

اخبار مربوط به امکان پیوستن به لویج چهار گانه به مجلس رسید

# گره کور FATF

در حالی وزارت اقتصاد در سومین واکنش خود به اخبار مربوط به FATF، مدعی شده که تغییری در این باره رخ نداده که حالا واکنش‌ها به مجلس شورای اسلامی رسیده و یک نماینده از ایجاد گشایش‌های جدید خبر داده است.

اخیرا زمه‌هایی در خصوص بررسی دوباره FATF در مجمع تشخیص شنیده می‌شود که باعث بهت و حیرت بسیاری از فعالان سیاسی شده است. گفته می‌شود رییس‌جمهور مدتی قبل با مراجعه به رهبر انقلاب خواستار طرح دوباره موضوع FATF در مجمع شده است. این درخواست در حالی مطرح شده که اصلاح‌طلبان و گروه‌های میانه‌رو، سال‌هاست از ضرورت پیوستن ایران به این کنوانسیون بین‌المللی سخن می‌گویند. همانطور که درباره برجام هم یک چنین نگاهی در میان طیف‌های اصلاح‌طلب و میانه‌رو وجود داشت.

شرح در صفحه ۱

# استثمار

سه‌شنبه ۲۵ مهر ۱۴۰۲  
۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۵  
۱۷ اکتبر ۲۰۲۳  
سال نوزدهم  
شماره ۵۴۸۵  
۱۲ صفحه  
۵۰۰۰ تومان

معاون وزیر ارشاد از علیرضا قربانی بابت اتفاقات اصفهان عذرخواهی کرد

## روزگار غریب علیرضا قربانی

### در اصفهان

صفحه ۴



### سرمقاله

سیف الرضا شهبانی



### نگاهی به قتل دار یوش مهرجویی

در صبحگاه روز یکشنبه بیست و سوم ماه مهر در کنار اخبار دردناک حملات وحشیانه اسرائیل علیه مردم بی‌دفاع غزه، خبر به قتل رسیدن داریوش مهرجویی کارگردان بلندآوازه کشور و خالق آثار سینمایی ارزشمند و همسر جوانش وحیده محمدی‌فر را در ویلا محلی زندگیشان در زیبادشت فرح آباد شهرستان فردیس استان البرز در فضای مجازی خواندم؛ ضمن تأثر عمیق از این عمل زشت و قبیح و تسلیت به بازماندگان و دوستان و اهالی هنر و مردم ایران که با آثار سینمایی مرحوم مهرجویی آشنایی دارند، به بی‌تی از منظومه معروف افتادم؛ چرا باید کنام شیر را توپ بستن، به چه دلیل باید به منزل مسکونی یک فیلمساز خلاق در عرضه هنر و مبتکر سینمای نو شبیخون زد و اینچنین در دل شب در محل زندگی یک کارگردان فیلم‌های سینمایی، وی را سلاخی کرد.

با آثار سینمایی مهرجویی با فیلم گاو آشنا شدم و به دنبال آن، تعدادی از دیگر فیلم‌های وی که هر کدام می‌تواند پیامی به جامعه داشته باشد را در سینماهای کشور دیدم و با اینکه با صنعت سینما و تکنیک‌های آن آشنایی تخصصی ندارم ولی به حد خودم از خیرگی وی در تولید آثار با ارزش لذت برم.

دروبر قتل مرحوم مهرجویی و همسرش نمی‌خواهم پیش از بررسی‌های لازم پلیسی و قضایی و اطلاعاتی، هیچ‌گونه قضاوت و اظهار نظری داشته باشم ولی این انتظار وجود دارد که مقامات ذیصلاح که در حال تحقیق و بررسی هستند، از ابتدای کار، هدفشان را بر کشف حقیقت بگذارند.

ادامه در صفحه ۴



هشدار روسای جمهوری و مجلس ایران

پناه اسرائیل

# اگر جنایات متوقف نشود وضعیت از کنترل خارج خواهد شد

«ابتکار» دهمین روز جنگ غزه را بررسی می‌کند

تلاش صهیونیست‌ها برای طولانی کردن جنگ

صفحه‌های ۱۲ و ۱۱

## افشای رشد ۱۲۵ هزار درصدی قیمت خانه در بازپخش سریال پدرسالار

# شورش صفرها در بازار خرید و فروش مسکن

۹ میلیون تومان یک خانه ۱۰۰ متری در منطقه سه تهران بخرد. متوسط قیمت خانه در منطقه سه الان وسط سال ۱۴۰۲، به متری ۱۰۸ میلیون تومان رسیده و همان خانه ۱۰۰ متری دست‌کم ۱۱ تا ۱۱ میلیارد تومان ارزش پیدا کرده است. قیمت خانه در تهران سال ۱۳۷۲، حوالی منطقه ۱۸ نسبت به سایر مناطق پایتخت ارزان‌تر بوده و به متری ۲۳۱ هزار تومان می‌رسید. پس اگر آن موقع در ارزان‌ترین منطقه تهران برای خرید خانه ۱۰۰ متری اقدام می‌کردید، باید سه میلیون و ۲۱۰ هزار تومان پول توی دست‌وپالتان می‌داشتید. قیمت خانه در منطقه ۱۸ پس از گذشت ۳۰ سال به متری ۳۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده تا قیمت خانه ۱۰۰ متری در منطقه ۱۸ به‌طور تقریبی سه میلیارد تومان برآورد شود. آن‌هایی که سال ۱۳۷۲ در منطقه ۱۸ خانه خریدند الان با افزایش تقریباً هزار برابری قیمت همان ملک روبرو هستند.

### اجاره خانه در تهران؛ نگاهی به تغییرات ۳۰ ساله

اجاره خانه در تهران سال ۱۳۷۲، به‌طور متوسط متری ۲۴۵ تومان خرج برمی‌داشت. این عدد اسمال به ۲۷۰ تا ۲۸۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. برای اینکه بهتر متوجه قضیه شوید، باید ۲۴۵ تومان را در ۱۰۰ ضرب کنید تا بفهمید قیمت اجاره یک آپارتمان ۱۰۰ متری، سال ۱۳۷۲ حدود ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان بوده. مستاجرانی بخشی از این رقم را به‌عنوان پول پیش و باقی آن را در قالب اجاره به صاحبخانه پرداخت می‌کردند. اجاره خانه ۱۰۰ متری آن سال تقریباً با پرداخت ۵۰۰ هزار تومان پول پیش و ماهی ۹ پول داشتید هم می‌توانستید آن خانه را رهن کنید و از شر پرداخت اجاره ماهیانه خلاص شوید.

محاسبه اجاره خانه در تهران سال ۱۴۰۲، به‌خاطر نبود آمارهای رسمی شاید خیلی دقیق نباشد اما با در نظر گرفتن جانب احتیاط می‌توان عدد ۲۷۰ هزار تومان تا ۲۸۰ هزار تومان را به‌عنوان متوسط قیمت اجاره یک مترمربع واحد مسکونی تا پایان نیمه اول سال، معتبر فرض کرد. ارزش اجاره خانه ۱۰۰ متری با این روش، در کمترین حالت ماهی

سریال پدرسالار پس از گذشت ۳۰ سال دوباره روی آنتن تلویزیون رفت، اما خیلی زود بابت افشای رشد ۱۲۵ هزار درصدی قیمت مسکن تهران گرفتار حاشیه‌شد. به گزارش فرارو، سریال پدرسالار سال ۱۳۷۲ پخش شده، در آن سال تورم حدود ۲۳ درصد بود و دولت به کارمندانش ماهی شش هزار و ۵۶۰ تومان حقوق پرداخت می‌کرد. گزارش‌های مرکز آمار نشان می‌دهد متوسط درآمد خانواده‌ها ۲۴ هزار و ۲۷۵ تومان و متوسط هزینه‌ها با احتساب مسکن، به ۴۳ هزار و ۴۵۱ تومان می‌رسید، اما چون در آن سال ۷۶ درصد مردم صاحبخانه بودند، عموماً می‌توانستند دخل‌وخرجشان را با هماهنگ کنند. پخش مجدد سریال پدرسالار به خاطر همین اعداد و ارقام اقتصادی دچار حاشیه‌شده است. به‌خصوص سکانسی که در آن ناصر و آذر به بنگاه می‌روند تا خانه‌ای بخواهند اجاره کنند، اما وقتی مشاور املاک رقم اجاره را می‌گوید، تلویزیون صدا را قطع می‌کند تا خدای نکرده کسی با مقایسه قیمت‌ها به پاس و سرخوردگی مبتلا نشود، غافل از اینکه در دنیای امروز و با استفاده از اینترنت، مقایسه روند تغییر قیمت مسکن و بررسی وضعیت اقتصادی مردم در ۳۰ سال گذشته، مشکل نیست.

خرید خانه در تهران؛ نگاهی به تغییرات ۳۰ ساله قیمت خانه در تهران تا پایان نیمه اول سال ۱۴۰۲، به‌طور متوسط متری ۶۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بود. سریال پدرسالار سال ۱۳۷۲ پخش شده، یعنی تقریباً ۳۰ سال پیش، بررسی بولتن وزارت مسکن‌و شهرسازی که الان اسمش به وزارت راه‌و شهرسازی تغییر کرده، نشان می‌دهد در آن سال قیمت خانه در تهران متری ۵۱ هزار و ۶۰۰ تومان ارزش داشته. پس خرید خانه ۱۰۰ متری، آن سال تقریباً برابریان تقریباً پنج میلیون و ۱۶۰ هزار تومان آب می‌خورد.

قیمت خانه در تهران، ۳۰ سال پیش هم از منطقه‌ای به منطقه دیگر تفاوت داشت. می‌گویند گران‌ترین خانه‌های تهران را سال ۱۳۷۲ در منطقه سه تهران با قیمت متری ۸۹ هزار و ۱۰۰ تومان می‌فروختند. پس ۳۰ سال پیش هنگام پخش سریال پدرسالار می‌توانستید با پرداخت نهائیتا

## خبر

### بن‌سلمان چند ساعت بلینکن را معطل گذاشت



یک روزنامه آمریکایی ضمن اشاره به شکست تلاش‌های آمریکا برای همراه کردن عربستان سعودی در جنگ غزه گزارش داده ولیعهد سعودی چند ساعت وزیر خارجه آمریکا را برای ملاقات معطل نگاه داشته است.

به گزارش فارس، یک روزنامه آمریکایی روز دوشنبه از شکست «آنتونی بلینکن»، وزیر امور خارجه آمریکا برای همسو کردن دیدگاه عربستان سعودی و مصر با مواضع واشنگتن در جنگ غزه خبر داده است.

روزنامه واشنگتن‌پست گزارش داده در ریاض ولیعهد عربستان سعودی بلینکن را برای دیداری که قرار بود عصر انجام شود معطل گذاشت و این دیدار نهایتاً صبح روز بعد انجام شد. هنگامی که جلسه برگزار شد محمد بر ضرورت توقف اقدامات نظامی در غزه «که به از دست رفتن جان انسان‌های بی‌گناه منجر شده» تأکید کرد. ولیعهد عربستان سعودی علاوه بر این از بلینکن خواست حصر غزه را بردارد. توقف «تنش آفرینی‌های کنونی» در درگیری‌ها از جمله دیگر خواسته‌های او بود. واشنگتن‌پست نوشته تلاش‌ها برای مجاب کردن ریاض برای محکومیت عملیات حماس تا کنون به درب بسته خورده است و وزارت خارجه عربستان در عوض بمباران غزه را محکوم کرده است.

به نوشته این روزنامه، مشکلات آمریکا برای تعامل با مصر حتی از عربستان هم بیشتر بوده است. روز شنبه مقام‌های آمریکایی اعلام کردند که با قاهره بر سر بازگشایی موقت گذرگاه رفح جهت تسهیل خروج آمریکایی‌ها به توافق رسیده‌اند. مطابق این گزارش، این اعلانیه موجب هجوم ۵۰۰ تا ۶۰۰ نفر از آمریکایی‌های فلسطینی تبار در غزه شد، اما هیچ‌کدام از آن‌ها نتوانستند از مرز خارج شوند. روایت دو کشور از حوادث غزه هم با یکدیگر همسو نیست. در جریان دیدار روز یکشنبه میان بلینکن و عبدالفتاح السیسی، طرف مصری تصریح کرد که حملات اسرائیل از حد «حق برای دفاع» عبور کرده و به «انتیبه جمعی» رسیده است. این خبر در شرایطی گزارش شده که خبرگزاری رویترز سه روز پیش به نقل از دو منبع آشنا به تفکر ریاض گزارش داده بود عربستان سعودی برنامه‌های تحت رهبری آمریکا برای عادی‌سازی روابط با اسرائیل را به تأخیر انداخته است.

پیش از این برخی منابع گفته بودند عربستان سعودی به عنوان زادگاه اسلام و میزبان دو مکان مقدس مسلمانان تا قبل از عملیات حماس نشان داده بود که اجازه نخواهد داد برنامه‌هایش برای رسیدن به یک توافق دفاعی عمده با آمریکا معوق شود، حتی اگر اسرائیل امتیازهای عمدی‌ای به فلسطینی‌ها ندهد.

اما پیگیری رویکردی که فلسطینی‌ها را در حاشیه قرار دهد اکنون خطر عصبانی کردن کشورهای عربی در منطقه را به عهده داشته که رسانه‌هایشان در حال انتشار تصاویری از جان باختن فلسطینی‌ها در حملات اسرائیل هستند. یکی از منابع آشنا به تفکر ریاض گفت: گفت‌وگوها فعلاً نمی‌توانند ادامه پیدا کنند و مسئله امتیاز اسرائیل به فلسطین بایستی به یک اولویت بزرگتر به هنگام از سرگیری گفت‌وگوها تبدیل شود.

## خلاصه آگهی

### عرضه دارایی مازاد دولت

رجوع به صفحه ۱۰

م ف ۲۷۰۹

بیماران و حتی خبرنگاران و تخریب همه امکانات شهری نظیر؛ شبکه های آبرسانی، بیمارستان ها، پناهگاه ها و قطع خطوط برق و ارتباطی قصد ایجاد یک سرزمین سوخته و اشغال غزه و اخراج ظالمانه ساکنین مظلوم آن را دارد. شرافت انسانی و وجدان بشری حکم می کند که در اسرع وقت همه کشورهای دنیا برای توقف سریع جنایت جنگی علیه مردم مظلوم غزه تلاش حداکتری نمایند و با ارسال کمک‌های بهداشتی، درمانی و غذایی، اتصال شبکه های آب و برق، امدادسانی به مجروحین و آسیب دیدگان، اسکان آوارگان و رسیدگی به شرایط وخیم پیش آمده، موجب التیام اندکی از آلام آنان گردند. انتظار می‌رود جنابعالی از همه ظرفیت‌های خویش برای تحقق این مهم استفاده نموده و دستورات مقتضی را به منظور بسیج امکانات و ارسال کمک های مربوطه صادر فرمایند. از خداوند متعال، سلامتی و موفقیت جناب عالی، برقراری صلح و امنیت در سراسر جهان به ویژه خاتمه کشتار مردم مظلوم غزه را مسألت دارم. محمد مخبر معاون اول رئیس جمهوری ایران

## کشورهای دنیا برای توقف سریع جنایت جنگی در غزه تلاش حداکتری کنند

همگرایی جهان اسلام برای امدادسانی به مردم مظلوم فلسطین تأکید کرد. به گزارش ایستا، در پیام محمد مخبر آمده است:

بسم الله الرحمن الرحيم همانگونه که می‌انید، این روزها جهان شاهد جنایات جنگی و غیرانسانی رژیم صهیونیستی اسرائیل علیه مردان، زنان و کودکان بی‌گناه غزه است، مردمی که به دور از همه امکانات غذایی، بهداشتی، درمانی و نیازهای اولیه بشری در محاصره همه جانبه قرار دارند.

این خوی دمنشانه ضدانسانی، اشغالگرانه و نژادپرستانه رژیم صهیونیستی و مبتنی بر نسل کشی ملتی اصیل و متمدد در سرزمین خاستگاه پیامبران، دهها سال است که به صورت پیوسته و فزاینده و با حمایت علنی و عملی برخی کشورهای خاص که منافع خود را در اشغالگری و کشتار و آواره نمودن میلیون ها انسان بی گناه در یکی از مقدس ترین مناطق جهان می بینند، تداوم دارد. اساس و ریشه همه این جنایات در اجرا نشدن عدالت و نادیده گرفتن حقوق اولیه و انسانی ساکنین اصلی فلسطین نهفته است.

رژیم اشغالگر قدس در سایه سکوت مجامع بین‌المللی، با قتل کودکان، زنان،



معاون اول رئیس جمهوری در پیامی به نخست وزیران و هم‌تایان خود در کشورهای اسلامی نسل کشی رژیم صهیونیستی در غزه را محکوم و بر ضرورت