

اخبار

غلامرضا فتحتعلی مطرح کرد

اعطای تسهیلات تکلیفی جهش تولید مسکن، با جدیت در بانک سینا دنبال می‌شود



مدیرعامل بانک سینا گفت: مطابق با سیاست‌های دولت سیزدهم و بر اساس تکالیف ابلاغی از سوی بانک مرکزی، اعطای تسهیلات تکلیفی جهش تولیدمسکن، با جدّیت در این بانک دنبال می‌شود.

به گزارش روابطعمومی بانک سینا، غلامرضا فتحتعلی مدیر عامل بانک سینا با تأکید بر عزم و اراده این بانک در خصوص اعطای تسهیلات تکلیفی در حوزه جهش تولید مسکن، تصریح کرد: پرداخت تسهیلات تکلیفی از طریق فراگیری مالی و دسترسی قاطبه مردم به نظام پولی و مالی کشور، نتایج مطلوبی را به همراه خواهد داشت.

وی افزود: نظام اقتصادی ما بر پایه نظام بانکی است و این موضوع ایجاب می‌کند با همفکری و هماهنگی دولت، مجلس و نظام بانکی، بتوان از تمام ظرفیت بانک‌ها در جهت خدمت‌رسانی هرچه مطلوب‌تر به مردم به ویژه در بخش مسکن استفاده کرد.

مدیرعامل بانک سینا ضمن اشاره به موضوع ناترازی بعضی از بانک‌های کشور، خاطرنشان کرد: یکی از عمده‌دلایل بروز پدیده ناترازی در بانک‌ها، عدم تطابق میان سرسپردی دارایی‌ها و بدهی‌های بانک‌هاست.

به گفته فتحتعلی، موضوع ناترازی بانک‌ها، معلول مدیریت عملکرد بانک و نیز ابلاغ تکالیف به بانک‌های ناتراز است.

وی، مسئله ادغام بانک‌های ناتراز را به عنوان یکی از روش‌های تجربه‌شده در دنیا عنوان کرد و گفت: چنانچه به هر دلیلی شرایط برون‌رفت برخی از بحران ناترازی، فراهم نشود، راه نجات ناترازی بانک‌ها فرآیندهایی نظیر ادغام یا جمع‌بج یک‌جانبه یا دوجانبه بر اساس استانداردهای حسابداری است که می تواند یک اتفاق خوب در صنعت بانکداری باشد.

مدیرعامل بانک سینا ابراز امیدواری کرد: بر اساس رویه و رویکرد اصلاحی که در مدیریت بانک مرکزی وجود دارد، موضوع ناترازی بعضی بانک‌ها بهبود یافته و به حداقل ممکن، تقلیل یابد



موسسه اعتباری ملل در راستای مسئولیت های اجتماعی نسبت به پرداخت وام قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۸۹۴/۴ میلیارد ریال اقدام نمود.

به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل:این موسسه حسب دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از ابتدای سال تا پایان آبان ماه مبلغ۷۸۹/۶۰۰ میلیون ریال وام قرض وام قرض الحسنه ازدواج به متقاضیان پرداخت نمود.

این گزارش می افزاید:موسسه اعتباری ملل در آبان ماه ۷۸۹/۶۰۰ میلیون ریال وام قرض الحسنه ازدواج به ۳۹۰ نفر از جوانان عزیز ایران پرداخت که رشد ۳۸ درصدی را نشان می دهد.گفتنی است ۸۹۱ نفر از متقاضیان در حال تکمیل مدارک خود برای دریافت وام قرض الحسنه ازدواج می باشند
متقاضیان محترم برای دریافت وام فوق می بایست ضمن مراجعه به سایت بانک مرکزی جمهوری اسلامی یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت تسهیلات انتخاب نمایند.

به گزارش اشنا ، از کارگران شرکت‌های اتوبوسرانی تا رانندگان وسایل نقلیه سنگین و سواری، همه و همه در بستر بهره‌برداری از راه‌ها فعال هستند و امکان بهره‌مند شدن جامعه از ثمرات کارگران راه‌سازی و جاده‌سازی کشور را فراهم می‌آورند. اما خود این کارگران و کارکنان بخش بهره‌برداری از مسیرهای حمل و نقل به‌عنوان بخش قابل ملاحظه‌ای از جمعیت شاغل کشور که شاید بیش از ۳ میلیون نفر را شامل می‌شوند، درگیر مشکلات و چالش‌های متعددی هستند که کمتر به آن‌ها توجه شده است.

کار مرگب؛ مسئولیت مرگب

یکی از مسائلی که باعث می‌شود اغلب شاغلین بخش حمل و نقل کالا و انسان در جامعه از موهبی مانند بیمه، حمایت‌های شغلی، حمایت‌های مربوط به تهیه قطعات و تشکل‌یابی چندان که باید و شاید بهره‌مند نباشند، این است که بخش قابل ملاحظه‌ای از کارکنان شاغل در این بخش به این دلیل که خود صاحب بخش مهمی از وسایل کار هستند؛ یعنی باوجود آنکه خود مزد دریافت می‌کنند، اما ذیل یک «قرارداد کار» و مشمول قانون کار نیستند و به علت تملک وسیله نقلیه، شرایط متفاوتی دارند.

به گزارش ایلنا ضمن اینکه کارگران بخش بهره‌برداری از صنعت حمل و نقل (مانند رانندگان اتوبوس‌های دولتی، رانندگان ماشین‌های سنگین و اتوبوس‌های شرکت‌های خصوصی و پیمانکار یا راکبان قطارهای شهری و بین‌شهری) نیز به دلیل مسئولیت مدنی و شغلی بسیار سنگین، تحت فشار انواع استرس‌های روزانه و خطرات شغلی به‌عنوان مسئول اصلی حفظ مایملک کارفرما (وسیله نقلیه) قرار دارند و این مسئولیت را باید به مسئولیت انجام کار و حفظ سلامت بار (اعم از انسان و کالا) تا رسیدن به مقصد افزود.

این هردو حالت (یعنی کار مرگب و مسئولیت مرگب) در شاغلین راننده کشور، درحالی است که پشتیبانی‌های حقوقی، مدنی و بیمه‌ای لازم برای چنین مشاغلی چندان با قوت وجود ندارد. تعریف نشدن نسبت قرارداد با راننده در قوانین اقتصادی و کار کشور و راحت شدن کارفرمایان این بخش بخاطر خلاهای قانونی از پرداخت سهم حق بیمه و افتادن بار حق بیمه آنان بر دوش دولت و راننده (نیروی کار) خود یکی از مشکلات بیمه‌ای قابل توجه در کشور است. ضمن اینکه جامعه در زمینه صنعت حمل و نقل دچار نقصان‌هایی (در زمینه زیرساخت‌ها) است که بار مسئولیت بسیاری از این نقصان‌ها بر دوش راننده می‌افتد.

چالش زیرساخت‌های حمل و نقل و افزون شدن مشکلات رانندگان

یکی از مهمترین چالش‌ها و مشکلات شاغلین در بخش بهره‌برداری از راه‌ها و مسیرهای حمل و نقل، زیرساخت‌های این بخش محسوب می‌شود. راه‌ها و مسیرهای جاده‌ای داخل شهری و بین شهری ایران مانند شبکه‌ی ریلی از بخش‌هایی است که نیازمند سرمایه‌گذاری (به ویژه سرمایه‌گذاری خارجی) است، امروزه دچار انواع نقصان‌هاست. فرسودگی شبکه جاده‌ای و ریلی (به ویژه بخش‌های قدیمی)، ضعف در فناوری به کار گرفته شده روز و زیرسازی و کیفیت بد آسفالت‌ها و… کمبود تعداد مسیرهای ریلی و جاده‌ای، ضعف و کمبود در تعداد علائم، چراغ‌ها و… در مسیر، وجود ترافیک گسترده و آسیب زننده در کلانشهرها به‌دلیل سیاست‌های شهری و اقتصادی و … همه و همه مشکلاتی است که شاغلین راننده را آزار می‌دهند.

گوشه‌ای از مشکلاتِ بزرگِ رانندگان حمل و نقل ایران

بیمه و معیشت روی دنده خلاص

گروه اقتصاد - کارگران و کارکنان بخش بهره‌برداری از مسیرهای حمل و نقل به‌عنوان بخش قابل ملاحظه‌ای از جمعیت شاغل کشور (شاید بیش از ۳ میلیون نفر) را شامل می‌شوند، درگیر مشکلات و چالش‌های متنوع و متعددی هستند که کمتر به آن‌ها توجه شده است. بیست و ششم آذرماه به عنوان روز ملی صنعت حمل و نقل در تقویم ثبت شده است. در این روز قرار است به یاد بیوریوم که بخش اصلی کارکنان این صنعت یعنی رانندگانی که شغل‌شان رانندگی است، از ستون فقرات تداوم چرخه‌ی اقتصادی و تولید کشور محسوب می‌شوند که اغلب دور از چشم و توجه جامعه و مسئولان قرار دارند.



بسیاری از تصادفات، هزینه‌ها، بار روانی و استرس قبل و بعد از حادثه، خستگی‌های مفرط کار و … محصول مشکلات زیرساختی موجود در این صنعت است. افزون بر این، مسئله کیفیت، ایمنی، قیمت، قطعات و بروز بودن، در خود ابزار اصلی کار رانندگان (یعنی وسیله نقلیه) بر تمامی شئون کار آنان تاثیر منفی گذاشته و باعث فرسودگی بیشتر نیروی کار در مسیرها و جاده‌ها می‌شود.

مجموعه این مشکلات و مخاطرات باعث آن شده تا بخشی از شاغلان این صنعت و از جمله رانندگان ذیل موارد شناسایی شده توسط کمیته مشاغل سخت و زیان‌آور دسته‌بندی شوند. هرچند بخش قابل توجهی از کارگران و شاغلین این حوزه ذیل چنین دسته‌بندی مهمی قرار ندارند، اما انواع مشکلات جسمانی و روانی رانندگان به دلیل مشکلاتی مثل آروگونومی نامناسب صندلی و محل استقرار، فشار دائمی به کمر و زانو و دستان به ویژه در شرایط پرتراکم ترافیکی و کلاچ‌گیری دائم، راننده را فرسوده‌تر می‌کند.

بیمه، کار سخت و زیان‌آور و حقوق مکفی؛ بخشی از مطالبات رانندگان

سیدرحیم میرعبدالله (رئیس شورای اسلامی کار شرکت واحد اتوبوسرانی تهران) با اشاره به مشکلات این شاغلین اظهار کرد: رانندگان در مسیرهای جاده‌ای شهری و بین‌شهری کسالتی هستند که شب و روز درحالی که بسیاری از شهروندان احتمالاً پس از کار درحال استراحت هستند، به جامعه خدمت‌رسانی می‌کنند و به اعتقاد من آنچنان که باید، جبران خدمات آنان در کشور صورت نمی‌گیرد. مشکلات جبران خدمات در این حوزه از دریافتی و حقوق راننده (به ویژه

اخبار

بازار و سرمایه

اخبار

اخبار

گزارش سفر جامع مدیران عالی بانک صادرات ایران به استان قزوین



مدیرعامل بانک صادرات ایران بر اساس پروتکل جدید سفرهای جامع استانی، در جریان سفر یک روزه به استان قزوین که با حضور هیئت‌مدیره و هیئت‌عامل بانک انجام می‌شود، ضمن بازدید از تمامی شعب استان، با مدیران شرکت‌های تولیدی دیدار و در پایان سفر نیز در همایشی موضوعات استانی توسط مدیران ارشد بانک جمع‌بندی می‌شود.

بازدید از شرکت قطعه‌ساز خودرو

محسن سیفی، مدیرعامل بانک صادرات ایران در جریان دومین سفر جامع استانی به استان‌های کشور، از شرکت قطعه‌سازی بزرگ خودرو در استان قزوین در راستای تکريم و مانندشبکه‌ریلی

از بخش‌هایی است که نیازمند سرمایه‌گذاری (به ویژه سرمایه‌گذاری خارجی) است

رانندگان قراردادی و پیمانی بخش خصوصی) شروع می‌شود و به بسیاری از موارد دیگر نیز می‌رسد.

وی افزود: بخشی از شاغلین این بخش که رانندگان و کارکنان شبکه ریلی و به‌ویژه متروی کشور هستند که در اعماق زمین و در شرایط سخت فعالیت می‌کنند و با این وجود بخش قابل ملاحظه‌ای از آنان ذیل شرکت‌های بهره‌برداری بخش عمومی به‌صورت موقت و قراردادی جذب می‌شوند. از سوی دیگر، بخش دیگر شاغلین صنعت حمل و نقل در جاده‌ها و در ترافیکی‌های پرتراکم کار می‌کنند که آنان نیز از برخی مسائل حقوقی خود هنوز بهره‌مند نیستند.

رئیس شورای اسلامی کار شرکت واحد اتوبوسرانی تهران با اشاره به رانندگان خودروهای سواری

غیرشخصی گفت: بسیاری از رانندگان تاکسی‌های رانندگان خودروهای سواری شرکت‌های دولتی و پیمانکاری و همچنین تاکسی‌های اینترنتی و آنلاین، امروزه در زمینه بیمه خود مشکلاتی دارند. بخشی از رانندگان خویش‌فرما باید تحت حمایت دولت بیمه شوند و بخشی نیز که به نوعی دارای کارفرما هستند، باید با مشارکت موسسه بکارگرنیزده دولت بیمه شوند

که در این زمینه خلاهای اجرایی و قانونی وجود دارد. وی با تأکید بر اینکه رانندگان اتوبوس در چند بخش، رسمی، قراردادی، پیمانی و خصوصی فعال هستند، گفت: بسیاری از رانندگان اتوبوس برخلاف ماهیت سخت و زیان‌آور این کار، از بیمه سخت و زیان‌آور بهره‌مند نیستند و تنها ایالتی از رانندگان که کارگران بخش رسمی محسوب می‌شوند، از حق بیمه سخت و زیان‌آور بهره می‌برند. این درحالی است که در سال‌های اخیر اغلب سیاست این بوده که راننده قراردادی، پیمانی

به تقسیم حداکثری سود پایدار و پتانسیل رشد قیمت مستغلات در بلندمدت به صورت تاریخی بازده رقابتی خوبی را نصیب سرمایه‌گذاران کرده است.

همچنین طبق اساسنامه این صندوق سود حاصل از اجاره‌داری و سپرده‌داری تا ۹۰ درصد به صورت نقدی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود. سایر سودهای شناسایی شده نیز پس از تصویب در مجمع، تعیین تکلیف می‌شوند که به صورت نقدی پرداخت شوند یا در سایر پروژه‌ها سرمایه‌گذاری شوند.

(امین شهر یکم) یک صندوق قابل معامله(ETF) در فرابورس است که با وجود صندوق اختصاصی بازرگارداتی توسعه بازار تمدن نقدشوندگی بالایی دارد.

همچنین این امکان را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند که با سرمایه‌های خرد در املاکی ارزشمند که اطلاعات شفاف و قابل ارزیابی دارند، با کمترین هزینه و بالاترین نقدشوندگی، سرمایه گذاری کنند.

صندوق (امین شهر یکم) معاف از مالیات است و این امکان را به عموم مردم می‌دهد تا سرمایه‌های کوچک خود را به بازار املاک و مستغلات گره بزنند.

در همایش تشریح اقدامات بانک مسکن صورت گرفت

بازدید معاون پارلمانی رئیس جمهوری از ستاد مرکزی بانک مسکن



اجرا دارد که تا پایان دولت این واحدا به اتمام خواهد رسید.

ضرورت استفاده از هوش مصنوعی در ساخت مسکن

او در بخش دیگری از سخنان خود استفاده از هوش مصنوعی، فناوری‌های نوین ساخت‌وساز و همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان را برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن از جمله راهکارهای دولت برای تقویت پایه‌بنی علمی این طرح برشمرد و گفت: حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان دستور رئیس جمهوری است. با این کار تلاش می‌شود تا سرعت و کیفیت واحدهای نهضت ملی مسکن را افزایش دهد. وی یادآور شد: بر اساس مطالعات صورت‌گرفته اکنون کمبود ۲.۵ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد که باید شتاب کار و حمایت‌ها افزایش یابد. معاون رئیس جمهوری با تأکید بر اهمیت جذب سرمایه‌گذاری در موضوع مسکن، خاطرنشان کرد: با پویایی و تحرک بالای سیاست خارجی، عضویت در پیمان‌های بین‌المللی شانگهای، بریکس و غیره؛ زمینه برای جلب و جذب سرمایه‌گذاری خارجی نیزفراهم شده است و مطابق اطلاعاتی حاصله در برخی استان‌ها نیز سرمایه‌گذاری خارجی در حال اتفاق افتادن است. حسینی در پایان اظهاراتش به تحریم بانک مسکن از سوی خزانه‌داری آمریکا در سال ۲۰۲۰ اشاره و خاطرنشان کرد: این مسئله ماهیت پلید آمریکایی‌ها را نمایان می‌سازد؛ زیرا بانک مسکن جنبه سیاسی، نظامی و غیره ندارد.

جمهوری تکلیف کرد و مصوب شد تا سازمان برنامه و بودجه، وزارت راه و شهرسازی و وزارت امور اقتصادی و دارایی از بانک مسکن حمایت کنند و جایگاه آن حمایت، افزایش سرمایه بانک مسکن بود و از دولت خواست تا در بودجه ۱۴۰۳، شاهد افزایش سرمایه بانک مسکن باشیم.

بانک مسکن تلاطم‌دار نهضت ملی

معاون پارلمانی رئیس جمهوری هم که در این همایش حضور داشت، ضمن تسلیت شهادت حضرت فاطمه (س)، گفت: اجرای پروژه نهضت ملی مسکن که بانک مسکن طایفه این شناخته می‌شود، یک رسالت و وظیفه خطیر است. سیدمحمد حسینی با اشاره به تأکید قانون اساسی بر تامین مسکن شهروندان، تشریح کرد: قانون اساسی۱۷۷ اصل دارد که به‌ویژه در فصل سوم و اصل ۳۱ اشاره شده که داشتن مسکن مناسب حق هر فرد و خانواده ایرانی است. در اصل ۲۲ نیز به حفظ حیثیت، جان، مال، اشتغال و تامین مسکن تأکیدشده است. به گفته او طبق اصل ۱۰ قانون اساسی و از آن جایی که خانواده واحد بنیادی جامعه اسلامی است، تمام قوانین و مقررات و برنامه‌ریزی‌های موجود باید بر اساس راحت‌ترکردن موضوع تشکیل خانواده، پاسداری از قداست و استواری آن بر پایه حقوق خانواده است. وی افزود: یکی از راه‌های آسان‌سازی مسئله ازدواج، مانع‌زدایی برای جوانان است و یکی از موانع اصلی آن به موضوع تامین مسکن بازمی‌گردد. از این رو در شهرپور ۱۴۰۰ که دولت سیزدهم رسماً شروع به کار کرد، قانون جهش تولید مسکن ابلاغ شد. هم‌اکنون نیزاجرای طرح نهضت ملی مسکن و برنامه احداث چهار میلیون واحد مسکونی در حال اجراست.

تأمین زمین مورد نیاز ۱٫۹ میلیون واحد مسکونی

بر اساس اعلام حسینی تأمین زمین مهم‌ترین مشکل اجرای پروژه نهضت ملی بود که بخشی از آن رفع شده و اکنون زمین مورد نیاز ۱٫۹ میلیون واحد مسکونی فراهم است. همچنین وزارت راه و شهرسازی تکمیل واحدهای مسکن مهر را هم در حال

پذیره نویسی «صندوق امین شهر یکم» آغاز شد



با متعهد پذیره نویسی و بازرگارداتی تامین سرمایه تمدن ، پذیرهنویسی سومین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات کشور با ناماد «امین شهر» با متعهد پذیره نویسی و بازارگردانی تامین سرمایه تمدن ازآمروز ۲۷ آذرلغایت ۲۸آز ماه در فرابورس آغاز شد. به گزارش مدیریت ارتباطات و رسانه تامین سرمایه تمدن ، سه موسس اصلی این صندوق، «بانک شهر، شرکت مسکن و عمران مسکن تا آتیة کیش و مشاور سرمایه‌گذاری امین نیکان آفاق» هستند که عرضه‌کننده واحدا در این پذیرهنویسی، بانک شهر است.

همچنین مقرر شده بانک شهر حداقل ۳۳۸ میلیون و حداکثر ۸۴۵