


خبر
صادرات ۵۰۰ میلیون دلار پلیمر به چین
<p>ایران به دنبال توسعه بازار پتروشیمی</p>

<p>نایب رئیس کمیسیون پتروشیمی اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی گفت: سالانه بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار محصول پلیمری به چین صادر می‌شود و می توان تعاملات را در این حوزه ارتقاء داد.</p> <p>به گزارش ایسنا، محمدرضا حیدرزاده صبح امروز در «همایش تجاری ایران و چین ۲۰۳۳» که در حاشیه ششمین نمایشگاه بین‌المللی واردات چین که با حضور محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور، عباس علی‌آبادی، وزیر صنعت، معدن و تجارت ایران و جمعی از مقامات تجاری و بازرگانی دو کشور ایران و چین برگزار شد، از فضای رقابتی تجاری حاکم بر دنیا یاد کرد و گفت: همانطور که مستحضرید با تغییرات پیچیده کنونی دنیا و فضای رقابتی موجود، بنگاه‌هایی که بتوانند خود را در مرزهای رقابتی حفظ کنند و سوار بر موج فناوری و نوآوری شوند، نه تنها حیات خود را تضمین می‌کنند، بلکه می‌توانند در عرصه‌های مختلف پیشرو باشند و خلق ارزش کنند.</p> <p>نایب رئیس کمیسیون پتروشیمی اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی از افزایش تولید لیمر در کشور خبر داد و گفت: در طی ماه شهریور یکی از شرکت‌های بزرگ این حوزه ۱۶۸ هزار تن انواع محصولات تولید کرده که نسبت به شهریور ۱۴۰۱ دارای ۹ درصد رشد بوده است. محمدرضا حیدرزاده در جمع خبرنگاران با بیان اینکه صنعت پلیمر جزو صنایع استراتژیک کشور است و ارزآوری بالایی دارد و ما می‌توانیم با توجه به مزیت‌های این صنعت و شرایط کشور خود به این اهداف برسیم، اظهار کرد: در حال حاضر کمیته‌هایی با کشورهای هدف صادرات تشکیل شده تا معضلات صادرات رفع شود. یکی از معضلاتی که در داخل کشور وجود دارد، کمبود مواد اولیه صنایع پلیمر و افزایش قیمت آن است.</p> <p>وی تصریح کرد: در این عرصه، صنعت پتروشیمی در دنیا به‌عنوان یک صنعت‌های‌تک نقش مؤثر و کاربردی دارد، پتروشیمی صنعتی است که از طرفی دامنه کاربرد محصولاتش بسیار گسترده است و از سوی دیگر سهم بالایی از تجارت جهانی را به خود اختصاص می‌دهد، سرمایه‌گذاری در این صنعت مستلزم رعایت نکاتی است که بدون آن نمی‌توان به تمریخش بودن سرمایه‌گذاری انجام شده امیدوار بود.</p> <p>طبق اعلام وزارت نفت، وی از جایگاه ویژه پتروشیمی‌های منطقه خاورمیانه یاد کرد و افزود: ایران و برخی از کشورهای منطقه خاورمیانه با توجه به برخورداری از منابع غنی نفت و گاز و میعانات گازی، همچنین دسترسی به آب‌های آزاد و بین‌المللی و نزدیکی به بازارهای آسیا و اروپا از مزیت نسبی در صنایع پتروشیمی برخوردار است.حیدرزاده با بیان اینکه ما با شعار «پیشرو بودن رویا نیست، باور ماست» توانستیم با رویکرد ایجاد یک سازمان یادگیرنده فضای حاکم بر سازمان را به سمت نوآوری باز و کار تیمی ببریم و از این منظر موفقیت‌هایی را کسب کنیم که تولید سالانه حدود ۲ میلیون تن محصولات پلیمری و اینکه میزان صادرات ما به کشور چین حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار است، از آن جمله است. نایب رئیس کمیسیون پتروشیمی اتحادیه صادر کنندگان نفت، گاز و پتروشیمی با بیان اینکه حضور در اوردها‌های مهمی همچون نمایشگاه بین‌المللی چین که در راستای اجرایی کردن سیاست‌های دولت مردمی و در جهت دیپلماسی انرژی وزارت نفت است، به‌منظور بازاریسازی محصولات، همچنین شناسایی سازندگان و تأمین‌کنندگان بسیار حائز اهمیت است.</p> <p>حیدرزاده اظهار کرد: امیدواریم بتوانیم برای تحقق شعار مهار تورم و رشد تولید عمل کنیم و گامی بزرگ در جهت اعتلای نظام مقدس جمهوری اسلامی برداریم.</p> <p>ششمین نمایشگاه بین‌المللی واردات چین (۲۰۲۳ CIEE)، با حضور ۱۴۵ کشور، منطقه و سازمان بین‌المللی با بیش از ۳۴۰۰ غرفه دار و بیش از ۳۹۴ هزار بازدیدکننده از ۱۴ تا ۱۹ آبان ماه ۱۴۰۲ در شهر شانگهای برگزار است. در این نمایشگاه بیش از ۵۰ شرکت ایرانی حضور دارند.</p>

رئیس دولت البته در این جلسه با گلایه از عدم اجرای تعهدات برخی بانک‌ها به‌ویژه بانک‌های خصوصی در این زمینه افزود: طبق قانون همه بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد از تسهیلات اعطایی خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند و بانک‌های متخلف باید برابر ۲۰ درصد این رقم جریمه شوند. وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی موظف است به فوریت جریمه‌های بانک‌های متخلف را طبق قانون در قالب مالیات وصول و گزارش آن را ارائه کند. به گزارش اقتصاد۲۴، رئیس همچنین رئیس کل بانک مرکزی را موظف کرد با دعوت از مسئولان بانک‌های خصوصی آنه ا را نسبت به الزام اجرای نظامات قانونی مجاب کند و در صورت عدم پایبندی آنها به اجرای این نظامات قانونی، تصمیمات مناسب اتخاذ شود. وی تأکید کرد که اجرای نهضت ملی مسکن و همه پروژه‌های مرتبط با بخش زمین و مسکن به‌عنوان پیشران اقتصاد کشور همچنان با قوت و جدیت از سوی دولت دنبال خواهد شد. در این جلسه مقرر شد در تکمیل مطالعات و تمهید زمینه‌های اجرایی طرح‌های شهرک‌های ساحلی تسریع شده و همچنین بانک‌هایی که در اجرای تعهدات قانونی، مبنی بر اعطای ۲۰ درصد از تسهیلات خود به بخش مسکن تخلف داشته‌اند، برابر ۲۰ درصد از این رقم جریمه شده و این جرایم در قالب مالیات از سوی سازمان امور مالیاتی از آنها وصول شود.

مهدی روانشادنیا، کارشناس حوزه مسکن و دانشیار و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران اما معتقد است این تسهیلات تنها در شرایطی اثر گذار و مفید است که وارد حوزه عرضه شود و نه این که تقاضا را افزایش دهد و تنها در حالتی که بتواند به فضای ساخت و ساز مسکن کمک کند است که این تسهیلات بانک‌ها به حل بحران‌ها در حوزه مسکن کمک خواهد کرد.

مهدی روانشاد نیا، کارشناس مسکن اما درباره دستورالعمل داده شده و تأکید رئیس دولت برای اجرای اعطای ۲۰ درصد تسهیلات همه بانک‌ها به حوزه مسکن به اقتصاد۲۴ می‌گوید که: «ببینید از این دست بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها در گذشته‌ها نیز بوده و یک سری تکالیف را نیز به صورت معمول برای بانک مسکن و سایر بانک‌ها توسط شورای عالی مسکن و شورای عالی اقتصاد و امثال آن تعیین می‌شود. اما به دلیل پیچیده بودن شرایط مالی و اقتصادی کشور و بانک ها، به طور معمول این وعده ها تبدیل به واقعیتی بر روی زمین نمی‌شود. علت نیز آن است که دولت اصولاً چنین مکانیزمی در اختیارش نیست که بتواند این وعده و بخشنامه را عملی کند و در نتیجه این تیپ دستورات خیلی اثرگذار نخواهد بود و تأثیری در بازار مسکن قاعداً

نمی‌توان از این موضوع پیش بینی کرد که تأثیر جدی داشته باشد و وارد این فضا شود.»

تحریک بخش تقاضای مسکن بر قیمت اثرگذار است

این کارشناس حوزه مسکن و استاد دانشگاه درباره امکان این که آیا اعطای تسهیلات به این شکل به افزایش تورم در حوزه مسکن دامن نخواهد زد نیز می‌گوید: «طبیعی است که تحریک بخش تقاضای مسکن در شرایط فعلی می‌تواند بر مساله افزایش قیمت‌ها تأثیرگذار باشد و شاید یک تورمی را نیز ایجاد کند البته این همه منوط به این است که اگر این بخشنامه و دستورالعمل عملی شود. اما باید توجه داشت به این که عرض کردم مکانیزمی برای اجرای این بخشنامه ها وجود ندارد و یا مکانیزم‌های موجود نیز این دستورالعمل‌ها چندان کارایی ندارند، در نتیجه بعید می‌دانم که این موضوع بتواند اثری قابل توجه در بازار داشته باشد.»

وعده‌های تکراری برای بازار آشفته مسکن؛ این بار نوبت به تسهیلات رسید

نقره داغ بانک‌ها

گروه اقتصاد - رئیس دولت در جلسه ۱۳ آبان شورای عالی مسکن دستور داد تا جریمه و مالیات قانونی بانک‌هایی که به تعهداتشان در حوزه اعطای تسهیلات مسکن عمل نکرده‌اند، فوراً اخذ شود. به گفته سید ابراهیم رئیسی، مطابق قانون، بانک‌ها موظفند، ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند و لذا بانک‌های متخلف باید برابر ۲۰ درصد این رقم، جریمه شوند.



یک کارشناس

مسکن

می‌گوید: در

شرایط فعلی

اتفاقاً اعطای

تسهیلات به

بخش تولید

می‌تواند کمک

کننده باشد،

اما اعطای این

تسهیلات برای

قسمت‌های

مربوط به تقاضا

و خرید مسکن،

می‌تواند آثار

جانبی اقتصادی

با خود به همراه

داشته باشد

باشد، چرا که در حال حاضر ما در عرصه تولید مسکن، هم از نظر توان فنی و مهندسی و هم ظرفیت تولیدی نهادهای این بخش، چنان ظرفیتی را داریم که به راحتی چند برابر تولید فعلی مسکن خودمان، مسکن تولید کنیم.»

این کارشناس مسکن در ادامه نیز افزود: «آن چه اکنون مانع تولید مسکن در کشور است، دو مساله باید دانست؛ اول بحث فضای کسب و کار و موانعی که در حوزه کسب و کار صنعت ساختمان وجود دارد. دوم نیز محدودیت منابع مالی است. درواقع اگر تسهیلات در بخش عرضه اگر تقویت شود می‌تواند این بخش را به نوعی پوشش بدهد و به حل آن کمک کند. ما اکنون در سال حداقل برای ساخت یک و نیم میلیون واحد مسکونی توان فنی و مهندسی داریم، یعنی توان کامل برای ساخت این تعداد واحد در سال وجود دارد اما محدودیت‌ها در دو شاخه‌ای که گفتم مانع اصلی برای عدم رسیدن به این سقف است.»

تسهیلات باید به داد بخش ساخت و ساز مسکن برسد

این کارشناس حوزه مسکن، در توضیح این که اگر تسهیلات مورد ادعایی به جای مصرف کننده به بخش ساخت سرمایه‌گذاری شود چه تأثیری خواهد داشت و این که آیا منجر به املاک داری بیشتر بانک ها نخواهد شد نیز گفت: «مساله بنگاهداری بانک ها مساله ای جدا از این روند است و با روند اعطای تسهیلات برای ساخت و ساز مسکن متفاوت است. در شرایط فعلی اتفاقاً اعطای تسهیلات به بخش تسهیلات برای قسمت‌های مربوط به تقاضا و تسهیلات برای خرید مسکن، می‌تواند آثار جانبی اقتصادی با خود به همراه داشته باشد؛ در حالی که ورود این تسهیلات به بخش تولید سیاست قابل قبولی است اما همین نیز باز به شرط این است که مکانیزم پرداخت و اجرای آن نیز وجود داشته

فرش قرمز ترکیه پیش پای بافندگان و طراحان

بازارهای جهانی از دست نداده و همچنان برند معتبری محسوب می‌شود، گفت: برای اینکه به شما نشان بدهم فرش ایران چه جایگاهی دارد، باید به این نکته اشاره کنم که فرش ایرانی به چین صادر می‌شود در حالی که چین خودش به همه‌ی کشورهای جهان کالا صادر می‌کند.

وی در جواب این پرسش که لغو پیمان‌سپاری ارزی چه تأثیری بر صادرات فرش دستباف به جا خواهد گذاشت؟ گفت: ما در شرایط تحریمی هستیم، در این شرایط متأسفانه خریدار حرف اول را می‌زند اما موضوع این است که الزام به پیمان‌سپاری خودش سبب می‌شود بیش از پیش صادرکننده‌ی فرش دستباف با بحران روبرو شود. دیانت در توضیح این مطلب ادامه داد: وقتی پول نفت را می‌شود به قاعده به کشور بازگرداند چطور این توقع وجود دارد که پول صادرات فرش، که کالایی خاص است و فروش آن به سرعت اتفاق نمی‌افتد ظرف مدت معین بازگردد، به این ترتیب لغو پیمان‌سپاری بی‌تردید می‌تواند زمینه را برای بهبود وضعیت مهیا کند.

وی به کاهش قابل توجه تولید فرش دستباف اشاره کرد و گفت: این مساله، مساله مهمی است. تولید فرش دستباف کاهش یافته چرا که بخش مهمی از این کالا صادراتی است و وقتی صادرات با اخلال روبرو شود، تولید نیز دیگر سودی ندارد.

این فعال صنعت فرش دستباف نیز برای ایرانی‌ی بالاست اما با این حال ما اعتراضی به این موضوع نداریم، تأکید کرد: ساختار تولید فرش دستباف نیازمند بهبود و بازنگری است. ما با کاهش شدید نیروی کار در صنعت فرش دستباف روبه‌رو هستیم، از میزان خرید مواد اولیه برای تولید فرش متوجه می‌شویم که حجم تولید چقدر کاهش داشته است. پیش از این در شهری مثل کاشان که حدود چهارصد هزار نفر جمعیت دارد، ۱۶ هزار دار قالی برپا بود، یعنی از هر ۲۵ تا سی نفر، یکی دار قالی داشت اما امروز در همین شهر که مهد تولید فرش است، سه هزار دار قالی برپاست.

مهاجرت بافندگان و طراحان واقعی است؟

دیانت در پاسخ به این سؤال که آیا موضوع مهاجرت بافندگان از ایران مساله‌ای جدی است یا خیر؟ گفت: در اوایل انقلاب بخشی

متقاضیان ۳ روز مهلت دارند

آغاز سومین دور عرضه خودروهای وارداتی از امروز

در این مرحله که سومین دوره عرضه خودروهای وارداتی است، متقاضیان می‌توانند سه اولویت از میان محصولات اعلامی زیر را انتخاب کنند. لازم به تأکید است که هیچ‌گونه ثبت‌نام جدیدی در این مرحله انجام نمی‌شود و انتخاب خودرو در سامانه صرفاً برای ثبت‌نام کنندگان مرحله اول است.

خودروهای عرضه شده در این دوره از ثبت‌نام که دارای قیمت قطعی در مبادی ورودی هستند، به شرح زیر است:
سوزوکی Ciaz که دارای قیمت علی‌الحساب در مبادی ورودی هستند در این دوره عرضه شده است:
گفتنی است: قیمت علی‌الحساب اعلام شده، قیمت در مبادی ورودی بوده و هزینه‌های جانبی عوارض قانونی پس از ترخیص، شامل مالیات بر ارزش افزوده، هزینه‌های شماره گذاری، اسقاط خودروی فرسوده، کرایه حمل و... در هنگام صدور فاکتور نهایی به قیمت‌های قطعی و مصوب اضافه خواهد شد.

قیمت‌های قطعی خودروهای مذکور پس از ارائه کلیه مستندات و مدارک مثبت و بر اساس آخرین ضوابط و مقررات تعیین و اعلام می‌شود؛ مطابق مصوبه شورای رقابت، ملاک قیمت قطعی خودرو، رقم محاسباتی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان خواهد بود که متعاقباً در سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی بارگذاری خواهد شد.

همچنین شایان ذکر است که مبلغ پرداختی علی‌الحساب، پس از فراخوان

خبر
نیازمند سامانه یکپارچه هستیم
<p>صدور سند برای اراضی کشاورزی اقدامی فرا دستگامی است</p>

<p>مدیرکل دفتر مهندسی و جدنگاری اراضی سازمان امور اراضی با بیان اینکه صدور سند برای اراضی کشاورزی کار فراسازمانی است، گفت: عدم هماهنگی دستگاه‌های مربوطه با یکدیگر، همکاری نکردن برخی مالکان به دلیل مشکلات حقوقی و برخی قوانین دست و پاگیر موانعی بر سر راه صدور سند اراضی کشاورزی به حساب می‌آیند.</p> <p>محمد احمدی در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به این سوال که چه مدت طول خواهد کشید تا همه اراضی کشاورزی سند دار شوند؟ گفت: می‌توانیم در بحث تهیه نقشه و لایه اطلاعات کاداستر سرعت بالایی داشته باشیم و دقیقاً مشخص کنیم که هر قطعه زمین با چه مساحتی برای چه کسی است اما بررسی حقوقی و به سند مالکیت ختم شدن آن چالش بزرگی است که باعث افزایش مدت زمان صدور سند برای این اراضی می‌شود.</p> <p>وی ادامه داد: برای دستیابی به نقشه‌ها و پاکهای اطلاعاتی کاداستر همه اراضی کشاورزی بازه زمانی ۴ ساله و برای صدور سند همه اراضی کشاورزی بازه زمانی ۱۰ ساله را پیش بینی می‌کنیم.</p> <p>مدیرکل دفتر مهندسی و جدنگاری اراضی سازمان امور اراضی با بیان اینکه برای دستیابی به این مهم موانعی وجود دارد، گفت: یکی از مهمترین موانع در اجرای کاداستر سنگینی کار است. بعد از اراضی ملی بیشترین میزان صدور سند مالکیت مربوط به اراضی کشاورزی است. در اراضی ملی چون طرف ما دولت بود راحت می‌توانستیم سند صادر کنیم، اما در این بخش چون با شخصیت‌های حقیقی و حقوقی طرف هستیم حجم کار بیشتر می‌شود.</p> <p>وی افزود: دومین مانع عدم همکاری برخی از مالکان است. یعنی ممکن است بین مالکان اراضی مشکلات حقوقی وجود داشته باشد و همین مانع از همکاری آنها برای صدور سند شود. با اینکه ممکن است مشکلاتی بین مالکان اراضی کشاورزی و دستگاه‌های مختلف مانند وکاف و شخصیت‌های حقوقی وجود داشته باشد که تمایل آنها را برای گرفتن سند کم کند.</p> <p>احمدی تصریح کرد: مانع دیگر عدم هماهنگی دستگاه‌های مربوطه برای شروع کار است. اگر بخوایم به یک زمین کشاورزی سند دهمیم قطعاً باید آنچه که مربوط به دستگاه‌های دیگر مانند راه، رودخانه، اراضی ملی اوقاف از آن کسر شود و این موارد باعث به تعویق افتادن کار می‌شود. در قانون جامع حدنگار همه باید با هم کار را شروع کنند و اگر شروع نکنند صدور سند به تعویق می‌افتد.</p> <p>مدیرکل دفتر مهندسی و جدنگاری اراضی سازمان امور اراضی با اشاره به اینکه صدور سند برای اراضی کشاورزی کار فراسازمانی است و تنها کاری است که بیشترین دستگاه‌های اجرایی را درگیر خود می‌کند، اظهار کرد: در یکی از استان‌ها برای صدور سند یک پلاک ثبتی باید از ۲۶ دستگاه اجرایی دیگر استعلام می‌گرفتیم که بسیار زیاد بود و تأخیر در اجرای کار را زیاد می‌کند.</p> <p>به گفته وی در مدیریت کلان ملی نیاز به سامانه‌های یکپارچه و شفاف سازی فرآیند کاری بعد از انجام طرح داریم که هنوز در این بخش مشکلاتی وجود دارد.</p> <p>احمدی در پایان به قوانین دست و پاگیر در این بخش اشاره کرد و گفت: وقتی می‌خواهیم به اراضی کشاورزی سند دهمیم قوانینی مانند قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی با قانون قطب‌های کشاورزی وجود دارد که جلوی آن را می‌گیرد. ما به عنوان دستگاه‌های ناظر بر اجرای قوانین در اراضی کشاورزی وظیفه داریم آنها را رعایت کنیم، در این موضوع حتی سازمان ثبت اسناد و امور صدور سند با مشکل مواجه می‌شود. بنابراین باید قوانین به نحوی باشد که دست ما را برای صدور سند باز کند.</p>