

اخبار
امام جمعه یزد: <p>طرحی ماندگار برای ازدواج آسان و آگاهانه ارائه شود</p>
<div></div> <div>امام جمعه یزد:</div>
<div></div> <div>یزد-سیماصادقی مقدم- نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه یزد با اشاره به اینکه فرهنگ ازدواج در کشور ما دستخوش تغییرات بسیاری شده است، گفت: ستاد ازدواج دانشجویی استان برای ازدواج آسان و آگاهانه طرح ارائه دهد. آیت‌الله «محمدرضا ناصری» در دیدار اعضای ستاد ازدواج دانشجویی استان یزد با بیان اینکه دشمن در حال زمینه سازی برای از هم پاشیدن بنیان خانواده است، اظهار کرد: احترامی که در گذشته بین اعضای خانواده وجود داشت به ویژه احترامی که فرزندان برای والدین خود قائل بودند، کم‌رنگ شده و این موضوعی است که دشمنان نسبت به آن فرهنگ سازی کرده‌اند لذا باید در این زمینه وارد عمل شویم. وی با اشاره به این که سن ازدواج در بین جوانان افزایش پیدا کرده است، افزود: یکی از مواردی که در بسیاری از خانواده‌هایباحتی طبیعی‌وعادی است،تخصیلات است و هم پسران و دختران و هم خانواده های آنها، درس خواندن را در تقابل با ازدواج می‌دانند ضمن این که مقایسه مدرک تحصیلی دختر و پسر در آستانه ازدواج، به معضلی برای انتخاب همسر تبدیل شده است. امام جمعه یزد با اشاره به برخی دیگر از مسائلی که در حوزه ازدواج وجود دارد، بیان کرد: باید زمینه سازی و فرهنگ سازی شود تا هر زمان موقعیت ازدواج پیش آمد، تحصیلات و شغل و غیره را ملاک قرار ندهند و شرایطی فراهم کنیم تا تشکیل خانواده انجام شود. وی عنوان کرد: باید کاری ماندگار در زمینه باورهای غلط، رسوم و سنت‌های بی فایده انجام شود تا ازدواج جوانان تسریع شود که در این زمینه باید طرح‌هایی آماده شود و افراد موثر در امر ازدواج و سنت‌های مربوط به آن، آموزش و فرهنگ‌سازی لازم در دریافت کنند. آیت الله ناصری تصریح کرد: اگر بتوانیم در کنار دانشجویان، برنامه‌هایی را نیز برای پدران و مادران تدارک ببینیم تا آنها نیز با باورهای غلط دست بردارند زیرا جوانان ما در آستانه ازدواج نیاز به راهنمایی دارند و اما در بسیاری از موارد می‌بینیم که دختران و پسران به حال خود رها شده‌اند. نماینده ولی فقیه در استان، ازدواج را در همه امور اثرگذار دانست و گفت: ازدواج در زندگی فردی و اجتماعی افراد اثرگذار است. وی در مورد مشکلاتی که برای جوانان در امر ازدواج ایجاد شده است، افزود: فرهنگ سازی در این امر بسیار موثر است، در گذشته برخی خانواده ها قبیح بسیاری برای طلاق قائل بودند اما امروز نه تنها آمار طلاق افزایش جدی داشته بلکه تعداد زیادی از جوانان به علت عدم توانایی در پرداخت دیه در زندان ها به سر می برند. آیت الله ناصری از ستاد ازدواج دانشجویی خواست تا با ارائه طرح‌های موثر، آمادگی برای ازدواج آسان، بهنگام و مومنانه را برای جوانان را ایجاد کنند.</div>
<div></div> <div>۶ هزار بازرسی از واحدهای صنفی یزد انجام شد</div>
<div></div> <div>یزد- سیماصادقی مقدم - مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان یزد گفت: در سالجاری ۶۱ هزار و ۴۱۷ فقره واحد صنفی و غیر صنفی در بخشهای مختلف تولیدی، توزیعی خدماتی و خدمات فنی مورد بازرسی قرار گرفت. " محمدکاظم صادقیان" افزود: تعداد بازرسیهای انجام شده نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶ درصد افزایش داشته است. وی تصریح کرد: در این زمینه ۲ هزار و ۴۹۴ فقره تخلف کشف و ۲ هزار و ۲۴۷ مورد پرونده تشکیل شد. وی عمده تخلف اقتصادی را احتکار، گران فروشی ، کم فروشی ، تقلب ، عرضه خارج از شبکه بیان کرد و از مردم خواست در صورت مشاهده هرگونه تخلف مورد را از طریق تلفن شماره ۱۲۴ گزارش تا بازرسان در اسرع وقت نسبت به بررسی موضوع اقدام کنند. پیش از این رئیس اتاق اصناف یزد از فعالیت بیش از ۵۸ هزار واحد صنفی در استان خبر داد و گفت: استاندار جهانی برای تعداد واحدهای صنفی به ازای هر ۵۰۰ نفر جمعیت، یک واحد است اما این رقم در استان یزد به ازای هر ۲۰ نفر یک واحد است که با استانداردهای موجود هیچگونه همخوانی ندارد.</div>

ایران زمین

www.cbtekarnews.com

برزخ مستاجران

پایان خوش نشینی

ایتکار- شاهرود: در سالهای دور جمله ای در ایران اشاره مستقیمي به راحتی مردم داشت و آن اجاره نشینی ، خوش نشینی بود که به معنای این بود که مستاجران بر خلاف کسانی که صاحبان می باشند لازم نیست سالها در یک منزل سکونت داشته باشند و می توانند هر زمان که لازم باشد و محیط برایشان یکنواخت شد منزل خود را تغییر دهند و به جای بهتری نقل مکان نمایند. اما مدتی است که این خوش نشینی پایان یافته است و مستاجران وارد برخی شده اند که نجات از آن برایشان هر سال غیر ممکن تر می شود.



حمایتی می باشند.

در نهایت روند رو به رشد جمعیت کشور ،عدم اجرایی شدن تعهد دولت برای ساخت یک میلیون مسکن در سال،عدم نظارت و اجرا قوانینی که مدتها قبل در خصوص حمایت از مستاجران توسط دولت وضع گردید، قانون یکساله بودن اجاره ها، عدم تمکین صاحبخانه ها به مصوبات اجاره بها ، ورود فضای مجازی به نرخ گذاری ها،عدم کارایی بنگاه ها و مشاورین املاک ، گران بودن ساخت و ساز در کشور، ناتوانی در ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا همه در مجموع بحران مسکن در کشور را رقم زده است ، بحرانی که آسیبهای اجتماعی و روحی و روانی بسیاری را در کشور به وجود آورده است که متأسفانه با ادامه این روند شاهد مشکلات بزرگتری خواهیم بود.که می توان به موارد ذیل به عنوان بخشی از آن اشاره کرد.

۱- رو آوردن مردم به اجاره نشینی جمعی و همراه با خانواده های دیگر که معضلات فرهنگی، اجتماعی و اخلاقی فراوانی را به همراه دارد.

۲- کاهش ازدواج و انگیزه تشکیل زندگی مشترک و به تبع آن کاهش نرخ فرزند آوری در کشور

۳- افزایش طلاق به علت ناتوانی در پیدا کردن سرانه

۴- متمرکز شدن مردم در حاشیه های شهر که با توجه به این ازدحام و قانون ثبت نام برای دانش آموزان که حتما باید در حوالی محل سکونت ثبت نام مدارس انجام گیرد شلغوی کلاسها و عدم امکان ثبت نام را به همراه خواهد داشت.

۵- روی آوردن خانواده های بدون درآمد و یا با درآمد پایین به اجاره محل های نامناسب مانند پشت پام ها، کانتینر های و ساخمانهای متروکه

۶- افزایش بزه های اجتماعی و سرقت برای تامین اجاره

۷- افزایش آسیب های روحی و روانی بر مردم و در کنار آن افزایش تنش های اجتماعی

۸- سرخوردگی فرزندان و رشد نفرت از جامعه و آسیب های جبران ناپذیری آن در سالهای آینده.

در نهایت اگر شرایط با همین وضعیت ادامه پیدا کند و دولت برای سامان دادن به اجاره خانه ورود جدی و به دور از شعار پیدا نکند دیری نخواهد گذشت که اثرات و عواقب اجتماعی ، فرهنگی و حتی سیاسی آن دامن مردم، دولت و کشور را خواهد گرفت.

مستاجر نمی تواند دائم در حال رفت و آمد به شوری حل اختلاف باشد. لذا مجبور به تخلیه میشود. متأسفانه هیچ نظارتی نیز وجود ندارد.

وی می گوید: حالا برخی قسط یک مسکن دارند و اجاره می دهند و اجاره را بالا می برند. اما برخی چندین منزل دارند که می گویند اگر با این نرخ اجاره نمی کنند بگذارید خالی بماند. در حالیکه ما اینجا درماندگی و آوارگی مستاجران را می بینیم و کاری از دستمان بر نمی آید.

فرماندار شاهرود نیز در گفتگو با خبرنگار ما در خصوص وضعیت کنونی می گوید: وضعیت موجود قطعاً برای مستاجران سخت است. اما متأسفانه این عرضه و تقاضا است که شرایط را خصوصاً در این بخش به وجود می آورد. دکتر جلالی می افزاید: در دوره کرونا قانونی ایجاد شد که صاحبخانه ها نمی توانستند مستاجران خود را مجبور به تخلیه نمایند. و دولت و قوه قضائیه نیز حمایت می کردند اما با اتمام کرونا این قانون نیز به اتمام رسید.

وی می گوید: اما ما با آگاهی از وضعیت موجود مستاجران در این کار گروه می گوید: اتفاقاً در بند

۷ جدول مصادیق تخلفات رایج بنگاه های مشاورین املاک و مستغلات نمودیم.

معاون استاندار سمنان با اشاره بر تشکیل گشت های ساماندهی بنگاه های مشاور املاک متشکل از ۸ اداره و نهاد و صنف به جهت شناسایی بنگاه های غیر مجاز و مجازات تخلفات گسترده رایج می افزاید: تمام تخلفات به صورت روزانه ثبت و در سامانه یکپارچه مدیریت بازرسی(سیسما)بارگذاری می شود. فرماندار شاهرود با تاکید برپدیده شدن وضعیت مستاجران دراین کار گروه می گوید: اتفاقاً در بند ۷ جدول مصادیق تخلفات رایج بنگاه های مشاورین املاک و در قسمت جرائم ماده ۱۷ قانون نظام صنفی و بند (ه) ماده ۲۸ عدم رعایت سقف افزایش اجاره اعلامی افزایش های غیر معمول و غیر عرف اجاره بها منزل نیز دیده و به عنوان تخلف ثبت می گردد. دکتر جلالی در انتها می افزاید: از سوی دیگر در این کار گروه بر تامین مالی مستاجرین نیز تاکید شده و وسوای بانکهای استان باهمکاری دبیر کار گروه مکلف به پرداخت تسهیلات وام و دیعه مسکن با محوریت افراد معرفی شده توسط نهادهای

همسرش را به منزل برادرش در شهر دیگری بفرستد ، اثاثیه خود را در انبار دوستش بگذارد و دختر کوچکش که محصل نیز می باشد اکنون سرگردان است.

در این بین صحبت بنگاه داران املاک نیز شنیدنی است. آقای غلامی مشاور املاک با نشان دادن اطلاعاتیه مصوبات ستاد ساماندهی اجاره بها،و خرید و فروش مسکن می گوید: اینجا ذکر شده تنظیم تمدید اجاره نامه بیش از ۱۵ در صد نسبت به سال گذشته ممنوع است . اما هیچ صاحبخانه ای حاضر به تمکین از قانون نیست.

آقای غلامی می افزاید: تا بر اجرای قانون پافشاری می کنیم صاحبخانه مستاجر را بیرون می کند و مستاجر جدیدی با قیمت دلخواه میاورد.

وی می گوید: اجاره باید بر اساس کارشناسی منطقه انجام گیرد اما متا سفانه صاحبخانه ها کارشناسی ما را قبول ندارند و خودشان نرخ تعیین می کنند. یعنی خانه ای که اجاره آن یک میلیون تومان است ۳ تا ۴ میلیون نرخ می گذارند. و در مجموع مشاورین املاک هیچ نقشی در تعیین اجاره بها ندارند.

این مشاور املاک می افزاید : مدتهاست دفتر ثبت اجاره ما خالی است و صاحبخانه ها در دیوار و با نرخ خود خانه اجاره می دهند. مورد داریم که اجاره ۸۰۰ هزار تومانی یک منزل به یکباره در دیوار ۴

میلیون نرخ خورده است .

با این اجاره دیگر چیزی برابیم باقی نمی ماند. ضمن اینکه برای تهیه آن ۱۵ میلیون هم مشکل دارم. به بنگاه‌ها هم مراجعه کرده ام و تمام اجاره ها در همین وضعیت قرار دارد.

اما داستان محمد رضا مستاجر دیگر شاهرودی را نیز باید شنید. او مدتی پیش منزلی را خریداری نموده است اما چون پول کافی نداشته مقداری

زیادی وام می گیرد. پول پیش مستاجر را به فردی که فروشنده خانه بوده پرداخت کرده و اجاره یکسال

را نیز به مستاجر خود گفته به جای پرداخت وسیله سرمایشی خریداری کند. اجاره این منزل تا مرداد ۱۴۰۳ می باشد. اما حالا صاحبخانه خود وی درخواست تخلیه منزل محمد رضا را نموده است . بدعبارکی و اقساط و اجاره خانه های بالا امکان هرگونه نقل مکان را برای او غیر ممکن نموده است. صحبت های او واسطه ها با صاحبخانه نتیجه نداده و باید منزل را تخلیه کند و حالا مجبور شده است تا

برگزاری آموزش ایمنی و آتش نشانی برای کارکنان جایگاه های عرضه سوخت ناحیه سراب

آذربایجان شرقی - فلاح: با هدف ارتقای آمادگی و توانمندی کارکنان جایگاه های عرضه سوخت ناحیه سراب ۲۵۰ نفر ساعت آموزش ایمنی و آتش نشانی توسط کارشناسان ناحیه برگزار شد. با توجه به ضرورت استمرار و بازآموزی دوره های ایمنی و آتش نشانی جهت ارتقای دانش و توانمندی کارکنان جایگاه های عرضه سوخت و احراز آمادگی لازم در شرایط بحرانی و اضطراری، یک دوره آموزشی برای کارکنان جایگاه های ناحیه سراب برگزار شد. کارشناسان ناحیه سراب با حضور در محل جایگاه های این ناحیه



چهارشنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۲ / شماره ۵۴۹۸

اخبار
برنامه ریزی هوشمندانه رمز عبور موفق از پیک بار تابستان ۱۴۰۳
<div></div> <div>نسترن رهدار- مدیر روابط عمومی شرکت تولید نیروی برق رامین : گذر موفق از تابستان گذشته و رضایتمندی مشترکین نشان داد که برنامه ریزی ها برای رفع ناترازی تولید برق نتیجه بخش بوده است. وقتی که در نقاط مختلف کشور بویژه خوزستان با رخداد دمایی ۴۹ و ۵۰ درجه نیز به ندرت شاهد خاموشی بودیم. این روزی متخصصین بومی محقق شده و استمرار راهبرد مطلوب در زمینه مدیریت مصرف برق را ضروری تر از هر زمان دیگری جلوه نموده است. آن چه از تابستان گذشته به جای مانده پروژه های موفق صورت گرفته در دوره تعمیرات و پس انداز و باکمک وام می توانستند تهیه نمایند</div>
<div></div> <div>در چند دهه قبل خانه دار شدن زیاد سخت نبود و برای ساختن یک خانه به اندازه یک پاکمک وام می توانستند سرپناهی برای خود تهیه نمایند . اما به تدریج و به خصوص در سالهای اخیر مسیر خانه دار شدن در کشور سخت و سخت تر شد . گرانی زمین ، افزایش قیمت سرسام آور مصالح که بعضاً به صورت هفتگی و برخی حتی روزانه انجام می شود، بالا رفتن قیمت اقلام داخلی مانند کابینت، شیر آلات ، سیم کشی های ساختمان، و غیره ، بالا رفتن دستمزد بنا و کارگران، دسترسی سخت به وام مسکن و در مجموع افزایش قیمت تمام شده مسکن به تدریج راه ساخت و ساز را برای بسیاری از مردم مسدود کرد و با این تورم، خریداری مسکن های آماده نیز غیر ممکن شد ودر نهایت خانه دار شدن تبدیل به یک رویا برای بسیاری از مردم گردید</div>
<div></div> <div>این امر باعث روی آوردن مردم به خانه های اجاره ای شد. فرهنگ اجاره نشینی و صاحبخانه بودن چیز جدیدی در جامعه ما نبوده و همیشه وجود داشته است . در گذشته صاحبخانه ها اصطحاً هوای مستاجر را داشته و به هنگام عقد اجاره و یا تمدید حتما شرایط شغلی، عائله مندی و درآمدی مستاجر خود را مد نظر قرار می دادند و به این موضوع دقت می کردند که فشاری به آنها وارد نکنند.</div>
<div></div> <div>اما متأسفانه در چندسال اخیر یا شاید بهتر بگوئیم سه یا چهار سال گذشته بسیاری از صاحبخانه ها بدون توجه به درآمد پائین مستاجران و مواردی که در بالا گفته شد به گونه ای اقدام به بالا بردن اجاره نموده اند که پرداخت آن در بهترین حالت اگر از سقف درآمدی مستاجران بیشتر نباشد پرداخت آن به معنای حذف بسیاری از نیازهای ضروری زندگی مستاجران است . این روزها مستاجران سرگردان در بنگاه های املاک و سایت ها و اپلیکشن های نیازمندی های اینترنتی می باشند تا شاید بتوانند سرپناهی در حد درآمد خود پیدا نمایند که البته این امر تبدیل به کاری سخت و حتی غیر ممکن شده است. خانم رضایی یکی از مستاجران در شاهرودبه خبرنگار اطلاعات می گوید: از همسر جدا شده ام و ماهی ۲ میلیون ششصد از حقوق پدر متوفی خود دریافت می کنم. تا الان ماهی ۸میلیون ۸۰۰ اجاره می دادم . اما صاحبخانه ام که از مشکلات من خبر دارد برای اینکه دوسر سال اجاره در محذوریت قرارنگیرد از الان اخطار داده که همراه تخلیه کنم چون قصد اجاره دادن مجدد را ندارد. هیچ جا خانه پیدا نمی کنم و درآمدهم و سرگردان شده ام</div>
<div></div> <div>آقای ملک مستاجر ۲۷ ساله می گوید: صاحبخانه ام به یکبار اجاره را دو برابر کرده است ضمن اینکه شرط گذاشته در هر ۶ ماه باید اجاره را با توجه به تورم افزایش دهم</div>
<div></div> <div>آقای رحیمی نیز نیمه پردرد خود را دارد. او در شهر سمنان مستاجر است . صاحبخانه اجاره ۲ میلیون و هشتصد هزار تومانی را ۸ میلیون و پانصد اعلام کرده و ۱۵ میلیون تومان نیز پول پیش بیشتر نسبت به سال قبل درخواست نموده است.</div>
<div></div> <div>وی می گوید درآمد من حدود ۱۰ میلیون است . کودکی دارم که امسال سال اول دبستان باید برود و با این اجاره دیگر چیزی برابیم باقی نمی ماند. ضمن اینکه برای تهیه آن ۱۵ میلیون هم مشکل دارم. به بنگاه‌ها هم مراجعه کرده ام و تمام اجاره ها در همین وضعیت قرار دارد.</div>
<div></div> <div>اما داستان محمد رضا مستاجر دیگر شاهرودی را نیز باید شنید. او مدتی پیش منزلی را خریداری نموده است اما چون پول کافی نداشته مقداری</div>
<div></div> <div>زیادی وام می گیرد. پول پیش مستاجر را به فردی که فروشنده خانه بوده پرداخت کرده و اجاره یکسال</div>
<div></div> <div>را نیز به مستاجر خود گفته به جای پرداخت وسیله سرمایشی خریداری کند. اجاره این منزل تا مرداد ۱۴۰۳ می باشد. اما حالا صاحبخانه خود وی درخواست تخلیه منزل محمد رضا را نموده است . بدعبارکی و اقساط و اجاره خانه های بالا امکان هرگونه نقل مکان را برای او غیر ممکن نموده است. صحبت های او واسطه ها با صاحبخانه نتیجه نداده و باید منزل را تخلیه کند و حالا مجبور شده است تا</div>

ثبت ۶ هزار مورد رفع مزاحمت و جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز

ساختمان های نایمن امنیت شهروندان را به مخاطره می اندازد

آذربایجان شرقی - فلاح: مدیر پدافند غیرعامل شهرداری تبریز گفت: از ابتدای سال جاری تا کنون بیش از ۶ هزار مورد رفع مزاحمت و جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ثبت شده است. حسین آذرینیا با بیان اینکه ساختمان های نایمن امنیت شهروندان را به مخاطره می اندازد، گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۶ هزار مورد رفع مزاحمت و جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ثبت شده است. وی افزود: در مواقع بحرانی به ویژه بلایای طبیعی مانند زلزله تجربه ثابت کرده است که ساختمان های نایمن نه تنها جان ساکنین شان بلکه جان شهروندان دیگر را به مخاطره می اندازند. آذرینیا تصریح کرد: هدف از برخورد قانونی شهرداری تبریز با چنین ساخت و سازهایی، جلوگیری از وقوع جرمی است که جان شهروندان را تهدید می کند. وی با اشاره به این که تمام سیستم ها و نهادهای حفاظتی استانی مکلف هستند بر اساس طرح دفاع ملی عملکرد خود را تنظیم کنند، تاکید کرد: دستورالعمل ملی ساختمان به عنوان نقشه راه شهرداری مطرح است و باید الزامات این قانون مورد توجه قرار گیرد تا شاهد احداث ساختمان ها با ایمنی استاندارد جهانی باشیم. مدیر پدافند غیرعامل شهرداری تبریز اظهار کرد: متأسفانه در فضای مجازی مأموران شهرداری که با ساخت و سازهای غیرمجاز برخورد می کنند، هیچه قرار می گیرند اما حقیقت این است که شهرداری در مقابل جان مردم و شهروندان مسئول است و مأمورانی که با مخاطرات زیادی مثل درگیری با افراد غیرموجه مواجهند، تلاش می کنند تا با ساخته شدن ساختمان های نایمن در تبریز مقابله شود. آذرینا همچنین ضمن اشاره به این که عمده مسایل های شهرداری تبریز در حوزه شهرداری منطقه ۹ قرار دارند و این مسیل ها به طور مرتب لایروبی شده و مورد بررسی قرار می گیرند، گفت: در غرب تبریز نیز با ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم مسیل ها برخورد شد تا با مسدود شدن آن ها مخاطراتی مانند سیل و انباشت آب در هنگام بارندگی متوجه تبریز نشود.

