



# مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه (نوبت دوم)

شناسه آگهی: ۱۶۰۱۰۸۴

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷.
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳.
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵.
- تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷.
- تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ لغایت ساعت ۱۵ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ (بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵ و پنجشنبه‌ها تساعت ۱۲ مقدور می‌باشد).

**نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط**  
**توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی [www.banksepah.ir/ta](http://www.banksepah.ir/ta) مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.  
**توضیحات و شرایط:**

- مقتضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دوبیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
- علاقتمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) تا دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

## «املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۰۱۳۶۰۰۰۰۰۵

ردیف	آدرس	هملاکنگی	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	تهران- خیابان ولیعصر- نرسیده به خیابان امام خمینی- نبش کوچه خمیانی- مجتمع تجاری ورزشی حکمت ایرانیان طبقه اول	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۴۰۲/۱۹۹ الی ۴۰۲/۱۰۱ الی ۴۰۲/۱۱۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴۰۸/۶۶	شش دانگ	تخلیه	۲/۸۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪) نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	ملک فوق در طبقه اول مجتمع تجاری مشتمل بر ۳۴ فقره سند تجاری در طبقه اول به متراژهای مختلف (جمع کل متراژ ۱۴۰۸/۶۶ مترمربع) که هر کدام دارای ۲ واحد پارکینگ (جمعاً ۶۸ واحد پارکینگ) می‌باشد. مجتمع تجاری در کل دارای ۹ طبقه شامل پنج طبقه زیرزمین جهت پارکینگ‌ها و انباری و تاسیسات و نمازخانه و طبقه زیرزمین یک، طبقات همکف، اول و دوم تجاری می‌باشد. بانوجه به پایانکار و مندرجات ظهر سند مالکیت تعداد ۷ سند به متراژ ۲۶/۸۷ مترمربع دارای اصلاحی در زمان تخریب نوسازی آتی می‌باشد. ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ساختمان دارای پایانکار بوده و اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها، پایانکار و مقاصحساب و... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و... به عهده خریدار می‌باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	تهران- خیابان ولیعصر- نرسیده به خیابان امام خمینی- نبش کوچه خمیانی- مجتمع تجاری ورزشی حکمت ایرانیان- طبقه دوم	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۴۰۲/۱۱۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۱۷۱/۶۷	شش دانگ	تخلیه	۱/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪) نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	مجتمع تجاری در کل دارای ۹ طبقه شامل پنج طبقه زیرزمین جهت پارکینگ‌ها، انباری، تاسیسات و نمازخانه و طبقه زیرزمین یک، طبقات همکف، اول و دوم تجاری می‌باشد. ملک فوق در طبقه دوم پاساژ به صورت تک واحد فلت و دارای ۶۱ انباری (با مجموع مساحت ۶۳۸/۲۲ مترمربع) و ۵۹ پارکینگ در طبقات زیرزمین می‌باشد با توجه به توضیحات پایان کار و مندرجات ظهر سند مالکیت مقدار ۲۹/۵۷ متر از ملک طی تخریب نوسازی دارای اصلاحی آتی می‌باشد. ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ساختمان دارای پایانکار بوده و اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها، پایان کار و مقاصحساب و... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و... به عهده خریدار می‌باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	تهران- بلوار نلسون ماندلا (آفریقا) - نرسیده به مدرس- خیابان گلخانه - جنب سفارت کنیا- پلاک ۱۱- ساختمان گلستان- طبقه اول شرقی	شعبه ممتاز مستقل شهید قاسم سلیمعی	۳۴۶۷/۲۸۶۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱/۶۴	مشاعی	تخلیه	۱۰۲/۵۷۵/۶۸۸/۰۰۰	نقد	سه ممیز شش صدم دانگ مشاع از شش‌دانگ مشاع آپارتمان به نام بانک می‌باشد. آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع و یک واحد انباری به مساحت ۲۱/۷۴ متر مربع می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	تهران- بلوار نلسون ماندلا (آفریقا) - نرسیده به مدرس- خیابان گلخانه - جنب سفارت کنیا- پلاک ۱۱- ساختمان گلستان- طبقه سوم شرقی	شعبه ممتاز مستقل شهید قاسم سلیمعی	۳۴۶۷/۲۸۶۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱/۶۴	مشاعی	تخلیه	۹۹/۱۹۰/۴۹۲/۰۰۰	نقد	چهل و هفت سهم مشاع از صد سهم مشاع آپارتمان به نام بانک می‌باشد. آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع و یک واحد انباری به مساحت ۱/۹۵ متر مربع می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	تهران- بزرگراه جلال آل احمد کوی پروانه (دکتر زنجانی) خیابان چهارم پلاک ۷ طبقه ۴ واحد ۶	شعبه ممتاز مستقل شهید قاسم سلیمعی	۳۹۹۲/۱۹۸۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۵/۶۹	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	آپارتمان مذکور در طبقه چهارم یک ساختمان ۷ طبقه شامل زیرزمین، همکف و پنج طبقه مسکونی بر روی همکف با قدمت ۹ سال و نمای سنگ واقع گردیده و دارای ۱۲ اتاق خواب، کف سنگ، آشپزخانه با کابینت ام دی اف، گرمایش یکپارچه، سرمایش اسپیلیت، دو حمام با روشویی و سرویس فرنگی و دو واحد پارکینگ هر یک به متراژ ۱۱ متر و یک انباری به مساحت ۱/۸۰ می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	قزوین- شهر صنعتی البرز قزوین- بلوار ابن سینای جنوبی- جنب بانک رفاه	مدیریت شعب منطقه قزوین	۱۷/۱۱۹	کارخانه	تولیدی	۳۰۳۲۸	۱۱۵۳۱/۸۱	شش دانگ	تخلیه	۲/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه	باستناد گواهی پایانکار صادر در عرصه مستحدثات به مساحت زیربنای کل ۱۱۵۳۱/۸۱ مترمربع شامل سالن‌های صنعتی با سقف شیبدار خرابی با دیوارهای آجر سفال دورو نما با سقف فلزی موجدار و توری مرغی و پشم شیشه با کف بتن مسلح و نیز ابنیه فنی، مهمانسرا و تاسیساتی فلزی و انبار و بچه سوله‌ها، انبار زیرزمینی و انبارهای مسقف و غیر مسقف و تاسیسات زیرزمینی و کانال کشی و... بنا شده است. عرصه دارای دیوار کشی به ارتفاع متوسط تقریبی ۲،۲ متر و درب ورودی شرقی می‌باشد. محوطه بتنی و آسفالتی دارای شبکه جمع آوری آبهای سطحی جوی و جدول و فضای سبز می‌باشد. دارای اتش‌عبات آب-برق-گاز و پست برق می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	هرمزگان- جزیره کیش- روبروی بازار شارسن- جنب بازار مروارید- مجتمع بانکها- پلاک ۱	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۵۶۲۱/۶۲۱۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸/۲۴	شش دانگ	تخلیه	۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	هرمزگان- جزیره کیش- روبروی بازار شارسن- جنب بازار مروارید- مجتمع بانکها- پلاک ۴	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۵۶۲۱/۶۲۱۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸/۲۴	شش دانگ	تخلیه	۵۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹	هرمزگان- بندرعباس- بازار بزرگ- بلوار طالقانی- کوچه مسلمانی- بازار بزرگ لاریها- جنب عطاری بهار	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۱۳۳۸/۲	فروشگاه	تجاری	قدرالسهم	۲۳۵/۳۶	شش دانگ	تخلیه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	مساحت طبقه همکف ۱۰۶/۶۸ و نیم طبقه ۱۲۸/۶۸ مترمربع می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۸۰۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۴۶	شش دانگ	تخلیه	۵/۰۹۳/۳۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	مغازه در طبقه دوم، واحد ۴۰۳ قطعه ۱۳۳ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۶۹۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۳/۸۰	شش دانگ	تخلیه	۷/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	مغازه در طبقه زیرزمین، واحد ۱۱۶ قطعه ۲۴ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۷۰۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۱۲	شش دانگ	تخلیه	۵/۷۳۶/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	مغازه در طبقه زیرزمین، واحد ۱۱۰ قطعه ۵۹ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۷۲۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۹۱	شش دانگ	تخلیه	۸/۲۰۰/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	مغازه در طبقه همکف، واحد ۲۱۹ قطعه ۵۵ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۷۲۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸/۸۷	شش دانگ	تخلیه	۱۲/۴۵۴/۲۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	مغازه در طبقه همکف، واحد ۲۱۸ قطعه ۵۴ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۵	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۶۹۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸/۱۹	شش دانگ	تخلیه	۴/۲۷۴/۶۵۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	مغازه در طبقه زیرزمین، واحد ۱۱۹ قطعه ۲۲ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۶	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۷۲۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۴۰	شش دانگ	تخلیه	۹/۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	مغازه در طبقه همکف، واحد ۲۱۵ قطعه ۵۹ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۷	پیرانشهر- خیابان آزادی غربی	مدیریت شعب منطقه آذربایجانغربی	۲۶/۲۶۹۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۲۲	شش دانگ	تخلیه	۴/۱۳۲/۸۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰٪) نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	مغازه در طبقه زیرزمین، واحد ۱۱۴ قطعه ۲۶ مجتمع تجاری پیرانشهر می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.