

خبر
<p>رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:</p> <p>صدور مجوزهای صندوق املاک و مستغلات سرعت می گیرد</p> <p> بالاییبرخوردارند.</p> <p>به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران(سنا)، نشست خبری پذیرهنویسی سومین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات کشور با نماد «امین شهر» ۲۷ آذرماه با حضور مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، علیرضا ناصریور، نایب رئیس هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، محمدعلی شیرازی، مدیرعامل فرابورس، سید محمد مهدی احمدی، مدیرعامل بانک شهر در سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد.</p> <p>مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در این نشست خبری اظهار کرد: وقتی عرض عمومی به میان می‌آید باید نظارت‌ها را افزایش دهیم تا مردم با مشکل روبرو نشوند. وی با بیان این که صندوق‌های املاک و مستغلات به دلیل تازه تاسیس بودن از حساسیت‌های بالایی برخوردارند، اظهار داشت: سهم املاک و مستغلات در بازار سرمایه بسیار ناچیز بوده و نتوانسته است به دلیل بازدهی پایین جایگاه مناسبی را در بازار سرمایه بدست آورد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان این که باید ابزاری را معرفی کنیم که رابطه مستقیمی با عرضه و تقاضا در حوزه مسکن داشته باشند، تصریح کرد: صندوق املاک و مستغلات امین شهر یکم جز سومین صندوق در این حوزه به حساب می‌آید اما بانک شهر نخستین بانکی است که توانست مجوز پذیرهنویسی را دریافت کند.</p> <p>شفافیت صورت‌های مالی</p> <p>وی افزود: صندوق‌های املاک و مستغلات در سه حوزه «جذب سرمایه‌گذاران ملک، جذب منابع درآمدی بانک‌ها و تجدید ارزیابی این سیستم بانکی از اهمیت بالایی برخوردارند.</p> <p>رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در ادامه گفت: در مدیریت صندوق‌ها باید قوانین و مقررات رعایت شود زیرا این امر موجب توسعه این صندوق‌ها خواهد شد.</p> <p>عشقی با بیان این که صندوق املاک و مستغلات در زمینه صندوق‌های جدید به حساب می‌آیند به همین دلیل مرکز نظارت بر صندوق‌ها توجه زیادی را بر نحوه مدیریت آن‌ها خواهد داشت، گفت: تا جایی که می‌شود باید دقت تعدل در کل منابعی که به درایی‌های صندوق می‌یابد به صورت مستقیم به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری منتقل شود؛ همچنین نحو گزارش‌دهی در خصوص عملکرد صندوق‌ها نیز باید دقیق باشد تا دارنده واحده صندوق بتواند به درستی آن را ارزیابی کند.</p> <p>ردیابی گزارش‌ها</p> <p>رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تصریح کرد: یکی از دلایلی که سهام شرکت‌های ساختمانی تا کنون مورد توجه قرار نگرفتند، به سبب ناتوانی در ردیابی گزارش‌ها بود که اکنون انتظار می‌رود گزارش‌های انتقال منابع به نحوی باشد تا بتوانیم شاهد توسعه این صندوق باشیم. عشقی بیان کرد: در حوزه املاک و مستغلات سعی ما بر این است که سرعت را در صدور مجوزها افزایش دهیم و متقاضیان این صندوق‌ها را در صف قرار ندهیم زیرا این صندوق‌ها، در حوزه بانکی موجب شفافیت صورت‌های مالی خواهند شد. وی گفت: موضوع بهره برداری نیز در این صندوق‌ها از اهمیت بسزایی برخوردار است زیرا منافع حاصل از بهره‌برداری ساختمان‌های اداری و تجاری به درستی به صندوق‌ها منتقل می‌شود. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در پایان گفت: صنعت بهره برداری از ساختمان‌ها با راه‌اندازی صندوق املاک و مستغلات از اهمیت بالایی برخوردار خواهد شد.</p>

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:

صدور مجوزهای صندوق املاک و مستغلات سرعت می گیرد



به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران(سنا)، نشست خبری پذیرهنویسی سومین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات کشور با نماد «امین شهر» ۲۷ آذرماه با حضور مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، علیرضا ناصریور، نایب رئیس هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، محمدعلی شیرازی، مدیرعامل فرابورس، سید محمد مهدی احمدی، مدیرعامل بانک شهر در سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد.

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در این نشست خبری اظهار کرد: وقتی عرض عمومی به میان می‌آید باید نظارت‌ها را افزایش دهیم تا مردم با مشکل روبرو نشوند. وی با بیان این که صندوق‌های املاک و مستغلات به دلیل تازه تاسیس بودن از حساسیت‌های بالایی برخوردارند، اظهار داشت: سهم املاک و مستغلات در بازار سرمایه بسیار ناچیز بوده و نتوانسته است به دلیل بازدهی پایین جایگاه مناسبی را در بازار سرمایه بدست آورد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان این که باید ابزاری را معرفی کنیم که رابطه مستقیمی با عرضه و تقاضا در حوزه مسکن داشته باشند، تصریح کرد: صندوق املاک و مستغلات امین شهر یکم جز سومین صندوق در این حوزه به حساب می‌آید اما بانک شهر نخستین بانکی است که توانست مجوز پذیرهنویسی را دریافت کند.

وی افزود: صندوق‌های املاک و مستغلات در سه حوزه «جذب سرمایه‌گذاران ملک، جذب منابع درآمدی بانک‌ها و تجدید ارزیابی این سیستم بانکی از اهمیت بالایی برخوردارند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در ادامه گفت: در مدیریت صندوق‌ها باید قوانین و مقررات رعایت شود زیرا این امر موجب توسعه این صندوق‌ها خواهد شد.

عشقی با بیان این که صندوق املاک و مستغلات در زمینه صندوق‌های جدید به حساب می‌آیند به همین دلیل مرکز نظارت بر صندوق‌ها توجه زیادی را بر نحوه مدیریت آن‌ها خواهد داشت، گفت: تا جایی که می‌شود باید دقت تعدل در کل منابعی که به درایی‌های صندوق می‌یابد به صورت مستقیم به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری منتقل شود؛ همچنین نحو گزارش‌دهی در خصوص عملکرد صندوق‌ها نیز باید دقیق باشد تا دارنده واحده صندوق بتواند به درستی آن را ارزیابی کند.

ردیابی گزارش‌ها

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تصریح کرد: یکی از دلایلی که سهام شرکت‌های ساختمانی تا کنون مورد توجه قرار نگرفتند، به سبب ناتوانی در ردیابی گزارش‌ها بود که اکنون انتظار می‌رود گزارش‌های انتقال منابع به نحوی باشد تا بتوانیم شاهد توسعه این صندوق باشیم. عشقی بیان کرد: در حوزه املاک و مستغلات سعی ما بر این است که سرعت را در صدور مجوزها افزایش دهیم و متقاضیان این صندوق‌ها را در صف قرار ندهیم زیرا این صندوق‌ها، در حوزه بانکی موجب شفافیت صورت‌های مالی خواهند شد. وی گفت: موضوع بهره برداری نیز در این صندوق‌ها از اهمیت بسزایی برخوردار است زیرا منافع حاصل از بهره‌برداری ساختمان‌های اداری و تجاری به درستی به صندوق‌ها منتقل می‌شود. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در پایان گفت: صنعت بهره برداری از ساختمان‌ها با راه‌اندازی صندوق املاک و مستغلات از اهمیت بالایی برخوردار خواهد شد.

تولید و تجارت

این در حالی است که رئیس سازمان توسعه و تجارت گفته است که وزارت صمت سعی دارد تا سال ۱۴۰۴ میزان صادرات غیر نفتی را به بیش از ۷۰ میلیارد دلار برساند و سهم گروه‌های کالایی هم در این زمینه مشخص شده است.واردات کالا چند درصد افزایش یافت؟

براساس آمارهای گمرک در سال ۱۴۰۰ صادرات غیر نفتی ۴۰ درصد رشد داشته است و همین میزان برای کشورهای همسایه رشد ۲۸ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین میزان تجارت خارجی در ۱۱ ماهه سال گذشته با ۱۵ کشور همسایه، ۴۶٫۲ دلار بوده که افزایش ۴۲ درصدی را نشان می‌دهد. واردات هم با ۶۲ درصد افزایش به ۲۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار رسید. در ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۰ میزان صادرات ایران به عراق با رشد ۲۰ درصدی به ۸ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار رسید. این میزان در رابطه با ترکیه ۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار اعلام شده است. صادرات ایران با افغانستان با کاهش ۲۱ درصدی به یک میلیارد ۶۰۰ میلیون دلار رسید. البته باید دقت داشت که در سال ۱۳۸۰ بیش از ۸۰ درصد درآمد‌های صادراتی مربوط به تجارت ایران با کشور بود؛ اما الان این تعداد به ۱۰ کشور کاهش پیدا کرده است و ٪ درآمدهای ارزی از سه گروه صنایع معدنی، شیمیایی و مواد پلاستیکی تأمین می‌شود. اکنون در تجارت ایران یک نگاه گسترده در مسائل وجود ندارد. اساس مشکلات ما به نبود استراتژی در صنعت بر می‌گردد، زیرا تمام حمایت‌های صادراتی و تسهیلاتی باید در قالب ایت استراتژی‌ها انجام شود. تولید به صورت پراکنده و وجود مواعنی برای ماندگاری در تجارت نتیجه نبود این استراتژی است. در همین حال وزیر صنعت، معدن و تجارت صادرات سالانه در صنعت دارو را حدود ۵۰میلیون دلار اعلام کرد و گفت که امکان صادرات یک تا دو میلیارد دلار در این صنعت قابل تحقق است.

در همین حال اخیرا نیز لطیفی سخنگوی گمرک گفته است که: ۱۱۲ میلیون تن کالا به ارزش ۴۳٫۵ دلار صادرات در ۱۱ ماهه امسال داشتیم که این میزان از کل صادرات ایران در سال ۱۳۹۹ بیشتر است. یک بخشی از دلیل این افزایش صادرات به بازارهای جهانی مربوط می‌شود.

سفرهای متنوع دولتی‌ها

به گزارش تجارت‌نیوز، در ماه‌های اخیر تیم اقتصادی دولت سیزدهم با هدف توسعه صادرات به کشورهای که آن‌ها را همسو توصیف می‌کند، سفرهای متنوعی به کشورهای مختلف ازجمله کشورهای آفریقایی، تاجیکستان، ازبکستان، قرقیزستان، بلاروس و غیره داشتند و از آن‌ها نیز به عنوان دستاورد دولت برای توسعه دیپلماسی اقتصادی یاد کردند.

با این حال با گذشت هشت ماه از سال، آمارها نشان می‌دهد نه‌تنها جهشی در بخش صادرات اتفاق نیفتاده، بلکه آمارها حاکی از روند نزولی ارزش صادرات غیرنفتی است. این موضوع در مورد آفریقا بیشتر جلب توجه می‌کند، چراکه دولت رئیسی تلاش بسیاری کرده که از رسانه‌ها از سفرهای بهره‌رهنه به کشورهای آفریقایی، از جمله اوگاندا، کنیا و زیمبابوه دستاورد بسازد.

اما آمارها نشان می‌دهد در هفت ماهه امسال صادرات ایران به قاره آفریقا یک میلیارد و ۲۰۵ هزار تن کالا به ارزش ۴۳۴ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه پارسال ۳۳ درصد در وزن و ۵۳ درصد

مدیرعامل بانک شهر تأکید کرد:

نتیجه سفرهای پر هزینه دولت سیزدهم چه بود؟

تداوم تضعیف تراز تجاری

گروه اقتصاد - با روی کار آمدن دولت سیزدهم، تیم اقتصادی این دولت هزینه‌های بسیاری را صرف سفر به کشورهایی کرد که آن‌ها را همسو با خود می‌دانست و همواره هم این سفرها و قراردادهای منعقدشده با کشورهای آفریقایی را به عنوان دستاورد معرفی کرد، اما با گذشت بیش از هشت ماه از سال، نه تنها شاهد رشد قابل توجه صادرات نیستیم، بلکه تراز تجاری نسبت به سال قبل تضعیف شده و صادرات با آفریقا نیز کاهش قابل‌ملاحظه داشته است.

در ارزش، کاهش داشته است. همچنین در مجموع طی هفت ماهه امسال شاهد رشد ۱۳ درصدی واردات کالا در کنار کاهش یک درصدی ارزش صادرات بودیم. به‌طوری‌که تراز تجاری غیرنفتی کشور از ۳٫۳ میلیارد دلار در هفت ماهه سال قبل به ۷٫۷ میلیارد دلار در مدت مشابه امسال رسیده که به معنی تضعیف ۴٫۴ میلیارد دلاری تراز تجاری است. البته در هفت ماهه امسال، تراز تجاری غیرنفتی بدون احتساب فصل ۲۷ کتاب مقررات صادرات و واردات که عمدتا شامل محصولات پایه نفتی می‌شود به منفی ۱۷ میلیارد دلار رسیده که نسبت به مدت‌مشابه سال قبل ۴۰٫۷ میلیارد دلار تضعیف شده است.

از طرف دیگر آطور که امروز در جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران مطرح شد، تراز تجاری در هشت ماهه امسال به منفی ۱۰ میلیارد دلار رسیده و این رقم بدون احتساب فصل ۲۷ منفی ۲۰ میلیارد دلار می‌رسد.

بررسی دلایل کاهش صادرات کشور

پیش‌تر معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران در گزارشی، دلایل کاهش صادرات غیرنفتی و تضعیف تراز تجاری را در هفت ماهه بررسی کرده بود است. این موضوع در مورد آفریقا بیشتر جلب توجه می‌کند، چراکه دولت رئیسی تلاش بسیاری کرده که از رسانه‌ها از سفرهای بهره‌رهنه به کشورهای آفریقایی، از جمله اوگاندا، کنیا و زیمبابوه دستاورد بسازد.

اما آمارها نشان می‌دهد در هفت ماهه امسال صادرات ایران به قاره آفریقا یک میلیارد و ۲۰۵ هزار تن کالا به ارزش ۴۳۴ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه پارسال ۳۳ درصد در وزن و ۵۳ درصد

تولید و تجارت



نیز افزایش می‌دهد.

بررسی آمارها نیز نشان می‌دهد صادرات کالاهای غیرنفتی، بدون احتساب فصل ۲۷ در هشت ماهه امسال به لحاظ ارزشی حدود سه درصدنسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داشته است.

کالاهای صادراتی ارزان‌تر شد

بر اساس توضیحات معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران، متوسط قیمت واحد صادراتی در هشت ماهه نخست سال جاری به کمتر از ۳۶۰ دلار در هر تن رسیده که این رقم بدون احتساب فصل ۲۷ پایین‌تر نیز خواهد آمد. این در حالی است که در مدت مشابه سال قبل متوسط قیمت واحد صادراتی کشور حدود ۴۶۶ دلار در هر تن بوده است.

همچنین در هفت ماهه امسال ارزان ترین کالاها به کشورهای هند، ارمنستان، عمان و چین صادر شده که روی هم رفته ۳۶ درصد درآمد صادراتی را تشکیل می‌دهد. یکی از دلایل پایین بودن متوسط صادراتی، صادرات کالاهای با ارزش افزوده پایین است که منبع محور هستند و برای تولید آنها فناوری بالایی به کار گرفته نشده است. این کالاهای توان رقابت پذیری پایینی هم در بازارهای بین المللی دارند.

تنوع پایین کالاها و مقاصد صادراتی

از طرف دیگر، تغییر نکردن قابل ملاحظه ترکیب مقاصد صادراتی عامل دیگری برای ایجاد محدودیت در توسعه صادرات معرفی شده که به تبع آن، علاوه بر عدم امکان بهره‌مندی از مزایای تجارت با سایر کشورها، آسیب پذیری درآمدهای صادراتی کشور نسبت به تحولات سیاسی و اقتصادی شرکای تجاری منطقه را

توسعه صندوق املاک و مستغلات بانک شهر با استفاده از ظرفیت های بازار سرمایه

همه جانبه ای را برای خروج درایی‌های غیرمولد از صورت های مالی بانک در دستور کار قرار داده ایم.
دکتر احمدی با بیان اینکه با حمایت‌های سازمان بورس و اوراق بهادار صندوق املاک و مستغلات توسعه پیدا خواهند کرد، تصریح کرد: اخذ مجوز صندوق «امین شهر یکم» حدود یک سال به طول انجامید، زیرا با توجه به اعتماد عمومی بالا به سازمان بورس و اوراق بهادار؛ مسئولان توجه و سختگیری ویژه‌ای را نسبت به راه‌اندازی این صندوق داشتند. وی با اشاره به پذیرهنویسی صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات کشور با نماد «امین شهر یکم» ادامه داد: ملک پذیرفته شده در این صندوق معارض ندارد و دارای مجوز آتش‌نشانی، سند شش برگ و تفکیک شده است. مدیرعامل بانک شهر در ادامه گفت: شش ملک دیگر را با ویژگی‌های مذکور به سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی کرده ایم و انتظار داریم در راستای پذیرش این املاک نیز همکاری لازم انجام شود چرا که صندوق‌های املاک و مستغلات تنها مسیر مولدسازی و شفاف‌سازی صورت‌های مالی هستند.

عشقی: صدور مجوزهای صندوق املاک و مستغلات سرعت می‌گیرد
رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در این نشست با بیان این که صدور مجوزهای صندوق املاک و مستغلات سرعت می‌گیرد، همه جانبه ای را برای خروج درایی‌های غیرمولد از صورت های مالی بانک در دستور کار قرار داده ایم.
دکتر احمدی با بیان اینکه با حمایت‌های سازمان بورس و اوراق بهادار صندوق املاک و مستغلات توسعه پیدا خواهند کرد، تصریح کرد: اخذ مجوز صندوق «امین شهر یکم» حدود یک سال به طول انجامید، زیرا با توجه به اعتماد عمومی بالا به سازمان بورس و اوراق بهادار؛ مسئولان توجه و سختگیری ویژه‌ای را نسبت به راه‌اندازی این صندوق داشتند. وی با اشاره به پذیرهنویسی صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات کشور با نماد «امین شهر یکم» ادامه داد: ملک پذیرفته شده در این صندوق معارض ندارد و دارای مجوز آتش‌نشانی، سند شش برگ و تفکیک شده است. مدیرعامل بانک شهر در ادامه گفت: شش ملک دیگر را با ویژگی‌های مذکور به سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی کرده ایم و انتظار داریم در راستای پذیرش این املاک نیز همکاری لازم انجام شود چرا که صندوق‌های املاک و مستغلات تنها مسیر مولدسازی و شفاف‌سازی صورت‌های مالی هستند.

عشقی: صدور مجوزهای صندوق املاک و مستغلات سرعت می‌گیرد
رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در این نشست با بیان این که صدور مجوزهای صندوق املاک و مستغلات سرعت می‌گیرد،

تولید و تجارت



نیز افزایش می‌دهد.

بررسی آمارها نیز نشان می‌دهد در هشت ماهه نخست ۱۴۰۲، حدود ۹۲ درصد ارزش صادرات کشور از محل صادرات به ۱۵ کشور هدف محقق شده است. این در حالی است که حدود ۹۰ درصد درآمد صادراتی ترکیه به عنوان یکی از شرکای تجاری مهم ایران، از محل صادرات به ۶۰ کشور جهان تأمین می‌شود.

همچنین در هشت ماهه امسال حدود ۵۷ درصد ارزش صادرات ایران به ۱۵ کشور همسایه بوده و از همین میزان هم ۴۱ درصد به عراق، ترکیه و تمارات صادر شده است.

نکنه دیگری که به عنوان عامل محدود کننده در زمینه توسعه صادرات در این گزارش مطرح شده، تمرکز سبب صادراتی بر تعداد کالا است. به‌طوری‌که بیش از ۳۸۰۰ قلم کالا در سبب صادراتی کشور قرار دارد، اما به لحاظ ارزش، صادرات کشور متمرکز بر تعداد محدودی کالا بوده است؛ به طوری که در هفت ماهه امسال، ۳۴ قلم کالا حدود ۶۵ درصد از ارزش صادرات غیر نفتی کشور را به خود اختصاص داده است. این وضعیت ریسک تجاری کشور را افزایش می‌دهد و برای ورود به بازارهای جدید هم محدودیت ایجاد می‌کند.

محدود برخی موانع و مشکلات دیگر هم در سال‌های گذشته بر وضعیت تجارت کشور اثر داشته که سیاست رفع تعهد ارزی، بخشنامه‌های خلق‌الساعه و ممنوعیت‌های صادراتی ناگهانی، مشکلات تأمین مواد اولیه، تعیین مالیات علی‌الحساب برای صادرات و غیره از جمله این مشکلات است.

تولید و تجارت

اظهار داشت: صندوق‌های املاک و مستغلات در سه حوزه «جذب سرمایه‌گذاران ملک، جذب منابع راکد بانک‌ها و تجدید ارزیابی برای سیستم بانکی» از اهمیت بالایی برخوردارند. مجید عشقی با بیان اینکه وقتی پای عرضه عمومی به میان می‌آید باید نظارت‌ها را افزایش دهیم تا مردم با مشکل روبرو نشوند، تأکید کرد: صندوق‌های املاک و مستغلات به دلیل تازه تاسیس بودن از حساسیت‌های بالایی برخوردار هستند و در مدیریت صندوق‌ها باید قوانین و مقررات رعایت شود زیرا این امر موجب توسعه آنها خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه باید ابزاری را معرفی کنیم که رابطه مستقیمی با عرضه و تقاضا در حوزه مسکن داشته باشند، تصریح کرد: تا جایی که می‌شود باید دقت در کل منابعی که به درایی‌های صندوق تعلق می‌یابد به صورت مستقیم به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری منتقل شود؛ همچنین نحوه گزارش‌دهی در خصوص عملکرد صندوق‌ها نیز باید دقیق باشد تا دارنده واحده صندوق بتواند به درستی آن را ارزیابی کند. عشقی بیان کرد: در حوزه املاک و مستغلات سعی ما بر این است که سرعت را در صدور مجوزها افزایش دهیم و متقاضیان این صندوق‌ها را در صف قرار ندهیم زیرا این صندوق‌ها، در حوزه بانکی موجب شفافیت صورت‌های مالی خواهند شد.

تولید و تجارت

محمد نجف زاده معاون برنامه ریزی و تحول بانک ملی ایران نیز در تشریح برنامه های حوزه دیجیتال بانک گفت: در این طرح در خصوص ارائه خدمات به مشتریان بازرگنی شده است تا شاهد روان سازی خدمات به مشتریان باشیم در خصوص واگذاری چک، صدور دسته چک ها، واریز چوه چک ها، صدور غیر متمرکز دسته چک و تحویل به آدرس مشتریان، صدور غیر حضوری کارت های بانکی ، چاپک سازی ساختار سازمانی به منظور تسهیل در ارائه خدمات و ارائه تسهیلات بانکی به صورت کاملا غیر حضوری ، ارائه خدمات جدید ارزی، پرداخت های اینترنتی ارز، چک و سفته دیجیتال و … جز برنامه هایی است که بانک با جدیت دنبال می کند. همچنین در بخش ارائه خدمات به اتباع غیر ایرانی بر اساس مصوبه ای که از دولت اخذ شده است و امکان ارائه ۲۴ خدمت را خواهیم داشت همچنین ارائه خدمات در خصوص طرح کاروشمند جایگاه های سوخت نیز این بانک برنامه هایی دارد.

نجف زاده در ادامه سخنان خود افزود: در حوزه نهضت ملی مسکن نیز بانک ملی ایران مکلف به ارائه خدمات به ۱۹۷ هزار متقاضی بود که تاکنون ۵۵ هزار قرارداد در

تولید و تجارت

خبر
<p>شیخ حسینی در مراسم تقدیر از پژوهشگران برتر وزارت تعاون:</p> <p>استفاده از روش های علمی و حاکمیت مبتنی بر داده اولویت عصر حاضر است</p> <p>مدیر عامل بانک توسعه تعاون در مراسم تقدیر از پژوهشگران برتر وزارت تعاون و سازمان های تابعه گفت: امروزه استفاده از روش های علمی، پژوهش هدفمند و حاکمیت مبتنی بر داده حرف اول را در جهان می زند.</p> <p>محمد شیخ حسینی افزود: مدیران اگر بخواهند مدیریت مبتنی بر کار علمی و کارشناسی داشته باشند حتما باید از اطلاعات دقیق و به روز و پژوهش های هدفمند استفاده کنند. وی بیان کرد:بهره بری که شامل اثربخشی و کارایی می شود از قبل استفاده درست از اطلاعات و با روش های علمی حاصل می شود. این مقام ارشد بانکی بیان کرد:سازمان های پیشرو و موفق در جهان همگی در کنار کسب و کار خود ،واحدهای تحقیق و توسعه(R&D) دارند. وی ادامه داد: کسب و کارهای برای اینکه بتوانند مزیت رقابتی خود را حفظ کنند و برای کسب رضایت مشتری و ذینفعان نیاز دارند که پژوهش را جزو اولویت های خود قرار دهند. به گفته شیخ حسینی، بانک توسعه تعاون به‌عنوان بانک دولتی و تخصصی که در خدمت مردم و کسب‌وکارها است توجه ویژه‌ای به امر پژوهش دارد. در این مجموعه یک مرکز آموزش و پژوهش و اداره کل آموزش که زیر نظر آن است در حال فعالیت هستند مرتب در حوزه‌های تخصصی اطلاعات و دانش بانکی با استفاده از اساتید داخلی و خارجی استفاده می‌کنند. در اداره کل پژوهش درباره نیاز و خواسته مشتریان طرح مسئله می‌شود و یافتن راهکار برای آن‌ها در قالب کارهای پژوهشی در دستور کار قرار می‌گیرد. مدیرعامل بانک توسعه تعاون با بیان این مسئله، که این مجموعه آمادگی دارد تا از ظرفیت وزارت تعاون که خود شبیه دولت است و زنجیره ارزشی را در حوزه کسب‌وکار و مسائل اقتصادی اجتماعی و علمی را تشکیل می‌دهد، استفاده کند، افزود: اخیراً تفاهم‌نامه‌ای را با دانشکده تجارت و مایه دانشگاه تهران امضا کردیم تا در حوزه آموزش و پژوهش‌های کاربردی برای تعاونی‌ها یک رکن اقتصادی در کشور متمرکز شویم. بر اساس بنیادهایی که کسب‌وکارهای تعاونی دارند از ظرفیت کارهای پژوهشی برای شناسایی راه‌حل‌ها و معرفی محصولات می‌تواند نیاز تعاونی‌ها را برطرف کند استفاده کنیم و به‌عنوان بانک توسعه‌ای در خدمت مردم کشورمان باشیم. شیخ حسینی تأکید کرد: از ظرفیت های وزارت تعاون می‌توانیم استفاده کنیم بیشتر کنیم که بتواند نیاز آینده نزدیک تفاهم نامه ای با سازمان آموزش فنی و حرفه ای امضا می کنیم.</p> <p>پژوهش مفید</p> <p>حجت الاسلام و المسلمین محسن قرائتی، رئیس ستاد اقامه نماز نیز در این مراسم گفت: پژوهشی مفید است که در راه خدا و در راستای حل مشکل مردم باشد. وی افزود: یک پژوهش باید در راستای یکی از این چهار هدف باشد؛ واجب یا مستحب باشد، مشکل جامعه یا یک نفر را حل کند. قرائتی بیان کرد: باید در پژوهش‌ها ، کارهای علمی و تحقیقاتی دیگران را ملاحظه کرد و مزیت های آن را مطرح کنید.</p> <p>تقدیر از پژوهشگران برتر</p> <p>درپایان این مراسم این مراسم ازپژوهشگران برگزیده در بخش های مقالات، تألیف کتاب، ترجمه، طرح پژوهشی، رساله دکتری و پایان‌نامه کارشناسی ارشد تقدیر با حضور «سید صولت مرتضوی» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، «بابک نگاهداری» رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی و «شهرام محمدی» رییس موسسه کار و تأمین تقدیر شد. در بخش مقالات مقاله «مدل سازی بانکداری شرکتی بر اساس حاکمیت تعاون و اصول ناب تعاون و حاکمیت شرکتی» نویسنده: مهرداد علیچانی (بانک توسعه تعاون) در حوزه بانک‌ها صندوق‌ها و تأمین مالی، مقاله «مطالعه تطبیقی سیاست های حمایت از سالمندی در ایران و … و ارائه راهکارهای سیاستی»، نویسنده، راضیه آراسته (معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی) در حوزه رفاه و تأمین اجتماعی ، مقاله «رابطه بلندمدت و اثرات متقابل شوک های تورم و نرخ ارز بر حداقل دستمزد در ایران» نویسنده: حسن دوستی (اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان لرستان) به عنوان مقالات برتر برگزیده و تقدیر شدند. بر اساس این گزارش، کار و رفاه اجتماعی مقالات، تألیف کتاب، ترجمه، طرح پژوهشی، رساله دکتری و پایان‌نامه کارشناسی ارشد تقدیر با حضور «سید صولت مرتضوی» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، «بابک نگاهداری» رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی و «شهرام محمدی» رییس موسسه کار و تأمین تقدیر شد. در بخش مقالات مقاله «مدل سازی بانکداری شرکتی بر اساس حاکمیت تعاون و اصول ناب تعاون و حاکمیت شرکتی» نویسنده: مهرداد علیچانی (بانک توسعه تعاون) در حوزه بانک‌ها صندوق‌ها و تأمین مالی، مقاله «مطالعه تطبیقی سیاست های حمایت از سالمندی در ایران و … و ارائه راهکارهای سیاستی»، نویسنده، راضیه آراسته (معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی) در حوزه رفاه و تأمین اجتماعی ، مقاله «رابطه بلندمدت و اثرات متقابل شوک های تورم و نرخ ارز بر حداقل دستمزد در ایران» نویسنده: حسن دوستی (اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمان)، کار و رفاه اجتماعی مقالات، تألیف کتاب، ترجمه، طرح پژوهشی و متقاضیان این SME ها و کسب و کارهای نوپا» با ترجمه حجت اله دهقان (بانک توسعه تعاون) برگزیده شدند.</p>