

## اخبار

عضو کمیسیون تخصصی عمران مجلس شورای اسلامی:

## برای نوسازی مسکن کشور از بانک مسکن حمایت می‌کنیم



عادل نجفزاده نماینده مردم خوی و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در دیدار با مدیرعامل بانک مسکن، ضمن تقدیر از اقدامات این بانک در رونق بخش مسکن گفت: ما نیز در کمیسیون تخصصی عمران مجلس با تمام قوا در کنار دولت و بانک مسکن در مسیر نوسازی مسکن کشور هستیم.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در دیدار با دکتر سید عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن گفت: همراهی بانک مسکن در کنار دولت در بخش مسکن علاوه بر ایجاد فضای مناسب کسب و کار ، به تحکیم استراتژی‌های دولت در بخش مسکن و اشتغال و امیدآفرینی در میان جوانان می‌انجامد. نجفزاده با قدرندی از تلاش کارکنان بانک مسکن در اجرای سیاست‌های دولت در بخش مسکن گفت: تلاش مدیران و کارکنان بانک مسکن در این خصوص نشان از عزم جدی آن‌ها در رفع مشکل مسکن اقشار مختلف جامعه دارد و حاکی از این است که می‌توانیم عرضه و تقاضا در بخش مسکن را به سطح مطلوب و معین رسانده و فضای کسب و کار را به همراه افزایش تولید مسکن ارتقا دهیم. نماینده مردم خوی در مجلس شورای اسلامی یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های دولت و مجلس یازدهم را ایجاد آرامش نسبی در حوزه اقتصاد مسکن در جامعه عنوان کرد و افزود: با توجه به رسالتی که بانک مسکن دارد و با دانش مدیران عالی و جدیت تلاش کارکنان این بانک، به زودی اتفاقات بسیار خوبی در این بخش روی خواهد داد. وی یادآور شد: سعی می‌کنیم با ارائه پیشنهاد ایجاد خط اعتباری ویژه و حمایت از بانک مسکن، به این بانک در ایفای نقش مطلوب و تاثیرگذار در بخش مسکن کمک کنیم.

دکتر سید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن نیز در این دیدار با اشاره به دغدغه دولت در رفع مشکل مسکن اقشار مختلف جامعه گفت: با تمام توان تلاش می‌کنیم تا سیاست‌های دولت محترم در بخش مسکن اجرایی شود و مسوولیت‌های خود را در این بخش به نحو مطلوب انجام دهیم.

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به اهمیت پیشبرد طرح نهضت ملی به عنوان یکی از مهم‌ترین سیاست‌های دولت افزود: تمامی کارکنان بانک مسکن با عزم ملی برای تحقق اهداف دولت سیزدهم در این بخش قدم برداشته و سعی می‌کنند تا با تلاش و جدیت دغدغه‌های دولت در بخش مسکن را کاهش دهیم.



به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: اداره امور کارکنان و رفاه این موسسه طی اطلاعیه ای اعلام نمود بپرو اطلاع رسانی قبلی در خصوص جذب نیرو در موسسه اعتباری ملل به اطلاع آن دسته از متقاضیان همکاری که رزومه خود را در سایت موسسه بارگذاری نمودند می‌رساند با توجه به بررسی انجام پذیرفته، واجدین شرایط شرکت در آزمون جامع سال ۱۴۰۲ مشخص و از طریق پیامک به آنان اطلاع رسانی گردیده است. شایسته است داوطلبین مجاز به شرکت در آزمون جهت سایر اقدامات به آدرس: https://melalbank.ir/

exam recruitment مراجعه نمایند.

لامر به ذکر است تاریخ برگزاری آزمون مورخه ۰۹/۰۹/۱۴۰۲ می باشد. ضمنا در صورت داشتن هرگونه سوال در خصوص موضوع با اداره امور کارکنان و رفاه موسسه و با شماره ۰۲۱-۴۶۳۹۴۴۰۲ تماس حاصل فرمایید.

مرتضی عزتی در گفت‌وگو با خبرنگارلین با اشاره به اینکه با وجود تحریم، توسعه امری محال به نظر می‌رسد، گفت: طراحی یک برنامه آن هم برنامه اقتصادی به یک سری الزامات، سازوکار و ابزاری وجود دارد که باید استفاده شود. به عنوان اول، وضعیت موجود اقتصاد را باید کامل بسنجیم و با توجه به فضای موجود مثل تحریم، سیاست‌های کلی رهبری و غیره فضای موجود را فراهم کنیم.

وی ادامه داد: توان صادرات، واردات، قدرت و تسلط در بازار را دریابیم. همچنین وضع موجود، ارتباطات خارجی، فرار سرمایه‌ها، بیکاری و بسیاری از شرایط دیگر در کشور از جمله قدرت تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری مدیران اجرایی کشور باید اول مطالعه شود و بعد براساس ظرفیت‌های موجود و توان بانکی، سرمایه‌گذاری، صادرات و واردات، تولید، بهره وری و غیره ارزیابی شود. که براین اساس یک هدف واقع بیانه گذاشته شود. این گام اول است که متأسفانه هدف های ما هیچ یک براساس این شرایط موجود نیست. رشد هشت درصدی با کدام منطق؟

این استاد دانشگاه با اشاره به رشد هشت درصدی که در برنامه توسعه هفتم اماده پاسخ داد: هیچ منطقی برای این رشد وجود ندارد. با این سیستم و با این وضعیت موجود هیچ منطقی برای اینکه رشد اقتصادی ۸ درصد اتفاق بیفتد، وجود ندارد. نکته دیگر این است که گفته اند ۲۲ درصد سرمایه گذاری ناخالص داشتیم. که به نظر می‌آید رشد سرمایه‌گذاری ناخالص بسیار پایین‌تر از این مقدار بوده است.

عزتی اضافه کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد سرمایه گذاری خالص در ایران با رشد منفی روبه‌رو است. حالا می‌بینیم در قالب برنامه هفتم رشد سرمایه‌گذاری خالص را حدود ۶.۵درصد محاسبه شده است. سنئوال مهم اینجاست که این عدد از کجا و با چه منطقی محاسبه شده است؟

او با اشاره به وجود تحریم و عدم پیوستن ایران به اف‌ای‌تی‌اف و قطع ارتباطات بانکی گفت: سیاستگذار با چه منطقی این پیش‌بینی را در برنامه جای داده و چرا توضیحی درباره موانع و مشکلات نداده است . اگر قرار بود به صرف پیش‌بینی این اتفاق عملی شود،

معلوم نیست مبنای محاسبات رشد اقتصادی در برنامه چیست؟

# توسعه غایب برنامه هفتم

گروه اقتصاد - در برنامه هفتم توسعه به یک سؤال مهم پاسخ داده نشده است، اینکه آیا این برنامه یا فرض تداوم تحریم در پنج سال آتی نوشته شده یا عزمی برای حل این بحران مهم وجود دارد یا خیر؟ برنامه هفتم توسعه در حالی آماده اجرا می‌شود که کارشناسان بسیاری معتقدند این برنامه به واسطه نداشتن اسناد پشتیبان، در قد و قواره یک برنامه توسعه‌ای نیست و قابلیت اجرای آن از همین حالا زیر علامت سوال بزرگی قرار گرفته است. بسیاری ان را مجموعه‌ای از آرزوها می‌دانند و برخی نینز صراحت معتقدند این برنامه شباهتی به یک برنامه توسعه‌ای ندارد و برخی نیز آن را برنامه‌ای جزئی نگر و نه کلان برای تعیین راهبردها ارزیابی کرده‌اند.



هیچ منطقی برای اینکه رشد اقتصادی ۸ درصد اتفاق بیفتند، وجود ندارد و نکته دیگر این است که گفته‌اند ۲۲ درصد سرمایه گذاری ناخالص می‌آید رشد ناخالص بسیار پایین‌تر از این مقدار بوده

هیچمنجن مطالعات اولیه در این مجموعه دیده نمی‌شود و به نظر می‌رسد این برنامه برای اجرا تدوین نشده است.

عزتی تصریح کرد: هیچ کدام از بندهای برنامه هفتم تحقق پیدا نمی‌کند. هدف‌های اصلی مثل رشد اقتصادی، سرمایه‌گذاری و اشتغال قابل تحقق نیست. البته امکان اینکه برخی اهداف پولی تحقق پیدا کند وجود دارد.

اعلام می‌کنند باید سالانه ۳ درصد رشد داشته باشیم. وقتی بهره‌وری سال‌هاست با رشد منفی روبه‌روست، و اتفاقا در دو سال اخیر نیز همین وضعیت وجود دارد، چرا این پیش‌بینی لحاظ شده است؟ مگر مشکل ما فقط همین پیش‌بینی بوده است؟

این کارشناس ادامه داد: متأسفانه مجموعه دولت دارای راهبرد و سیاست‌هایی هماهنگ نیست.

### صندوق‌های بانزشتگی در بحران

اما در مقابل، وضعیت صندوق بانزشتگی کشوری همین حالا هم به حد بحران رسیده. در جدیدترین آمارها، این صندوق تا پایان شهریور سال جاری، بیش از یک میلیون و ۶۴۰ هزار حقوق‌بگیر داشته است که ۸۱ درصد آنها بانزشتسته اصلی، ۱۸ درصد مستمری‌بگیر تبعی و ۱ درصد از کارافتادند. اما بر چه مبنایی گفته می‌شود که تامین اجتماعی شرایط بهتری دارد و صندوق بانزشتگی کشور به مرحله بحران رسیده است؟

### صندوق‌هایی که ورشکسته هستند

منابع و مصارف و ناترازی میان آنها، از جمله مهم‌ترین مباحث در مورد وضعیت صندوق‌های بیمه و بانزشتگی است. در این میان، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش شرایط آنها مفهومی است به نام «پوشش حمایتی» که به آن «نسبت پشتیبانی» نیز گفته می‌شود. این شاخص از تقسیم تعداد شاغلان (و در واقع بیمه‌پردازان) بر تعداد حقوق‌بگیران (بانزشتگان) به دست می‌آید. بر اساس تعاریف بین‌المللی، حاصل این تقسیم باید حداقل عدد ۳ باشد ولی حد مطلوب آن شش تا هفت است. در واقع اگر نسبت پشتیبانی برای صندوقی کمتر از ۳ باشد، باید آن را ورشکسته دانست.

آخرین آمارها می‌گویند که این شاخص برای صندوق تامین اجتماعی اندکی بیشتر از چهار است؛ یعنی فراتر از حداقل اما کمتر از حد مطلوب. البته بررسی مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که نسبت پشتیبانی برای تامین اجتماعی، همواره در سال‌های اخیر کاهش یافته است، واقعیتی که به خودی خود نوعی هشدار برای این صندوق محسوب می‌شود.

در مقابل، این نسبت برای صندوق بانزشتگی کشوری، همین حالا هم به عدد نگران‌کننده ۵ دهم رسیده که به شکل معناداری از حداقل لازم کمتر است. این عدد به تابستان ۱۴۰۲ مربوط می‌شود که باز هم در مقایسه با سال‌های قبل روندی کاهشی داشته است.

اما شرایط دیگر صندوق‌ها از نظر نسبت پشتیبانی چگونه است؟ بررسی مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که صندوق کشاورزان، روستائیان و عشایر با عدد ۹ و ۵۷ صدم در صدر فهرست قرار می‌گیرد اما این عدد برای صندوق تامین اجتماعی نیزهای مسلح ۸۲ صدم و برای مجموع دیگر صندوق‌ها نیز ۱ و ۱ دهم است. البته این اعداد به سال ۱۴۰۰ مربوط می‌شود و احتمالا روند نسبت پشتیبانی برای این صندوق‌ها نیز تا کنون کاهش یافته است.

این شرایط، سهم صندوق‌های بانزشتگی را از بودجه عمومی کشور در روندی افزایشی به ۱۵ درصد رسانده است.

### چرا کار به اینجا کشید؟

عوامل مختلفی در رسیدن صندوق‌های بانزشتگی به این مرحله بحرانی دخیل بوده‌اند؛ از انتخاب مدیران ناکارآمد، اشتباهات و



### بازار سرمایه

## اخبار

## کاهش ۳۸ درصدی مطالبات غیر جاری نسبت به کل تسهیلات بانک توسعه صادرات ایران



معاون اعتبارات بانک توسعه صادرات ایران از کاهش ۳۸،۲۲ درصدی نسبت (NPL) بانک در پایان شهریورماه در مقایسه با خرداد ماه سال جاری خبر داد.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، رضا ساعدی فر گفت: نسبت (NPL) بانک در خردادماه سال جاری بالغ بر ۲۶،۷۰ درصد بوده که در شهریورماه به ۱۶،۴۹ درصد رسیده که بیانگر کاهش ۳۸ درصدی نسبت مانده مطالبات غیر جاری به کل مانده تسهیلات بانک است.

وی این دستاورد را حاصل تغییر رویکردهای اعتباری در مدیریت جدید بانک و پیگیری و تلاش کلیه ارکان اعتباری بانک دانست و افزود: نسبت مطالبات غیرجاری به کل تسهیلات پرداختی (NPL)، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی عملکرد بانک هاست، به طوری که بانک مرکزی با حساسیت ویژه ای، این موضوع را رصد می‌کند.

معاون اعتبارات بانک توسعه صادرات ایران بر پیگیری و وصول مطالبات توسط تمام ارکان اعتباری بانک تاکید و خاطرنشان کرد: ارائه تسهیلات و خدمات به مشتریان با رویکرد اولویت دهی به تأمین مالی مشتریان صادراتی و شرکتی‌های دانش بنیان انجام می‌شود. ساعدی فر در ادامه به تشریح گزارش عملکرد اعتباری شش ماهه بانک در سال جاری پرداخت و اظهار داشت: بالغ بر ۸۲ هزار و ۸۷۰ میلیارد ریال تسهیلات ریالی و ۲۹ میلیون دلار تسهیلات ارزی به مشتریان پرداخت شده است. به گفته معاون اعتبارات بانک توسعه صادرات ایران، ۵ هزار و ۴۴۰ میلیارد ریال از تسهیلات اعطایی در شش ماهه اول سال به شرکت های دانش بنیان و بالغ بر ۲۲ هزار و ۲۵۷ میلیارد ریال نیز به شرکت های کوچک و متوسط تخصیص یافته است.

وی با اشاره به تخصیص کامل سهمیه تسهیلات قانون چشش مسکن، ۸۰۰ میلیارد ریال در قالب اعطای نیابت به بانک مسکن تا پایان سال ۱۴۰۱، اظهارداشت: سهمیه تسهیلات تکلیفی یاد شده در سال ۱۴۰۲ برای این بانک تعیین نشده است.

ساعدی فر جذب منابع کم هزینه و افزایش درآمد بانک را از سیاست های اعتباری مهم در مدیریت جدید خواند و ادامه داد: این سیاست بطور جدی مبنای تصمیم‌گیری در تمامی فعالیت‌های شعب و ستاد قرار گرفته است.

معاون اعتبارات بانک توسعه صادرات ایران اذعان داشت: نظارت بر مصرف صحیح منابع بانک در فعالیت‌های تولیدی و صادراتی مشتریان با تمرکز بر هزینه کرد تسهیلات از محل حسابهای مشتری نزد بانک، به‌منظور حصول اطمینان از برگشت به‌موقع منابع و بکارگیری مجدد آن در چرخه فعالیت‌های اقتصادی از دیگر برنامه های اعتباری بانک است.

وی یادآور شد در حال حاضر شش طرح بزرگ و ملی با عاملیت و تامین مالی بانک توسعه صادرات ایران در کشور در حال اجراست که با استعانت از پروردگار و تلاش همکاران، دو طرح از این طرح‌ها تا پایان سال جاری به بهره برداری خواهد رسید.

ساعدی فر با اظهار امیدواری برای به بهره برداری رسیدن سه طرح بزرگ دیگر در سال ۱۴۰۳، گفت: راه اندازی این طرح‌ها موجب افزایش ظرفیت صادرات نفتی و اشتغالزایی در کشور خواهد شد.

## جایگاهی موقت شعب بعثت و فلکه اول تهرانپارس بانک اقتصادنوین



شعب «بعثت» و «فلکه اول تهرانپارس» بانک اقتصادنوین در شهر تهران به‌صورت موقت به شعب «شهری» و «چهارراه آیت» منتقل شدند.

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، شعبه بعثت (کد۱۳۷) از روز شنبه ۴ آذرماه ۱۴۰۲ به‌صورت موقت به شعبه شهری (کد ۱۶۳) به نشانی شهری، ابتدای خیابان ۲۴ متری رازی، پلاک ۳۹۱ منتقل شد.

همچنین شعبه فلکه اول تهرانپارس (کد۱۸۶) از تاریخ مذکور به‌صورت موقت به شعبه چهارراه آیت (کد۲۰۹) به نشانی خیابان دماوند، بعد از سی متری آیت، پلاک ۵۸۵ انتقال یافت. گفتنی است، ازآنجاکه خدمات بانک اقتصادنوین به‌صورت یکپارچه در تمامی شعب ارائه می‌شوند، مشتریان این بانک جز در برخی خدمات خاص، محدودیتی در دریافت خدمات بانکی و انتخاب شعبه ندارند و به‌آسانی می‌توانند خدمات مورد نیاز خود را از تمامی شعب این بانک در سراسر کشور دریافت کنند.

### خوش رقصی دلار در بازار سکه



### پیش‌بینی قیمت سکه

شواهد و قرائن نشان اعززم جدی سیاستگذار بر حفظ نرخ فعلی دلار تا پایان سال جاری را دارد. اما آیا می‌توان همین پیش‌بینی را برای بازار طلا و سکه نیز متصور بود؟ به گفته سجاد بوربویر نقدبینگی کل کشور حدود ۸۲۰۰ همت است. با یک رشد اقتصادی ناپایدار ۳ درصد، دلار روی کاغذ از ۵۸ تا ۶۰ هزار تومان است. در صورتی که انس جهانی هم در محدوده ۲ هزار دلار بماند، با یک حباب ۲۵ تا ۳۰ درصد، سکه را در یک بازه ۳۴ تا ۳۷ میلیون تومانی می‌توان پیش‌بینی کرد. این کارشناس بازارهای مالی در ادامه گفتگو با اقتصاد ۲۴ توضیح می‌دهد: اما اگر اتفاق جدیدی رخ دهد مثلا فروش نفت به مشکل بخورد، قیمت سکه را تا پایان امسال بالای ۴۰ میلیون تومان می‌توان دید. متغیرهای کلان اقتصادی اگر چه تأخیر دارند، اما دروغ نمی‌گویند. حقیقت این است که در همین لحظه هنوز پایه پولی عده‌های عجیب و غریبی را به خودش دیده و رکوردهایی زده است. درست که جلوی رشد نقدینگی و چرخش پول را گرفتند. اما آیا این می‌تواند ادامه دار باشد؟ اگر جایی اشتباهی صورت بگیرد فرررشد قیمت‌ها به صورت جدی رها می‌شود. درست که هدف نگه داشتن دلار در نرخ فعلی است، اما باید دید آیا توانایی آن وجود دارد؟

### مسیررشد طلای جهانی هموار شد

در صورتی که دولت موفق شود سیاست‌های انقباضی خود را ادامه دهد، آنتور که از گفته‌های بوربویر برمی‌آید احتمالاً بازار طلای داخلی توجه بیشتری به تغییرات قیمتی انس جهانی نشان دهد. از همین رو پیش‌بینی نرخ این فلز از اهمیت زیادی برخوردار است. به گفته این کارشناس بازارهای مالی، تأثیر اصلی روی افزایش قیمت طلای جهانی را متغیرهای کلان اقتصادی آمریکا گذاشته است. تورم شهری آمریکا طبق گزارش فدرال رزرو برای ماه اکتبر ۳.۲ دهم بوده است؛ این کاهش جدی است.