

اخبار

برگزاری برنامه کوهپیمایی خانوادگی

کارکنان بانک توسعه تعاون



با حضور مدیرعامل بانک توسعه تعاون، کوهپیمایی خانوادگی همکاران بانک توسعه تعاون در ز برگزار شد.

به منظور افزایش همدلی و ارتقای سلامت جسمی و روحی کارکنان، برنامه کوهپیمایی همکاران بانک توسعه تعاون در روز پنجشنبه ۲۰مهرماه در مناطق کوهستانی توجال برگزار شد .

در این برنامه که با حضور و همراهی محمد شیخ حسینی مدیرعامل بانک توسعه تعاون و جمعی از مدیران بانک ، همراهی بیش از ۱۵۰ نفر از کارکنان ستادی و خانواده های ایشان برگزار شد، شرکت کنندگان به صورت گروهی به همراه خانواده مسیر را پیمایش کردند و پس از صرف صبحانه از امکانات ورزشی مجموعه توجال استفاده نمودند.

همکاران در این کوهپیمایی ضمن بهره مندی از طبیعت و افزایش سلامت جسمی، لحظات شادی را در کنار خانواده های خود تجربه کردند. گفتنی است؛ تأکید بر دو عنصر هویتی "عفاف" و "تحکیم خانواده"، ترویج فرهنگ ورزش و سلامت و ایجاد همبستگی بیشتر و نشاط در بین خانواده همکاران ، از اهداف این مراسم بود که توسط اداره کل روابط عمومی بانک توسعه تعاون برگزار شد.

دریافت نظرات اهالی بازار سرمایه در خصوص اصلاحات دستورالعمل اجرایی معاملات سلف استاندارد در بورس کالای ایران



سازمان بورس یا انتشار فراخوانی از نخبگان و فعالان بازار سرمایه خواست نظرات کارشناسی خود را در خصوص اصلاحات دستورالعمل اجرایی معاملات سلف استاندارد در بورس کالای ایران به این سازمان ارائه دهند.

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)، سازمان بورس و اوراق بهادار با انتشار فراخوانی اعلام کرد:

در اجرای ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار و ماده ۳۰ الحاقی به قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، پیش‌نویس «اصلاحات دستورالعمل اجرایی معاملات سلف استاندارد در بورس کالای ایران» بر مبنای نظرات تخصصی و کارشناسی واحدهای ذریط در سازمان بورس و اوراق بهادار و ارکان مرتبط با بازار سرمایه تنظیم شده و به منظور استفاده از نظرات ارزشمند عموم علی‌الخصوص صاحب‌نظران در حوزه بازار سرمایه در تدوین نهایی این دستورالعمل، به شرح پیوست منتشر می‌گردد.

بر این اساس از تمامی فعالان بازار سرمایه و نیز صاحب‌نظران در این حوزه دعوت می‌شود با مطالعه کامل پیش‌نویس، نظرات، پیشنهادها و انتقادات خود را درخصوص پیش‌نویس تهیه‌شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ از طریق پورتال زیر به پایگاه قوانین و مقررات بازار سرمایه ارسال نمایند.

نشان «رضایتمندی مشتری» به بانک سینا رسید



تندیس دومین اجلاس سراسری «رضایتمندی مشتری» با رویکرد تجلیل از برندهای مسئولیت‌پذیر و مشتری‌مدار به بانک سینا اعطا شد.

به گزارش روابطعمومی بانک سینا، از همین اجلاس سراسری رضایتمندی مشتری با رویکرد تجلیل از برندهای مسئولیت‌پذیر و مشتری‌مدار با حضور جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، مقامات و مسئولان شرکت‌ها و کارآفرینان فعال حوزه‌های تولیدی و خدماتی کشور، برگزار شد.

بانک سینا بر اساس ارزیابی‌های صورت‌گرفته هیئت داوران، در حوزه مهارت‌های ارتباطی و تعامل شایسته با مشتریان، موفق به دریافت لوح تقدیر و تندیس این اجلاس شد.

بانک سینا در یک سال گذشته در حوزه CRM و ارتباط با مشتریان تلاش کرده است تا بهره‌گیری از دانش روز و رعایت استانداردهای پاسخگویی به مشتریان، رضایتمندی مشتریان خود از پاسخگویی شبانه‌روزی به سؤالات آن‌ها را افزایش دهد.

به نقل از رویترز، قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال با ۴ دلار و ۸۹ سنت معادل ۵.۶۹ درصد افزایش به ۹۰ دلار و ۸۹ سنت رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا هم با ۴ دلار و ۷۸ سنت معادل ۵.۷۷ درصد افزایش، ۸۷ دلار و ۶۹ سنت معامله می‌شود.هر دوی این شاخص‌های نفتی بیشترین افزایش قیمت روزانه را از ماه آوریل تجربه می‌کنند.

نفت خام برنت ۷.۵ درصد و نفت آمریکا ۵.۹ درصد طی یک هفته گذشته افزایش قیمت داشتند.درگیری خاورمیانه تأثیر چندانی بر عرضه جهانی نفت و گاز نگذاشته و رژیم صهیونیستی هم تولیدکننده بزرگ نفت نیست. اما سرمایه‌گذاران و ناظران بازار در حال بررسی نحوه بالا گرفتن این درگیری‌ها و تأثیر آن بر تولید کشورهای همسایه در بزرگترین منطقه تولید کننده نفت دنیا هستند. رژیم صهیونیستی در روز گذشته به مردم غزه هشدار داد این منطقه را طی ظرف ۲۴ ساعت ترک کنند.

جواد اوچی وزیر نفت ایران نیز در روز جمعه گفت انتظار می‌رود شرایط فعلی در خاورمیانه قیمت نفت را به ۱۰۰ دلار در هر بشکه برساند.

اگر آمریکا تحریم‌های خود علیه صادرات نفت ایران را به خاطر نقض احتمالی آن در این درگیری سخت‌تر کند، عرضه نفت این کشور سقوط خواهد کرد.

جنگ اسرائیل و حماس که شروع شد بسیاری منتظر زلزله‌ای جدی در بازارهای جهانی و به خصوص بازار نفت و گاز و انرژی بودند. هرچند دیگر کسی منتظر اتفاقی شبیه سال ۱۹۷۳ نبود که عربستان سعودی و سایر تولیدکنندگان اوپک به دنبال «جنگ یوم کیپور» جریان‌های صادرات نفتی به غرب را مسدود کردند و شیره‌ای نفت را بستند، اما تحلیلمان و فعالان بازار، خاطره نزدیک آغاز جنگ روسیه و اوکراین در ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ را در یاد داشتند، جنگی که منجر به تغییر وضعیت در بازارهای اصلی جهان و به خصوص بازار مواد غذایی نیز شد.

عربستانی که دیگر کشور سال ۱۹۷۳ نیست البته که اکنون هیچ کس انتظار ندارد که ریاض در حال مذاکره با واشنگتن بر سر عادی سازی روابط با اسرائیل، به خاطر همبستگی با فلسطینی‌ها شیره‌ای نفتی خود را به روی خریداران ببندد.

حتی می‌توان اینطور گفت که ریاض در مسیر کاملاً برخلاف سال ۱۹۷۳، حالا به عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده نفت خاورمیانه، روز سه‌شنبه اعلام کرد تلاش‌هایش را با شرکای خود مشافه کرده تا مانع وخامت اوضاع در غزه و مناطق پیرامون آن شود و حمایت خود برای تثبیت بازارهای نفت را مجدداً تأیید کرد. اما در بدترین حالت، این درگیری ممکن است مذاکرات شکننده آنان بین ریاض و اسرائیل را از مسیر خود خارج کند و تا حدی گروای عرضه مضاعف نفت عربستان را بگیرد.

جنگ روسیه و اوکراین و افزایش مواد غذایی در سراسر جهان

به گزارش اقتصاد ۲۴، باید توجه داشت که جنگ روسیه و اوکراین، قیمت غذا را در سراسر جهان با افزایش جدی مواجه کرد. کشورهایی که اقتصاد شکننده آنان هنوز از تبعات کرونا رهایی نیافته بودند، به ناگاه در مواجهه با تبعات جنگ روسیه و اوکراین، آن هم به عنوان دو کشوری که بزرگ‌ترین تولیدکنندگان غلات و مواد غذایی محسوب می‌شوند، با تورم بالا در بازار خوراکی‌ها روبرو شدند.

حالا نیز با طولانی شدن زمان جنگ در نوار غزه و امکان گسترش آن به کشورهای دیگر، این بار بازارهای نفت و گاز هستند که در معرض خطر جدی قرار دارند و در این میان افزایش قیمت نفت نیز می‌تواند موتور رشد دوباره تورم در جهان را برقی بزند، اتفاقی که از آن به عنوان تهدیدی جدی برای اقتصادهای جهانی یاد می‌شود. به این ترتیب می‌توان حالا صریح‌تر ارزیابی کرد که اگر جنگ پیشین، قیمت غذا را با انفجاری جدی روبرو کرد، جنگ تازه دور جدیدی از افزایش قیمت در اثر رشد بهای نفت را رقم خواهد زد.

در مساله جنگ حماس و اسرائیل هر چند در ساعت‌های نخست بازارهای انرژی دچار هیجان شدند، اما به نظر می‌رسد در نهایت و با تأخیری حدوداً ۷۰ ساعته بالاخره بازارهای انرژی ناچار به واکنش جدی در برابر ادامه جنگ در نوار غزه شدند و بالاخره در پی حمله گسترده اسرائیل و این تهدید که قصد دارد به صورت زمینی وارد نوار غزه شود، قیمت شاخص جهانی نفت خام برنت در معاملات اولیه آسیا در روز یکشنبه تا

قیمت نفت تا کجا در برابر جنگ اسرائیل و حماس مقاومت خواهد کرد؟

قیمت نفت روی موج جنگ

دیروز (شنبه) قیمت نفت در بازارهای جهانی از ۹۰ دلار گذشت. قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال دیروز با ۴ دلار و ۸۹ سنت معادل ۵.۶۹ درصد افزایش به ۹۰ دلار و ۸۹ سنت رسید. قیمت نفت حدود ۶ درصد در روز جمعه افزایش یافت و نفت برنت در آستانه بیشترین افزایش قیمت هفتگی از ماه فوریه قرار دارد. آغاز حمله زمینی رژیم صهیونیستی به نوار غزه احتمال وسیع‌تر شدن درگیری در خاورمیانه را افزایش داده است.



دیگری اشاره می‌کند و آن این است که این سناریو درست زمانی مطرح می‌شود که ذخایر جهانی نفت خام همین حالا هم به دلیل ماهه‌ا افت شدید تولید عربستان سعودی و روسیه، برای مدت کوتاهی در ماه گذشته میلادی سبب شد تا قیمت نفت برنت نزدیک به ۱۰۰ دلار در هر بشکه برسد.

از سوی دیگر تحولات تازه در حالی رقم می‌خورد که صادرات نفت خام ایران از ماه مه بطور قابل توجهی افزایش یافت؛ چراکه به نظر می‌رسید به عنوان بخشی از تلاش‌های دولت بایدن برای برقراری صلح در خاورمیانه، از سختگیری‌ها در اجرای تحریم‌های آمریکا کاسته شده بود.

جهان نیازمند صادرات نفت ایران است

یافته‌های شرکت تحلیل داده «کپلر» نشان می‌دهد که صادرات ایران از ۱.۳۵ میلیون بشکه در روز در ماه آوریل به ۱.۷۹ میلیون بشکه در روز در ماه آگوست رسیده بود که بیشترین میزان از نوامبر ۲۰۱۹ محسوب می‌شود. افزایش صادرات نفت ایران در این مدت به نفع دولت آمریکا نیز بود، زیرا باعث می‌شد قیمت‌هایی که در پی تصمیم عربستان (برای کاهش ۱ میلیون بشکه در روز) همچنین کاهش تولید روسیه (به قرار ۳۰۰ هزار بشکه در روز) افزایش یافته بود و بازارهای جهانی را در تنگنا قرار داده بود.
تعدیل شود، از طرف دیگر، در شرایط فعلی نفت ایران برای بازارهای جهانی اهمیت فزاینده‌ای پیدا کرده است چرا که عرضه محموله‌های نفتی ایران به بالاترین حد خود در پنج سال اخیر رسیده است. این امر با همراهی ضمنی واشنگتن همراه بوده است چرا که دو طرف درگیر روی دیپلماسی برای ایجاد مجدد محدودیت‌ها بر برنامه هسته‌ای تهران هستند.

ایران عضو مهم اوپک که به تنگه هرمز دسترسی دارد

در همین حال، اما به گزارش اقتصاد ۲۴، ایران نیز که یکی از اعضای مهم اوپک است، حمایت خود را از حمله فلسطینی‌ها اعلام کرده است. در همین حال و بعد از این حمایت صریح ایران بود که مک‌نالی گفته بود که اگر اسرائیل بخواهد با ضربه‌زدن به زیرساخت‌های ایران پاسخ دهد، آن وقت خواهد بود که «به دلیل خطر احتمال ایجاد اختلال [در عرضه نفت]، قیمت‌های نفت خام هم فوراً افزایشی خواهد شد». اما از سوی دیگر برخی تحلیلمان بازار انرژی نیز به بلومبرگ گفته بودند که شاید حمله حماس علیه اسرائیل و اعلام جنگ متقابل اسرائیل علیه حماس باعث شود که دولت جو بایدن بار دیگر مجبور شود با صادرات محموله‌های نفتی ایران به چین برخوردی

خبر

خبر خوب بذریاش برای مستاجران

قانون حمایتی جدید در راه



وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ۴ سیاست وزارت راه و شهرسازی برای کنترل بازار مسکن گفت: یکی از اقدامات دولت برای کنترل بازار مسکن، قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن است، در این قانون هرساله سقف قیمت‌ها و اجاره توسط شورای مسکن استان‌ها تعیین می‌شود و در این شرایط مراجع قضایی و شبه قضایی، می‌توانند حکم لازم را صادر کنند.

مهرداد بذریاش در گفت‌وگو با ایلنا درباره سیاست‌ها و اقدامات دولت برای کنترل بازار مسکن و کاهش قیمت‌ها اظهار داشت: دولت برای کاهش قیمت مسکن با ابزار تنظیمی مختلف در تلاش است که قیمت مسکن را کنترل کند و ۶ ماه اخیر تلاش‌های زیادی در این باره انجام شده و اثرات خوبی در بازار مسکن داشت.

وی با اشاره به سیاست‌ها و ابزارهای تنظیمی دولت گفت: مالیات بر خانه‌های خالی، ساماندهی مشاوران املاک و پلتفرم‌های مسکنی و ارتقای سامانه املاک و مسکن برای انعقاد قراردادهای آنلاین از سیاست‌های تنظیم بازار مسکن در طول مدت ۶ ماه گذشته بود که برخی از این اقدامات‌ها در تمام دنیا برای کنترل بازار مسکن مورد استفاده قرار می‌گیرد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه یکی از سیاست‌های مهم وزارت راه و شهرسازی کنترل پلتفرم‌های مرتبط با معاملات مسکنی بود، ادامه داد: پلتفرم‌ها و سایت‌های اینترنتی معاملات، اثرگذاری بیشتری از مشاوران املاک متخلف، در قیمت‌سازی‌ها و ایجاد التهاب در بازار مسکن داشتند، از این‌رو برای کنترل و ساماندهی این پلتفرم‌ها جلسات متعددی با وزارت صمت، راه و شهرسازی و وزارت ارتباطات و مدیران این پلتفرم‌ها برگزار شد. مدیران پلتفرم‌ها قبول کردند و متعهد شدند که مقررات مرتبط با این زمینه را بپذیرند و رعایت کنند که این تا کنون به این تعهد عمل کردند و این موضوع در جریان است.

بذریاش تأکید کرد: قرار بر این شد که تنها ملکی که هویت آن از طریق سامانه املاک و اسکان مشخص شده باشد در پلتفرم‌ها عرضه و آگهی شود البته ما به این قائل هستیم، پلتفرم‌ها باید توسعه پیدا کنند و بتوانند باعث تسهیل امور و خرید و فروش شوند اما باید مقررات را رعایت کنند.

وی گفت: از دیگر اقدامات دولت برای کنترل بازار مسکن، قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن است که در این باره منتظر هستیم مجلس این قانون را ابلاغ کند. قانون بسیار خوبی است و در حال حاضر در مسیر شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت در حال بررسی است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جزئیات این قانون جدید مسکن تأکید کرد: در این قانون هر ساله سقف قیمت‌ها توسط شورای مسکن استان‌ها طبق تورم تعیین می‌شود و این نکته از نقاط قوت این قانون است بنابراین تعیین سقف اجاره قانون مند می‌شود و در این شرایط مراجع قضایی و شبه قضایی، می‌توانند حکم لازم را صادر کند و ای کاش این قانون تابستان دستانمان را می‌گرفت تا بتوانیم کنترل بیشتری در بازار اجاره داشته باشیم.

بذریاش همچنان درباره میزان پرداخت وام ودیعه به مستاجران در نیمه اول اسمال گفت: از ابتدای اسمال و در فصل نقل وانتقالات مسکن ۴۳ هزار وام ودیعه به مستاجران پرداخت شد که البته این عدد کم است. متقاضیان بیشتر از این بود اما تا پایان شهریور ماه بانک‌ها به ۴۳ هزار مستاجران وام ودیعه پرداختند .

در همین حال اخیراً نیز نمایندگان مجلس، وزارت راه و شهرسازی را مکلف به نصب سازی وسیله تسهیل دسترسی به مسکن مناسب به ویژه برای افراد واجد شرایط و در راستای ارتقای کتبی و کیفی سکونت و در اجرای قانون جهش تولید مسکن کردند.

مدیرعامل شرکت باز آفرینی شهری:

بیش از ۱۵۶ هزار واحد مسکن در بافت‌های فرسوده در حال ساخت است



بازآفرینی شهری ایران، شاهد ابتکار دیگری در امر تبیین بسته‌های تشویقی نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده شهری خواهیم بود.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری در پایان برنامه از ابلاغ آیین‌نامه اجرایی بند ب تبصره ۱۱ قانون بودجه ۱۴۰۲ در آینده نزدیک خبر داد که بر اساس آن سهم مردم ساکن در سکونتگاه‌های غیررسمی به نسبت جمعیت‌شان از عوارض ماده ۲۹، صرف محرومیت‌زدایی و تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی‌ای شود.