وضعیت عجیب بازیکنان خارجی لیگ ایران

رونالدو در عربستان؛ بازنشسته‌ها سهم ایران

۳۷ درصد بازیکنان خارجی فصل گذشته لیگ ایران حالا بدون تیم هستند.

فصل گذشته ۳۸ بازیکن خارجی از ۲۰ کشور مختلف در لیگ برتر حضور داشتند. برزیل با ۸ نماینده، بیشترین سهم را از خارجی‌های لیگ ۲۲ داشت. در فصل جدید اما ۲۵ بازیکن خارجی لیگ ایران را ترک کردند؛ از شیخ دیاباته و کی‌روش استنلی تا شرزود تمیروف، رافائل سیلوا و لوسیانو پریرا. به این جمع اما ۱۴ بازیکن غیرایرانی جدید اضافه شد.

به گزارش خبرآنلاین،استقلال پس از اصرارهای فراوان جواد نکونام، بالاخره یک مهاجم خارجی به لیستش اضافه کرد. گوستاوو بلانکو که در لالیگا۲ درخشیده بود، نظر نکونام را جلب کرد. پرسپولیس هم سراغ بازیکنی رفت که در رده‌های پایه ملی سوئد سابقه بازی دارد. نبیل باهویی، مهاجم فصل گذشته القطر که هامبورگ را پس از انجام ۷ بازی و بدون گل زده ترک کرده بود. خمس، سرمربی تراکتور هم پس از سال‌ها حضور در سطح اول و دوم فوتبال اسپانیا، توانست یک لالیگایی دیگر به لیگ ایران اضافه کند. او روی آلوارو خیمنز دست گذاشت که سابقه گلزنی در لالیگا را هم دارد. هافبک اهل بورکینافاسو که سابقه بازی در رده‌های ملی فرانسه را دارد هم سهم سپاهان از خرید بازیکنان خارجی فصل جدید بود. فولاد هم لوکاس کاندیدو را از الظفره امارات خرید، مهاجم با سابقه ملی در رده‌های پایه برزیل. علی عدنان، دفاع با سابقه ۸۷ بازی ملی در تیم ملی عراق هم سهم ساکت الهامی از بازار نقل‌وانتقالات خارجی بود. البته او پس از اینکه استقلال با منتظر محمد به توافق نرسید سراغ این بازیکن عراقی هم رفت و او را جذب کرد.

بازیکنان رده خارج سهم لیگ ایران

درحالی که در همسایگی ایران سوپر استارهای اروپایی در حال هنرنمایی و سرعت بخشیدن به لیگ عربستان هستند، بد نیست نگاهی به خارجی های فصل گذشته لیگ ایران بیاندازیم که حالا هیچ کدام دیگر در فوتبال فعالیتی ندارند و در واقع هیچ تیمی برای عملکرد آنها حاضر به به خدمت گرفتن آنها نیست!

شیخ دیاباته یکی از یاغی های خارجی لیگ ایران فصل گذشته پس از سپری کردن دوران طولانی مدت در بیمارستان و بهداری فصل گذشته پرسپولیس در نهایت از این تیم جدا شد و حالا بدون تیم است. از طرفی سپاهان یکی از ناموفق ترین تیم ها در جذب بازیکن خارجی بود.

تیم فوتبال سپاهان اصفهان که از ابتدای فصل با جذب کادر فنی و بازیکنان خارجی درصدد این بود تا پس از ۹ سال بار دیگر قهرمانی لیگ را به‌دست بیاورد؛ نیلسون جونیور برزیلی یکی از این خریدها بود که در خط‌دفاعی توپ می‌زد و پیش‌بینی می‌شد بتواند به سپاهان کمک کند اما ضعف‌های زیادی به‌خصوص در ضدحملات رقبا داشت و به‌خاطر سرعت کمش در اکثر فرصت‌های سریع جا می‌ماند. نیلسون جونیور در ۲۳ بازی لیگ و حذفی برای سپاهان فقط یک گل زد؛ البته که مأموریت اصلی وی دفاع از دروازه سپاهان بود اما با چند اشتباه همچون بازی برگشت با ملوان نشان داد مدافع شش‌دانگی نیست؛ قرارداد نیلسون با سپاهان نیز بعد از پایان فصل تمام شد. سپاهان در نیم‌فصل دوم هم برای تقویت خط‌حمله ایگور کاتاتو را به‌عنوان مهاجم چندپسته خریداری کرد و ژوزه موراریس او را بیشتر به‌عنوان یار تعویضی در ۱۲ بازی که ثبت کرد به زمین می‌فرستاد؛ کاتاتوی ۲۸ ساله جزو آن‌دسته مهاجمانی بود که فرصت‌طلب نیستند و موقعیت‌های گلزنی زیادی از دست می‌دهند. او در نهایت پس از ۱۲ بازی، ثبت یک گل مقابل هوادار و یک پاس‌گل در شهرآورد اصفهان، در کمال تعجب قبل از پایان لیگ جمع طلایی‌پوشان را ترک کرد تا عمر حضور وی در اصفهان به سال کشیده نشود. مانوئل فرناندز یکی از هافبک‌های خارجی سپاهان بود که به‌همراه سایر خارجی‌ها از اروپا به اصفهان نقل مکان کرد؛ فرناندز زمانی در تیم‌ملی پرتغال توپ می‌زد و با کریستیانو رونالدو هم‌بازی بود اما این شناسه برای جذب وی کاربردی نداشت. فرناندز که ۳۸ سال را رد کرده است از ابتدا تا انتهای فصل ۱۴ بازی را به‌طور کامل از دست داد و فقط ۷۱۷ دقیقه برای سپاهان بازی کرد. هافبک خلاق اما پا به سن گذاشته برزیلی سپاهان ۹ بازی را به‌علت مصدومیت از دست داد و در پنج بازی هم به‌علت آماده نبودن و نداشتن شرایط بازی در لیست قرار نگرفت. تنها آماری که فرناندز از خود به‌جا گذاشت گلی بود که هفته دوم به نساجی زد و پس از نایب‌قهرمانی با سپاهان، از این تیم به‌طور رسمی جدا شد.

باشگاه تراکتور تبریز با خرید گوستاوو واگنین، صفا هادی و ریکاردو آلوز در فصل بیست‌ودوم، موفق‌ترین باشگاه از حیث جذب بازیکنان خارجی لقب گرفت. اما این سه ستاره را که در نظر نگیریم، تی‌تی‌ها یک خرید خارجی دیگر هم داشتند که اصلاً به دردشان نخورد. خایمه رومرو اسپانیایی از کارتاخنا راهی لیگ ایران شد و چیزی به هواداران تراکتور نشان نداد. خایمه رومرو ۳۲ ساله کلاً چهار بازی برای تراکتور انجام داد که میانگین دقایق آن ۱۳ است. رومرو که نیم‌فصل دوم به تراکتور ملحق شد نظر پاکو خمز را نیز جلب نکرد و براساس اعلام سرمربی اسپانیایی تراکتور، خایمه رومرو بدون کمک به این تیم، تبریزی‌ها را به‌علت نمایش غیرقابل قبولی که داشت و به سبک بازی تراکتور نمی‌خورد، ترک کرد و حالا بدون تیم است.

در نیم‌فصل اول و ابتدای نیم‌فصل دوم که جواد نکونام سرمربی فولاد خوزستان بود، به بهانه حضور در چند تورنمنت به‌خصوص لیگ قهرمانان آسیا، فولاد بازیکنان خارجی زیادی به‌خدمت گرفت که به‌جز یکی، سایر آن‌ها باکیفیت نبودند و نتوانستند به این تیم کمک کنند؛ از یوکیا سوگیتا گرفته تا الکس آلگریا. الکس آلگریای ۳۰ ساله از مایورکا به ایران آمد تا فقط در هفت بازی برای فولاد وارد زمین شود که ماحصل آن یک گل بیشتر نبود. الکس آلگریا در پایان فصل گذشته بدون کمک خاصی به تیم فولاد را ترک کرد.

آلومینیوم دو بازیکن خارجی در فصل بیست‌ودوم داشت که در تضاد باهم بودند؛ هانسل زاپاتا واقعاً نمایش خوبی از خود ارائه کرد و یک مهاجم جنگنده در خط حمله بود اما والنتین یوئل که اهل سودان‌جنوبی است ۱۲ بازی انجام داد که هیچ عایدی برای آلومینیومی‌ها نداشت. همین باعث شد ایرالکو تصمیم بگیرد یوئل را به ام‌صلال قرض دهد تا حداقل هزینه‌ای از هزاران دلار هدر رفته بازگردد جالب اینجاست که در فصل جدید این بازیکن هیچ تیمی ندارد.

مس کرمان که به لیگ دسته‌اول سقوط کرد هم در لیگ بیست‌ودوم دو بازیکن خارجی به‌خدمت گرفت که فقط برایشان هزینه داشت. ران تونگیک و بورا ناگوئیرا در خط دفاع و حمله روی هم ۲۷ بازی برای مس کرمان انجام دادند و جالب اینکه تونگیک در خط دفاعی یک گل به حریف و یک گل‌به‌خودی زد اما بورا که برای گلزنی به کرمان پیوسته بود حتی یک گل هم در ۱۸ بازی نزد تا در نهایت مس کرمان به لیگ دسته‌اول سقوط کند و این بازیکن این فصل بدون تیم بماند.

اندر خم یک کوچه

فوتبال عربستان یک پنجره زمستانی شگفت انگیز را تجربه کرد که ستاره‌های بزرگی از تیم‌های مطرح قاره اروپا راهی خاورمیانه شدند تا برای تیم‌های سعودی به میدان بروند. اتفاقی که سبب شد تا توجه جامعه فوتبال به این کشور آسیایی بیشتر شود. تابوی حضور در تیم‌های سعودی که تمام و کمال به خاطر بحث مالی و حقوق‌های سرسام‌آور است، با پیوستن رونالدو و بنزما به النصر و الاتحاد شکسته شد. پس از آن نیز بازیکنان مطرح دیگری همچون نیمار، ریاض محرز، ادوارد مندی، سادیو مانه، مارسلو بروزوویچ و... ابایی از دادن پاسخ مثبت به اینگونه پیشنهادات نداشتند. فوتبال عربستان در شرایطی عصر جدیدی را در تاریخ خود تجربه می‌کند که نگاهی به بازار تیم‌های این کشور در وب‌سایت ترنسفر مارکت نشان می‌دهد که ارزش لیگ عربستان نسبت به سال قبل تقریبا سه برابر شده است. رشدی حیرت‌انگیز که به واسطه حضور ستاره‌های مطرح در لیگ حرفه‌ای به دست آمده است. فصل گذشته و پس از حضور رونالدو در النصر، ارزش لیگ حرفه‌ای این کشور موسوم به دوری الروشن به عدد ۳۴۹ میلیون یورو رسید. در شرایطی که امسال و با پیوستن نیمار و دیگر غول‌های بزرگ فوتبال اروپا به تیم‌های بزرگ سعودی، ارزش لیگ این کشور به رقم ۹۸۳ میلیون یورو رسیده است. مقایسه ارزش لیگ عربستان با دیگر کشورهای آسیایی نیز نتایج جالبی در پی دارد. لیگ امارات با ۲۸۸ میلیون یورو، دومین لیگ باارزش قاره آسیا به شمار می‌رود. پس از آن، جی لیگ ژاپن با ۲۵۱ میلیون یورو در رده سوم است. چهارمین لیگ با ارزش آسیا نیز برای لیگ ستارگان قطر است که حضور بازیکنان نامدار در این کشور باعث شده تا ارزش آن به عدد ۲۳۳ میلیون یورو برسد. لیگ‌های کره جنوبی و چین نیز فاصله کمی از یکدیگر دارند. کی لیگ ارزش ۱۵۸ و سوپر لیگ چین دارای ارزش ۱۵۳ میلیون یورو است. نکته ناراحت‌کننده، حضور ایران در رتبه‌های پایین لیگ‌های باارزش آسیاست و در رتبه هفتم جای دارد. جایی که از دیدگاه ترنسفر مارکت، لیگ ایران ۱۰۷ میلیون یورو ارزش دارد. تقریبا می‌توان گفت که لیگ عربستان ۱۰ برابر لیگ برتر ایران ارزشمندتر است. البته در میان کشورهای مطرح آسیا، استرالیا با ۷۹ میلیون یورو، رتبه پایین‌تری نسبت به ایران دارد. نکته جالب این است که ارزش بازار باشگاه الهلال به تنهایی بیشتر از تمام کشورهای آسیایی (به جز امارات) است. ارزش این تیم سعودی با جذب نیمار، به عدد ۲۶۰ میلیون یورو رسید که ۲.۴ برابر لیگ ایران است. مسئله‌ای که نشان می‌دهد لیگ عربستان علاوه بر امکانات، از لحاظ ارزش بازار نیز با سایر کشورها فاصله زیادی گرفته است.

این پایان کار عربستان نیست

مایکل امنالو، مدیر نقل و انتقالات لیگ عربستان، اذعان کرد که لیگ در طول پنجره نقل و انتقالات تابستانی رویکردی تهاجمی داشته است و اکنون تاکید بر اضافه کردن بازیکنان با کیفیت بالا به خریدهای تابستانی است.

با نزدیک شدن به پنجره نقل و انتقالات ژانویه، تیم‌های عربستانی علاقه‌شان را به جذب رافائل واران و جیدون سانچو از منچستر یونایتد افزایش داده‌اند. همچنین انتظار می‌رود که الاتحاد تلاش دیگری برای جذب محمد صلاح انجام دهد. پیشنهاد ۱۷۰ میلیون یورویی آنها در سپتامبر برای مهاجم لیورپول رد شد. امنالو گفت: «از هر پیشرفتی در ترکیب هر باشگاهی استقبال می‌کنیم. ما معتقدیم که بازیکنان ورودی باید در بالاترین سطح باشند و از باشگاه‌هایی که خریدهایی این چنین داشته باشند کاملا حمایت می‌کنیم. ما در ژانویه نیز حمایت‌های‌مان برای آوردن بازیکنان سطح بالا را ادامه می‌دهیم.»

با نزدیک شدن به پنجره نقل و انتقالات ژانویه، تیم‌های عربستانی علاقه‌شان را به جذب رافائل واران و جیدون سانچو از منچستر یونایتد افزایش داده‌اند

اخبار

مقایسه عملکرد تیم ملی با رقیبان

همه مدعیان ۶ امتیازی هستند به‌جز ایران

در میان تیم های مدعی و قدرتمند فوتبال آسیا که صدرنشین گروه های مرحله مقدماتی انتخابی جام جهانی هستند، تنها تیم ملی ایران است که نتوانسته دو دیدار ابتدایی خود را با برد به پایان برساند.

به گزارش مهر، رقابت تیم‌های آسیایی برای صعود به جام جهانی ۲۰۲۶ آغاز شده است و ۳۶ تیم در ۹ گروه ۴ تیمی ماراتن خود را آغاز کردند. این مرحله از مسابقات به صورت رفت و برگشت برگزار خواهد شد و ۲ تیم اول هر گروه راهی مرحله بعدی خواهند شد. تاکنون هر تیم دو بازی انجام داده است و تا حدی عیار تیم‌ها مشخص شده است. تیم ملی فوتبال ایران در مسابقه اول خود با نتیجه ۴ بر صفر از سد هنگ کنگ گذشت و در بازی دو مقابل ازبکستان با نتیجه ۲ به ۲ متوقف شد. از بین تیم‌هایی که در این ۹ گروه صدرنشین هستند تنها تیمی که نتوانسته است هر دو دیدار خود را با پیروزی پشت سر بگذارد تیم ملی فوتبال ایران است. تیم‌های قطر، ژاپن، کره جنوبی، مالزی، عراق، عربستان، امارات و استرالیا با پیروزی در هر دو مسابقه و کسب ۶ امتیاز صدرنشینان گروه‌های ۹ گانه هستند. تیم ملی فوتبال ایران که صدرنشین گروه C است یک برد و یک تساوی به ثبت رسانده است.

بهترین عملکرد تهاجمی: تیم ملی فوتبال قطر با ۱۱ گل زده، ژاپن با ۱۰ گل زده و کره جنوبی و استرالیا با ۸ گل زده بهترین عملکرد تهاجمی را در بین تیم‌های صدرنشین دارند. تیم مالزی هم با ۵ گل زده ضعیف‌ترین عملکرد تهاجمی را بین تیم‌های صدرنشین ثبت کرده است. تیم‌های ملی ایران، عراق، عربستان و امارات هم در دو مسابقه اخیر خود ۶ گل به ثمر رساندند.

بهترین عملکرد دفاعی: تیم‌های ژاپن، کره جنوبی، عربستان، امارات و استرالیا در هر دو بازی خود موفق به ثبت کلین شیت شده اند و بهترین عملکرد دفاعی را داشتند. مالزی با ۳ گل خورده و ایران با ۲ گل خورده هم ضعیف‌ترین عملکرد دفاعی را میان تیم‌های صدرنشین به خود اختصاص دادند.

تفاضل گل: تیم مالزی با تفاضل گل مثبت ۲ و ایران با تفاضل گل مثبت ۴ کمترین تفاضل گل را میان تیم‌های صدرنشین به خود اختصاص داده‌اند و قطر و ژاپن هم با تفاضل گل مثبت ۱۰ بهترین عملکرد را از این بابت داشتند.

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت دوم

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد وفق ضوابط و مقررات ابلاغی مربوطه۴ قطعه زمین در شهر گناوه با کاربری تجاری مطابق با جدول عنوان شده در ذیل، از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر طبق تاریخ های اعلام شده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند .

ردیف	شماره مزایده	شماره پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت هر متر مربع / ریال	قیمت کل / ریال	مبلغ تضمین ریال	نشانی	شماره مزایده در سامانه ستاد
۱	۱۴۰۲-۱۴ تجدید اول	۹۱۷/۷۱۰۲	تجاری	۱۵۵	۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۲,۲۵۰,۰۰۰	گناوه: خیابان حرم تا حرم	۲۰۰۲۰۰۳۳۸۹۰۰۰۶۴
۲	۱۴۰۲ -۱۵ تجدید اول	۹۱۷/۷۰۸۸		۱۵۰/۹۳	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۰۹,۷۴۰,۰۰۰	۸۹۰,۴۸۷,۰۰۰		۲۰۰۲۰۰۳۳۸۹۰۰۰۶۵
۳	۱۴۰۲-۱۶ تجدید اول	۹۱۷/۷۰۲۷		۱۷۴/۴۳	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۹۳۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۵۸۰,۰۰۰		۲۰۰۲۰۰۳۳۸۹۰۰۰۶۶
۴	۱۴۰۲-۱۷ تجدید اول	۹۱۷/۷۰۶۳		۱۵۶/۴۶	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۰۵,۸۲۰,۰۰۰	۹۱۵,۲۹۱,۰۰۰		۲۰۰۲۰۰۳۳۸۹۰۰۰۶۷

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، کلیه مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام کرده و در مزایده اعلام شده شرکت کنند. محل دریافت اسناد مزایده: شرکت کنندگان جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	ازساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱
مهلت بازدید از پلاک مورد نظر(در ساعات اداری)	مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ تا ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ (در ساعات اداری روزهای کاری)
مهلت بارگذاری و پیشنهاد قیمت به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد	تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱
مهلت تحویل نسخه فیزیکی پاکات الف و ب به دبیرخانه ساختمان شماره دو	تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱
تاریخ گشایش پاکات	ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱
مدت اعتبار پیشنهاد سه ماه می باشد	

ضمنا شرکت کنندگان در مزایده جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده به اداره پیمان و رسیدگی و همچنین جهت ارائه پاکات الف و ب (تضمین شرکت در مزایده و مدارک مشخص شده در اسناد) در موعد مقرر به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی به آدرس بوشهر ابتدای بلوار سپهد قرنی اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر ساختمان شماره ۲ مراجعه نمایند. در ضمن هزینه کارمزد سامانه ستاد و درج آگهی در روزنامه برعهده برنده مزایده خواهد بود. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۱۴۵۶ می باشد.

نوبت اول : ۲ آذر ماه ۱۴۰۲ روزنامه : ابتکار
نوبت دوم : ۴ آذر ماه ۱۴۰۲ روزنامه : ابتکار

اداره ارتباطات واطلاع رسانی راه وشهرسازی استان بوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۰۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم جواد کیوانی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۵۰/۹۳ ۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۷۱ اصلی واقع بخش ۹ مشهد خریداری از محل مالکیت سهم مشاعی اعیان متعلق به خود متقاضی عرصه متعلق به موقوفه قهار قلی میرزا تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ ۵۲۳۲ م الف

عباس جهانی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۵۵۳۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۰۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم محمد رضا کیوانی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۵۰/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۷۱ اصلی واقع بخش ۹ مشهد خریداری از محل مالکیت سهم مشاعی اعیان متعلق به خود متقاضی عرصه متعلق به موقوفه قهار قلی میرزا تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ م الف ۵۲۳۰

عباس جهانی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد۵۵۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۴۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علیرضا رستمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۳۲ صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۹۱ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری از جواد اخوت احد از ورثه محمود اخوت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۶۰۷۶۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۰۴ / ۰۹ / ۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۹ / ۰۹ / ۱۴۰۲

حمیدرضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود ۵۵۳۴
از طرف محمد علی یارمحمدی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص طاق طلایی جهان پایدار به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۰۶۸۲۷۷ و به شماره ثبت ۵۷۵۹۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲،۰۸،۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان بوشهر، شهرستان بوشهر، بخش مرکزی، شهر بوشهر، خواجه ها، کوچه دانشجو۱، بلوار خلیج فارس، پلاک ۰، طبقه همکف به کدپستی: ۷۵۱۶۹۱۳۸۱۷ انتقال یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز (۱۶۱۰۰۱۵) ۵۵۳۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۰۴۲۸۶ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۰۴۲۸۶ - ۲۲۱۴۰۲۰۷. هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای کامران علیزاده احتیاجی فرزند علی بشماره شناسنامه ۹۶۵ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۸۲.۳۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۶۵ فرعی مفروز از ۳۸۰ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه بلالم بخش ۲۹ گیلان خریداری از علی علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۴۹م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : روزشنبه ۱۴۰۲.۰۹.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم روز:یکشنبه۱۴۰۲.۰۹.۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک رودسر - رمضان قربانی ۵۵۵۱

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۷۶۵۴ مورخ ۱۴۰۲.۰۷.۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا جایز فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۶۷۶۴ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۷۱۵۳۱۴۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۰۳.۹۹ متر مربع(کاربری پذیرائی و جهانگردی)(در قسمتی از پلاک ۵۸ باقیمانده قدیم ۱۱۸۲ فرعی جدید) پلاک ۱۳۳۶ فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در قریه قاسم آباد سفلی بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق خانم پری سعیدی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۶۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۹.۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : .۱۹. ۱۴۰۲.۹

نرجس خلیلی نیای لیمودهی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ۵۵۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۷۶۵۲ مورخ ۱۴۰۲.۷.۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید اسماعیلی نصیر محله فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۱۵۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۴۷۲۴۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۱۵۹.۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۰ فرعی به پلاک ۳۳۵۲ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چابکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق محمد عبداله پور چابکی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۹.۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۹.۱۹

نرجس خلیلی نیای لیمودهی - سرپرست اداره ثبت اسلامی و املاک کلاچای ۵۵۴۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۰۳۷۰۴ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۰۳۷۰۴ - ۱۴