اخبار

برندگان جشنواره پرتو در بخش بیمه‌گذاران مشخص شدند

مراسم قرعه کشی انتخاب بیمه‌گذاران برگزیده جشنواره فروش پرتو برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی و تبلیغات بیمه نوین، طی مراسم قرعه‌کشی که با حضور برخی معاونان، مدیران و کارشناسان این شرکت برگزار شد، برندگان ویژه جشنواره پرتو در بخش بیمه‌گذاران، انتخاب شدند.

بر اساس این گزارش، در جشنواره فروش ویژه پرتو بیمه نوین که در از دهم مرداد الی هفتم شهریور ماه سال جاری برگزار شد، با هدف تشویق مشتریان به ضرورت بیمه و افزایش آگاهی در خصوص محصولات بیمه‌ای و نیز افزایش توانمندی و انگیزه نمایندگان جوایزی برای بیمه‌گذاران و شبکه فروش در نظر گرفته شد.

مشتریان واجد شرایط در جشنواره پرتو بر اساس شاخص‌هایی همچون میزان خرید بیمه‌نامه و حق بیمه پرداختی در دو گروه بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری و سایر محصولات بیمه‌ای ارائه شده در این جشنواره مورد ارزیابی قرار گرفتند که در مراسم قرعه‌کشی در هر گروه از مشتریان به قید قرعه سه برنده خوش شانس انتخاب شدند و به زودی هدایای آنان اهدا خواهد شد. همچنین پیشتر جوایز نمایندگان برتر در جشنواره فروش پرتو به ایشان اهدا شد.

گفتنی است؛ شرکت بیمه نوین با هدف خلق ارزش برای مشتریان و گسترش فرهنگ بیمه‌ای، تا پایان سال جاری جشنواره‌های فروش دیگری همراه با جوایزه ویژه را نیز برنامه‌ریزی کرده است که در زمان مقتضی به اطلاع علاقه‌مندان خواهد رسید.

سرپرست مدیریت بیمه دی در شعبه‌ی جنوب غرب تهران معرفی شد

با حضور نظرعلی صلاحی‌نژاد قائم‌مقام بیمه دی و محمدرضا گلرو مدیر منابع انسانی، مراسم تودیع و معارفه‌ی مدیر این شرکت در شعبه‌ی جنوب غرب تهران، برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه دی؛ نظرعلی صلاحی‌نژاد قائم مقام این شرکت با حضور در شعبه‌ی جنوب غرب تهران (اسلامشهر)، ضمن تقدیر و تشکر از ایمان مصطفی‌پور مدیر پیشین بیمه دی در این شعبه، حکم مدیرعامل این شرکت مبنی‌بر سرپرستی مدیریت شعبه جنوب غرب تهران را، به محمدرضا ملکیان ابلاغ نمود. در بخشی از متن این حکم آمده است: «نظر به تعهد، تخصص و تجارب جنابعالی به موجب این ابلاغ به عنوان سرپرست مدیریت شعبه‌ی جنوب غرب تهران منصوب می‌شوید.

در این راستا انتظار می‌رود با بهره‌مندی از ظرفیت‌های تخصصی موجود در بیمه دی و سرلوحه قراردادن راهبردها، برنامه‌ها و اصول تبیین شده‌ی شرکت مشتمل بر؛ «شفافیت»، «حرفه‌ای‌گری»، «دلبستگی سازمانی» و «مسئولیت‌پذیری و پاسخگویی» و همچنین همکاری با معاونین و مدیران محترم ستادی، زمینه تحقق اهداف و برنامه‌های شرکت بیمه دی را در چارچوب اولویت‌ها فراهم نمایید.»

روابط عمومی بیمه دی ضمن تبریک به محمدرضا ملکیان، برای ایشان آرزوی توفیق روز افزون دارد.

جذب سرمایه خارجی پیشکش؛ سرمایه‌های داخلی را حفظ کنید

سایه ترس بر سر اقتصاد

آلبرت بغزیان اقتصاددان اخیرا گفته است که: اینکه میزان سرمایه گذاری ایرانی ها در کشور امارات به بالای ۱۰۰ میلیارد دلار میلیارد دلار رسیده است، نشانگر چیزی جز این نیست که «ناامنی اقتصادی» اقتصادِ ایران را به طور جدی تهدید می‌کند.

اینکه میزان سرمایه گذاری ایرانی‌ها در کشور امارات به بالای ۱۰۰ میلیارد دلار میلیارد دلار رسیده است، نشانگر چیزی جز این نیست که «ناامنی اقتصادی» اقتصادِ ایران را به طور جدی تهدید می‌کند

ایرانیان مقیم امارات بیش از ۵ هزار شرکت در این کشور ثبت کرده‌اند و حجم واقعی دارایی‌هایشان در امارات طی چند دهه سرمایه‌گذاری از ۱۰۰ میلیارد دلار فراتر رفته است.» اینکه خروج سرمایه‌های سرمایه داران ایرانی روز به روز سرعت بیشتری می‌گیرد، هم ربط مستقیمی با تحریم دارد و هم ناشی از سوءمدیریت و فقدان تدبیر و واقع بینی در نظام تصمیم گیری است، چرا که با برنامه‌ریزی این احتمال که سرمایه‌ها صرف تولید و اشتغال زایی شود، احتمالی محتمل است، اما ناکارامدی دولت‌ها در چند دهه اخیر موجب شده، کشورهایی نظیر ترکیه، امارات، قبرس و ... به بازاری پر طمطراق برای سرمایه‌های ایران و ایرانی تبدیل شوند و در نتیجه، رکود در اقتصاد پررنگ و توسعه کمرنگ شود.

اماچرا سرمایه گذاران خارجی به ایران روی خوش نشان نمی‌دهند؟ مرتضی افقه اقتصاددان در این باره گفته بود که: «سالهاست که کشور ما در حال از دست دادن نیروهای انسانی است. نیروهای انسانی، سرمایه‌های اصلی کشور ما محسوب می‌شوند. به شکل موازی، ما در حال از دست دادن سرمایه‌های مادی هستیم. از اواخر دهه ۱۳۵۰ تا کنون، تحت تاثیر انواع موج‌های سیاسی، اجتماعی و فرهنگی، مشغول فراری دادن سرمایه‌های انسانی و مالی کشور هستیم. در سال‌های ابتدایی انقلاب شاهد کوچ برخی سرمایه داران و سرمایه گذاران از کشور بودیم. بعدها در جریان تنش‌های سیاسی سال‌های ۱۳۷۰، ۱۳۸۸، ۱۳۹۶ و ۱۳۹۸ و در نهایت در جریان تنش‌های اجتماعی سال گذشته، دیدیم که چه میزان سرمایه‌های انسانی و سرمایه‌های مادی از کشور خارج شدند. در چنین فضایی، سخن از جذب سرمایه زدن آن هم با راهکارهای ابتدایی، اصلا منطقی به نظر نمی‌رسد.»

وی افزود: «کشوری به دنبال جذب سرمایه‌های خارجی است که از تمام سرمایه‌های موجود خود، استفاده کرده و هنوز پتانسیل علمی و نیروهای انسانی مازاد دارد، ولی سرمایه کافی ندارد. اما وقتی در کشور ما تنها از ۲۰ الی ۴۰ درصد از پتانسیل‌های موجود استفاده شده است، در شرایطی که بر اساس برخی آمارها، ۳۰ هزار طرح نیمه تمام در کشور داریم، پس سرمایه‌های زیادی داشتیم که استفاده نکرده‌ایم. کشوری که در این وضعیت است، ابتدا باید روی استفاده از سرمایه‌های داخلی متمرکز شود. چرا در کشور ما در حوزه سرمایه گذاری مدام مانع تراشی می‌شود و سرمایه‌های سرمایه گذاران داخلی به سمت کشورهای دیگر روانه می‌شود؟ این حجم پروژه‌های نیمه تمام نیاز به سرمایه‌های داخلی دارد.»

سرمایه‌داران ایرانی ترجیح‌شان بر سرمایه گذاری بیرون کشور

آلبرت بغزیان در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ دراین‌باره اظهار کرد: اینکه میزان سرمایه گذاری ایرانی‌ها در کشور امارات به بالای ۱۰۰ میلیارد دلار میلیارد دلار رسیده است، نشانگر چیزی جز این نیست که «ناامنی اقتصادی» اقتصادِ ایران را به طور جدی تهدید می‌کند و به همین دلیل سرمایه داران ایرانی بر حسب قانون سرمایه داری، ترجیح شان این می‌شود که دارایی‌های شان را در امارات، ترکیه، قبرس و ... به کار بگیرند.

وی افزود: البته بخش عظیمی از منابع مالی ایرانی‌ها در خارج از کشور صرف خرید خانه و مستقلات می‌شود و اینطور نیست که آمار تولیدی‌های ایرانی در خارج از کشور زیاد باشد. با این حال ناضرین و تصمیم گیران باید پاسخ بدهند که چرا الان باید این موضوع را به عنوان دغدغه مطرح کنیم و اگر زودتر این آمار به دست آمده بود، چرا زودتر به فکر نیفتاده‌ایم. به هر حال وقتی تبلیغات خریدِ خانه در ترکیه، امارات و ... به طور دائم از شبکه‌های ماهواره‌ای پخش می‌شود، معلوم است که خواهان دارد، پس کسی نمی‌تواند اصل موضوع را منکر شود. این روند سوال‌هایی در ذهن افکار عمومی ایجاد می‌کند که چرا نسبت به تاراج منابع ملی بی‌توجهی می‌شود؟ با این توضیح که اگر در کشورهای مقصد تورم بالا رفته باشد، میزان دارایی‌های ایرانی‌ها به بالای ۳۰۰ میلیارد دلار رسیده است.

تحلیلگر مسائل اقتصادی ادامه داد: اینکه بخش مرفه ایرانی‌ها تمایل زیادی به سرمایه گذاری در خارج دارند، نشان از این دارد که آن‌ها متوجه ناامنی‌هایی در فضای اقتصادی و تجاری در داخل شده اند و به همین دلیل تصمیم به فعالیت در خارج از مرزهای کشور را عملی کرده اند، چرا که ناامنی اقتصادی اثرات سویی روی ارز، اشتغال، تولید و ... می‌گذارد و به طور طبیعی فعالیت سود ده برای سرمایه گذاران دشوار و در مقاطعی ناشدنی می‌شود.

بغزیان افزود: اگر سیستم تصمیم گیری و اجرایی کشور برای راهنمایی و آگاهی سازی فعالان اقتصادی قدمی برندارند، مطمئناً خروج سرمایه تشدید خواهد شد که این تبعات سهمگینی برای سرمایه اصلی کشور به همراه خواهد داشت. پس لازم است «توقف خروج سرمایه» به عنوان دغدغه‌ای جدی و برنامه اصلی مدنظر نظام حمکرانی قرار بگیرد تا اقتصاد بیشتر از این متضرر نشود. به هرحال واقعیت این است که این مشکل به مسئولان ارشد ربطی ندارد، اما در بدنه مدیریت اقتصادی باید با بررسی دقیق آمارهای واقعی را به دست بیاورند و برنامه‌ای کارشناسی و واقع بینانه برای توقف خروج سرمایه در نظر بگیرند.

وی توضیح داد: اینکه ما شاهد خروج سرمایه هستیم و کمتر مردمی هستند که برای سرمایه گذاری در ایران رغبتی داشته باشند، دلیل اصلی اش تحریم است. به هرحال مسلما وقتی کشور به دلایلی همیشه تهدیدهای بین المللی را متحمل می‌شود، طبیعی است که سرمایه گذار خارجی، سرمایه گذاری در ایران را ریسکی بالا و البته تهدید می‌بیند و به بحث سرمایه گذاری در چنین کشوری ورود نمی‌کند. به همین دلیل به جای اینکه دنبال «اثر تحریم‌ها در خروج از سرمایه» باشیم، باید همهِ هم و غم مان را برای این مهم به کار بگیریم که تحریم‌های بین المللی خنثی شوند. البته این به فضای اقتصادی ربطی ندارد و به طور مستقیم به سیاست خارجی ربط دارد و وقتی به دلیل رویکرد تنازعی سیستم حکمرانی با نظام بین الملل، ظاهرا باید با این معضل کنار آمد که همیشه تحت تحریم باشیم. این اقتصاددان در پایان گفت: حالا که به ناچار تحریم هستیم و تحریم خواهیم ماند، باید بتوانیم سرمایه‌های داخلی را ترغیب کنیم که در داخل کشور به تولید و اشتغالزایی بپردازند. با این توضیح که دولت‌ها این مهم را نادیده گرفته اند! ما کدام برنامه را برای حفظ سرمایه‌های سرمایه داران داخلی اجرایی کرده‌ایم؟ جذب سرمایه خارجی‌پیشکش!

۸ گروگانگیر در اقتصاد ایران

نیلی: متوسط رشد اقتصادی ایران از سال ۶۰ تا کنون ۳.۱ درصد بوده است

مسعود نیلی که در دولت روحانی دستیار اقتصادی رییس‌جمهوری بود و به تازگی از سمت خود در دانشگاه شریف بازنشسته شده است، اعلام کرده است: رشد اقتصادی سالانه ایران از سال ۱۳۶۰ تا کنون به طور متوسط حدود ۳/۱ درصد و تولید ناخالص سرانه حدود ۲ درصد بوده است. بر اساس این اعلام تورم مزمن بالا، بیکاری، فقر، توزیع نابرابر درآمد و مشکلات محیط زیستی در این کارنامه قرار گرفته‌اند. در واقع می‌توان گفت فارغ از نوسانات کوتاه‌مدت، عملکرد بلندمدت راضی‌کننده‌نیست.

وی با اشاره به اینکه عملکرد بلندمدت را اصولاً سیاست‌های بلندمدت می‌سازند، نه منابع طبیعی یا شوک‌های مقطعی یا موضوعات دیگر تاکید کرده است: در اقتصاد ایران هم سیاست‌های بلندمدتی مقصر اصلی هستند که از هویت نظام حکمرانی نشأت می‌گیرند. وی در این نوشتار مهم هشت سیاست را که مانع رشد اقتصادی در ایران بوده است، به این شرح فهرست کرده است. بنا بر اعلام وی درگیری با تنش‌های خارجی که طی دهه‌های گذشته تبدیل به جزء پایداری از زندگی اقتصادی و سیاسی ایرانیان شده است در صدر این فهرست قرار دارد.

۲- کسری بودجه مزمن و پایدار دولت بوده که از دهه چهل برقرار بوده. این کسری بودجه هم با روش اشتباه پولی کردن کسری بودجه تأمین می‌شود.

۳- تعیین دستوری نرخ بهره بانکی (معمولاً پایین‌تر از تورم) که از برداشت اشتباه سیاستگذاران از اقتصاد اسلامی تأثیر گرفته.

۴- نظام ارزی چند نرخی است. در واقع در ۴۵ سال اخیر، در ۳۵ سال نظام چندنرخی ارز برقرار بوده و اکثر سال‌های نظام تک‌نرخی هم صرفاً تحت تأثیر وفور ارز نفتی در دست دولت بوده است.

۵- قیمت‌گذاری دستوری دولت در ایران اگر دولتی دست به قیمت‌گذاری قاطعانه نزند، بی‌عرضه تلقی می‌شود و این نگاه اشتباه وجود دارد که دولت برای مقابله با افزایش قیمت‌ها باید به مقابله با کسبه «متخلف» و قیمت‌ها بپردازد.

۶- نظام تعرفه‌ای خاص اقتصاد ایران. در واقع واردات کالا به ایران با تعرفه‌های بالا و بسیار پیچیده همراه است. علاوه بر این، موانع غیرتعرفه‌ای هم زیاد است (مثل ممنوعیت کلی واردات لوازم خانگی).

۷- عرضه ارزان قیمت انرژی که جزو خاصیت حکمرانی اقتصادی ایران این بوده و هست.

۸- نظام بنگاه‌داری عظیم غیرخصوصی و غیررقابتی در ایران است. غیر از بخش خصوصی، انواع مالکیت‌های حاکمیتی، بخش عمومی، بخش نظامی و بخش دولتی وجود دارند.

دلیل وام سیاست‌های اشتباه چیست؟

وی با طرح این پرسش که چرا این سیاست‌ها با آنکه غلط هستند دوام می‌آورند؟ در صدد دادن نشانی برآده و تاکید کرده است: نشان پایدار و بلندمدت بودن این موارد این است که سیاست‌های اصلاحی گاه به گاه در این موارد نتوانسته آن‌ها را به کلی از اقتصاد ایران حذف کند. مثلاً اصلاحاتی مانند حذف موانع غیرتعرفه‌ای تجارت یا اصلاح قیمت حامل‌های انرژی مدنظر بوده، اما این اقدامات کوتاه‌مدت نتوانسته به موفقیت برسد.

این موارد نشان‌دهنده ریشه‌داری این هشت سیاست و گره خوردن آن‌ها به ماهیت نظام حکمرانی کشور است. او در پاسخ به این پرسش که سیاست‌های مخرب هشت‌گانه از چه طریقی به نظام حکمرانی ما راه پیدا کرد؟ نیز گفته است: ریشه برخی از این سیاست‌ها، به باورهای ایدئولوژیک ابتدای انقلاب برمی‌گردد. برای نمونه، فهم سیاستگذاران اولیه از شعار استقلال، تقابل با غرب بوده. این موضوع باعث شده دولت به نقش مسلط در روابط خارجه اقتصاد و «خودکفایی» به عنوان شعاری راهبردی تبدیل شود.

شعار عدالت هم تحت تأثیر یک برداشت خاص قرار داشته که از دهه چهل از مارکسیسم تأثیر پذیرفته؛ این نگاه عدالت را عرضه ارزان کالا و خدمات به مردم می‌داند؛ بنابراین در تعیین نقش دولت، حرف از تأمین کالای عمومی نبوده بلکه عملاً دولت ورود خود به تأمین کالاهای خصوصی (که از آن به عنوان «سفره مردم» یاد می‌شود») را مسلم می‌دانسته. این باور عملاً سازوکار بازار را ضد ارزش‌های انقلاب فرض می‌کرده. این وضعیت باعث شده دولت مالکیت واحدهای تولیدی را برعهده بگیرد و منابع طبیعی و مالی و انرژی را ارزان عرضه کند.

هشت سیاست غلط چگونه به هم پاس می‌دهند؟

این هشت سیاست تبعات جدی دارند. به عنوان نمونه به هم افزایی سه سیاست اول می‌پردازیم. وقتی هم‌زمان تنش در روابط خارجی و کسری بودجه دولت وجود دارد و نظام بانکی هم به دلیل نرخ بهره دستوری دچار ناترازی است، عوامل دوم و سوم باعث رشد نقدینگی می‌شود و عامل اول منجر به افزایش هزینه مبادله با خارج و در نتیجه فشار به بازار ارز می‌شود. هم‌زمانی این‌ها با تحت فشار قرار گرفتن منابع ارزی کشور باعث می‌شود نقدینگی به سمت بازار ارز حرکت کند و باعث افزایش نرخ شود. چون سیاستگذار نمی‌خواهد به عامل تنش خارجی دست بزند، به تعیین نرخ‌های اداری متفاوت با نرخ بازار دست می‌زند و واردات انواع کالاها را به نرخ‌های متفاوت ارز گره می‌زند. در این زمان، استمرار کسری بودجه و تنش‌های خارجی باعث افزایش فاصله نرخ ارز بازار و نرخ اداری می‌شود و به انوع فساد دامن می‌زند.

درنهایت ترکیب این هشت سیاست منجر به فساد ارزی، قاچاق کالا، تضعیف تجارت خارجی، بی عدالتی، بحران آب و برق و گاز و ... می‌شود. به بیانی دیگر اقتصاد ایران گروگان این هشت سیاست است. این نوشتار از سخنرانی دکتر مسعود نیلی تلخیص شده است.

اخبار

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد

لزوم افزایش سرمایه و تقویت بانک مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در همایش سراسری مدیران ارشد بانک مسکن بر لزوم افزایش سرمایه و تقویت بانک مسکن تاکید کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا، معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: معتقدم ساخت مسکن بدون بانک قوی محقق نمی‌شود و این مهم از طریق افزایش سرمایه و تقویت بانک مسکن میسر خواهد شد.

وی گفت: مدیران استانی با درایت و مدیریت خود و هدایت منابع استان در رفع موانع تولید مسکن در استانها گام بردارند. عباسی اصل تصریح کرد:بیش از ۳۵ هزار میلیاد تومان منابع مالی طی ۶ ماهه نخست امسال در بانک مسکن در استان ها توزیع شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: مدیران استانی بانک ها با رعایت فازبندی در پیشبرد پروژه های بزرگ به نحوی عمل کنند تا تسهیلات بانکی به درستی توزیع شود.

عباسی اصل در ادامه به اهمیت مسکن در رونق اشتغال، رشد اقتصاد و کاهش تورم اشاره کرد و افزود: بانک مسکن پرچم دار این موضوع است.

عباسی اصل اضافه کرد : با مذاکراتی که با وزرا به خصوص وزیر نیرو داشتیم، اغلب مشکلات مربوط به تامین امتیاز آب و برق ، بیمه تامین اجتماعی و صدور پروانه ها در ۶ ماهه نخست رفع شده است.

وی خاطر نشان کرد: امیدواریم با تقویت خدمات ساختاری و زیر بنایی همه ارگان های مرتبط در توسعه ساخت وساز مسکن دست به دست هم دهند تا مشکل مسکن در کشور حل شود.

مشاور مدیرعامل در حوزه بانک و بیمه شرکت سرمد منصوب شد

مدیرعامل بیمه سرمد با صدور حکمی امیرمهدی امینیان را به عنوان مشاور خود در حوزه بانک و بیمه منصوب کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه سرمد سید محمدمهدی بهشتی‌نژاد در حکمی امیرمهدی امینیان را به عنوان مشاور مدیرعامل در حوزه بانک و بیمه منصوب کرد. مدیرعامل بیمه سرمد در جلسه معارفه آقای امینیان خواستار افزایش خدمات به پرسنل بانک صادرات و راه‌اندازی مجتمع تخصصی بانک صادرات شد.

سید محمدمهدی بهشتی‌نژاد از تشکیل کارگروه بهبود فرآیندها استقبال کرده و خواستار استمرار فعالیت‌های این کارگروه تا رسیدن به رضایت حداکثری مشتریان و کاهش زمان پرداخت خسارات شد. از سوابق کاری امینیان می‌توان به مدیرکل رفاه بانک صادرات و عضو هیات‌مدیره بیمه سرمد اشاره کرد. در این مراسم از زحمات ارزشمند آقای گروه ای مدیر قبلی بانک و بیمه سرمد تقدیر شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

در پرونده اجرایی ۰۲۰۰۲۹۱ اجرای احکام شعبه نهم اجرای احکام مدنی دادگستری کرمانشاه له خانم نسرین صادقی و علیه خانم ها مهناز – ناهید – فاطمه و میترا خوشابی به خواسته فروش ملک و تقسیم وجه آن ، اجرای احکام شعبه نهم حقوقی دادگستری کرمانشاه در نظر دارد ششدانگ یک باب منزل مسکونی قولنامه ایی دو طبقه دو بر ، به نام خانم ها مهناز - ناهید – فاطمه و میترا خوشابی و خانم نسرین صادقی را از طریق مزایده حضوری به فروش برساند. منزل مسکونی مذکور در کرمانشاه – شهرک شهید زارعی – کوچه ۱۲متری امام رضا(ع)- کوچه ۸متری – کدپستی ۶۷۱۷۷۱۶۵۵۹ واقع شده که مساحت عرصه آن ۶۸ متر مربع و اعیان همکف با احتساب راه پله پذیرایی و آشپزخانه می باشد (سیستم گرمایش هر دو طبقه بخاری و آبگرمکن دیواری و سیستم سرمایش نیز کولر آبی می باشد و انشعاب آب – برق و گاز مشترک می باشد) منزل مسکونی فوق الذکر مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰ریال ارزیابی گردیده است که مزایده آن برای روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ ساعت ۹:۱۵ صبح تعیین می گردد. طالبین و خریداران می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به اجرای احکام شعبه واقع در چهارراه بسیج – بلوار بنت الهدی – اداره کل دادگستری استان کرمانشاه طبقه هم کف مراجعه تا ترتیب بازدید آنها از ملک مورد مزایده فراهم شود و در روز و ساعت مقرر جهت شرکت در مزایده در این اجرا حاضر شوند . مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده شناخته خواهد شد و برنده مزایده مکلف است ۱۰ درصد بهای پیشنهادی را فی المجلس به عنوان سپرده به حساب سپرده دادگستری به شماره ۴۰۵۶۰۱۲۹۰۷۵۹۵۶۹۸ واریز و رسید دریافت و باقیمانده آن را حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب مزبور واریز کند والا مطابق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده فوق الذکر پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد .(ضمناً متقاضیان شرکت در مزایده می بایست ۱۰درصد قیمت کارشناسی را قبل از شروع مزایده پرداخت و رسید آن را تحویل دهند).

شماره حساب دادگستری جهت واریز ۱۰درصد: ۴۰۵۶۰۱۲۹۰۷۵۹۵۶۹۸

شناسه واریز: ۹۶۶۱۰۸۱۵۶۱۰۰۰۱۱۴۰۲۵۰۹۲۰۰۰۰۰۳۰۷

۲۱۶۰/م الف/۱۲

قاضی اجرای احکام شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه
مسعود گراوند

رای عدم افراز پلاک ثبتی ۱۵۱۴/۹ بخش ۲ رشت

آقای غلامحسن کاظمی طالقانی بموجب وکالت نامه از طرف خانم افسانه میاه نهری احد از مالکین پلاک ثبتی فوق الذکر بطرفیت سایرین مالکین تقاضای افراز در اجرای ماده ۲ قانون افراز املاک مشاع از این اداره را نموده که برابر گزارش نماینده ثبت بشماره ۱۰۰۵۲۶۲ مورخ ۱۴۰۲.۶.۱۹ وضعیت ثبتی پلاک مرقوم بشرح ذیل بیان میشود سند مالکیت ششدانگ یک بابخانه شماره نه فرعی از یک هزار و پانصد و چهارده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پنج فرعی واقع در ناحیه شهری بخش دو حوزه ثبتی ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۱۴۸.۳۶ یکصد و چهل و هشت متر و سی وشش دسیمتر مربع شمالا در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول ۵.۴۷ پنج متر و چهل و هفت سانتیمتر به شماره شش فرعی از یک هزار و پانصد و هفت اصلی دوم دیواریست بطول ۲.۸۰ دو متر و هشتاد سانتیمتر به بکوچه» شرقا در سه قسمت اول درب و دیوار است بطول ۲.۳۰ دو متر و سی سانتیمتر به بکوچه دوم درب و دیوار است بطول ۱۵.۸۰ پانزده متر و هشتاد سانتیمتر به بکوچه سوم بصورت پخ دیواریست) بطول ۰.۳۰ سی سانتیمتر به بکوچه جنوبا درب» و دیوار است بطول ۸.۰۰ هشت متر به بکوچه» غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۳.۰۶ سه متر و شش سانتیمتر به بکوچه دوم دیواریست بطول ۱۴.۰۲ چهارده متر و دو سانتیمتر به شماره شش فرعی از یک هزار و پانصد و هفت اصلی حقوق ارتفاقی ندارد در ذیل ثبت ۲۹۰۹ صفحه ۱۵۳ دفتر ۲.۲۲ متمم بنام بانو بتول بستام رخ صادر و تسلیم گردید سپس برابر سند قطعی بشماره ۳۴۷۲۵۰ مورخ ۱۳۹۱.۲.۱۷ دفترخانه ۹ رشت به آقای تقی میاه نهری منتقل گردید برابر گواهی حصر وراثت بشماره ۹۶۰۹۹۷۱۴۲۶۴۰۱۱۰۱ مورخ ۱۳۹۶.۱۰.۶ شعبه ۲۴ شورای حل اختلاف شهید بهشتی رشت نامبرده فوت و در زمان حین الفوت شهر بانو ومحمود و فهیمه و فرخنده و فروزنده و فرشته و جمیله و افسانه و فرزانه و فرهاد جملگی میانه نهری تعرفه گردید سپس برابر سند قطعی بشماره ۳۷۹۷۷ مورخ ۱۴۰۱.۷.۲۶ دفتر خانه ۱۸۹ رشت بغیر از فرزانه میاه نهری بقیه وراث نسبت به پنج سهم مشاع از شش سهم ششدانگ به خانم افسانه میاه نهری منتقل گردید که سند مالکیت آن بشماره مسلسل ۴۸۵۳۱۷ بنام افسانه میاه نهری صادر و تسلیم گردید متعاقب آن خانم فرزانه میاه نهری ابر گواهی حصر وراثت بشماره ۱۴۰۱۳۴۳۹۰۰۰۳۷۴۶۰۸۳ مورخ ۱۴۰۱.۷.۶ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف مجتمع قضائی شماره ۲ رشت نامبرده فوت و در زمان حین الفوت یک همسر بنام علی اصغر طیبا و یک دختر بنام آتوسا طیبا تعرفه گردید همچنین بر ابر گواهی حصر وراثت بشماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۱۱۴۵۷۱۸ مورخ ۱۴۰۱.۸.۱۶ شعبه ۶۳ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف شهر تهران آقای علی اصغر طیبا فوت و در زمان حین الفوت سه پسر و دو دختر و یک همسر بنامهای عارف وافشین و امید و آزیتا و آتوسا جملگی بیبا و یک عیال بنام خانم اقدس ساربانها تعرفه گردید همچنین برابرنامه شماره ۲.۲۳۵.۵۸۹۵۹۰۹ مورخ ۱۴.۲.۶ شهرداری منطقه دو رشت پلاک مرقوم قابلیت افراز ندارد لذا با توجه به تعدد مالکین و کمی مساحت بنظر میرسد امکان افراز مقدور نمی باشد و برابر گواهی دفتر املاک و بازداشتی در قید رهن و بازداشت قرار ندارد تاکنون سند معارضی صادر نشده لذا با توجه به کمی مساحت و تعدد مالکین و برابر نامه شهرداری منطقه دو رشت طبق ضوابط طرح تفصیلی امکان پذیر نمی باشد لذا در اجرای ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۸ رای به عدم افراز پلاک موصوف را صادر و در اجرای ماده ۲۴ آئین نامه مذکوراین رای به کلیه شرکاء و مالکین مشاع املاک موصوف ابلاغ تا چنانچه نسبت به رای صادره اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ ابلاغ رای ظرف مدت ۱۰ روز برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع اعتراض خود را به دادگستری محل وقوع ملک ارائه نمایند .

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت سید محمد فرزانه شال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۳۶۲۳ - ۱۴۰۲.۶.۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید نعمت فاطمی اوماسلان سفلی فرزند میرنوح به شماره شناسنامه ۶۶۸ صادره از گرمی در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۶۵۷.۸۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۱۵۸ از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۰۹ واقع در قریه طولارود بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای حبیب قدرتی ریک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۷.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۸.۰۶ م الف ۹۰۷.۷۶۱

داود نیک خواه دیگه سرا – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در مرتع شهر پشت پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۲۸۵۶ فرعی آقا/ خانم ابراهیم محمدی اصل فرزند ابوطالب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۷/۸۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از تقی صفر پور.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۵۷۴۱۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۱۲۲

آگهی تحدید حدود حوزه ث