سیاست‌ها اتخاذ شده بود که اگر اجرایی می‌شد مشکل مسکن حل می‌شد. آن زمان دولت اصرار داشت که شهرها توسعه پیدا کنند و با ساخت شهرک‌هایی مانند اکباتان و... مشکل حل می‌شد. آن زمان به علت باز بودن اقتصاد، ابزار مالی در اختیار بخش خصوصی بود تا بتواند مسکن بسازد.»

این شرایط در حالی است که اخیرا حسن تیزمغز، نماینده وزیر راه و شهرسازی در نشست تخصصی مدیریت زنجیره‌ای تأمین مصالح از معدن تا ساخت در خصوص عرضه فولاد و سیمان در بورس کالا، گفته بود: «باید در حوزه ساخت‌وساز مسکن قدم‌های مؤثری برداریم تا شاهد تأثیرات مثبت آن در راستای اجرای طرح ۴ میلیون مسکن داشته باشیم». نماینده وزیر راه و شهرسازی در ادامه تأکید کرد: «در اجرای طرح نهضت ملی مسکن نیازمند تشکل‌های مربوطه هستیم و هدف وزارت راه و شهرسازی ساخت ۴ میلیون مسکن در دولت سیزدهم است که شخصاً معتقد هستم که ظرفیت کشور بیشتر از این تعداد است». وی افزود: «یکی از مشکلاتی که در ابتدای کار با آن مواجه شدیم متغیر بودن قیمت مصالح ساختمانی است که طبق شواهد موجود قیمت مصالح ساختمانی در بورس کالا بدون دلیل منطقی گران‌تر از قیمت اصلی است.»

است. با وجود اینکه نیمی از نقدینگی ما در صنعت ساختمان جریان دارد و نیمی از مردم به طور مستقیم و غیرمستقیم در این صنعت کار می‌کنند. چرا هیچکس به قیمت مسکن نظارتی ندارد؟»

وی در ادامه در رابطه با عملکرد ضعیف دولت در زمینه سیاست‌گذاری مسکن اشاره کرد: «به نظر من نسخه‌های دولت برای مسکن غلط است و بدنه کارشناسی بسیار ناآگاه در مجموعه دولت وجود دارد که دولت را مشغول می کند و به اصل واقعه نمی‌پردازند. مشکل اصلی مسکن بحث اقتصاد کلان است و با وعده‌های اشتباه، وضعیت فعلی آن را ادامه می‌دهند. مثلاً مالیات بر خانه‌های خالی که چند سال دولت را مشغول کرد اما نتیجه نگرفت. بدنه کارشناسی دولت ناتوان است. یک زمان هم گفتند زمین می‌دهیم یا نهضت ملی راه میان‌دازیم و... که هیچکدام عملی نبود. مشکل مسکن در اختیار بخش خصوصی است و در بحث اقتصاد کلان قابل حل است. مسکن در درون خود مشکلی ندارد.»

وی درباره انباشت مسکن و رکود در این بازار بیان کرد: «انباشت مسکن مدت کوتاهی دوام می آورد؛ مشکل ما این است که چرا قیمت آن خانه بالا رفته است. الان بازار درگیر رکود است اما چند وقت دیگر بازار رونق پیدا می کند و قیمت‌ها بیشتر هم می‌شود. ما از ۲۵ سال قبل یک میلیون واحد در سال نیاز داشتیم اما ۵۰۰ هزار واحد می‌توانستیم در یکسال بسازیم. هیچ مکانیسم تأمین منابع از داخل جامعه و دولت برای مسکن وجود ندارد». ستاریان گفت: (۵ سال

بحران مسکن در ایران مسأله‌ای متعلق به امروز نیست اما سیاست‌های دولت رئیسی در اینباره تاکنون به بدترشدن وضعیت مسکن منجر شده و خریداران واقعی در گیر و دار بازار گران دلال‌ها کماکان اجاره‌نشین هستند. دولت اخیراً با دست بردن در قیمت‌گذاری‌های پورسی مصالح، سعی در کاهش قیمت ساخت داشته اما در عمل آنچه شاهد آن هستیم تفاوت فاحش میان قیمت تمام شده و قیمت ارائه شده مسکن در بازار هستیم

«بیت‌الله ستاریان»، کارشناس مسکن، در رابطه با دخالت دولت در قیمت‌گذاری مصالح و تأثیر آن بر گران شدن مسکن به «فراز» گفت: «درست است که ساخت مسکن گران تمام می‌شود؛ مثلاً یک زمانی متری یک میلیون بود اما الان نزدیک ده الی پانزده میلیون تمام می‌شود. اما مسأله اینجاست که مشکل مسکن صرفاً گران تمام شدن آن است یا موارد دیگر؟ وقتی در تهران متری پانزده میلیون یک خانه می‌سازید و متری صد و بیست میلیون تومان تحویل می‌دهید، قیمت مصالح چه مقدار از قیمت نهایی را برعهده دارد؟ در شهرستان‌ها قیمت تمام شده حدود ۲۵ درصد از قیمتی است که به مشتری ارائه می‌شود. فرض هم که دولت تلاش کرد که با بازی در حوزه مصالح این ۲۵ درصد را به ۴۰ درصد رساند اما آن ۸۰ درصد باقی از کجا آمده است؟ مسکن یک محصول نهایی صنعت است؛ صنعتی که از معادن شروع می‌شود، از مصالح اولیه تا ثانویه و ترکیبی و... که در نهایت یک خانه محصول آن

