

تازه ترین تحولات جنگ غزه بررسی شد

روزهای سرنوشت ساز خاورمیانه

گروه بین الملل – جنگ غزه در حالی وارد بیست و نهمین روز خود از زمان آغاز عملیات «طوفان الاقصی» شده است، که ارتش رژیم صهیونیستی به بمباران مناطق مختلف غزه در سایه نگرانی‌های بین‌المللی از گسترش درگیری در خاورمیانه ادامه می‌دهد و تا عصر دیروز بیش از ۹۴۰۰ نفر از مردم غزه شهید شده‌اند.

در همین رابطه ، رژیم اشغالگر حملات خود را به مناطق وسیعی در شمال نوار غزه تشدید کرد، قایق‌های ماهیگیران، اردوگاه نصیرات، محوطه بیرونی بیمارستان‌ها، مساجد، برج مهندسان و اردوگاه المغازی از جمله محورهای حملات صهیونیست‌ها در بیست‌ونهمین روز جنگ بودند.

هلال احمر فلسطین گفت: بر اثر حمله نیروهای اشغالگر به ورودی اورژانس بیمارستان قدس ۲۱ آواره مجروح شدند. هلال احمر فلسطین تاکید کرد: هدف قرار دادن ورودی اورژانس بیمارستان قدس غزه توسط اشغالگران، خسارات زیادی به بار آورد.

شرح در صفحه ۱

گلایه و هشدار رئیسه بی بانک‌ها در خصوص اعطای تسهیلات

بانک‌های متخلف

جریمه

می‌شوند

صفحه ۶

پرورنده‌های تخلف ساخت‌وساز در باغات تهران چطور غیب می‌شود؟

تهران

باغ

ندارد

صفحه ۶

آیا بازیگر سایه در جعبه پاندورا تقابل را به تماشا نشسته‌است؟

سیاستمداران

مهمان و هنرمندان

میزبان تاریخ هستند

صفحه ۶

خبر

خطاب به مجمع تشخیص مصلحت نظام نوشته شد

نامه ۳۴ اندیشکده سیاستگذاری درباره اعتبارزایی از اسناد غیر رسمی

۳۴ اندیشکده سیاستگذاری طی نامه‌ای به مجمع تشخیص مصلحت نظام خواهان آن شدند که طرح الزام به ثبت رسمی معاملات به‌گونه‌ای تصویب شود که دیگر حتی یک سند رسمی هم با استناد به قولنامه باطل نشود.

به گزارش ایسنا، بیش از ۳۰ اندیشکده سیاستگذاری در نامه‌ای به اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام خواستار اعتبارزایی از اسناد عادی شدند.

متن کامل نامه ۳۴ اندیشکده سیاستگذاری به شرح ذیل است:
همانطور که مستحضرد اعتبار معاملات غیررسمی (عادی) اموال غیرمنقول مشکلات و معضلات فراوانی برای کشور و مردم به وجود آورده است. در حال حاضر می‌توان مالکیت یک ملک را بدون اطلاع حاکمیت و به صرف تلاقی اراده طرفین منتقل کرد و این روش انتقال در نظام حقوقی کشور معتبر است.

این امر سبب شده است که کلاهبرداران بتوانند یک ملک را به چند نفر بفروشند یا زمین خواران زمین‌های متعلق به منابع طبیعی را تصرف کرده و سپس با معامله غیررسمی آن‌ها را بفروشند.

علاوه بر این موارد می‌توان به کاهش قدرت وثیقه گذاری اموال غیرمنقول، افزایش مخاطرات (ریسک) سرمایه گذاری در حوزه مسکن و پولشویی به عنوان بخشی از تبعات نامطلوب این مسئله اشاره کرد.

جهت حل معضلات مذکور طرح «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول» در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید. این طرح پس از آنکه از سوی شورای نگهبان واجد ایرادات شرعی و قانون اساسی شناخته شد، با اصرار مجلس شورای اسلامی بر مصوبه خویش، به جمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شد و هم‌اکنون در کمیسیون حقوقی و قضایی مجمع در حال بررسی است.

در همین راستا رهبر معظم انقلاب اسلامی معاملات غیر رسمی اموال غیرمنقول را منشأ فسادهای بزرگ عنوان کردند و تصویب طرح مذکور را مصلحت قطعی و یقینی دانستند.

بر اساس پژوهش‌های انجام شده، امکان ابطال اسناد رسمی به واسطه معاملات غیررسمی، علت اصلی رواج معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول و عامل تاام وضع موجود است.

توضیح آنکه تا زمانی که می‌توان با یک برگ کاغذ، اسناد رسمی صادره توسط حاکمیت را ابطال نمود، این معاملات در نزد مردم معتبر بوده و نابسامانی‌های موجود ادامه خواهد داشت؛ لذا حاکمیت برای کاهش رواج اسناد غیررسمی در معاملات اموال غیرمنقول، باید از اعتبار اسناد رسمی صیانت کرده و سند رسمی ابطال‌ناپذیر گردد. در غیر این صورت، در صورتی که حتی در یک محکمه سند رسمی ابطال گردد، شاهد بازگشت وضع موجود خواهیم بود.

بنابر هم‌اندیشی‌های صورت گرفته با قضات و حقوق‌دانان، تنها ضمانت اجرایی که با تصویب آن می‌توان از ابطال اسناد رسمی به واسطه معاملات غیررسمی ممانعت کرد، ضمانت اجرائی «بطلان معامله ثبت نشده در مورد املاک دارای سند رسمی» است.

مستحضرد که مواد (۲۲)، (۲۶) و (۴۸) قانون ثبت اسناد و املاک برای سلب اعتبار از اسناد عادی به تصویب رسیده‌اند. اما با توجه به تفاسیر حقوق‌دانان از مواد قانونی، شاهد ابطال اسناد رسمی به واسطه معامله غیررسمی بوده و همچنان شاهد رواج معاملات غیررسمی و مشکلات مذکور هستیم.

از همین روی چنانچه مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام قصد تصویب ضمانت اجرای دیگری دارد، لازم است ضمانت اجرایی به تصویب برساند که دیگر امکان ابطال اسناد رسمی توسط اسناد عادی وجود نداشته باشد.

درنهایت اندیشکده‌های امضانکننده این نامه آمادگی خود را اعلام می‌نمایند تا در صورت صلاحدید، در این نقطه عطف تاریخی صیانت از حقوق مالکیت در کشور، در فرایند اصلاح مصوبه مشارکت نمایند.

راهپیمایی ۱۳ آبان با شعار «نظم نوین جهانی با نسل آرمانی» برگزار شد

راهپیمایی

یکشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۲
۲۰ ربيع الثانی ۱۴۴۵
۵ نوامبر ۲۰۲۳

سال نوزدهم
شماره ۵۵۰۱
۱۲ صفحه
۵۰۰۰ تومان



راهپیمایی ۱۳ آبان با شعار «نظم نوین جهانی با نسل آرمانی» برگزار شد

شکوه حضور برای

حمایت از مظلومان

همین صفحه

راهپیمایی ۱۳ آبان با شعار «نظم نوین جهانی با نسل آرمانی» برگزار شد

شکوه حضور برای حمایت از مظلومان



وی تصریح کرد: بدون شک تاریخ همه کشورها، ملت‌ها و اقوام پر از نقاط فراز و نشیب می‌باشند. ما هم در ایران اسلامی و در نهضت اسلامی خود به رهبری حضرت امام(ره) دارای این روزها هستیم، روزها و زمان‌های خاصی در طول این نهضت اسلامی که مایه حیات مجدد اسلام شد داریم.من‌الجمله یوم الله سیزده آبان. بعد از ۱۵ اردیبه‌ماه سال ۱۳۴۴ و بعد از آن ماه محرم که در اصل آغاز نهضت بود و سپس در سال ۱۳۴۳ که حضرت امام(ره) در چهارم آبان‌ماه که بحث کاپیتولاسیون مطرح شده بود و آمریکایی‌ها حقوق ویژه‌ای را گرفته بودند یک سخنرانی تاریخی رقم زد و وقتی از اینجا به آن سخنرانی نگاه می‌کنیم به عظمت امام، نگاه امام و تشخیص امام می‌بریم.

رئیس جمهوری آمریکا مغفرت‌ترین افراد دنیا پیش ملت ایران است

وی اظهار کرد: امام در آن روز فرمودند رئیس جمهور آمریکا بداند که مغفرت‌ترین افراد دنیا پیش ملت ایران است و تمام گرفتاری‌های ما به آمریکا باز می‌گردد. اسرائیل نیز موجود است. (این حرف برای ۶۵ سال قبل است که حضرت امام خمینی(ره) فرمودند. سپس در سیزده آبان امام تبعید شد. این نگاه امام حاکی از شناخت دقیق آمریکا است. زمانی که به سال‌های قبل نگاه می‌کنیم متوجه این موضوع می‌شویم. به هرحال سیزده آبان ادامه پیدا کرد و در سال ۵۷ بسیاری از دانش آموزان در دانشگاه تهران به خاک و خون کشیده شدند بعد از پیروزی انقلاب نیز در سیزده سال ۵۸ شاهد تصویر لانه جاسوسی بودیم که امام فرمودند مهمتر از انقلاب اول بود چرا که اسناد و مدارک نشان می‌داد آنها به دنبال این بودند تا مجدد همانند ۲۸ مرداد سال ۱۳۳۲ که باعث شدند دولت ملی شکست بخورد و کودتا به پا کرده است این موضوع را رقم بزنند. رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: جنگ، تجزیه‌طلبی و حمله به طیس از دیگر جنایات این رژیم است و همه نشان‌دهنده کوی استکباری و ظلم آمریکا است. حضرت امام خمینی(ره) به درستی فرمود آمریکا شیطان بزرگ است و هر بدبختی که امروز در دنیا وجود دارد ریشه در خوی حیوان‌صفتی دولتمردان آمریکا دارد و تاریخ کوی می‌دهد و تا به امروز نیز آن را ثابت کرده است. از همان ابتدا روحیه مقاومت و مبارزه با ظلم در ذات انقلاب اسلامی بود. مقاومت از ابتدای نهضت مبتنی بر سنت‌های الهی و مبتنی بر قرآن کریم و مبتنی بر منطق و باورها چارچوب حرکت ملت ایران و امت اسلامی بود.

بانک مرکزی و مرکز آمار ایران سکوت خود درباره رشد قیمت مسکن را شکستند

بازار سرخ مسکن

صفحه ۶



ژوبین صفاری



در باب اهمیت افکار عمومی

«آبراهام لینکلن»، رئیس جمهوری قرن نوزدهم آمریکا گفته است: «افکار عمومی همه چیز است، وجودش دلیل موفقیت دولتمردان است و بی آن هیچ سیاستی پیروز نمی‌شود، در نتیجه کسی که افکار عمومی را به شکل می‌دهد، مهم‌تر از سیاستمداری است که بدون توجه به افکار عمومی قوانینی را تصویب می‌کند.»

اما این روزها آتش جنگ چنان زبانه کشیده که و جان انسان‌های بی‌گناه در پس این رویداد خونین طوری گرفته می‌شود که انگار افکار عمومی جهانی کمترین اهمیت را برای رژیم اسرائیل دارد. در حالی که مردم جهان در سراسر دنیا بی‌توجه به رویکرد سیاستمداران‌شان نسبت به جنایت‌های صورت گرفته در حملات به غزه واکنش نشان می‌دهند اما رژیم صهیونیستی بی‌توجه به این حجم گسترده از افکار عمومی منفی بی‌توجه است.

تحلیل این بی‌اعتنایی البته در جای خود قابل بررسی است اما در یک جمله گویی دیگر حتی برایشان مظلوم‌نمایی‌های پیشین هم از اهمیت برخوردار نیست و بی‌توجه به قواعد جنگ مردم عادی را قتل عام می‌کنند. اما نکته قابل توجه این است که مردم جهان نسبت به این اقدامات واکنش نشان می‌دهند در حالی که شاید رسانه‌های بزرگ در عمل با ژست بی‌طرفی نسبت به این جنایات آن را ندیده یا کوچک می‌شمارند.

این نشان می‌دهد که قدرت شبکه‌های اجتماعی و گسترش ارتباطات از مجراهای غیر از قدرت سبب روشنگری می‌شود. چنانچه قطعی اینترنت موبد همین نکته است.

ادامه در صفحه ۶

مقدس در مصاف با استیکار جهانی است. گرامیداشت یاد و خاطره دانش‌آموزان و دانشجویان شهید و غیوری که به تأسی از بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران، حضرت امام خمینی(رحمه‌الله‌علیه) این روز را به یکی از مهم‌ترین روزهای عزت و سربلندی و ایستادگی در مقابل استیکار تبدیل نمودند و ایفک افتدار جهانی حاصل از همان گفت‌مان استیکارستیزی، معادلات منطقه و جهان را تغییر داده و مانع یکه‌تازی آمریکای جنایتکار و شجره خبیثه استیکار در منطقه رابردی غرب آسیا شده است.

استیکار جهانی با قدرت سلاح ایمان و مقاومت، با یدالله بر آمده از آستین مقاومت حلاوت و شیرینی، و پیروزی و ظفرمندی را با عملیات همه‌جانبه و ترکیبی طوفان الاقصی رقم‌زد و با تازیانه الهی ضربه غیر قابل‌ترمیم بر چهره سپاه و متعفن رژیم ضد انسانی و نژاد پرست صهیونیستی وارد و ادراک‌ها و ذهنیت‌های آورده و دکترین‌های زاینده رژیم جعلی را بهم ریخته است.

ما شرکت‌کنندگان در تظاهرات سراسری یوم‌الله ۱۳ آبان که روز تبلور خشم الهی و انقلابی ملت ایران علیه «شیطان بزرگ» آمریکای جنایتکار و اپازی استیکار جهانی است، با اعتماد به نصرت الهی و اعتقاد بر استیکارستیزی عقلانی و ندای هیبات‌مانا الله، مفاضع خود را با بانگ رسای اله‌الکر خامنه‌ای رهبر به‌جهانیان اعلام می‌داریم:

- ما شرکت‌کنندگان در این راهپیمایی، ضمن تجدیدمیثاق با معمار گفتمان استیکارستیزی، حضرت امام خمینی(رحمه‌الله‌علیه) رمز مقاومت در برابر سلطه جهانی آمریکا و صهیونیزم را پیروی از فرامین رهبر فرزانه و دواندیش انقلاب اسلامی امام خامنه‌ای (مدظله‌العالی) می‌دانیم.
- ما ملت مسلمان و ظلم‌ستیز ایران، سیاست‌های دوگانه حکام غربی و خانه پوشالی حقوق بشر و نمایندگان غربی در شورای مضحک امنیت را محکوم و خواستار آتش‌بس فوری در سرزمین‌های اشغالی بوده؛ اعلام می‌داریم بحران منطقه‌ای کنونی غرب آسیا، حاصل سیاست‌های تبهکارانه آمریکای جنایتکار در تسلیح، تأمین مالی و تحریک دولت وحشی و تروریستی صهیونیست است.
- به آمریکا، انگلستان و فرانسه اعلام می‌کنیم که محور مقاومت محدود به غزه و فلسطین نیست و اگر بمباران و کشتار وحشیانه مردم مظلوم غزه متوقف نگردد، هیچ‌سازاریوم را دور از ذهن ندانید و آگاه باشید که هویت ما با هراس‌افکنی در جان اشغالگران گره‌خورده و سلا‌های ما بی‌تاب و جمجمه‌های شما در تیررس ماست و بهای جان بی‌گناهان، منافع و جان‌های شما خواهد بود.
- از تمامی کشورهای اسلامی و دولت‌های مستقل می‌خواهیم ضمن محکوم‌سازی جنایات ضد بشری و نسل‌کشی مردم مظلوم غزه توسط رژیم نژاد پرست صهیونیستی در مجامع بین‌المللی نسبت به قطع روابط سیاسی، همکاری‌های اقتصادی و صادرات نفت و گاز به وظیفه انسانی خود عمل نمایند.
- ضمن تقدیر از ملت‌های آزاده دنیا و مردم کشورهای اسلامی خاصه ملت انقلابی ایران بخاطر حضور باشکوه، پرمعنا و الهام‌بخش درحیاطت از مردم مظلوم غزه و مبارزان فلسطینی اعلام می‌کنیم: تا پیروزی نهایی فلسطین در کنار این ملت مقاوم و قهرمان خواهیم ماند و از مواضع مقتدرانه و دیپلماسی فعال دولت محترم حمایت می‌نماییم.