



رشد ۱۰۶ درصدی بیمه تعاون در شش ماه

صورت های مالی نیمه نخست سال جاری شرکت بیمه تعاون از رشد ۱۰۶ درصدی حق بیمه تولیدی آن حکایت دارد.
به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون به نقل از خبرنگار پایگاه خبری خرد و کلان، آن طور که صورت های مالی این شرکت حکایت می کند، در شش ماه اول سال جاری، بیشترین میزان رشد در پرتفوی این شرکت به بیمه پول با ۲۶۷ درصد و پس از آن به رشته های عمر زمانی با ۲۱۰ درصد هویلیما با ۱۷۹ درصد تعلق دارد.
بیشترین حق بیمه تولیدی نیز به رشته بیمه شخص ثالث با رقم ۴۳۵۷ میلیارد ریال مربوط است. تولید حدود ۱۳ هزار میلیارد ریال حق بیمه توسط شرکت بیمه تعاون تا پایان تابستان امسال، این شرکت را در آستانه فتح سهم یک درصدی بازار قرار داده است.

این شرکت در نیمه نخست سال جاری بیش از ۵۸۵ هزار میلیارد ریال خسارت به بیمه شدگان و بیمه گزاران خود پرداخت کرده است. بر این اساس می توان ارزیابی کرد که نسبت خسارت این شرکت در این مدت ۴۳ درصد بوده که رقمی مطلوب در صنعت بیمه است.
رشد ۸۹ درصدی درآمدهای عملیاتی از جهت گیری درست این شرکت در عملیات بیمه گری حکایت دارد و همین فرایند باعث شده است که سود پاکت هر سهم و تعاون در پایان شهریورماه امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با رشد ۶۳ درصدی مواجه شود.

در دیدار مدیرعامل بانک مسکن با مدیران ایران خودرو مطرح شد

تعامل صنعت و بانک ها باید در خدمت رشد تولید ملی باشد



بانک مسکن و شرکت ایران خودرو برای تحقق شعار خدمت به مردم و توسعه و بالندگی صنعت و تولید ملی برنامه ریزی و اقدام می کنند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیپنا، دکتر سید عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن در دیدار با مدیرعامل و مدیران شرکت ایران‌خودرو ضمن معرفی برخی خدمات بانک، از آمادگی این مجموعه برای خدمت‌رسانی به صنایع کشور از جمله صنعت خودروسازی خبرداد.

مدیرعامل بانک مسکن افزود: برای تحقق شعار جهاد تبیین از فرمایشات مقام معظم رهبری، با تکیه بر ظرفیت های داخلی اقتصاد کشور در تلاشیم با همراهی بخش صنعت، بر کیفیت، رشد و توسعه تولید ملی بیفزاییم.
تعامل صنعت و بانک ها برای خدمت به مردم و رشد تولید ملی، ضرورت امروز جامعه ماست. دکتر حسینی با اشاره به خدمات بانک در حوزه‌های فن آوری و اعتبارات بیان کرد: امیدواریم با همراهی بخش صنعت، اقتصاد کشور بیش از پیش رشد یابد.
توسعه صنایع بزرگی همچون خودروسازی می تواند موجب رشد اقتصاد کشور شود که این مهم نیز به همت و محبت شاغلین در این بخش محقق می شود.
علیمیردان عظیمی مدیرعامل ایران‌خودرو نیز با تاکید بر اهمیت تعاملات این شرکت با مجموعه بانک گفت: درک دغدغه تأمین مسکن برای اقشار مختلف جامعه از جمله کارگران و حمایت بانک مردمی مسکن شایسته تقدیر است که با مدیریت، برنامه ریزی و جدیت مسئولان در مسیر خدمت به مردم می توان اثرات مثبت آن را از دستاوردهای اصلی دولت پرشمرد.

چرا بازار مسکن با وجود افزایش بازدهی، در رکود بسر می‌برد؟

تسهیلات مسکن در بن بست

طبق آمار رسمی اعلام شده، قیمت مسکن با افزایش ۷۵ درصدی نسبت به شهریورسال قبل چند پله بالاتر ایستاده و نسبت به بازارهای رقیب خود بازدهی بالاتری را به ثبت رسانده است. اما چه می‌شود که به رغم بازدهی بالا، رونقی در معاملات دیده نمی‌شود و کسی تمایل به سرمایه‌گذاری در این حوزه ندارد؟ انتشار آمار مسکن پس از یک دوره طولانی تصویر روشنی را از آن چه جامعه طی ۸ ماه گذشته پشت سر گذاشته ارائه کرد. بر اساس این آمار قیمت مسکن با افزایش ۷۵ درصدی نسبت به شهریور سال قبل چند پله بالاتر ایستاده و نسبت به بازارهای رقیب خود بازدهی بالاتری را به ثبت رسانده است.



اما چه می‌شود که به گفته «علی نوزپور» کارشناس مسکن به رغم بازدهی بالا، رونقی در معاملات دیده نمی‌شود و کسی تمایل به سرمایه‌گذاری در این حوزه را ندارد؟ او در این باره به موانع تولیدی اشاره می‌کند که در نهایت به کمبود عرضه انجامیده است، مسئله‌ای که زمانی حل آن بزرگ‌ترین وعده دولت بود، اما حالا نه تنها به آن عمل نکرده بلکه توب این ناتوانی را به زمین نهادهای دیگری، چون بانک‌ها و بورس می‌اندازد. در سال گذشته با حذف ارز ترجیحی، تورم غذا دستخوش افزایش بسیار جدی شد و امسال نیز در حبس آماری مسکن، رکوردهای عجیب و غریب از افزایش قیمت مسکن به ثبت رسید.

نگاهی به آمارهای رسمی ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد در اردیبهشت ماه امسال تورم نقطه به نقطه آپارتمان‌های مسکونی از ۱۲۰ درصد فراتر رفته و تورم ماهانه مسکن نیز در این ماه برابر با ۱۲.۸ درصد بوده است.

کمبود عرضه مسکن؛ از گرانی مصالح ساختمانی تا پروانه ساخت

علی نوزپور در گفتگو با اقتصاد ۲۴ به دلایل آن پرداخته است. او در این باره می‌گوید: «افزایش قیمت با خودش افزایش رونق و معامله را به همراه نیاورده است چون بازار منتظر تثبیت قیمت است؛

و حالا چون این اتفاق روی نداده لذا مشتری وجود ندارد. از همین رو بسیاری رغبت نمی‌کنند در این بازار سرمایه‌گذاری کنند. دومین عامل کمبود عرضه افزایش قیمت مصالح ساختمانی است که به واسطه تورم داخلی و تحریم‌هایی که جلوی واردات را گرفته

افزایش یافته است». بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران از شاخص متوسط قیمت نهادهای ساختمانی شهر تهران در فصل بهار ۱۴۰۲ نسبت به زمستان پارسال معادل ۶/۱۳ درصد رشد داشته و این در حالی است که این شاخص در مقایسه با فصل مشابه سال گذشته ۷/۳۹ درصد افزایش یافته است. همچنین بر اساس این گزارش در بهار ۱۴۰۲ بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۷۵/۱ درصد مربوط به گروه اجرایی «براق آلت در و پنجره» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۴/۱۹درصد مربوط به گروه اجرایی«سیمان، بتن، شن

»

و ماسه» بوده است. نوز پور درباره چرایی رکود حاکم در بازار مسکن، به افزایش عوارض ساختمانی اشاره می‌کند و می‌افزاید: «این عوارض که توسط شهرداری‌ها اخذ می‌شود هر سال افزایش قابل توجهی دارد. اگر نرخ متوسط پروانه‌های ساختمانی را به تفکیک صنوعی و تجاری آن استخراج کنیم، ارقعا خیلی بالاست و این خود یکی از عوامل بازدارنده است

برای کسی که می‌خواهد ساخت و ساز کند چرا که می‌بیند در همان بدو ورود باید هزینه زیادی برای خرید پروانه، خرید زمین و بعد مصالح گران صرف کند. در نهایت هم قرار است این‌ها روی دستش بماند چرا که معامله‌ای انجام نمی‌شود. همه این‌ها در نهایت باعث می‌شود علی رغم اینکه قیمت مسکن افزایش پیدا کرده، اما رونقی در معامله و بازار دیده نشود».

بررسی‌ها نشان می‌دهد بازدهی مسکن در نیمه اول سال جاری نسبت به بازارهای رقیب خود با مقدار ۱۵درصدی بالاتر اییستاده است. در این مدت بازدهی بورس ۸ درصد، طلا ۳ درصد و سکه منفی ۱۰ درصد بوده است.

دستمزدها یاری مقابله با قیمت مسکن نیستند
اما دستمزدها نیز عامل دیگری است که به به گفته نوزپور به رکود و کمبود عرضه منجر شده و در مقابل قیمت مسکن ناتوان شده است.

در سال‌های اخیر تضاد این دو مورد در قالب آمارهایی چون میزان سال‌هایی که یک کارگر باید برای خاتمه دار شدن کار کند، پرداخته شده است. در آخرین مورد آن گفته شده که «یک کارگر



داریوش شمس خیر داد

برگزاری اولین جشنواره ورزشی کارکنان و خانواده‌های شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با رقابت ۳ هزار ورزشکار



مدیر سرمایه انسانی گروه صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس با اشاره به آغاز برگزاری اولین جشنواره فرهنگی ورزشی کارکنان و خانواده‌های شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس از شهریورماه، گفت: با برگزار این جشنواره که در چند مرحله و تا اسفندماه برگزار می‌شود، شاهد تقویت روحیه و نشاط در میان کارکنان و خانواده‌های آن‌ها خواهیم بود.

به گزارش روابطعمومی شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، داریوش شمس با بیان اینکه از ابتدای شروع به کار هلدینگ خلیج‌فارس، جشنواره‌ای با این شکل و ابعاد برای کارکنان برگزار نشده، اظهار داشت: این مسابقات شامل تمام گروه‌های سنی و با تعداد قابل‌توجهی از رشته‌های ورزشی برگزار می‌شود.

وی با اشاره به احیای شورای ورزش شرکت، متشکل از مدیر سرمایه انسانی گروه، نماینده ورزش هلدینگ خلیج‌فارس و رؤسای ورزش شرکت عملیات غیرصنعتی ماشهر و عملیات غیرصنعتی پاراگاد و چند تن از همکاران باتجربه و پیشکسوت ورزشی شرکت‌های گروه، تصریح کرد: برپایی این مسابقات می‌تواند در پویایی و نشاط محیط کاری و خانواده‌ها و تعلق سازمانی وی با اشاره به احیای شورای ورزش شرکت، متشکل از مدیر سرمایه انسانی گروه، نماینده ورزش هلدینگ خلیج‌فارس و رؤسای ورزش شرکت عملیات غیرصنعتی ماشهر و ورزش شرکت عملیات غیرصنعتی ماشهر به کار هلدینگ خلیج‌فارس، جشنواره‌ای با این شکل و ابعاد برای کارکنان برگزار نشده، اظهار داشت: این مسابقات شامل تمام گروه‌های سنی و با تعداد قابل‌توجهی از رشته‌های ورزشی برگزار می‌شود.

وی با اشاره به شروع برگزاری مرحله اول مسابقات همرسان با این رشته ورزشی و از ۸ همکاران خانم هم در ۹ رشته ورزشی و از ۸ شرکت با حضور ۶۰۰ نفر در مهرماه در شهر شیراز برگزار و با قهرمانی پتروشیمی بندر امام به پایان رسید.

مدیر سرمایه انسانی گروه صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، با اشاره به هماهنگی‌های صورت‌گرفته در جریان برگزاری مسابقات برای حضور پیشکسوتان و بانزاشتستان، افزود: حدود ۶۵۰ نفر در ۸ رشته ورزشی برای این مسابقات حضور خواهند داشت و این مسابقات آبان‌ماه در شیراز و اصفهان برگزار می‌شود.

شمس با اعلام اینکه مسابقات ورزشی کارکنان در ۸ رشته ورزشی در رشته‌های وایبال، شنا، تیراندازی، شطرنج، فویتال، تنیس‌روی‌منفر، دوومیدانی از ۱۷ شرکت و با حضور ۸۰۷ نفر، از کارکنان در آذرماه برگزار می‌شود، افزود: در مجموعه حدود ۳ هزار نفر از همکاران و خانواده‌ها در کل شرکت‌های زیرمجموعه در این مسابقات حضور دارند. ما هم تلاش می‌کنیم در تجربه اول کمی و کاستی‌ها را بررسی و در دوره‌های بعدی اصلاح کنیم.

مدیر سرمایه انسانی گروه صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس با اشاره به حمایتی که مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس و معاونین وی از برگزاری این مسابقات داشته‌اند اعلام کرد که مسابقات فرزندان دختر زیر ۲۵ سال هم در اسفندماه برگزار می‌شود.



طبق آمار رسمی اعلام شده، قیمت مسکن با افزایش ۷۵ درصدی نسبت به شهریورسال قبل چند پله بالاتر ایستاده و نسبت به بازارهای رقیب در بن بست

اما چه می‌شود که به گفته «علی نوزپور» کارشناس مسکن به رغم بازدهی بالا، رونقی در معاملات دیده نمی‌شود و کسی تمایل به سرمایه‌گذاری در این حوزه ندارد؟ انتشار آمار مسکن پس از یک دوره طولانی تصویر روشنی را از آن چه جامعه طی ۸ ماه گذشته پشت سر گذاشته ارائه کرد. بر اساس این آمار قیمت مسکن با افزایش ۷۵ درصدی نسبت به شهریور سال قبل چند پله بالاتر ایستاده و نسبت به بازارهای رقیب خود بازدهی بالاتری را به ثبت رسانده است.

اما چه می‌شود که به گفته «علی نوزپور» کارشناس مسکن به رغم بازدهی بالا، رونقی در معاملات دیده نمی‌شود و کسی تمایل به سرمایه‌گذاری در این حوزه را ندارد؟ او در این باره به موانع تولیدی اشاره می‌کند که در نهایت به کمبود عرضه انجامیده است، مسئله‌ای که زمانی حل آن بزرگ‌ترین وعده دولت بود، اما حالا نه تنها به آن عمل نکرده بلکه توب این ناتوانی را به زمین نهادهای دیگری، چون بانک‌ها و بورس می‌اندازد. در سال گذشته با حذف ارز ترجیحی، تورم غذا دستخوش افزایش بسیار جدی شد و امسال نیز در حبس آماری مسکن، رکوردهای عجیب و غریب از افزایش قیمت مسکن به ثبت رسید.

نگاهی به آمارهای رسمی ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد در اردیبهشت ماه امسال تورم نقطه به نقطه آپارتمان‌های مسکونی از ۱۲۰ درصد فراتر رفته و تورم ماهانه مسکن نیز در این ماه برابر با ۱۲.۸ درصد بوده است.

علی نوزپور در گفتگو با اقتصاد ۲۴ به دلایل آن پرداخته است. او در این باره می‌گوید: «افزایش قیمت با خودش افزایش رونق و معامله را به همراه نیاورده است چون بازار منتظر تثبیت قیمت است؛ و حالا چون این اتفاق روی نداده لذا مشتری وجود ندارد. از همین رو بسیاری رغبت نمی‌کنند در این بازار سرمایه‌گذاری کنند. دومین عامل کمبود عرضه افزایش قیمت مصالح ساختمانی است که به واسطه تورم داخلی و تحریم‌هایی که جلوی واردات را گرفته افزایش یافته است». بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران از شاخص متوسط قیمت نهادهای ساختمانی شهر تهران در فصل بهار ۱۴۰۲ نسبت به زمستان پارسال معادل ۶/۱۳ درصد رشد داشته و این در حالی است که این شاخص در مقایسه با فصل مشابه سال گذشته ۷/۳۹ درصد افزایش یافته است. همچنین بر اساس این گزارش در بهار ۱۴۰۲ بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۷۵/۱ درصد مربوط به گروه اجرایی «براق آلت در و پنجره» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۴/۱۹درصد مربوط به گروه اجرایی«سیمان، بتن، شن

»

افتتاح ساختمان جدید شعبه میربیزینس بانک در شهر کازان واقع در جمهوری تاتارستان روسیه

ساختمان جدید شعبه میربیزینس بانک در شهر کازان تاتارستان توسط دکتر نجارزاده افتتاح شد. به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، در این مراسم شاگیاخمتوو معاون نخست وزیر و وزیر اقتصاد جمهوری تاتارستان، مینولیئا رئیس آژانس توسعه سرمایه گذاری جمهوری تاتارستان به همراه برخی از اعضا هیات مدیره و هیات عامل بانک ملی و تعدادی از مقامات اقتصادی و مذهبی جمهوری تاتارستان حضور داشتند. وزیر اقتصاد جمهوری تاتارستان ضمن اظهار تبریک گفت:این اقدام را می توان برای همکاری های بیشتر بین بخش های خصوصی و صنایع بین دو کشور به فال نیک گرفت. وی افزود:با هدف گسترش فعالیت و تاسیس چهره ای پیش رو را تجار ایرانی دعوت می کنیم تا در حوزه بانکداری اسلامی با ما همکاری داشته باشند. وزیر اقتصاد تاتارستان ادامه داد:می توان از ابزارهای مالی و اسلامی در دوره تحریم های ایران و روسیه استفاده کرد. وی تأکید کرد:ما از تجربیات جمهوری اسلامی ایران در راه های خروج از بحران ها استفاده کرده ایم و امیدواریم در قالب گروه های مشترک

پدیده نوپسی دوازدهمین صندوق طلا

جواهر هم به بورس کالا آمد

آن که به خرید سکه طلا روی آورد، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های مبتنی بر طلا را خریداری نمی‌اند. به این ترتیب، نه تنها ریسک کاهش حباب سکه و افت قیمت آن برای این سرمایه‌گذاران از بین می‌رود، بلکه تقاضای کاذب برای سکه نیز کاهش یافته و به کاهش حباب سکه می‌انجامد.

مدیر بازار مشتقه و صندوق‌های کالایی بورس کالای ایران در ادامه با بیان اینکه با توجه به حباب قیمتی بالای سکه طلا، پس از راه‌اندازی ابزار گواهی سپرده شمس طلا در اسفند ماه ۱۴۰۱، صندوق‌های کالایی مبتنی بر طلا به منظور حفظ منافع سرمایه‌گذاران، وجوه صندوق را حتی‌الامکان به خرید گواهی سپرده شمس طلا اختصاص داده‌اند افزود: بورس کالای ایران ظرفیت منحصربه‌فردی برای عرضه شمس طلای تولید داخلی و وارداتی ایجاد کرده است از این رو به منظور جذب و هدایت نقدینگی و ایجاد ابزار سرمایه‌گذاری متنوع، راه‌اندازی دوازدهمین صندوق پشتوانه طلا با نماد جواهر را در دستور کار قرار داده است. هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری وجوه مازاد سرمایه‌گذاران و اختصاص آن به خرید دارایی‌های مبتنی بر طلاست. سرمایه‌گذاران می‌توانند با خرید واحدهای سرمایه‌گذاری این صندوق، مدیریت سرمایه خود را به صندوق سپرده و از بازدهی آن بهره‌مند شوند. به طور کلی، خرید واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های طلا به کاهش ریسک سرمایه‌گذاری و بهره‌گیری از صرفه‌جویی‌های ناشی از مقیاس منجر می‌شود که در راستای تأمین منافع سرمایه‌گذاران خواهد بود.

»

»

»

»

»

»

جزییات **پدیده نوپسی صندوق طلای جواهر**
گفتنی است، پدیده‌نوپسی واحدهای سرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر طلای زاگرس با نماد جواهر از روز دوشنبه هشتم آبان ماه به مدت سه روز کاری آغاز خواهد شد. خرید واحدهای عرضه‌شده در پدیده‌نوپسی با کد سهامداری و از طریق کارگزاران مجاز بورس امکان‌پذیر خواهد بود.

نوع صندوق، صندوق سرمایه‌گذاری در گواهی سپرده طلا از قبیل سکه و شمش

و اوراق مشتقه مبتنی بر گواهی سپرده طلا است و موسس آن شرکت سبد گردان



زاگرس، شرکت آرمان تدبیر نقش جهان و اشخاص حقیقی یعقوب محمودی و علی قلی پور هستند. مدیر صندوق شرکت سبد گردان زاگرس بوده و متولی آن موسسه حسابرسی و خدمات مالی مدیریت ایران مشهود است. بازارگردان نیز صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی آوی زاگرس بوده و موسسه حسابرسی آرمان آروین پارس حسابرسی آن را برعهده دارد. هدف از تشکیل این صندوق جمع آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و اختصاص آنها به خرید اوراق بهادار مبتنی بر گواهی سپرده طلا به منظور کاهش ریسک سرمایه‌گذاری، بهره‌گیری از صغه جویی های ناشی از مقیاس و تأمین منافع برای سرمایه‌گذاران است.

۱۰۰ درصد از واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز صندوق به تعداد ۲ میلیون واحد را

موسسان تعهد کرده‌اند و ۹۸ میلیون واحد باقیمانده به مبلغ اسمی هر واحد هزار

تومان پدیده نوپسی می‌شود.