خبر

عربده‌کش‌های جنوب تهران نقره‌داغ شدند

فرمانده انتظامی شهرستان ری از دستگیری دو شرور که اقدام به عربده کشی، شرارت، ضرب و جرح و ایجاد رعب و وحشت کرده بودند، خبر داد.

به گزارش ایسنا، سرهنگ محمدقاسم طرهانی در تشریح جزئیات این خبر گفت: چندی پیش ماموران پلیس فرماندهی انتظامی شهر ری متوجه شدند که دو تن از اشرار سطح یک جنوب تهران دوباره اقدامات مجرمانه خود را از سر گرفته و با انجام اقداماتی نظیر عربده‌کشی، ضرب و شتم و... سبب ایجاد رعب و وحشت در میان ساکنان محدوده حسن آباد شهرری شده‌اند.

وی با بیان اینکه ماموران پلیس رسیدگی به این موضوع را به طور ویژه در دستورکار خود قرار دادند، گفت: در جریان تحقیقات انجام شده، محل اختفاء این افراد مورد شناسایی قرار گرفت. در ادامه هماهنگی با مقام قضایی انجام و مجوزهای لازم برای انجام مجوز دریافت شد.

فرمانده انتظامی شهرستان ری با اشاره به عملیات انجام شده برای دستگیری دو شرور سابقه‌دار گفت: این افراد در جریان یک عملیات پلیسی که ازسوی ماموران انتظامی کلانتری ۱۷۶ حسن آباد اجرا شد دستگیر و به مقر انتظامی منتقل شدند. در هنگام دستگیری این افراد سعی در ایجاد درگیری با پلیس داشتند که در همین راستا نیز ماموران اقدام به شلیک چند تیرهوایی کرده و این افراد را دستگیر کردند. این افراد همچنین تحت بازجویی قرار گرفتند که در جریان آن به اقدامات مجرمانه خود نظیر نزاع و درگیری، عربده‌کشی و ضرب و جرح شهروندان و ... اعتراف کردند.

طرهانی از تشکیل پرونده برای متهمان دستگیرشده خبر داد و گفت: متهمان به همراه پرونده متشکله و برای ادامه روند رسیدگی به جرم روانه دادسرا شدند. تحقیقات تکمیلی ماموران فرماندهی انتظامی شهر ری در خصوص این پرونده و به منظور کشف دیگر جرائم احتمالی و شناسایی شکات دیگر همچنان ادامه دارد.

از آذر و توران، ایران و فیروز چه خبر؟

تلاش برای حفاظت از یوزپلنگ آسیایی

از سال ۲۰۱۰ میلادی تاکنون، هر سال ۴ دسامبر به عنوان روز جهانی یوزپلنگ در کشورهای مختلف گرامی داشته می‌شود و هدف آن افزایش آگاهی عمومی نسبت به خطر انقراض این گونه است. با توجه به اینکه ایران آخرین زیستگاه باقی‌مانده یوزپلنگ آسیایی است، این گونه از اهمیت خاصی برخوردار است. سازمان حفاظت محیط زیست علاوه بر تکثیر در اسارت بر حفظ جمعیت یوز در زیستگاه تمرکز کرده است و به گفته معاون محیط زیست طبیعی سازمان حفاظت محیط زیست مثلث منطقه حفاظت‌شده خوش ییلاق، میاندشت و توران زیستگاه یکپارچه بزرگی است که در جهت حفاظت از آن تلاش می‌شود.

مهم‌ترین مساله‌ای که درباره یوز داریم این است که یوزپلنگ گونه‌ای است که به عرصه زیستگاهی وسیع، امن و دارای طعمه کافی نیاز دارد

حسن اکبری در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه وضع یورپلنگ به‌طور کلی در کشور نگران‌کننده است، تصریح کرد: این گونه در طول زمان کاهش جمعیت و حوزه پراکنش زیادی داشته است. وقتی جمعیت گونه‌ای کاهش زیادی پیدا می‌کند، خوبه‌خود از درون جمعیت دچار آسیب می‌شود مثل مشکلات ژنتیکو زمانی که مسایلی مثل تخریب زیستگاه به آن اضافه می‌شود، شرایط خیلی بحرانی به وجود می‌آید اما این وضعیت به معنای قطع امید از افزایش جمعیت یوز پلنگ آسیایی نیست.

وی با بیان اینکه طی دو سال اخیر کارهای بسیار خوبی برای احیای جمعیت یوزپلنگ تعریف شده است، گفت: امیدوارم وضعیت بحرانی این گونه این فرصت را به ما بدهد تا بتوانیم اقدامات انجام شده به مرحله اثربخشی برسد.

تلاش برای حفاظت یوز از «لاغری» تا «پل ابریشم»

معاون محیط زیست طبیعی سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به زیستگاه یوزپلنگ آسیایی اظهارکرد: مهم‌ترین مساله‌ای که درباره یوز داریم این است که یوزپلنگ گونه‌ای است که به عرصه زیستگاهی وسیع، امن و دارای طعمه کافی نیاز دارد و به‌هیچ وجه مناطقی مثل توران حتی با مساحت یک میلیون هکتاری به‌تنهایی تضمین کننده بقای یوز نیست چراکه دام و سگ‌های گله در بخش اعظمی از توران حضور دارند و بخش قابل توجهی از این زیستگاه، کویری با رویش کم و طعمه ناچیز است بنابراین در نهایت ۳۰۰۰ حیوان متوسط الجثه در آن وجود دارد. در این شرایط برای دستیابی به زیستگاه خالص باید در اطراف توران شبکه‌ای از زیستگاه‌ها شکل بگیرد که همه دارای طعمه کافی و تا حدودی امن باشند، یعنی عاری از سگ گله و سایر تعارضاتی باشند که مانع زندگی مناسب یوزپلنگ‌هامی‌شوند.

وی با اشاره به اهمیت زیاد زیستگاه شرق توران گفت: تفاهمنامه‌ای را با بخش خصوصی برای تکثیر طعمه در آن محدوده و افزایش ضریب حفاظت امضا کردیم. مناطق حفاظت شده «لاغری» و «پروند» واقع در استان خراسان رضوی مناطق مهمی هستند ولی نیروی کافی برای حفاظت ندارند و طعمه‌هایشان هم خوب نیست بنابراین تقویت حفاظت از این مناطق را آغاز کرده‌ایم، اگرچه با کمبود بودجه، نیرو و امکانات مواجه‌هستیم.

اکبری با بیان اینکه مهمتر از آن منطقه شمال توران است، توضیح داد: بعد از جاده میامی - سبزوار یک محدوده بسیار وسیع به نام «پل ابریشم» قرار دارد. این منطقه بسیار مهم است چون تعداد زیادی یوز از ابتدای سال در این محدوده مشاهده شده است. این منطقه آزاد است، طعمه دارد ولی کافی نیست. پس از آن میاندشت است. این منطقه حفاظت‌شده و در استان خراسان شمالی است. طعمه این منطقه کافی است ولی در انتهای قلمرو یوز قرار دارد ولی از نظر ما بسیار مهم است.

وی تاکید کرد: مثلث منطقه حفاظت شده خوش ییلاق، میاندشت و توران زیستگاه یکپارچه بزرگی است که تلاش می‌کنیم آن را تحت حفاظت درآوریم. تبدیل کردن همه آن‌ها به مناطق حفاظت شده به طی کردن پروسه طولانی نیاز دارد. به عنوان نمونه ما باید موافقت وزارت صمت و سازمان منابع طبیعی را جلب سپس موضوع را در شورای عالی محیط زیست مطرح کنیم و در صورت تصویب، نیرو تخصیص دهیم بنابراین ترجیح می‌دهیم به جای حفاظت شده کردن این مناطق، آن‌ها را با مشارکت مردمی تحت حفاظت در بیاوریم.

اکبری ادامه داد: تفاهمنامه‌ای را به منظور انعقاد بین استانداری‌های منطقه و محیط زیست آماده کرده‌ایم تا با هم‌افزایی همچنین کمک بخش خصوصی بتوانیم این منطقه را هرچه سریعتر امن کنیم و طعمه افزایش پیدا کند. همزمان با اتجام این کار، مهم است که کریدور جاده میامی - سیزوار که یوزها از آن تردد می‌کنند، امن شود تا بتوانیم شبکه زیستگاهی ایجاد کنیم. در غرب توران هم زیستگاه‌های خوبی داریم. آن‌جا هم مشکلاتی وجود دارد که در صدد حل آن‌ها هستیم.

وی درباره مشارکت ناکافی دستگاه‌ها برای ایمن‌سازی جاده عباس‌آباد با وجود تصویب در کمیته ایمنی و حمل و نقل جاده‌ای اضافه کرد: برای اولین بار وزارت راه پای کار آمد. نورپردازی جاده عباس آباد شروع همچنین تابلوهای خوبی نصب شده است. دوربین کاهش سرعت هم تا حدودی نصب شده است. مهم نیست که تعداد آن‌ها کم است چون میانگین سرعت را حساب می‌کنند.

اکبری با بیان اینکه تصویب کاهش سرعت در جاده عباس‌آباد در کمیته ایمنی و حمل و نقل جاده‌ای خیلی چالش داشت، اظهارکرد: در کمیته حمل و نقل بسیاری از دستگاه‌ها مخالف بودند چون معتقد بودند به علت کویری بودن مسیر و احتمال خواب‌آلودگی رانندگان ممکن است کاهش سرعت موجب افزایش تصادفات شود. وزارت راه به ما در آن جلسه کمک کرد تا توانستیم با پافشاری مصوبه‌ای یکساله بگیریم. ما از وزارت راه به‌طور مرتب درخواست کرده‌ایم تا کاهش سرعت سریع‌تر اتفاق بیفتند. امیدواریم تا دو ماه آینده محقق شود چون اگر اطلاع‌رسانی خوبی انجام شود و سرعت به ۹۰ کیلومتر کاهش یابد، به کمتر شدن تلفات یوز کمک می‌کند.

از آذر و توران، ایران و فیروز چه خبر؟

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود درباره یوزپلنگ‌های در اسارت گفت: «آذر» و «توران» - دو توله یوز ماده - یکساله شده‌اند و وضعشان خوب است. «ایران« - ماده یوز - هم در وضعیت مناسبی قرار دارد و فعلا حاملگی در کار نبوده است. «فیروز» -یوز نر- نیز در سلامت به سر می‌برد. معاون محیط زیست طبیعی سازمان حفاظت محیط زیست اضافه کرد: در صورتی که از نظر مالی مساعدت شویم تلاش می‌کنیم فضا را بزرگ‌تر و استانداردتر کنیم چون در حال حاضر مکان نگهداری یوزها کوچک است علاوه بر آن سعی در بازوحشی سازی «آذر» و «توران» داریم البته بستگی به میزان اعتباری دارد که به ما تخصیص می‌یابد. چون از ابتدا زیستگاه‌های اصلی را در اولویت قرار داده ایم، در تکثیر در اسارت نیازمند مشارکت حامیان محیط زیست است. اکبری در پایان گفت: صندوق ملی محیط زیست و سازمان محیط زیست با تضمینی که برای درست هزینه کردن می‌دهد، مکانی است که می‌تواند حامیانی را به سمت تکثیر موفق یوز در اسارت ببرد و بتوانیم ذخیره مناسبی در شرایط نیمه وحشی داشته باشیم.

خبر

واکنش پلیس به یک ادعا درباره قتل داریوش مهرجویی و همسرش

دفتر سخنگوی فراجا ادعای یکی از رسانه‌های کشور درباره قتل داریوش مهرجویی و وحیده محمدی‌فر را تکذیب کرد.

به گزارش ایسنا، در روزهای نخست قتل داریوش مهرجویی و وحیده محمدی‌فر اخبار ضدونقیضی درباره عاملان این قتل از سوی برخی از رسانه‌ها مطرح و منتشر شده بود. در این میان یکی از رسانه‌های کشور در خبری که پس از انتشار خبر شناسایی قاتلان داریوش مهرجویی منتشر کرد، مدعی شد که باجناق‌های این کارگردان سینمای کشورمان، در قتل او دست داشتند. خبری که به سرعت در فضای هنری و رسانه‌ای کشور فراگیر شد و حتی واکنش تند خانواده مرحوم وحیده محمدی‌فر، همسر داریوش مهرجویی را نیز به دنبال داشت و آنان این خبر را تکذیب کردند.

ساعاتی بعد گرچه این خبر تکذیب و مشخص شد که قاتلان داریوش مهرجویی و همسرش باغبان قبلی خانه وی بوده‌اند. اما صبح امروز هیات منصفه دادگاه‌های سیاسی و مطبوعاتی با اکثریت آراء مدیر مسئول این پایگاه خبری را به علت انتشار این خبر مجرم تشخیص داد. در این میان سخنگوی هیئت منصفه اعلام کرد که مدیرمسئول این پایگاه خبری بدون ارائه مستندات در دادگاه مدعی شده که خبر مذکور بعد از هماهنگی و تایید سخنگوی فراجا منتشر شده است. درپی این ادعا، دفتر سردار سعید منتظرالمهدی، سخنگوی فراجا به موضوع واکنش نشان داد و اعلام کرد که « این ادعا از اساس کذب است و هیچ تایید و هماهنگی در این خصوص با این دفتر، وجود نداشته است.»

داریوش مهرجویی و همسرش وحیده محمدی‌فر، شامگاه ۲۲ مهرماه در خانه خود در کرج به قتل رسیدند. مرحوم مهرجویی متولد ۱۳۱۸ بود و با ساخت آثاری مانند «گاو»،«آقای هالو»، «پستچی»، «دایره مینا»، «هامون»،«بانو»، «لیلا»، «سارا»، «پری»، «درخت گلابی»، «اجاره نشین‌ها»، «مهمان مامان»، «نارنجی‌پوش»، «سنتوری»، «آسمان محبوب»، «اشباح» و «لامینور» از جمله کارگردانان صاحب سبک سینمای ایران به شمار می‌آمد.

مرحوم مهرجویی تاکنون ده‌ها جایزه ملی و بین‌المللی را به سبب ساخت آثارش به دست آورده و بسیاری او را مروج «موج نو» در سینمای ایران می‌دانند.

وحیده محمدی‌فر نیز متولد سال ۱۳۴۷ بود و در عرصه فیلمنامه‌نویسی، بازیگری، طراحی لباس و ... فعالیت داشت.

درپی قتل این کارگردان مطرح کشورمان و همسرش، شمار زیادی از بازیگران و سینماگران کشورمان ابراز تاسف و ناراحتی خود را بیان کرده و خواستار رسیدگی فوری به این موضوع شده بودند، سرانجام قاتلان این کارگردان مطرح سینمای کشورمان و همسرش در تاریخ ۲۷ مهرماه از سوی پلیس دستگیر شدند.

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان بمساحت ۹۶/۶۸ متر مربع که مقدار ۶/۱۰ متر مربع آن بالکن باز است قطعه ۳م تفکیکی بشماره ۳۰ فرعی از ۳۷۰۲ اصلی واقع در بخش ۵ تهران به انضمام پارکینگ قطعه سه بمساحت ۱۱/۲۵ متر مربع ذیل ثبت ۱۹۲۶۷ صفحه ۴۸۱ دفتر املاک ۱۶۴ بشماره چاپی ۳۰۲۷۱۲ بنام آقای حاجی کوشش مرنی ثبت و صادر گردیده سپس ۴ دانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۶۷۰۶۹ مورخ ۱۳۵۴/۰۲/۲۳ دفترخانه ۱۵۰ تهران به نام فرشته طلوعی تهرانی ثبت و صادر شده است و سپس تمامی ششدانگ برابر سند قطعی ۴۶۲۱۶ – ۶۳/۸/۲۰ دفتر ۱۶۸ تهران به ابراهیم وانو انتقال قطعی است نامبرده طبق دادنامه ۹۵۰۹۹۷۰۹۱۵۶۰۰۴۵۴ – ۹۵/۳/۲۲ شعبه ۶۰۷ حل اختلاف ۱۲ و ۱۳ تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی مجید و محمود و بلقیس و فاطمه خواهران و برادران به عنوان ورثه وی تعیین و معرفی شده اند. اینک دو نفر از وراث بنامهای بلقیس و مجید تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود از پلاک مذکور را نموده و اعلام داشته اصل سند مالکیت پلاک مذکور نزد محمود وانو احد از وراث میباشد لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آ. ق. ث مراتب طی اخطار اداری شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۲۰۱۹۳۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۴ به نامبرده ابلاغ گردید که سند مالکیت را ارائه نمایند که در موعد مقرر ارائه نگردید لذا مراتب در یک نوبت آگهی گردیده تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت سند مالکیت وراث را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

۱۴۸۰۰ م الف — سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران – عبداله اخلاقی سیاهمرد

شناسه آگهی ۱۶۱۵۷۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا فراهانی به موجب وکالتنامه شماره ۷۰۳۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ دفتر ۷۰۳ تهران به وکالت از طرف خانم ساناز محمدی خانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۴۷۰۰۰۰۸۴۱ رمز تصدیق ۷۱۱۴۶۷ به شماره ۳۱۷۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ دفترخانه ۷۰۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۷۷۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: ساناز محمدی خانی
۲- شماره پلاک: ۲۶۳۴۱ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: سهل انگاری
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۶۰/۴۸ متر مربع قطعه یک تفکیکی پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی ۲۶۳۴۱ فرعی از ۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۴۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به نام ساناز محمدخانی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۰۰۱۴۳۰۵۸۵۲ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۱۱/۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۴۳۰۵۸۵۲ مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۶۲۸۱۲ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۳ تهران، بشماره چاپی ۴۸۹۶۵۷ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۳۵۰۱ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۴۸۰۶ م الف — رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران – محمد امین کریمی جو

شناسه آگهی ۱۶۱۵۸۴۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه هیوا ستایش بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۹۱۳۰۰۴۶۰ و شماره ترتیب ۱۷۲۳۱ رمز تصدیق ۳۱۴۲۸۲ طی درخواست وارده ۲۶۰۲۷۷۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: هیوا ستایش
۲- شماره پلاک: ۱۷۸۶۹ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۷۸۶۹ فرعی از ۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۶۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۰ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۴۸/۸۹ متر مربع قطعه بیستم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۳۶۲ فرعی از ۳۳ اصلی، به مساحت (۱۴۸/۸۹) یکصد و چهل و هشت متر و هشتاد و نه دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوب غربی طبقه پنجم که (۳/۰۵) سه متر و پنج دسیمتر مربع آن بالکن به انضمام پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع و انباری قطعه ۵ به مساحت ۳/۹۸ متر مربع.

مشخصات مالکیت: مالکیت هیوا ستایش فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۰۰۱۰۱۹۵۳۲۷ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۱/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۰۱۹۵۳۲۷ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۱۳۴۵ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۶ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۶۰۵۰۸ سری هـ سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۰۷۵۳ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۴۸۰۷ م الف — رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران – محمد امین کریمی جو

شناسه آگهی ۱۶۱۵۸۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۲۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اکبر فتح الهی فرزند نوری به شماره ملی ۰۰۵۳۲۷۳۷۳۷ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۴۳/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷۸۵ فرعی از ۴ –اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از مالک رسمی علی اکبر فتح اللهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

۱۴۷۹۷ م الف — کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – افشین رسولی

شناسه آگهی ۱۶۱۵۶۸۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه عیسی تعظیمی آنا قیز بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۰۵۸۰۰۰۲۶۷ و رمز تصدیق به شماره ۹۷۰۶۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۴۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۱۰۲۹ مورخ ۹۸/۲/۲ مدعی فقدان سند مالکیت عرصه و اعیان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه یک بمساحت ۵۵ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در سمت شرق پارکینگ شماره یک در طبقه زیر زمین بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱/۶۹ متر مربع واقع در سمت شرق انباری یک در طبقه زیرزمین به پلاک ثبتی ۴۶۴۱۶ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۷۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام عیسی تعظیمی آنا قیز برابر شماره چاپی ۸۸۹۴۸۶ ج/۹۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند شماره ۱۶۹۱۰ مورخه ۱۳۸۷/۱۱/۰۸ و ۲۸۵۴۳ مورخه ۱۳۹۵/۰۸/۱۸ و ۲۸۵۴۴ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۸ دفترخانه شماره ۶۹۴ شهر تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است و برابر نامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱۲۷۱۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۳۰ اداره پنجم اجرای اسناد رسمی در قید بازداشت می باشد و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۷۹۸ م الف — مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۶۱۵۶۸۳

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ها ظریفه شهبازی و فاطمه حسن شیرازی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۷۳۶۱ و ۷۳۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ مورد تائید دفتر ۵۰۵ تهران و درخواست وارده به شماره ۲۸۸۵۹ – ۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ششم طبقه اول سمت شمالشرقی به مساحت ۴۳/۱۰ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۲/۸۶ متر مربع به شماره ۱۲۰۳۶۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۴۴۱۱ واقع در بخش هفت تهران بنام ابوالفضل درویشوند ذیل ثبت صفحه ۴۱۶ دفتر ۲۱۹۷ بشماره ثبت ۳۵۵۹۴۲ بشماره چاپی ۹۸۷۴۰۵ صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند صلح اموال غیرمنقول شماره ۲۶۳۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۴ دفتر ۴۹۳ تهران به خانمها فاطمه حسن شیرازی و ظریفه شهبازی بالسویه انتقال یافته سپس برابر سند رهنی شماره ۲۳۸۵۹ – ۱۳۹۱/۰۹/۲۵ دفترخانه ۴۹۳ تهران نزد بانک مسکن در قید رهن میباشد که در اثر سهل انگاری مفقود گردیده، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۴۸۰۵ م الف — سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران – غلامرضا غضنفری

شناسه آگهی ۱۶۱۵۸۲۸

(تصمیم واحد ثبتی)

با توجه به درخواست خانم روح انگیز دیندار صفا به طرفیت سایر شریک مشاعی اسماعیل نیکدل داخل مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۵۶۱ فرعی از ۳۹۲۷ اصلی واقع در بخش سه تهران مبنی بر تقاضای افراز و تقسیم سهم مشاعی خود از پلاک مذکور ضمن رسیدگی و بررسی با توجه به سوابق موجود ملاحظه گردید ملک فوق طبق سند مالکیت صادره به صورت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان به مساحت ۱۱۴/۱۰ متر مربع می باشد لذا با عنایت به وضعیت پلاک مزبور از حیث نوع ملک و مساحت مورد تقاضا و تعدد مالکین مشاعی عرصه پلاک ثبتی مذکور غیر قابل افراز تشخیص و اعلام می گردد.

نماینده ثبت- سعیدی نقشه بردار ثبت- دزفولیان

تصمیم واحد ثبتی فوق در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی افراز و سایر مالکین مشاعی برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه قضائی مراجعه نمایند.

۱۴۸۰۱ م الف — رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ولی عصر (عج) تهران – مجید زاهدی منش

شناسه آگهی ۱۶۱۵۷۳۳