

اخبار

نشست صمیمانه مدیر عامل بیمه البرز و رییس هیات فوتبال استان تهران



رییس هیات فوتبال استان تهران با حضور در شرکت بیمه البرز با مدیرعامل این شرکت دیدار کرد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل بیمه البرز، موسی رضایی، مدیرعامل این شرکت در دیدار با سید میرشاد ماجدی از همکاری بیمه البرز با هیات فوتبال استان تهران استقبال و گسترش همکاری های دوجانبه را با هدف توسعه صنعت بیمه و تقویت عرصه ورزش مثبت ارزیابی کرد.

«اسمار تیز»؛ تجربه کاربری متفاوت برای شهروندان

قابلیت های نرم افزار جدید بانک شهر در نمایشگاه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت تشریح شد



طی مراسمی و همزمان با برگزاری دهمین همایش و نمایشگاه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت، قابلیت های نرم افزار کاربردی جدید بانک شهر با نام “اسمارتیز” تشریح شد.

به گزارش روابط عمومی بانک شهر، شرکت راهبرد هوشمند شهر در کارگاهی که با حضور فعالان صنعت بانکداری، مدیران ارشد حوزه شهری و بازدیدکنندگان از نمایشگاه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت برگزار شد، به معرفی قابلیت های نرم افزار جدید بانک شهر با نام اسمارتیز پرداخت.

در ابتدای این نشست کیوان زند، معاون فنی شرکت راهبرد هوشمند شهر با ارائه تاریخچه‌ای از ظهور کیف پول‌های دیجیتال عنوان کرد: سه نوع کیف پول دیجیتال در حال حاضر در کشور وجود دارد (open wallet, closed wallet و semi closed wallet). طبق توضیحات وی نرم افزار پرداخت هوشمند شهری اسمارتیز پلتفرمی برای ارائه خدمات یکپارچه شهری از نوع سوم این کیف پول‌هاست.

در ادامه علی عامری، معاون توسعه محصول راهبرد هوشمند شهر “نبود نرم افزار پرداخت در اکوسیستم بانک شهر”، “تیز شهرداری‌ها به بهبود ارائه خدمات به شهروندان در بستر نرم افزار”، “رشد روزافزون توجهات به موضوع شهر هوشمند و تاثیر مستقیم آن در سبک زندگی شهروندان”، “فرصت ارائه سرویس در نیازهای پاسخ داده نشده”، “تیز کاربران به پلتفرم یکپارچه شهری به تجربه کاربری مناسب”، “افزایش استقبال از نرم افزار های پرداخت”،از انگیزه‌های اصلی ارائه نرم افزار کاربردی پرداخت محصول به بازار دانست.

به گفته عامری، یکی از ویژگی‌های مهم نرم افزار کاربردی اسمارتیز، موقعیت‌محور بودن آن است. اسمارتیز این قابلیت را دارد که هرکدام از شهروندان، بسته به شهری که در آن هستند خدمات مخصوص به آن شهر را دریافت کنند بدون اینکه به نصب نرم افزار دیگر یا طی فرایند اضافه‌تری مجبور باشند.

این گزارش می افزاید؛ اسمارتیز یک نرم‌افزار کاربردی پرداخت هوشمند شهری است که با ایجاد تجربه کاربری متفاوت به شهروندان، خدمات پرداختی شخصی‌سازی‌شده را بر مبنای موقعیت مکانی آنها ارائه می دهد. اسمارتیز به‌عنوان دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان شهروندان این امکان را می‌دهد تا بتوانند خدمات پرداختی مورد نیاز خود برای زندگی در قالب یک شهروند هوشمند را دریافت کنند. همچنین با ارائه خدمات متنوع به‌شهرداری‌ها در قالب یک همیار و تسهیلمگر در حوزه خدمات پرداخت شهری، به هوشمندتر شدن شهرها و ارائه خدمات ساده‌تر و سریع‌تر به شهروندان کمک می‌کند.

حالا مدهاست بحث عضویت یا عدم عضویت در افای‌تاف بحث داغ روز در عرصه سیاست ایران است این در حالی است که بسیاری معتقدند این تصمیم باید در محافل حقوقی اتخاذ شود و کارشناسان و فعالان اقتصادی در کنار فعالان حقوقی درباره ماهیت این کنوانسیون نظر بدهند اما اینجا مساله به سیاست ربط پیدا کرده است.

عباس آرگون عضو اتاق بازرگانی در گفتگو با خبرآنلاین در خصوص اینکه آیا بدون FATF ایران قادر به تجارت بین المللی است؟ پاسخ داد: در بحث ارتباطات بین المللی محدودیت‌های کلی باید برداشته شود. محدودیت‌های ناشی از تحریم‌هاست و به نوعی پذیرش قواعد تجارت بین‌المللی که یکی از آنها بحث FATF است. باید زیرساخت‌های ارتباط با دنیا را فراهم کنیم و این زیرساخت را نمی‌توان در یک لحظه ساخت از این رو متناسب با ساختار باید شرایط را مهیا کنیم.

هزینه‌ها بالا می‌رود…

وی ادامه داد: از نظر نظام بانکی، ارتباطات، بانک‌ها و کفایت سرمایه و غیره باید استانداردهای روز دنیا را در تعامل داشته باشیم تا بتوانیم با نظام مالی دنیا در تعامل و ارتباط باشیم. بالاخره منافع ما ایجاب می‌کند با رعایت حفظ و رعایت منافع ملی در پیمان‌ها و نظامات بین المللی هم شرکت کنیم و بپذیریم.

آرگون براین باور است بحث تحریم‌ها، نظام سوئیفت، بحث FATF است و وقتی اینها را نمی‌پذیرید به نوعی در لیست سیاه و خاکستری می‌روید و به نوعی درصد ریسک خود را در تأمین مالی در دنیا افزایش می‌دهید. بالاخره در تسهیلات و نظامات بانکی بخواهید ورود کنید و جذب سرمایه داشته باشید اگر این موارد را نپذیرید سطح ریسک شما بالاتر است. اینکه با نرخ‌های بالاتری تسهیلات را می‌گیرید، بهای تمام شده برای ایران بالا می‌رود. اگر قواعد دنیا را بپذیرید می‌توانید بهای تمام شده محصولات و تأمین مالی را در حوزه های مختلف کاهش بدهید. اگر خارج از قواعد دنیا باشید باید هزینه های بیشتری پرداخت کنید.

عضو اتاق بازرگانی در ادامه افزود: تحریم‌ها منتج از افزایش هزینه‌ها شده است . درست است که ما کالا تأمین می‌کنیم یا می فروشیم ولی قیمت این کار برای تاجر ایرانی متفاوت است. متأسفانه

تحریم باعث شده کالاگران وارد کنیم و ارزان صادر کنیم

گره FATF بر بازرگانی

گروه اقتصاد - یک عضو اتاق بازرگانی معتقد است زیرساخت‌ها یک شبه ساخته نمی‌شود از این رو نباید برای عضویت در افای‌تی‌اف منتظر تعیین تکلیف تحریم‌ها بود.



نیروی انسانی

ما باید در نظام

بانکی این

آموزش را ببیند

وقتی نظام

بانکی مانسبت

به نظام بانکی

دنیا تعامل

نداشته‌باشد

عقب می ماند.

نباید به خاطر

محدودیت‌همه

چیز را عقب

بیندازیمو

آموزش ندهیم

بتوانید تعامل ایجاد کنید و باز زمانی صرف نشود تا خود را به سطح استاندارد برسانید تا بتوانید ارتباط برقرار کنید. باید از منظر زیرساختی و کفایت سرمایه، سی باز کنیم و کالا تولید و حمل کنیم و بعد پول را پردازخت کنیم و حتی یوزانس استفاده کنیم. وقتی تحریم هستید سوئیفت ندارید و نمی‌توانید ال‌سی استفاده کنید و تعهدی طرف ندارد که کالا را به شما بدهد. وقتی در نظام ال‌سی است بانک‌ها در تعامل با هم هستند و شما ریسک حداقلی را دارید. ولی وقتی نظام بانکی در این میان نیست با ریسک بیشتری می‌پذیرید. آرگون در پایان تأکید کرد: باید نظام بانکی ما متناسب با استانداردهای نظام بانکی دنیا رشد کند. اگر روزی محدودیت‌ها برداشته شود،

ریسک ما بالاست

این فعال اقتصادی گفت: ما اگر در تحریم نباشیم می‌توانیم از نظام بانکی با درصدی از مبلغ کالا، ال سی باز کنیم و کالا تولید و حمل کنیم و بعد پول را پردازخت کنیم و حتی یوزانس استفاده کنیم. وقتی تحریم هستید سوئیفت ندارید و نمی‌توانید ال‌سی استفاده کنید و تعهدی طرف ندارد که کالا را به شما بدهد. وقتی در نظام ال‌سی است بانک‌ها در تعامل با هم هستند و شما ریسک حداقلی را دارید. ولی وقتی نظام بانکی در این میان نیست با ریسک بیشتری می‌پذیرید. آرگون در پایان تأکید کرد: باید نظام بانکی ما متناسب با استانداردهای نظام بانکی دنیا رشد کند. اگر روزی محدودیت‌ها برداشته شود،

بحران خرید خانه همچنان پیش روی ایرانیان است

زوایای ناکارآمدی افزایش وام مسکن

به صد و نود میلیون تومان هزینه برای خرید اوراق مسکن جهت دریافت این تسهیلات پرداخت کند. در برخی مواقع با توجه به نرخ اوراق تنه، این مبلغ مکن است به ۱۸۵ میلیون تومان کاهش یابد. قیمت هر برگ اوراق تنه بین ۹۷ تا ۹۹ هزار تومان است و طبق اعلام صورت گرفته برای دریافت وام ۸۰۰ میلیون تومانی مسکن خرید تعداد ۱۶۰۰ برگه اوراق تسهیلات به اضافه ۱۶۰ میلیون تومان وام جعله تعداد ۳۲۰ برگه جمعا ۱۹۲۰ برگه اوراق مورد نیاز است که در نتیجه با قیمت ۹۷ هزار تومانی باید ۱۸۶ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان هزینه کنند.

مجردهای تهرانی نیز می‌توانند ۴۰۰ میلیون تومان وام خرید به اضافه ۱۶۰ میلیون تومان تسهیلات جعله دریافت کنند که با این حساب باید ۸۰۰ برگه برای وام خرید و ۳۲۰ برگه برای جعله جمعا به تعداد ۱۱۲۰ فقره خریداری کنند؛ بنابراین باید ۱۰۸ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان پرداخت کنند. سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۳۳۰ و برای زوجین به ۶۴۰ میلیون تومان رسیده است.

با توجه به اینکه مجردها باید ۶۴۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۱۲۸۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۶۲ میلیون و ۸۰ هزار تومان و متاهل‌ها نیز ۱۲۴ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان پرداخت کنند.

به گزارش تجارت‌نیوز، یکی از اقداماتی که از ابتدای امسال دولت سیزدهم سعی کرده با استفاده از آن، وضعیت نامناسب خرید خانه در کشور را بهبود ببخشد، افزایش سقف وام مسکن است. این جمله تصمیماتی هم که در این زمینه در همان ابتدای ابلاغ، سر و صدای زیادی بر پا کرد، مساله افزایش وام خرید مسکن زوجین به ۹۶۰ میلیون تومان بود.
سقف این تسهیلات مدتی پیش، متمم دیگری هم گرفت و مبلغ آن برای خانوارهای دارای فرزند تا سقف دو میلیارد تومان بالا رفت! اما آیا افزایش سقف وام‌های مربوط به ساخت یا خرید مسکن بر بهبود شرایط متقاضیان موثر است؟ این مهان سوالی است که منتقدان سیاست‌های مسکنی دولت مطرح می‌کنند.

علی عبدالعلی‌زاده، وزیر راه و شهرسازی در دولت‌های هفتم و هشتم در این باره به جماران گفته است: «وام‌های کنونی چند درصد از قیمت مسکن را تأمین می‌کند؟ در پروژه هرمزگان که وزارت مسکن جایگزین مالک شد تا بسازد و تمام شود، آخرین برچی که ساختند متری ۲۶۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. برای خانه ۲۶۰ متری ۲۶۰ میلیون ققدر باید پرداخت کنید؟ یک وام ۸۰۰ میلیونی چه کار می‌کند؟ این وام‌ها جوک است!»، او افزود: است: «علوم است که مسکن بحران می‌شود و ساخته نمی‌شود. آنبه‌ساز با هزار مصیبت بسازد چه کسی می‌خرد؟ این‌ها نکته‌هایی است که باید آن توجه کرد.»

بازار سرمایه

اخبار

امضای بزرگ‌ترین تفاهم‌نامه همکاری بانکی با صنایع ملی مس ایران

تأمین مالی صنعت مس ایران توسط بانک ملت



بانک ملت و شرکت ملی صنایع مس ایران با هدف افزایش تعاملات مالی و اقتصادی، بزرگ‌ترین تفاهم‌نامه همکاری بانکی را امضاء کردند.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، این تفاهم نامه، در حوزه تکمیل رنجبیره مس که در برگزینده صنایع بالادستی، صنایع پایین دستی و زیرساخت های مرتبط آب و انرژی با صنعت مس است، به امضای رضا دولت آبادی مدیرعامل بانک ملت و امیر خرمی شاد مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران رسید. بر اساس این گزارش، رضا دولت‌آبادی مدیرعامل بانک ملت با بیان اینکه این تفاهم‌نامه از بزرگ‌ترین تفاهم‌نامه‌های بانک ملت است، گفت: اجرای این تفاهم‌نامه از جهات مختلف بسیار مهم است و مستولیت بالایی را برای این بانک ایجاد می‌کند. وی افزود: بانک ملت به بزرگ‌ترین بانک کشور تبدیل شده و از نظر سرمایه، منابع ارزی و ریالی از ظرفیت بالایی برخوردار است.

دولت آبادی ادامه داد: بانک ملت با حضور فعال در این صنعت مادر، به شرکت های دانش بنیان فعال در رنجبیره مس، صنایع زیرساختی و محیط زیست برای بومی سازی و حمایت از آنها و شرکت های پیمانکاری معرفی شده، بر اساس این تفاهم نامه تسهیلات پرداخت خواهد کرد.

مدیرعامل بانک ابراز امیدواری کرد: با اجرای این تفاهم‌نامه ضمن گسترش فعالیت‌های فی ما بین بتوانیم نقش مؤثرتری را در تولید و اشتغال ایفا کنیم. امیر خرمی‌شاد مدیرعامل شرکت ملی مس نیز، امضای این تفاهم‌نامه را فصل جدیدی در روابط این دو شرکت بزرگ دانست و ابراز امیدواری کرد، همکاری‌های فی‌مابین ارتقا یابد.

وی افزود: خدمات اعتباری و ارزی، تأمین سرمایه، لیزینگ، کارگزاری و بیمه از جمله مفاد این تفاهم‌نامه است.

حضور فعال موسسه اعتباری ملل در دهمین همایش و نمایشگاه بانکداری

الکترونیک و نظام‌های پرداخت



موسسه اعتباری ملل در دهمین همایش و نمایشگاه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما برگزار می‌شود حضور فعال دارد.

موسسه اعتباری ملل در دهمین همایش و نمایشگاه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما برگزار می‌شود حضور فعال دارد.

این گزارش می‌افزاید: موسسه اعتباری ملل و شرکت تجارت الکترونیک و فناوری اطلاعات (فام) در نمایشگاهی که در حاشیه این همایش برگزار می‌گردد نسبت به ارائه محصولات بانکداری الکترونیک و دیجیتال خود برای عموم

شرکت کنندگان در این همایش ارائه می‌نمایند. گفتنی است یکی از محصولات که در این نمایشگاه معرفی خواهد شد نرم‌افزار فام به عنوان اولین اپلیکیشن پرداخت مبتنی بر هوش مصنوعی در ایران می‌باشد که خدماتی همچون پشتیبانی از استاندارد دسترسی پذیری نابینایان، مارت‌بانک(افتتاح حساب آنلاین)، سامانه مدیریت کارات اعتباری، سامانه استعلام حاکمیتی شبکه دولت، خدمات قضایی، نظام وظیفه، ثبت احوال، وزارت امور اقتصاد و دارایی، سازمان اسناد و املاک کشور و موارد اداری و بانکی دیگر را ارائه می‌نمایند. از شرکت کنندگان محترم در همایش دعوت می‌شود از غرفه موسسه اعتباری ملل در نمایشگاه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت بازدید به عمل آورند.

دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت

فرآیند دریافت خدمت تقسیم‌داریی سهام عدالت متوفیان تشریح شد

اشاره شده، ارائه اصل یا تصویر برابر با اصل وصیت نامه نیز ضروری است.

نیازی به پرداخت هیچ مبلغی نیست

حاجی‌وند با تأکید بر این که تمامی مراحل و امور مربوط به انحصار وراثت اصل و سود سهام عدالت متوفیان سهام عدالت رایگان است، گفت: تنها وراث افرادی که سهام عدالت دارند باید اقدام به انجام فرایند مرتبط با سهام عدالت فرد متوفی کنند.

اصل و سود سهام عدالت متوفیان منتقل می‌شود

وی با بیان این که اصل و سود سال‌های مختلف سهام عدالت متوفیان محفوظ است، اضافه کرد: بعد از انجام امور انحصار وراث توسط وراث متوفیان سهام عدالت، اصل سهام عدالت به وراث اختصاص داده خواهد شود و سود سهام عدالت متوفیان نیز در ابتدای سال آینده میان وراث توزیع خواهد شد.

برنامه زمان‌بندی انتقال سهام عدالت متوفیان

بر اساس این گزارش، مطابق زمان‌بندی انتقال سهام عدالت متوفیان، وراث متوفیان سال‌های ۱۳۸۵، ۱۳۸۴ و قبل از آن از تاریخ ۱۵ آبان، سال ۸۶ از ۸۷ و ۱۱ آذر، سال‌های ۸۸ و ۸۹ از ۲۵ آذر، سال‌های ۹۰ و ۹۱ از ۹ دی، سال‌های ۹۲ و ۹۳ از ۲۳ دی، سال‌های ۹۴ و ۹۵ از ۷ بهمن، سال‌های ۹۶ و ۹۷ از ۲۱ بهمن، سال‌های ۹۸ و ۹۹ از ۵ اسفند و وراث متوفیان سال ۱۴۰۰ به بعد از تاریخ ۱۹ اسفند سال ۱۴۰۲ می‌تواند اقدام به انجام امور مربوط به انحصار وراثت سهام عدالت متوفیان خود کند.

