

چه کسی فکرش را می‌کرد که با دو سه پخشنامه و مصوبه، پای ساختمان‌های غول پیکر ۷ طبقه به کوچه‌های ۸ متری باز شود. ساختمان‌هایی با حدود ۲۲ متر قد که نور و نفس کوچه‌های شهر را می‌گیرند و فشار و فوران مسائل و انواع تهدیدات شهری را بر سر ساکنان آن آوار می‌کنند. چه مادران و کودکان و سالمندانی که دیگر خوشبید و آفتاب را از پشت شیشه نخواهند دید.

به گزارش خبرآنلاین، ساختمان‌هایی که به گفته کارشناسان شهرداری ماحصل تصمیمات سهل‌گیرانه‌ای است که بیش از آن که بوی حمایت از رونق ساخت و ساز متعادل و متوازن را بدهد، بوی افسارگسیختگی و سوداگری از آن برمی‌خیزد.

اولین بخشنامه درجهت اجرائی کردن این تصمیم، توسط اداره کل شهرداری و طرح‌های شهری صادر شد (بخشنامه حداکثر تعداد طبقات در گذرهای با عرض گذر برابر با ۸ متر به شماره ۳۳۴۷۸/۸۱۲ مورخ ۱۴۰۲۰۴۰۱) و سپس طی بند ۱ مصوبه ۶۶۶ کمیسیون ماده ۵ به کل شهر تهران تسری داده شد.

به اعتقاد کارشناسان شهری بنایان این تصمیم بدون نگاه به ابعاد گسترده کالبدی، اجتماعی-جمعیتی، ترافیکی، تاسیساتی، مدیریت بحران، اقله‌ای(با قابلیت صدور آتی پروانه مرحله اول مقررات ملی، بسیاری از مبانی و رویه‌های فنی و اجرائی شهرداری را زیر پا گذاشتند.این درحالی است که شورای شهر علیرغم انکار رئیس شورا در بدو امر، موضعی عمدتا منفعل داشته است.

به جز مهدی عباسی، رییس کمیسیون معماری و شهرداری که چند باری در این زمینه تذکر داده است، سوده نجفی هم تذکری مکتوب درخصوص ابطال بخشنامه به شهرداری داده که تاثیری در روند توقف اجرای این بخش نامه نداشته است. در همین چند ماهه ضمن پیاده‌سازی فوری بخشنامه و مصوبه مذکوردر سامانه طرح تفصیلی و سامانه شهرداری (صدورپروانه)، دستور نقشه‌های زیادی صادر شده و به مدد پروانه‌های دو مرحله‌ای(با قابلیت صدور آتی پروانه مرحله اول پروانه شهرداری)، مجوزهای ساختمانی ۷ طبقه بسیاری در کوچه های ۸ متری صادر شده است.آیا کسی به فکر کوچه‌ها و نسل‌های آینده آنها هست؟

این بخشنامه منتقدان زیادی دارد . از اساتید حوزه شهرداری تا معاون شهرساز و معماری وزیر راه و شهرداری که طی نامه‌ای به شهردار تهران تاکید کرد که اجرای این بخشنامه باید متوقف شود . هرچند که بعد از نامه خسرو دانشجو همچنان براساس این بخشنامه پروانه ساختمانی صادر می‌شود. در نامه دانشجو به بند یک مصوبه شماره ۶۶۶ کمیسیون ماده ۵ اشاره و تاکید شده که این مصوبه برای ارائه نظر به شورای عالی شهرداری ارسال شود و هرگونه اقدام اجرایی پرهیز شود .

اما مدیران شهرداری این بخشنامه را قانونی می‌دانند. حمیدرضا صارمی؛ معاون شهرداری و معماری شهرداری در واکنش به منتقدان این بخشنامه به رسانه‌ها گفته است که اقدامات صورت گرفته کاملا قانونی و در چارچوب اختیارات کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی است.

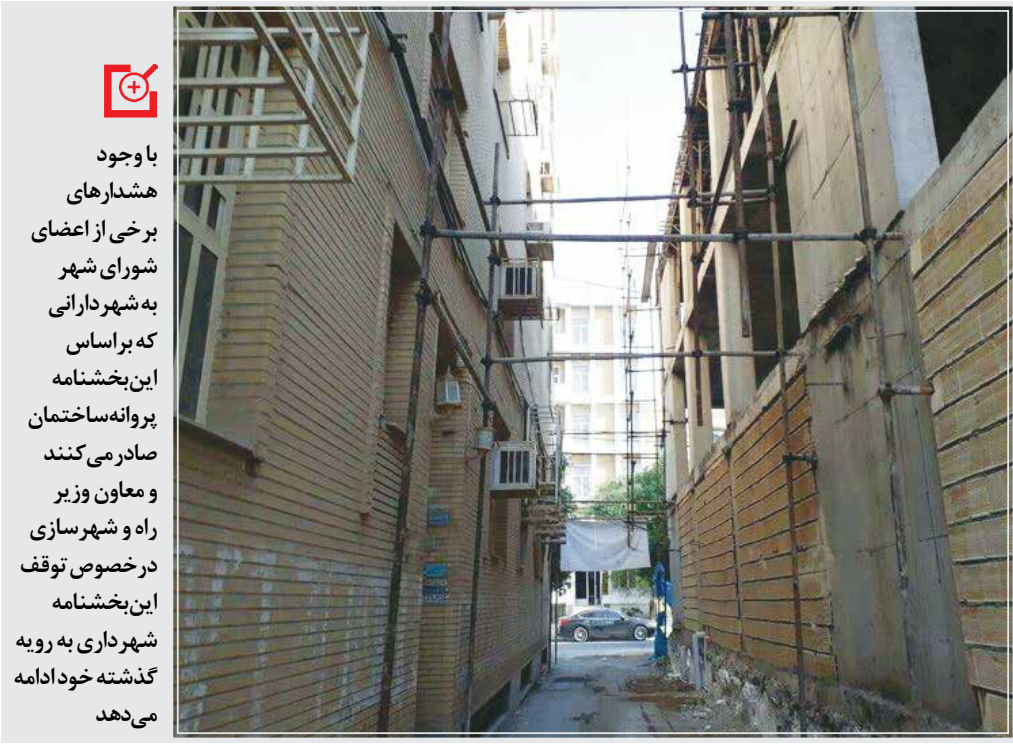
بحران خدمات رسانی در زمان بحران

به جز نابودی کوچه‌های باریک شهر که با این ساختمان‌های بلند، چالش‌های اساسی از جمله خدمات‌رسانی در زمان‌های بحرانی پیدا خواهند کرد، اصلی‌ترین دلیل منتقدان جمعیتی

عادی‌سازی مجوز ساختمان‌های ۷ طبقه در کوچه‌های ۸ متری

کسی به فکر کوچه‌های تهران نیست

گروه جامعه - مجتبی رفیعیان، عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس می‌گوید: «مصوبه ۶۶۶ کمیسیون ماده ۵ جمعیت‌پذیری زیادی را بر مناطق تهران تحمیل خواهد کرد. و این پرسش را مطرح می‌کند که این مصوبه با وجود این میزان جمعیت‌پذیری در حدود اختیارات شورای‌عالی شهرداری است یا کمیسیون ماده ۵.»



با وجود

هشدارهای

برخی از اعضای

شورای شهر

به شهرداریانی

که بر اساس

این بخشنامه

پروانه‌ساختمان

صادر می‌کنند

و معاون وزیر

راه و شهرداری

در خصوص توقف

این بخشنامه

شهرداری به رویه

گذشته خودادامه

می‌دهد

تنها ۳۰ کیلومتر فاصله دارند

مقایسه کنید و ببینید

چه دنیاهای

متفاوتی هستند.»

مجتبی رفیعیان، عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس هم در همان نشست به آثار این مصوبه بر جمعیت پذیری تهران تاکید کرد. او معتقد است : مصوبه ۶۶۶ کمیسیون ماده ۵ جمعیت‌پذیری زیادی را بر مناطق تهران تحمیل خواهد کرد و این پرسش را مطرح می‌کند که این مصوبه با وجود این میزان جمعیت‌پذیری در حدود اختیارات شورای‌عالی شهرداری است یا کمیسیون ماده ۵.

مهدی عباسی، رییس کمیسیون شهرداری و معماری شورای

شهر تهران از منتقدان این بخشنامه تاکید می‌کند: مراحل

قانونی مصوبه ۶۶۶ کمیسیون ماده ۵ هنوز به طور کامل طی

نشده، این مصوبه نیاز به بررسی و تصویب در شورای شهر دارد

و بعد از آن شورای عالی شهرداری باید درخصوص آن نظر بدهد

. شورای عالی شهرداری هم در مکاتبه ای با شهرداری اعلام کرده

که فرایندهای این مصوبه باید به طور کامل طی شود در نتیجه

هر اقدامی در این زمینه شود خلاف این خلاف ضوابط است.

او در خصوص این که شهرداری بر اساس این مصوبه درحال

صدور پروانه است هم به رسانه‌ها توضیح داده است: هر مدیری

اگر این پروانه‌ها را صادر کرده باشد باید پاسخگوی عملکردش

باشد . شورای شهر تهران هم در این رابطه تذکرالزم را داده و با

شهرداری در این زمینه مکاتبه کرده است .

خبر

از عصر فردا تهران بارانی می‌شود

کاهش محسوس دما طی پنجشنبه

بر اساس اعلام اداره کل هواشناسی تهران، از عصر چهارشنبه تا پنجشنبه شب (۲۲ تا ۲۳ آذرماه) با توجه به فعالیت سامانه بارشی در سطح استان افزایش ابر، بارش باران و وزش باد پیش‌بینی می‌شود و طی روز پنج شنبه کاهش محسوس دما بین ۴ تا ۸ درجه سلسیوس مورد انتظار است. به گزارش ایستا بر اساس بررسی نقشه‌های پیش‌یابی و تحلیل الگوهای همدیدی وضعیت جوی استان تهران تا ۲۲ آذرماه، آسمانی نیمه ابری تا ابری و به دلیل سکون نسبی جو در نواحی پرتردد در بعضی ساعات به‌ویژه ساعات شب یا غبار محلی، کاهش کیفیت هوا و آنباشت آلاینده‌ها پیش‌بینی می‌شود.

از عصر چهارشنبه تا پنجشنبه شب (۲۲ تا ۲۳ آذرماه) با توجه به فعالیت سامانه بارشی در سطح استان افزایش ابر، بارش باران و وزش باد، در بخش‌های شمالی و ارتفاعات بارش باران و برف و در ارتفاعات پالادست و قله‌ها بارش برف و مه و کولاک مورد انتظار است.

از بعد از ظهر پنجشنبه تا صبح جمعه (۲۳ تا ۲۴ آذرماه) در پاره‌ای نقاط به‌ویژه بخش‌های جنوبی و غربی استان گاهی وزش باد شدید پیش‌بینی می‌شود.

طی روز پنج شنبه کاهش محسوس دما بین ۴ تا ۸ درجه سلسیوس و روز جمعه افزایش دما مورد انتظار است.بر اساس اعلام اداره کل هواشناسی استان تهران، فیروزکوه با کمینه دمای ۴- درجه سانتیگراد سردترین نقطه استان تهران در ۲۲ آذرماه نیمه‌آبری، در بعضی ساعت‌ها غبار محلی، از بعد از ظهر افزایش ابر با حداقل دمای ۷ و حداکثر دمای ۱۳ درجه سانتیگراد و طی پنجشنبه (۲۳ آذرماه) ابری و مه رقیق، همراه با بارش باران، از بعد از ظهر افزایش باد، گاهی وزش باد شدید با حداقل دمای ۳ و حداکثر دمای ۸ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.



آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

نوبت دوم

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۲۰۹۶۸۲۰۰۰۰۴۶
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای ۱۰۰۰۲۳۳ مناقصه شماره ۱۴۰۲/۳
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام در خواستی	بهب اجین کش جهت واحد ۱۲۹
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۱/۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۳۳۰۲/۱۳۳۴۰۲ت/۰۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۱۲۲ هیات وزیران می باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۲۸/۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بازگداری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	طرف مدت دو هفته پس از اتمامی مهلت در یافت اسناد می باشد.
آخرین مهلت بازگاری پیشنهات فنی/ مالی در سامانه ستاد	پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی همراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می گردد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر – شهرستان عسلویه- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی – فاز ۱۷/۱۸ پالایشگاه فتمن – ساختمان کالا – واحد مناقصات اتاق ۱۹۱ تلفن ۷۷۲۲۱۱۱۵۵ – ۷۷۲۲۱۱۴۶۶ و ۷۷۲۲۱۱۴۶۶

بدهی است کلیه فرایند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی **WWW.SETADIRAN.IR** انجام می پذیرد وپه پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت **WWW.SPGC.IR** مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۱۲۵۵-۱۱۴۶۷-۷۷۲۲۱۱۴۶۷ تماس حاصل فرمایند.

نشانی آگهی: ۱۶۲۰۵۶۹
نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲
نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۷۰۶-۰۹-۱۴۰۲/۱۳۱

۱ -موضوع مناقصه: بازسازی و مرمت ساختمان کارگری و غیر نیشگری مقابل انبار شکر سفید کشت وصنعت دعبیل خزرایی

۲-مأم دستگاه مناقصه گزار: شرکت کشت وصنعت دعبیل خزرایی

۳-جهت فروش اسناد: از مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ لغایت ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳

۴-روز بازدیدگزار: ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳

۵-جهت تحویل پاکت: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

۶-تاریخ بازگشایی پاکت:ساعت۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

۷-سپرده شرکت در مناقصه ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۸-نشانی محل فروش اسناد: اهواز، کیلومتر ۲۵ جاده آبادان- شرکت کشت وصنعت دعبیل خزرایی مدیریت بازرگانی- تلفن تماس ۰۹۹۱۶۳۱۱۳۱-۰۶۱ و شماره ۱۳۱۰۳۳-۰۶۱

ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب سپهر ۰۵۵۶۶۶۰۲۶۶۰۱ = بانک صادرات شعبه توسعه نیشگردروچه شرکت کشت وصنعت دعبیل خزرایی جهت خریداسناد الزامی است.

جهت اطاعات بیشتردر دریافت اسناد به سایت WWW.dk-sugarcane.ir مراجعه نماید.ضمناً هزینه چاپ آگهی در روزنامه سراسری بهعهده برنده مناقصه خواهد بود.

نشانی:۱۶۲۳۰۷۵

آگهی تجدید فراخوان مناقصه یک مرحله ای

نوبت دوم (۵۲-۰۲) کد پایگاه ملی: ۵۳۱۶۰۴۶۰

۱- موضوع مناقصه: شرکت گاز استان مرکزی در نظر دارد، ارزیابی ریسک صافچه و طراحی سامانه صافچه گیر و سیستم های ارت ایستگاه در تاسیسات شرکت گاز استان مرکزی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.
شرح مختصر پروژه: ارزیابی ریسک صافچه و طراحی سامانه صافچه گیر و سیستم های ارت ایستگاه در تاسیسات شرکت گاز استان مرکزی (۲۰ مورد ایستگاه)
۲- مناقصه گزار: شرکت گاز استان مرکزی
۳- میزان و نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: برابر مصوبه هیئت دولت به شماره ۱۳۳۰۲/۱۳۳۴۰۲ت/۰۵۰۶۵۹ در مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و به مبلغ ۱۰۰۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال خواهد بود.
۴- یروزه فاقد پیش پرداخت می باشد.
۵- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و گشایش پیشنهادها:
- محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: محل دریافت اسناد، سامانه “تاد” www.setadiran.ir می باشد.
- مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی بعد از امضاء و مهر الکترونیکی، لغایت ساعت ۱۲ تاریخ تعیین شده در سامانه تاد و از طریق سامانه “تاد” www.setadiran.ir می باشد.
- زمان ارسال مدارک مناقصه: پس ازمرحله ارزیابی کیفی، مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز ارزیابی کیفی شده اند، در مراحل بعدی مناقصه شرکت می نمایند.
- رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی الزامی است. قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
- زمان گشایش پاکت: در اسناد مناقصه ذکر می گردد.
۶- مبلغ برآوردی و پیشنهادی دستگاه مناقصه گزار: به مبلغ ۸۰۰۲۵۶۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
۷- پیمانکاران بایستی دارای گواهینامه ایمنی از اداره کار، گواهینامه صلاحیت در رشته نیرو با تاسیسات و تجهیزات، کد اقتصادی، کد کارپرسی پایگاه ملی مناقصات و دارای گواهی امضای الکترونیکی در سامانه www.setadiran.ir باشند.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب سایت پایگاه اطلاع رسانی WWW.shana.ir مراجعه و یا با شماره تلفنهای ۰۸۶-۲۳۴۱۲۰۸۱-۴ اسبور قراردادهای شرکت گاز استان مرکزی تماس حاصل فرمایند.
تلفنکس: ۰۸۶-۳۳۷۶۶۶۰
نشانی آگهی: ۱۶۱۸۱۳۰
نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ <p>نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲</p>

روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی

۰۶۰۷