### در ۲۰۲۶ گروه مسن‌تری خواهیم بود

# چرا تیم ملی ایران نمی‌تواند جوانگرایی کند!

به گزارش ورزش سه، تیم ملی ایران در مسابقات جام جهانی ۲۰۲۲ با میانگین سنی ۲۸٫۹ پیرترین تیم حاضر در این مسابقات بود که در نهایت ایران در گروه خود سوم شد و نتوانست به مرحله یک هشتم نهایی جام جهانی سال گذشته صعود نماید. پیر بودن تیم ملی و میانگین سنی بالای آن در این یک سال گذشته بارها و بارها مورد بحث در محافل فوتبالی بوده و کارشناسان ورزشی و بسیاری از فوتبال دوستان میانگین سنی بالای بازیکنان تیم ملی را مورد انتقاد قرار می‌دهند و از این بابت احساس نگرانی می‌کنند و انتظار دارند که سرمربی فعلی تیم ملی باید شرایط تغییر نسل را برای تیم ملی فراهم سازد.

این در حالی است که به هیچ عنوان مسئولیت تغییر نسل تیم ملی فوتبال نه در ایران و در هیچ کجای جهان نباید بر دوش سرمربی تیم ملی باشد و اگر در مقطعی سرمربی تیم ملی این مسئولیت را بر عهده گرفته باشد و یا بر عهده بگیرد، نشان از ناتوانی فدراسیون و ساختار فوتبال کشور و عملکرد غیرکارآمد باشگاه‌ها است.

سرمربی تیم ملی بزرگسالان ایران فقط مسئول این است که از میان تمامی بازیکنان ایرانی حاضر در لیگ‌های ایران و جهان، بهترین نفرات را انتخاب کند و به هیچ عنوان وظیفه استعدادیابی و پرورش استعدادها و معرفی بازیکنان جوان با سرمربی تیم ملی نیست. به عنوان مثال بارها گفته می‌شود که میانگین تیم ملی ایران بالاست و بایستی جوانگرایی شود و تغییر نسل صورت بگیرد.

بولت فولاداما سوالی که در اینجا می‌خواهیم بپرسیم این است که آیا برای پست دروازه‌بان در ۱۰۰۰ روز آینده، یعنی در جام جهانی ۲۰۲۶ گزینه‌های دیگری به جز همین سه دروازه‌بان اصلی تیم ملی یعنی علیرضا بیرانوند، حسین حسینی و پیام نیازمند به ذهن کسی خطور می‌کند؟

اگر قرار باشد دروازه‌بانی سه سال دیگر درون دروازه تیم ملی ایران بایستد، حداقل بایستی در حال حاضر در لیگ برتر یا در بدترین حالت لیگ دسته یک، شاهد گلری تراز اول در سنی حدود ۲۲ ۲۳ سال باشیم که در شرایط فعلی چنین چیزی را مشاهده نمی‌کنیم.

درنتیجه، نگارنده این مقاله قصد دارد حتی این پیش‌بینی را مطرح کند که تیم ملی ما در جام جهانی آینده میانگین سنی بالاتری را نسبت به سال ۲۰۲۲ تجربه خواهد کرد. تصور کنید در سال ۲۰۲۶ هستیم آیا عاقلانه است زمانی که مهدی طارمی در سن ۳۴ سالگی در فوتبال اروپا درخشان بازی می‌کند، او را کنار بگذاریم و بازیکنی جوان که کیفیت پایین تری را دارد جایگزین او نماییم؟ قطعا پاسخ به این سوال خیر است. اگر قرار باشد مهاجمی در جام جهانی ۲۰۲۶ جایگزین مهدی طارمی شود، بایستی این روزها در فوتبال کشورمان رگه‌هایی از یک مهاجم مستعد و شش دانگ را در سن بین ۲۲ الی ۲۵ سالگی در فوتبال کشورمان شاهد باشیم که متاسفانه نیستیم.

این مسئله برای سایر پست‌ها هم تا حد زیادی صدق می‌کند و البته بدیهی است که در اندک پست‌هایی هم ناچار به تغییرات هستیم. اما آنچه در این مقاله می خواهیم به آن برسیم این است که استفاده واژه تغییر نسل صرفا دو هدف را در فوتبال ما دنبال می‌نماید: یک، انتقاد مخرب از کادر فنی تیم ملی چه کادر فعلی و چه کادرهای گذشته و دو، پوششی برای توجیه ناکارآمدی های فعلی و ناکامی‌های گذشته. در حالی که همه ما بعنوان مخاطبین ورزشی بارها دیده‌ایم که در رشته‌های مختلف تغییر نسل بهانه‌ای بوده تا شکست‌ها توجیه شوند.

لی کانگ این ۲۲ ساله، ستاره تیم ملی کره‌جنوبی رفته رفته در ترکیب پاری سن ژرمن جا میفتد. او در جام جهانی ۲۳ ساله خواهد شد.

اینکه فدراسیون فوتبال به عنوان متولی اصلی فوتبال کشور و بعنوان یک پلتفرم، ساختار فوتبال را به گونه‌ای طرح ریزی ننماید که استعدادهای فوتبالی در رده‌های پایین کشف شوند و شاهد تعداد زیادی بازیکن مستعد در سنین کمتر نباشیم، مسئله‌ای است که نیازمند جراحی بزرگ و عمیق در فوتبال کشور است و سرمربی تیم ملی چه در گذشته، چه حال و چه آینده مسئولیتی در این خصوص ندارد و ایشان صرفا باید پاسخگو نسبت به عملکرد تیم ملی از باب نتایج باشند و وظیفه توسعه فوتبال کشور و افزایش تعداد بازیکن حرفه‌ای فوتبال ایران برعهده دیگران است.

در آغاز مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ آمریکا، نگرانی بزرگی فضای فوتبال ملی ایران را فرار گرفته است.

**در فوتبال ما، اکثر استعدادها خود کاشف خود بوده‌اند یا برحسب اتفاق و یا شانس به فوتبال معرفی شده‌اند که بعضا این اتفاق بسیار دیر هم رخ داده است**

سرمربی تیم ملی هر فردی باشد، طبیعتا بیش از همه دوست دارد که بهترین نتیجه را با بازیکنان تحت هدایتش رقم بزند و پر واضح است که با انتخاب اشتباه بازیکنان سعی نمی‌کند تیمش را به سمت شکست سوق دهد. شما خود را لحظه‌ای به عنوان مربی تیم ملی فوتبال ایران تصور کنید؛ بین یک بازیکن ۳۰ ساله و یک بازیکن ۲۲ ساله که کیفیت بهتری نسبت به بازیکن مسن‌تر (یعنی بازیکن ۳۰ ساله) دارد، کدام را انتخاب می‌کنید؟ بدیهی است که بازیکن ۲۲ ساله را انتخاب می‌کنید و کیفیت معیار اول برای شماست.

یکی از مسن‌ترین بازیکنان حال حاضر ژاپن تاکومی مینامینو است که تنها ۲۸ سال دارد اما پشت خط بازیکنان جوانتری مانند تاکفوسو کوبو مانده است.

مشکیحال سوال بعدی که مطرح می‌شود، این است که آیا فوتبال ما در حال حاضر این پشتوانه سازی و پرورش استعداد را انجام داده است و الان بازیکنان ۲۳ ساله ما نسبت به بازیکن ۳۰ ساله حاضر در تیم ملی کیفیت بهتری دارد که توسط سرمربی تیم ملی استفاده نمی‌شود؟ طبیعتا پاسخ منفی است. یادمان نمی‌رود که بارها و بارها علی دایی به‌خاطر سن بالایش مورد انتقاد قرار گرفت و گفته می‌شد که جای بازیکنان مستعد و جوانتر را در تیم ملی گرفته است اما آنچه در عمل بعد از خداحافظی علی دایی دیدیم این بود که هیچ یک از مهاجمین جایگزینش حتی سایه‌ای از او را هم به نمایش نگذاشتند و علی دایی در سن بالا نیز نسبت به هم‌پست‌های جوان‌ترش بازیکنی با کارایی بهتر بود.

در فوتبال ما بارها به مربیان ملی خرده گرفته می‌شود که چرا از بازیکنان جوان استفاده نمی‌شود اما مسئله‌ای که وجود دارد تعداد بازی‌های بین المللی است که بازیکنان جوان در فوتبال ما از زمانی که در رده پایه هستند و تا به الان انجام داده‌اند، بسیار کم است و به تبع آن، خیلی نمی‌توان انتظار داشت که در سنین بین ۱۸ الی ۲۳ سالگی به آنها به جای بازیکنان باتجربه و لژیونر امکان بازی داده شود.

با یک تخمین سرانگشتی به این می‌رسیم که حدود ۴۰۰ بازیکن حرفه‌ای در فوتبال ایران با قابلیت بازی در رده بزرگسالان فعال هستند، در حالی که این عدد در کشوری مثل ژاپن به چیزی حدود ۵ برابر می‌رسد. از طریق این اعداد و ارقام می‌توان فهمید که چرا ژاپن در فیفادی شهریور ماه با دو تیم کاملا متفاوت به مصاف قدرت‌های جهانی می‌رود و آنها را در هم می‌کوبد اما در فوتبال ما نفرات دعوت شده به تیم ملی توسط سرمربیان مختلف تفاوت چندانی ندارند و فقط در ترکیب یازده نفره نهایی شاهد اعمال سلیقه‌ها و تفاوت‌ها هستیم.

کره با اتکا به نسل جدید بازیکن جوان و همچنین ستارگانی چون سون هیونگ مین و کیم مین جائه، تلفیقی جالب از دو نسل متفاوت است و به نوعی تعادل رسیده است.

تفاوت در طرح‌ریزی، ساختار و برنامه ریزی و الگو قرار دادن فدراسیون‌های موفق در اروپا منجر به این می‌شود که ژاپن و کره لژیونرهای باکیفیت شاغل در لیگ‌های معتبر اروپایی داشته باشند که علاوه بر عضویت در تیم‌های برتر اروپا مانند پاری سن ژرمن، بایرن مونیخ، تاتنهام، آرسنال، برایتون، رئال سوسیه داد و ... جزو ستاره های اصلی تیم‌شان نیز می‌باشند. اینجاست که دیگر تغییر نسل اصلا معنایی پیدا نمی‌کند و ساختار فوتبال به گونه‌ای بنا شده است که باشگاه‌ها تبدیل به کارخانه بازیکن‌سازی شده‌اند و آنقدر بازیکن به فوتبال تزریق می‌شود که دیگر واژه تغییر نسل از ادبیات فوتبال حذف می‌شود.

سرعت معرفی و کشف استعداد بایستی آنقدر سریع انجام گیرد که دیگر مرزهای بین نسل‌های مختلف رقیق شود و به اصطلاح دیگر تغییر نسلی وجود نداشته باشد. شاید به سختی یادمان بیاید که چه زمانی پارک جی سونگ اسطوره فوتبال کره از فوتبال خداحافظی کرد و چه زمانی سون هیونگ مین به عنوان برند اصلی فوتبال کره با ارزشی بالاتر به دنیا معرفی شد. شما در هیچ کنفرانس خبری توسط مربیان تیم‌های ملی مطرح جهان یا حتی تیم‌های باشگاهی فوتبال‌های پیشرفته نمی‌بینید که واژه تغییر نسل بیان شود و این واژه حتی توسط کارشناسان فوتبالی نیز مورد استفاده قرار نمی‌گیرد.

یکی از معیارهایی که پویایی لیگ‌های کشورهای آسیایی را نشان می‌دهد، تعداد لژیونرهایی است که از لیگ‌های یک کشور به سایر کشورها می‌روند که این معیار سال گذشته برای فوتبال ما به‌خاطر انتقال امین حزباوی به السد و مجتبی مقتدایی به استقلال دوشنبه تاجیکستان، عدد دو را نشان می‌دهد؛ البته اگر مهدی قائدی و محمد محبی را که به طور قرضی به استقلال پیوسته بوده‌اند، درنظر نگیریم. این در حالی است که برعکس بیشتر شاهد انتقال معکوس لژیونرها به فوتبال ایران (امیرحسین حسین زاده، مهرداد محمدی و شهاب زاهدی و...) بودیم.

در نقطه مقابل، این عدد برای کشوری مثل کره جنوبی به ۱۵، برای استرالیا به ۱۹ و برای ژاپن به ۳۰ در فصل گذشته می‌رسد که نشانگر پویایی لیگ این کشورها و کارآمدی آکادمی‌های آنها می‌باشد. در فصل جاری فوتبال، کره جنوبی ۲۹ لژیونر در فوتبال اروپا دارد اما تعداد لژیونرهای ایرانی که سابقه دعوت به تیم ملی را دارند عدد ۱۶ می باشد.

ژاپن در یک سال اخیر ۵۰ بازیکن مختلف را در ترکیب تیم ملی داشته که عمده آنها بازیکنان جوان و جدیدی هستند که آماده حضور در جام جهانی خواهند شد؛ شاید حتی سامورایی آبی، جام ملت‌ها را فدای جام جهانی کند.

همچنین دیگر معیاری که جهت کارآمدی سیستم استعدادیابی کشورها می‌توان از آن یاد کرد، تعداد لژیونرهای حاضر در ۵ لیگ معتبر دنیا است که کشور ژاپن ۱۴ لژیونر (لیگ برتر- ۳ بازیکن، لالیگا- یک بازیکن، بوندسلیگا- ۷ بازیکن، سری آ - یک بازیکن و لیگ یک- ۲ بازیکن) و کره جنوبی ۶ لژیونر (سون هیونگ مین- تاتنهام، هوانگ هی چان- وولورهمپتون، لی کانگ ای- پاری سن ژرمن، کیم مین جائه- بایرن مونیخ، لی جائه سونگ- ماینتس، جئونگ وو یئونگ- اشتوتگارت) شاغل در این لیگ‌ها دارند. در مقابل ایران است که ۲ لژیونر (سردار آزمون- رم و سامان قدوس- برنتفورد) در ۵ لیگ معتبر دنیا دارد که از بین اینها تنها سردار آزمون است در آکادمی های ایران رشد کرده است.

در فوتبال ما، اکثر استعدادها خود کاشف خود بوده‌اند یا برحسب اتفاق و یا شانس به فوتبال معرفی شده اند که بعضا این اتفاق بسیار دیر هم رخ داده است. فوتبالیست‌هایی که خودشان به پرورش استعداد خود پرداخته‌اند غالبا کسانی بوده‌اند که در خانواده‌ای با بک گراند ورزشی بزرگ شده‌اند و بزرگترهای آنها با توجه به تجربه خودشان در امر ورزش به آنها کمک کرده‌اند تا در مسیر یک فوتبالیست حرفه‌ای شدن گام بردارند. نتیجه استعدادیابی با روش‌های قدیمی یا غیر اصولی این می شود که بازیکن ۲۵ ساله در فوتبال ما جوان آینده‌دار تلقی می‌شود، در حالی که بازیکنان بسیاری هستند که پیش از این سن، جام جهانی را بالای سر خود برده‌اند.

متاسفانه با ساختار فعلی و روش‌هایی که در حال حاضر دنبال می‌شود، استعدادها یا کشف نمی‌شوند یا در بهترین حالت دیر به فوتبال معرفی می‌شوند. نتیجه‌اش می‌شود مهدی طارمی که به جای اینکه در سن ۳۱ سالگی شاید شاهد انتقال بزرگ او به اینتر باشیم، در یک شرایط بهینه در ۲۴-۲۵ سالگی می‌توانستیم نظاره‌گر انتقال تاریخی او به بارسلونا یا منچستر سیتی یا رئال باشیم. در نقطه مقابل این ناکارآمدی، یک ماه پیش، در روز ۲۹ شهریور بود که در هفته اول لیگ قهرمانان اروپا تیم سالزبورگ مهمان بنیفکا بود و درحالی که تنها دو بازیکن بالای ۲۲ سال (یک بازیکن ۲۴ سال و یک بازیکن ۲۷ سال) در ترکیب داشت و با میانگین ۲۱٫۵ سال در ترکیب اولیه خود موفق شد با نتیجه ۲ بر ۰ از سد بنفیکا بگذرد که این مسئله نشان از کارایی سیستم استعدادیابی و پرورش استعداد آنها دارد.

استرالیا اگرچه در سالهای اخیر از دوره درخشان خود فاصله گرفته اما حالا با بازیکنان جدید یکی از مدعیان قهرمانی در آسیا محسوب می‌شود.

آنچه از روندها مشخص است، فوتبال ما نیاز به تغییرات اساسی و بنیادین دارد و هرچه انجام این تغییرات به تاخیر بیفتد، شکست‌ها و عدم موفقیت‌ها در فوتبال با شدت بیشتری رخ می‌دهند و اگر روند کنونی همچنان ادامه داشته باشد و به کیس‌های موفق فوتبال در دنیا توجهی نشود، هیچ بعید نیست که در ۸ سال آینده فوتبال ایران به تدریج از یک قدرت درجه اول آسیا به یک تیم درجه دوم آسیایی تبدیل شود، این در حالی است که کشورمان از لحاظ استعداد فوتبالی می‌تواند بسیار غنی‌تر از ژاپن، کره، استرالیا و عربستان باشد.

برنامه‌ریزی، حلقه مفقوده فوتبال ما است و تنها سایه‌ای از آن در رشته والیبال نشان داد چگونه ما می‌توانیم بر قله‌های جهان بایستیم و افتخار آفرینی نماییم. متاسفانه در حال حاضر در فوتبال با فدراسیونی طرف هستیم که چابکی لازم را ندارد و هیچ نشانه‌ای از پیشرفت در فوتبال ما دیده نمی‌شود.

نوبت دوم

(( آب امانت فرزندان ماست، امانتدار باشیم ))

**فراخوان برگزاری مناقصه**

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
( سهامی خاص )
شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه به شرح زیر از طریق آگهی عمومی اقدام نماید، لذا کلیه مناقصه گران واجد شرایط می توانند اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) setadiran.ir به شرح ذیل دریافت نمایند.

| موضوع مناقصه<br>شماره فراخوان سامانه ستاد | مبلغ برآورد<br>میلیون (ریال) | تضمین شرکت در مناقصه<br>میلیون (ریال) | صلاحیت های مورد نیاز | مهلت دریافت<br>مهلت عودت<br>تاریخ بازگشایی |
|---|---|---|---|---|
| خرید ، بارگیری ، حمل و باراندازی لوله پلی اتیلن تک جداره به قطرهای ۳۱۵، ۴۰۰، ۵۰۰، ۵۶۰ میلیمتر و با فشار کاری ۱۰بار با مواد اولیه PE100 ( نهضت ملی مسکن ) شهرستان مهاباد<br>شماره فراخوان:۲۰۰۲۰۰۵۳۹۰۰۰۰۱۲۲ | ۸۶،۵۱۲ | ۳،۳۲۱ | کلیه تامین کنندگان و تولید کنندگان مجاز | ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ ساعت ۱۹<br>۱۴۰۲/۰۸/۲۱ ساعت ۱۳<br>۱۴۰۲/۰۸/۲۲ ساعت ۰۹:۰۰ |
| محل تامین اعتبار : اعتبارات جاری و تبصره های قانونی<br>قیمت اسناد مناقصات : یک میلیون ریال مدت اعتبار پیشنهادات شش ماه | | | | |

تضمین شرکت در مناقصه علاوه بر بارگذاری در سامانه مزبور بصورت فیزیکی نیز بایستی قبل از بازگشایی پاکات به صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه گردد در صورت عدم تحویل پاکات مربوطه بازگشایی نخواهد شد .
آدرس تحویل پاکات : ارومیه – چهارراه مخابرات شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی شماره تماس : ۰۴۴۳۳۴۵۰۰۰۱
تاریخ نشر آگهی نوبت اول :۱۴۰۲/۰۸/۰۳
تاریخ نشر آگهی نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۸/۰۶

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی
۲۸۰۵

**اطلاعیه مرگ فرضی / افشین سپهری**

به حکایت محتویات پرونده ۱۴۰۲۵۰۹۲۰۰۰۱۲۸۱۵۶۶ که در این شعبه دادگاه تحت رسیدگی می باشد اعلام گردیده متوفی فوت فرضی از تاریخ غایب و ناپدید شده و هیچگونه خبری از نامبرده در دست نیست لذا بدینوسیله ضمن اعلام مراتب از کلیه کسانی که خبری از غایب یاد شده دارند دعوت می شود اطلاعات خود را به نحو مقتضی در اختیار این دادگاه قرار دهند تا حقی از کسی تضییع نگردد.این آگهی سه نوبت متوالی هر یک به فاصله یک ماه در اجرای ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی در امور مدنی منتشر می گردد بدیهی است چنانچه یک سال از تاریخ اولین اعلان (نشر آگهی ) حیات غایب ثابت نشود حکم موت فرضی او صادر خواهد شد. ۲۳۳۶/م الف/۱۲

قاضی شعبه هشتم دادگاه خانواده شهرستان کرمانشاه – رامین فاطمی پارسا
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت سوم : ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای بهرام لاهور پور ودیگر ورثه مرحوم عطاالله لاهور به استناد استشهادیه المثنی وارده به شماره ۳۷۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۸ که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۵ سنندج رسیده مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ عرصه واعیان یک باب ساختمان تحت پلاک ۱۰۲۴ فرعی از ۱ ـ اصلی واقع در بخش یک سنندج به شماره سریال ۲۰۶۵۵۷ سری ـ ب/ ۱۳۹۱ به نام مرحوم عطاله لاهور پور ، به دلیل جابه جایی سهل انگاری مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند . که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۴ دریک نوبت منتشر تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سندمالکیت نزد خود است از تاریخ انتشاراین آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید درغیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
شماره: ۱۴۲۷/م الف

رئیس ثبت منطقه ۲سنندج
از طرف طالب یوسفی، معاون

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای وحید زارعی به وکالت از خانم اعظم سهرابی (مالک) با وکالتنامه شماره ۲۴۲۵۷-۱۴۰۲/۰۷/۲۰ با تسلیم دوبرگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۸۸ همدان مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱۳۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان بشماره چاپی ۳۵۵۴۵۰ ج ۹۹ و ثبت شده در دفتر الکترونیکی بشماره ۱۴۰۰۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۶۸۹ که بعلت نامعلوم مفقود گردیده لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت و اخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نشود سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۳۲۶۰ - ۱۴۰۲.۰۵.۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فردین میرزا پور طولارودپائین فرزند به شماره شناسنامه ۲۲۶۰ صادره از تالش در ششدانگ یکبابخانه و محوطه و انباری به مساحت ۱۲۹۷.۶۶ مترمربع بلاک فرعی ۱۱۱۶۷ از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ واقع در قریه طولارود بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی فرخ رمضانی طولارود پائین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲۸.۲۰.

داود نیک خواه دیگه سرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

**اقای نجفلی امو فرزند اله مراد**

احتراما پیرو اخطاریه های مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۵به شماره ۱۰۶۸۸روزنامه رسالت که ازجنابعالی دعوت شده بود متاسفانه جهت ثبت طلاق حاضر نشدیده اید لذا طلاق بائن قضایی به شماره ۵۳۸ درمورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ طبق دادنامه مزبور دراین دفتر ثبت و صیغه طلاق جاری شد لذا علقه زوجیت فی مابین ساقط گردید .

حسین صادقی سردفتر ازدواج ۵ وطلاق ۳ لردگان

**آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۲۳.۷۷۶مجزا شده از اراضی شرف آباد علیا به علت عدم حضور مالک برای دومین بار منتشر میگردد:**

**چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۵۳۳متر مربع به پلاک فوق الذکر واقع در قطعه ۲بخش ۲۶ فارس بویراحمد علیا یاسوج بنا به درخواست آقای نعمت اله امیری فرزند امیرقلی که قبلا بنام محمدصالح بخشی گنجه آگهی گردیده بود طی دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۱۳۹۰۰۰۱۱۰۰۳۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸شعبه دوم حقوقی یاسوج ادامه عملیات ثبتی بنام نعمت اله امیری بلامانع می باشد. تقاضای تحدید اختصاصی نموده وقت تحدید حدود از ساعت ۸صبح روز۱۴۰۲/۹/۲در محل وقوع ملک شروع و عملیات تحدید به عمل خواهد آمد. اینک بوسیله این آگهی از متقاضیان و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴قانون ثبت دعوت می شود که در موعد مقرر تعیین شده در محل حضور بهم رسانند، واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.**

**حسین رهیده –سرپرست ثبت یاسوج**
**تاریخ‌انتشار:۱۴۰۲/۸/۳**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۹۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر صادقی فرزند نادر به شماره شناسنامه ۵۷۳ صادره ازباشت در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶/۴۷ متر مربع پلاک ۱۷۷۷۴ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶ فرعی از۲۲ قطعه ۱واقع در باغ فردوس خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است .**

**لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

**م الف : ۱۴۰۲/۱۵۴**

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۰۳**

**علیدوست یاری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**برگ سبز سواری سمند مدل ۱۳۸۹رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۶۹ط۳۵۲ ایران ۴۹شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۳۵۲۳۸شماره شاسی NAAC91CCXAF532891به نام رمضان طاهری زاده مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد**

**سند و برگ سبز و کارت ماشین و کارت سوخت سواری پراید مدل ۱۳۹۰رنگ بژ متالیک شماره پلاک ۷۲۸ب۸۷ ایران ۴۹شماره موتور ۴۱۰۷۷۶۹شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۷۶۵۰۸۲ به نام ولی الله عباس نژاد مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در مرتع خشکرود غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۲۳۸ فرعی آقا/ خانم غلامعباس میرزائی فرزند صفی قلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۸/۲۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از احمد رضائی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۵۸۲۴۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۴۸۲

بدینوسیله به اطلاع می رساند:
نام انتشارات افکار صادق به شماره پروانه ۱۸۰۸۰ و مدیریت آقای:صادق نوروزی به انتشارات تحریر افکار تغییر یافت.(نوبت سوم) ۴۸۳۰

**آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۵۱۵۷۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران نسبت ۰/۶ دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان آن**

نظر به اینکه آقای سیدابوالقاسم حسینی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۹۸۲۶ و ۹۸۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ تائیدیه دفتر ۱۲۹۱ تهران مدعی است که مالک ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۵۱۵۷۹، ۴۴۷۶ به نام آقای عبدمناف حسینی فوت نموده است و وراث حین الفوت آنها عبارتند از: سیدهاشم و سیدکاظم و سیدابوالقاسم و سیدمحسن و اعظم السادات و اقدس السادات همگی بشهرت حسینی (فرزندان) و صفیه حسینی (همسر) متوفی میباشند که به شرح وارده ۲۵۸۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ درخواست صدور سند مالکیت المثنی نسبت به سهم الارث خود از ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که ششدانگ مورد ثبت بمساحت ۲۲۱/۹۰ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی به پلاک شماره ۵۱۵۷۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۵۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت شماره ۱۷۳۲۹۳ صفحه ۹۷ دفتر جلد ۱۰۹۷ بشماره چاپی ۲۹۹۳۳۰ بنام اسمعیل تیرئی لایرود ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس بموجب سند انتقال شماره ۷۷۷۴۷ مورخ ۵۰/۰۱/۲۳ دفتر یک تهران تمامی مورد ثبت به عبدمناف حسینی منتقل و متعاقب آن بموجب سند صلح شماره ۱۳۷۲۹۴ مورخ ۶۶/۰