

اخبار

مدیر اکتشافات ایمیدرو:

عملیاتی شدن ۶۵ درصد برنامه اکتشاف در ۶ ماهه نخست امسال



مدیر اکتشافات ایمیدرو اعلام کرد: ۶۵ درصد برنامه پیش بینی شده اکتشافات ایمیدرو در ۶ ماهه نخست ۱۴۰۲ عملیاتی شد.

به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، احمد فتاحی ملجلج در گردهمایی مدیران و کارشناسان اکتشاف ایمیدرو و شرکت های زیرمجموعه -که به میزبانی شرکت آومینای ایران برگزار شد- اظهار کرد: براساس برنامه‌ریزی حفاری که برای محدوده‌های اکتشافی واحدهای زیر مجموعه ایمیدرو و ایمیدرو انجام گرفت برای امسال، ۴۰۰ هزار متر اکتشاف پیش بینی شده بود.

وی افزود: طی ۶ ماهه نخست امسال، ۲۶۰ هزار متر اکتشاف انجام گرفت که نسبت به برنامه پیش بینی شده، ۶۵ درصد آن عملیاتی شده است.

مدیر اکتشافات ایمیدرو درباره برنامه ایمیدرو برای کشف معادن جدید خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه ایمیدرو تضمین ماده اولیه صنایع معدنی در کشور را بر عهده دارد، بنابراین، برنامه اکتشافات عناصر پایه، کانسنگ آهن، زغال سنگ و پلی متال را در دستور کار دارد.

وی ادامه داد: از این رو، پروانه‌های اکتشافی جدیدی وجود دارد که به نام ایمیدرو ثبت شده و امیدواریم با انجام عملیات اکتشافی، به ذخایر جدیدی دست پیدا کنیم.

شناسایی ۲۶ محدوده اکتشافی بوکسیت

فتاحی ملجلج درباره فعالیت ها و برنامه های اکتشافی شرکت آومینای ایران بیان داشت: با توجه به اختصاص یافتن ذخایرکشف شده بوکسیت برای مصرف در شرکت آومینای ایران و همچنین محدودیت های موجود در این ذخایر، نیاز بود که اکتشافات و توسعه ذخایر جدید در دستور کار ایمیدرو قرار بگیرد.

وی افزود: بر این اساس، نتایج مطالعات این پهنه منجر به شناسایی ۱۰ محدوده اکتشافی در استان خراسان شمالی، ۱۲ محدوده در استان سمنان، ۴ محدوده در کهگیلویه و بویراحمد شد که امیدواریم با اکتشاف سیستماتیک در این محدوده‌ها، ذخایر جدیدی به ذخایر بوکسیت کشور اضافه کنیم.

یونس مظلومی مدیر عامل بیمه تعاون در حاشیه دهمین رویداد کیش اینوکس:

بیمه تعاون، شرکتی سرمایه پذیر و سرمایه گذار



در حاشیه برگزاری دهمین رویدادکیش اینوکس یونس مظلومی، مدیرعامل بیمه تعاون، از سرمایه

پذیری و سرمایه گذاری این شرکت سخن گفت. به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون به نقل از بورس ۲۴: در حاشیه برگزاری دهمین رویدادکیش اینوکس یونس مظلومی، مدیرعامل بیمه تعاون؛ با اشاره به حفظ منافع سهامداران و نوسانات بازار سهام اظهار داشت: اتفاقات بازار سرمایه در بعضی مواقع خارج از کنترل است اما سهام بیمه تعاون همچنین وضعیت شرکت از نظر ترانزاهه و ذخایر، شرایط خوبی را تجربه کرده وامیدواریم درآینده نیز وضعیت سهام و سهامداران اوضاع بهتری را تجربه کند. وی در ادامه با اشاره به نماد بیمه تعاون در بورس، گفت: شرکت بیمه تعاون شرکتی سرمایه پذیر و سرمایه گذار است که عملکردی سودآور را داشته است.

مدیر عامل بیمه تعاون در پایان سخنان خود با اشاره به حمایت از تیم استقلال گفت: افتخار داریم به مدت ۳ سال هم اسپانسر و هم بیمه گر باشگاه استقلال باشیم بدان معنا که بازیکنان، کارکنان این تیم را به همراه خانواده و تمام مراکز و سازمان های این باشگاه را تحت پوشش بیمه تعاون قراردهیم البته این حمایت در سال های آینده نیز ادامه خواهد داشت.

جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران خبر از فشار مضاعف به مستاجران در طول یک سال گذشته می‌دهد. تورم ماهانه اجاره مسکن در مهر ماه به ۴.۳ درصد رسیده این در حالی است که در شهریورماه این میزان ۳.۵ درصد و در مرداد ماه ۳.۳ درصد بوده است. همچنین تغییرات شاخص اجاره‌بهای مسکن نشان می‌دهد سرعت رشد ماهانه اجاره‌بها در کشور نسبت به مهر پارسال به بالاترین حد خود رسیده است.

این افزایش تا آنجاست که گفته می‌شود نرخ اجاره مسکن از خرداد به این سو از روند قیمتی مسکن پیشی گرفته است، وضعیتی که به گفته «محمود اولاد» کارشناس مسکن علاوه بر کاهش قدرت خرید مستاجران، معقول کمبود عرضه در کشور است. اما این به معنای لزوم افزایش عرضه نیست چرا که صرفاً معادله مسکن را به طور موثر حل خواهد کرد بازار خرید و اجاره در عین حال که به هم خیلی بهم مرتببند، دو بازار مستقل و جدا از هم هستند. ما همیشه فکر می‌کنیم رابطه آن‌ها مستقیم است، در صورتی که اینطور نیست. هر کدام عوامل موثر بر خودش را دارد. کاهش‌های این دو بازار نیز متفاوت است. اولاد در ادامه به توضیح تاثیر کمبود عرضه بر قیمت مسکن می‌پردازد می‌گوید: «قیمت مسکن به ویژه در تهران از چند سال قبل با مشکل مواجه است و عملا ساخت و ساز در داخل تهران به دلیل اینکه عرضه زمین محدود شد (بخش زیاد آن ساخته شد و آن تعدادی هم که مانده با مشکل سندی دارد و یا مالک نمی‌خواهد آن را بسازد) و کاهش یافته و به عبارتی عمودی شده است. در این شرایط وقتی تقاضا هست، باعث افزایش قیمت می‌شود.»

آن‌هایی که دم از اجرای قانون می‌زنند تصمیمات خودسرانه مبتنی بر تخیل خود می‌گیرند و تنها نکته‌ای که برای مدعیان مدیریت جهانی مهم نیست وضعیتی است که این روزها زندگی و معیشت مردم با آن روبه‌روست. کشوری که با دارا بودن ثروت‌ها و منابع سرشار هر روز بخاطر وضعیت اداره جامعه با کمبودهای مختلف روبه‌رو می‌شود و ترکش این بی‌تدبیری به تن نیمه‌جان اقتصاد ایران می‌نشیند این روزها نیز گرفتار یک خوددرگیری میان اهالی دولت ریسی است که سبب شده تا پس‌لرزه‌های آن وضعیت بازار سیمان را بنگذاند!

شوگ قیمتی، ارمان‌گریبان‌گیری مسئولان

ماجرای آنجایی شروع شد که مهرداد بذریاش، وزیر مسکن و شهرسازی دولت ریسی در اظهارنظری باین سیمان و فولاد در بورس کالا را عامل گرانی و مشکلات مسکن معرفی کرد و گفت باید از این بازار خارج شود ولی احسان خاندوزی، وزیر مدعی اقتصاد ریسی که در وضع راکد امروز کشور بی‌تقصیر نیست مخالفت خود را با این اقدام اعلام کرد و پس از چند روز گریبگیری این اعضای کابینه و عوامل‌شان در فضای مجازی و حقیقی قیمت سیمان در برخی نقاط کشور با افزایش به دست مردم رسید! اتفاقی که پس از آن عوامل درگیری زبان در کام گرفتند و به این افزایش قیمت توجیه نکردند.

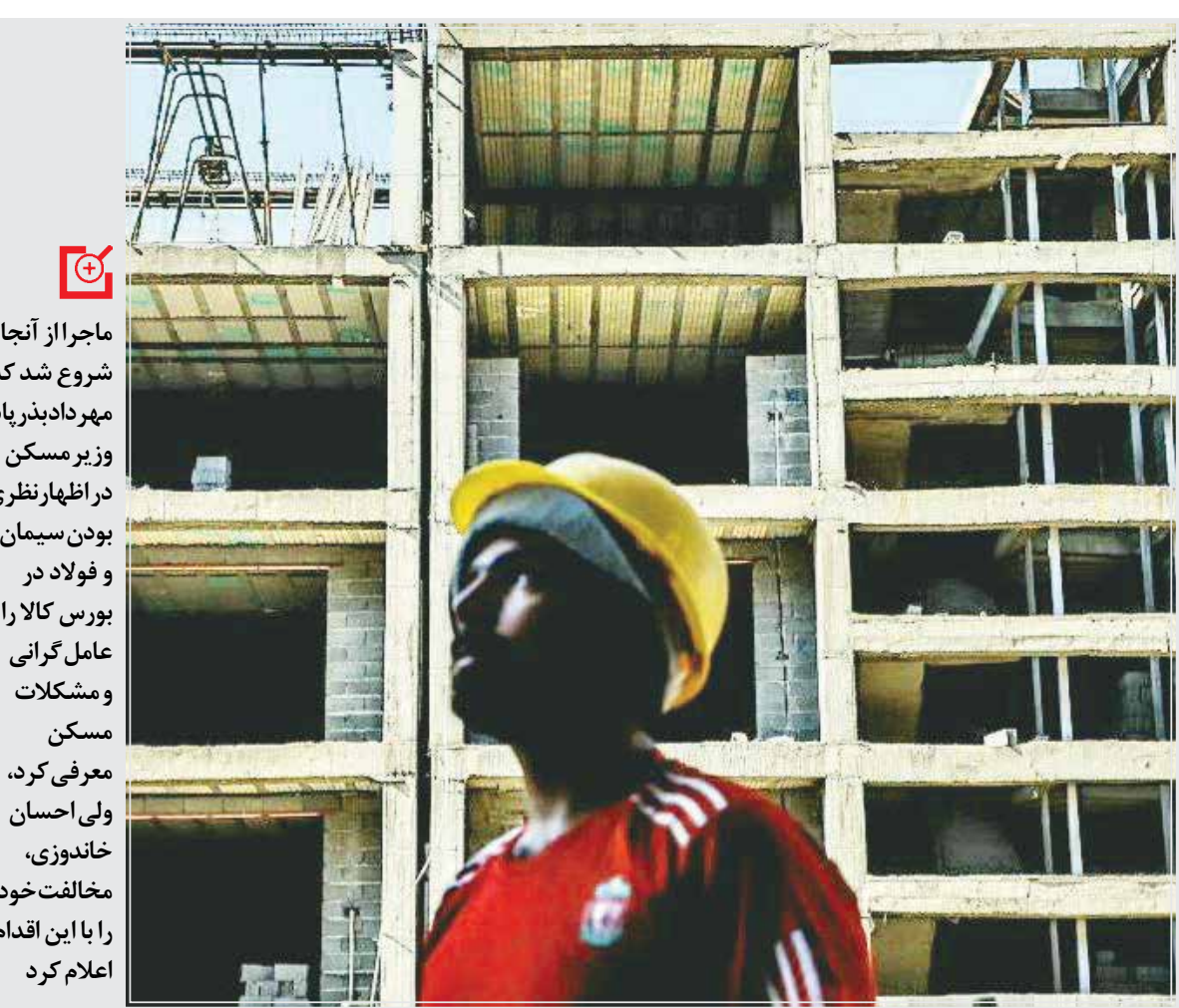
دخالت در سنگ‌بنای بهای مسکن

اما مسئولان ذخیل در بحث ساخت مسکن و صاحب نظران این عرصه نیز گرانی سیمان را زیر سر قیمت سازی های بورسی می‌انند. جواد سادات فریثی، رییس مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی در اینباره مدعی است که سیمان در دو سالی که وارد بورس شده

در میان منازعه سیمانی وزرای مسکن و اقتصاد، قیمت این متریال ساختمانی دچار بحران شد

آوار دیوار سیمان بر خانه‌های مردم!

گروه اقتصاد - این روزها وضعیت به گونه‌ای است که گویی مسئولان در یک کره دیگر زندگی می‌کنند و مردم اهل دنیایی دیگر هستند! وضعیتی که معیشت ملت را با مضطلات فراوانی روبه‌رو کرده و تنها واکنشی که از میان مسئولان امر مشاهده می‌کنند وعده بهیود در آینده و توهم گل‌وبلبل بودن حال است.



ساز مسکن بالای ۵ درصد است نه ۲ درصد!

ریدیای بورس ادامه دارد

دولت همواره برای کمبودهای خود تلاش کرده تا به منابع دیگر دست اندازی کند و بی‌پشک منابع بورسی نیز از این قبیل هستند و از آنجایی که بیشتر شرکت‌های تولید فولاد و سیمان حاکمیتی و دولتی هستند خوراک و انرژی ارزان قیمت می‌گیرند ولی محصولاتشان را با قیمت جهانی در بورس عرضه می‌کنند که به نوعی دست کردن در جیب مردم است. ابوالفضل نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اعلام این نکته به وضعیت نامبارک سیمان در بورس و در نهایت بازار مسکن اعتراض می‌کند.

در این بین محمدرضا مهدیار اسماعیلی رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن با انتقاد به وضعیت موجود و سنگ‌هایی که در مسیر ساخت مسکن وجود دارد با اشاره به افزایش قیمت سیمان توسط بورس گفته که بورس کالا دفتر فولاد و سیمان مسکن مردم را بالا می‌برد! نکته‌ای که پیش از این مردم در کف بازار هم بارها به آن اشاره کردند اما بلندگوهای دولتی و حاکمیتی اجازه شنیده شدن صدای مردم را نمی‌داند.

کارشناسان عرصه مسکن معتقد هستند که از زمان وارد کردن سیمان به بورس این متریال پایه ساختمان ۶۳ درصد نوسان قیمت داشته و در همین حال مسعود قریمان، مدیرعامل مؤسسه تحقیقات



بازاروسرمایه

اخبار

بازتاب مثبت پرداخت خسارت ۵۵۰میلیارد تومانی بیمه آسیا به شرکت الکترواستیل مشهد



گزارش تصویری پرداخت خسارت ۵۵۰میلیارد تومانی بیمه آسیا به کارخانه الکترو استیل، در نمایشگاه اینوکس ۲۰۲۳ کیش با بازخورد مثبت روبرو شد.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، گزارش تصویری پرداخت خسارت بزرگ بیمه آسیا به خسارت آتش سوزی کارخانه صنایع لوازم خانگی الکترو استیل مورد توجه بازدید کنندگان قرار گرفت.

در این گزارش تصویری میزان خسارت وارده به این کارخانه و نحوه رسیدگی و پرداخت خسارت و سرعت عمل بیمه آسیا در پرداخت خسارت جلب توجه می‌کرد.

گفتنی است در پی آتش سوزی بخش بزرگی از کارخانه الکترو استیل که در اردیبهشت ماه سال جاری به وقوع پیوست، بلافاصله با دستور مدیرعامل بیمه آسیا جهت جلوگیری از توقف تولید، مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان علی الحساب به این کارخانه پرداخت شد.

بر اساس این گزارش، پس از برآورد نهایی کارشناسان، به حضور مدیرعامل بیمه آسیا و مدیرعامل الکترو استیل باقیمانده مبلغ خسارت به ارزش ۲۵۰ میلیارد تومان پرداخت شد. بدین ترتیب در مجموع مبلغ ۵۵۰ میلیارد تومان بابت کل خسارت کارخانه الکترو استیل توسط بیمه آسیا پرداخت شد.

مدیرعامل بیمه آسیا در این دیدار اظهار داشت، بیمه آسیا همواره بیمه گذاران خود را با روز های سخت، همراهی و همباری می‌کند و با توجه به برخورداری از سرمایه و توانمندی مالی بالا، پشتیبان مطمئنی برای بیمه گذاران و مردم است که این راستا در سال گذشته به عنوان برند محبوب مردم ایران انتخاب شد.

مسعود بادین خاطر نشان کرد، برای ارائه هرچه بهتر خدمات ضرورت دارد که صاحبان کسب و کار و واحد های تولیدی و صنعتی، نسبت به باخ پوشش‌های کامل بیمه ای اقدام کنند چرا که معضل کم بیمه گی، سرمایه این واحد ها را در زمان وقوع حادثه به شدت تهدید می‌کند.

در ادامه این مراسم، مجید محمدرزاه مدیرعامل کارخانه الکترو استیل نیز با قدرانی از سرعت عمل بیمه آسیا در بررسی و پرداخت خسارت این کارخانه، از تلاش و توجه مدیرعامل بیمه آسیا بابت پیگیری ویژه پرونده و جلوگیری از توقف تولید این واحد بزرگ صنعتی سپاسگزاری کرد و گفت: در حقیقت، پرداخت به موقع و دقیق خسارت توسط بیمه آسیا، حرکتی حرفه ای، ارزشمند و فراوظلیفه ای بود.

وی افزود: هم اکنون به واسطه دریافت مبلغ خسارت از بیمه آسیا، سالن های تولید کارخانه بازسازی و راه اندازی شده اند و فعالیت آن در همان محل آغاز شده است.

برد تیم بیمه سرمد در دومین روز از مسابقات فوتسال صنعت بیمه



در دومین روز از مسابقات فوتسال صنعت بیمه که در سالن کشتیرانی برگزار شد، تیم فوتسال بیمه سرمد مقابل تیم بیمه معلم به برتری دست یافت.

به گزارش روابط عمومی بیمه سرمد، دومین روز از مسابقات فوتسال صنعت بیمه با پنج بازی آغاز شد که تیم بیمه سرمد با سرپرستی حسین صباغی موفق شد با نتیجه پر گل ۱۰ بر صفر از سد بیمه معلم بگذرد.

این مسابقات تا روز شنبه چهارم آذرماه ادامه خواهد یافت و علاقه‌مندان می‌توانند از طریق این لینک به صورت آنلاین این بازی‌ها را دنبال کنند.

کامتنیا ۴: سال بدون توقف

بنا نهادن یک ابرپروژه گردشگری و تجاری در زمینی به مساحت ۳۰ هزار متر مربع، البته بدون چالش نخواهد بود به ویژه اینکه قرار است ۷۶ هزار متر مربع ساختمان در ۳ بخش تجاری، اداری و تفریحی برپا شود، آنهم در ۴ سال و به همین سبب توقف دیگر جایز نیست.

یزدان‌دوست توضیح می‌دهد که پروژه کامتنیا، شامل ۱.۵ طبقه تجاری و ۸ طبقه اداری است و فضای اقامتی، تفریحی و گردشگری پروژه هم در ۴ طبقه بنا می‌شود که در ۴ سال آینده به بهره برداری کامل خواهد رسید و گامی بزرگ برای ایجاد اشتغال و رونق گردشگری در کیش برداشته می‌شود.

مولدسازی دارایی‌ها به سبک بیمه ملت

به گزارش دنیای بیمه، شرکت بیمه ملت از زمان حضور علی‌رضا یزدان‌دوست و اعضای هیات مدیره فعلی با متمرکز شدن بر اصلاحات بنیادین مبتنی بر یک نقشه راه تلاش کرده‌اند از حاشیه‌ها فاصله بگیرند و روی مزیت‌ها و فرصت‌ها متمرکز شوند. شرکتی با سرمایه ثبت شده ۳۰ هزار و ۶۵۷ میلیارد و ۲۱۳ میلیون ریال و البته بالاترین سطح توانگری مالی، از خود را آماده یک پرش می‌کند و ۴ سال دیگر نتایج سودسازی یکی از مهم‌ترین تحولات در حوزه سرمایه‌گذاری شرکت نمایان خواهد شد. سرمایه‌گذاری در کامتنیا را می‌توان یک الگوی موفق و سبک جدید از مولدسازی دارایی‌ها در صنعت بیمه قلمداد کرد و باید دید دیگر شرکت‌های بیمه برای استفاده بهینه از دارایی‌های راکد خود چه برنامه‌ای ارائه خواهند کرد و آیا می‌توانند پایه‌های سودسازی و ثروت‌آفرینی خود را تقویت کنند؟

دنیای بیمه از یک سرمایه‌گذاری خاص گزارش می‌دهد

ثروت‌سازی بیمه‌ملت با ابرپروژه کامتنیا

بیمه ملت؛ سرمایه ملی و کامتنیا ثروت ملی

ثروت‌آفرینی یکی از ماموریت‌های شرکت‌های بیمه است چه اینکه سود پایدار و مستمری از حیث عملیات بیمه‌گری نمی‌توان متصور بود و از این سو، حضور بیمه‌گران در پروژه‌های سرمایه‌گذاری با افق روشن و بلندمدت یکی از ضرورت‌های همیشگی است و از این جهت به نظر می‌رسد بیمه ملت به عنوان یک سرمایه ملی در صدد است تا کامتنیای جزیره کیش را به یک ثروت ملی و البته منبع سودساز پایدار برای سهامداران خود تبدیل کند. پروژه‌ای که نه فقط تضمین‌کننده روند سودسازی نهاد ملت خواهد بود بلکه باعث رونق گردشگری، ایجاد اشتغال و تقویت پایه‌های اقتصاد ایران در جزیره کیش خواهد شد.

پایان انتظار ۱۰ ساله و امید به آینده

سهامداران بیمه ملت یک دهه چشم انتظار به ثمر نشستن پروژه سرمایه‌گذاری کامتنیا بودند و مدیرعامل این شرکت می‌گوید: زمینی که حالا کار اجرائی پروژه کامتنیا در آن آغاز شده، از سال ۱۳۸۹ تا ۱۴۰۱ عملاً بدون اقدامی موثر باقی مانده بود، اما از شهریور سال گذشته و با تغییر تیم مدیریت بیمه ملت و در سایه‌ی همدلی موجود در هیات مدیره شرکت، موفق شدیم هم فرایند اخذ پروانه را طی کنیم و هم فرایند خاک‌برداری و تسطیح زمین را در مدت زمان کوتاه به انجام رساندیم و حالا بتن‌ریزی نیز آغاز شده و تا کمتر از ۴ هفته آینده بتن‌ریزیی فونداسیون هم به پایان خواهد رسید. یزدان‌دوست سرمایه‌گذاری بیمه ملت در این ابرپروژه را یک نقطه عطف در تاریخ شرکت می‌داند و تاکید می‌کند: این سرمایه‌گذاری باعث تقویت بنیه مالی بیمه ملت خواهد شد و با خلق ثروت برای سهامداران، روی نهاد ملت هم اثر مثبت خواهد داشت.

ملت آغاز خواهد شد.

سرانجام هفته گذشته و همزمان با نمایشگاه بانک، بیمه و بورس در جزیره کیش با حضور حجت عبدالملکی، دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور و علی استاد هاشمی، رئیس کل بیمه مرکزی و مدیران عامل شرکت‌های بیمه کشور، سرانجام عملیات اجرائی مجتمع تجاری، اداری و تفریحی کامتنیا شروع شد تا از آن به عنوان یک نمونه سرمایه‌گذاری موفق در منطقه آزاد تجاری کیش یاد شود.

نکته قابل تأمل اینکه عبدالملکی مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی کشور در مراسم گلنگذنی ابرپروژه کامتنیای بیمه ملت به دیگر شرکت‌های بیمه هم پیشنهاد کرد تا برای سرمایه‌گذاری به سراغ پروژه‌های مشابه دیگر در مناطق آزاد ایران بروند. او با ایزار خرسندی از اقدام بیمه ملت در راه‌اندازی پروژه یادشده، اظهار کرد: این پروژه می‌تواند نمونه موفق برای سرمایه‌گذاری در جزیره کیش باشد و بناسمت کار اجرائی این پروژه به سرعت پیش رفته و در مدت زمان مقرر به بهره‌برداری برسد.

حضور یکی از مقامات عالی‌رتبه اقتصادی کشور و رئیس کل بیمه مرکزی و همچنین مدیران عامل شرکت‌های بیمه کشور در مراسم آغاز عملیات اجرائی کامتنیا، می‌تواند مهر تاییدی بر انتخاب بیمه ملت در حوزه سرمایه‌گذاری پربازده قلمداد شود و الگویی برای سرمایه‌گذاری دیگر بیمه‌گران باشد، چه اینکه به گفته دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی کشور، در حال حاضر ۸۵۰ پروژه در مناطق آزاد وجود دارد که تا مرحله صدور مجوز پیش رفته و از شرکت‌های بیمه دعوت می‌شود تاآمین مالی بخشی از این پروژه‌ها را بر عهده بگیرند.