

اخبار

تقدیر کمیته امداد امام خمینی (ره) از بانک سپه برای پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ودیعه مسکن به نیازمندان



کمیته امداد امام خمینی (ره) از دکتر آیت اله ابراهیمی مدیرعامل و تمامی کارکنان بانک سپه برای پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ودیعه مسکن به نیازمندان و مددجویان تحت پوشش این کمیته تقدیر و تشکر کرد.

کمیته امداد امام خمینی (ره) از دکتر آیت اله ابراهیمی مدیرعامل و تمامی کارکنان بانک سپه برای پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ودیعه مسکن به نیازمندان و مددجویان تحت پوشش این کمیته تقدیر و تشکر کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، در بخشی از متن تقدیر نامه سید مرتضی بختیاری رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) به دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه آمده است:

احتراماً همانگونه که استحضار دارید در اجرای بند (و) تبصره ۱۶ قانون بودجه سال جاری پیرامون پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به نیازمندان و مددجویان معزز مورد حمایت کمیته امداد امام خمینی (ره)، یکی از اهداف اصلی و حائز اهمیت طرح مذکور یاری رساندن به اقشار آسیب پذیر جامعه و مرتفع نمودن بخشی از مشکلات این ولی نعمتان انقلاب اسلامی، بر اساس شاخص‌هایی همچون سه هدک پایین درآمادی، زنان سرپرست خانوار، سالمندان و … می‌باشد. با توجه به پیگیری‌های به عمل آمده میزان بهره‌مندی جامعه هدف این نهاد از تسهیلات موصوف که نشان از همت والای آن برادر گرامی دارد، به مصداق حدیث «من لم یسکر المنعم من المخولقین لم یسکر … عزوجل» از تلاش‌های خیرخواهانه، خالصانه و مجذانه جنابعالی و کلبه همکاران خودم آن بانک در سراسر کشور، تقدیر و تشکر می‌نمایم. امید است خداوند رؤف، ما را مشمول احسان خویش ساخته و توفیقمان در خدمت به عیال الله مستدام بدارد.

مدیرعامل در جمع کارکنان بانک در استان قزوین

تحول ساختاری بانک صادرات ایران پی از افزایش سرمایه سرعت بیشتری خواهد یافت



مدیرعامل بانک صادرات ایران در دیدار با رؤسای شعب و حوزه بانک در استان قزوین بر جذب منابع پایدار، رعایت بهداشت اعتباری، رفع ناتزریج شعب، تلاش برای وصول مطالبات، پرهیز جدی از تبدیل تعهدات به تسهیلات و اجرایی کردن تحول ساختاری بانک را مورد تأکید قرار داد و از برنامه‌های این بانک برای سرعت گرفتن اصلاحات در ساختار مالی خبر داد.

محسن سیفی در دومین سفر جامع استانی تیم مدیریتی این بانک، ضمن بازدید از برخی شرکت‌های تولیدی، بازدید از برخی شعب و دیدار با همکار جانباز بانک، با حضور اعضای هیئت‌مدیره و هیئت‌عامل بانک در جمع رؤسای شعب و حوزه‌ها و همچنین مدیران بانک در استان قزوین، ساختار مالی بانک در سنوات گذشته را تشریح و متذکر شد که برای رسیدن به جایگاه رفیع بانک باید با قدرت بیشتری عملیاتی شود و عقب‌ماندگی از تحول ساختاری با سرعت بیشتری جریان شود. مدیرعامل بانک صادرات ایران با تأکید بر رعایت بهداشت اعتباری و رعایت نسبت مصارف به منابع شعب، با راهاندازی پلتفرم بانکداری دیجیتال در ماه‌های پیش رو با پایان سال خیر داد و تأکید کرد: با راه‌اندازی این پلتفرم باید شاهد خلوت‌شدن شعب بانک خواهیم بود.

او پرگزاری مجمع افزایش سرمایه بانک و گذر از سختی‌های دریافت مجوزهای مختلف از مراجع گوناگون را یادآور شد و از افزایش چند برابری سرمایه بانک در پی عملیاتی شدن مراحل بعدی افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها در ماه‌های پیش رو خبر داد. او در بخش دیگری از سخنان خود اقدامات و برنامه‌های بانک برای امور رفاهی کارکنان از جمله مسائل درمانی و حل مشکل سهامداری بیمه سردمرا تشریح کرد.

قریان اسکندری، رئیس هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران نیز با تشکر از زحمات همکاران در این استان گفت: بانک صادرات ایران با توجه به تجربه بیش از هفت دهه خدمات مالی و بانکی سبم برجسته‌ای در تامین مالی زیرساخت‌های اقتصادی کشور داشته و امروز بانک صادرات ایران در استان قزوین با همکاری کارکنان پرتلاش خود، منشاء خدمات بسیاری به اقتصاد و مردم این استان است.

مهدی اقبالی‌راد، عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران نیز در این نشست با تشریح ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های اقتصادی این استان، گفت: استان قزوین شهرک‌های صنعتی مختلف و یک شهر توریستی با پلتفرم بانکداری دیجیتال در دسترس صنعتی دارد که صنایع مختلفی را گرد هم آورده و فرصت بسیار مناسبی برای بازیابی است و باید از این ظرفیت به ویژه واحدهای ارزی در مناطق صنعتی این استان استفاده کرد. باید از تامین مالی شرکت‌های بزرگ از ظرفیت بازار سرمایه از جمله اوراق صکوک و اوراق گام نیز کمک گرفته شود.

به گزارش تجارت‌نیوز، برای مثال طرح ریلی-دریایی برای اتصال هند به خاورمیانه و اروپا قرار است از بندر بمبئی هند به بندر دویی یا جبل علی امارات و آنجا یا خط آهن به ریاض، الحدیده، حیفا، بندر پیرافوس یونان و سپس بندر هامبورگ آلمان کشیده شود. موضوع قابل توجه در این خصوص برای ایران این است که این کریدور به طور واضح طرح کریدور شمال به جنوب ایران را دور زده و عملاً به عنوان پروژه ای جایگزین مطرح شده است.

همچنین طبق گزارشی که خبرگزاری یورونیوز منتشر کرده است، برخی از کارشناسان معتقدند کریدور شمال-جنوب می‌تواند نوعی مقابله جاه‌طلبانه‌تر با ابتکار کمربند و جاده چین باشد. پیش‌تر هم گزارش‌هایی از کنار گذاشته شدن ایران از پروژه ابتکار کمربند و جاده یا همان یک جاده-یک کمربند چین منتشر شده بود. این پروژه، یک طرح سرمایه‌گذاری در زیربنایهای اقتصادی بیش از ۷۰ کشور جهان و سازمان‌های بین‌المللی و توسعهٔ دو مسیر تجاری «کمربند اقتصادی راه ابریشم» و «راه ابریشم دریایی» است. اما در این طرح جدید هم، مسیر نزدیکتر بندر امام نادیده گرفته شده و ایران علیرغم توافق راهبردی که در بندر چابهار با هند و افغانستان داشته، مزیت ژئولیتیکی خود را از دست داده است.

چین ایران را کنار گذاشت

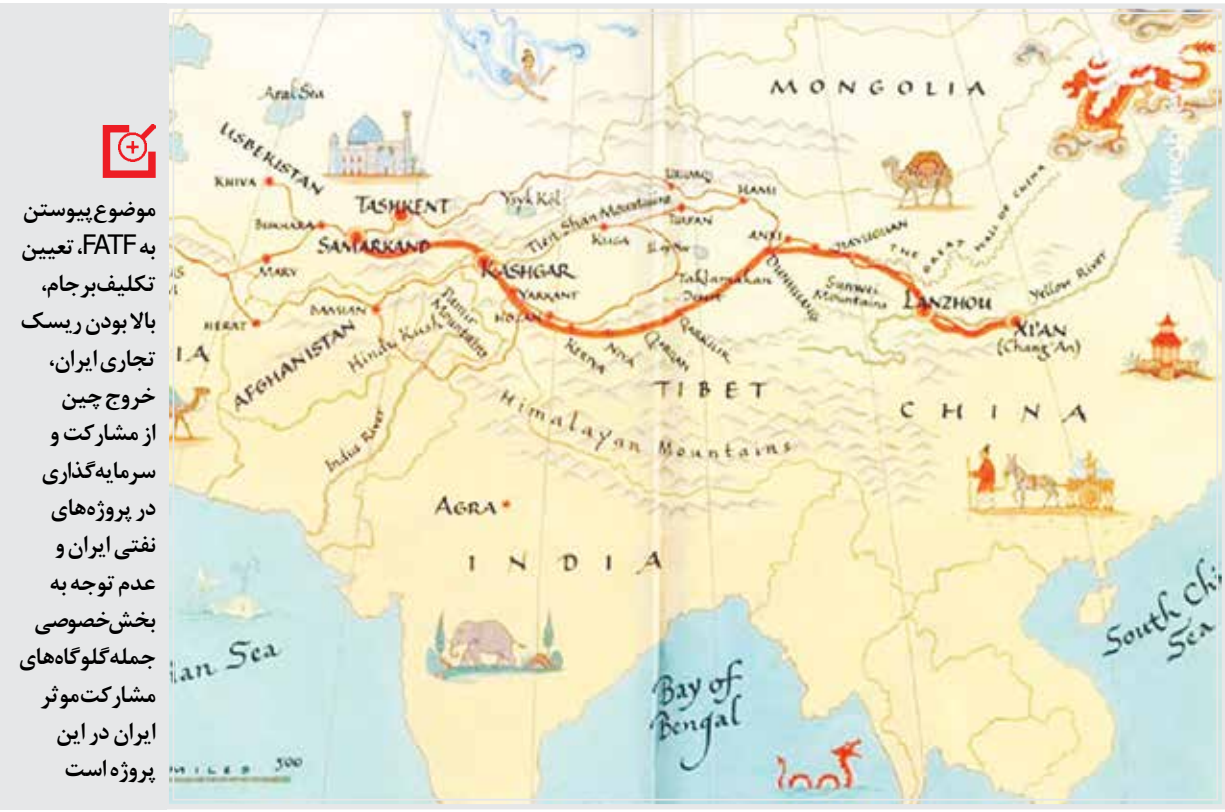
در همین رابطه، در نهمین جلسه هیات‌نمایندگان اتاق بازرگانی تهران، محسن شریعتی‌نیا، استاد دانشگاه شهید بهشتی و مدیر پروژه ابتکار کمربند و جاده، گفت که ابریشم مجموعه‌ای از کریدورها است که ایران در آن‌ها دور زده شده و این کریدورها از مسیرهای دیگری عبور می‌کنند. اما پژوهش‌ها نشان می‌دهد کریدورها جنبه فرعی ابریشم حساب می‌شود و در اصل با ابریشم با جهانی شدن زنجیره ارزش چینی مواجه هستیم که به یک زنجیره ارزش نسبتاً جدید در اقتصاد سیاسی بین‌الملل است. زنجیره ارزش چینی کاملاً در زنجیره ارزش اروپایی و آمریکایی تنیده است و این نقطه‌ای است که ایران به مشکل خورده و نتوانسته در دهه اول در ابریشم مشارکت کند. اگر ابریشم مجموعه‌ای از کریدورها بود یا یک پروژه ژئولیتیکی بود، ایران باید در کانون آن فقرار می‌گرفت، اما حالا ایران کامل در حاشیه است.

بخش دیگری از تحقیق مربوط به پروژه ابتکار کمربند و جاده به بررسی عملیاتی شدن جاده ابریشم در کشورهای همسایه است که در آن پاکستان، قزاقستان، امارات و مصر بررسی شده است. طبق گفته‌های مدیر پروژه ابتکار کمربند-راه، پاکستان پرچم‌دار ابریشم است و این تقسیم‌بندی

چین چگونه ایران را کنار گذاشت؟

دومینوی حذف ایران از کریدورهای جهانی

گروه اقتصاد- در ماه‌های اخیر اخبار مختلفی از دور زدن ایران در کریدورها و حذف ایران از مسیرهای بین‌المللی منتشر شده است و حالا گزارش اتاق بازرگانی تهران نشان می‌دهد چگونه چین، ایران را از پروژه یک کمربند و یک جاده کنار گذاشته و در عوض روی پاکستان سرمایه‌گذاری کرده است. گزارش‌های مختلف نشان می‌دهد که در دو دهه گذشته به‌خاطر کم‌کاری ایران در تکمیل کریدور شمال-جنوب، کریدورهای دیگری به وجود آمده است. در اصل حلقه مفقوده این کریدور، خط ریلی رشت آستانرا است و تغلل ایران در تکمیل این راه آهن باعث شده سهم ایران در ترانزیت منطقه کاهش یابد و کشورهای دیگر هم با توجه به امکانات ویرانمیزی‌های خود، طراحی کریدورهای دیگری را در دستور کار خود قرار دادند.



است که بین ایران و چین منعقد شده و دوم یک موافقت‌نامه میراث فرهنگی است که تقریباً یعنی هیچ. این در حالی است که در این گزارش حداقل ۱۰ بار از پاکستان نام برده شده و حتی به راه‌آهن آفریقا به عنوان یک موفقیت اشاره شده است.به اعتقاد این استاد دانشگاه، مهم‌ترین دلایل حاشیه‌نشینی ایران تحریم است. تحریم امکان تنیدن ایران را حتی در زنجیره ارزش چینی هم نمی‌دهد، چراکه این زنجیره و همچنین سیستم و ساختار بانکی آن، کاملاً به زنجیره‌های آمریکا و اروپا وابسته است. البته ایران در دهه اول بر کریدور تمرکز کرد و همین هم باعث شد ایران صرفاً ابریشم را از مسیر کریدور ببیند و این مسئله هم در عقب ماندگی ایران از این پروژه تأثیر داشت. این در حالی است که با وجود اهمیت و نقش بحث کریدور، اما این موضوع کانون ابریشم نیست. خروج چین از مشارکت و سرمایه‌گذاری

است که بین ایران و چین منعقد شده و دوم یک موافقت‌نامه میراث فرهنگی است که تقریباً یعنی هیچ. این در حالی است که در این گزارش حداقل ۱۰ بار از پاکستان نام برده شده و حتی به راه‌آهن آفریقا به عنوان یک موفقیت اشاره شده است.به اعتقاد این استاد دانشگاه، مهم‌ترین دلایل حاشیه‌نشینی ایران تحریم است. تحریم امکان تنیدن ایران را حتی در زنجیره ارزش چینی هم نمی‌دهد، چراکه این زنجیره و همچنین سیستم و ساختار بانکی آن، کاملاً به زنجیره‌های آمریکا و اروپا وابسته است. البته ایران در دهه اول بر کریدور تمرکز کرد و همین هم باعث شد ایران صرفاً ابریشم را از مسیر کریدور ببیند و این مسئله هم در عقب ماندگی ایران از این پروژه تأثیر داشت. این در حالی است که با وجود اهمیت و نقش بحث کریدور، اما این موضوع کانون ابریشم نیست. خروج چین از مشارکت و سرمایه‌گذاری

است که بین ایران و چین منعقد شده و دوم یک موافقت‌نامه میراث فرهنگی است که تقریباً یعنی هیچ. این در حالی است که در این گزارش حداقل ۱۰ بار از پاکستان نام برده شده و حتی به راه‌آهن آفریقا به عنوان یک موفقیت اشاره شده است.به اعتقاد این استاد دانشگاه، مهم‌ترین دلایل حاشیه‌نشینی ایران تحریم است. تحریم امکان تنیدن ایران را حتی در زنجیره ارزش چینی هم نمی‌دهد، چراکه این زنجیره و همچنین سیستم و ساختار بانکی آن، کاملاً به زنجیره‌های آمریکا و اروپا وابسته است. البته ایران در دهه اول بر کریدور تمرکز کرد و همین هم باعث شد ایران صرفاً ابریشم را از مسیر کریدور ببیند و این مسئله هم در عقب ماندگی ایران از این پروژه تأثیر داشت. این در حالی است که با وجود اهمیت و نقش بحث کریدور، اما این موضوع کانون ابریشم نیست. خروج چین از مشارکت و سرمایه‌گذاری

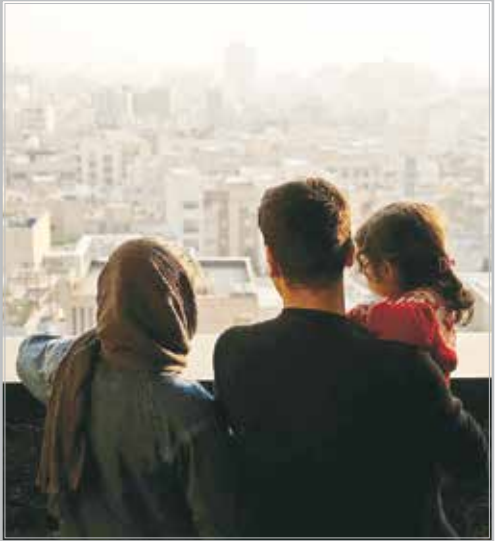
شده است. به گزارش اقتصاد ۲۴ به نقل از دنیای اقتصاد، حجم واقعی پرداخت «وام خرید مسکن» به متقاضیان خرید خانه در حال حاضر نسبت به «زمان قبل از جهش تاریخی قیمت مسکن»، حدود ۵۵ درصد کاهش پیدا کرده است.

احتمال تداوم رکود تا بازار شب پدید

به رسم هر سال شاید انتظار می‌رفت شب عید راه تنفسی را به بازار مسکن باز کند، اما به نظر می‌رسد این خیال خامی است که حتی شور بازار شب عید را نیز به خاموشی می‌برد. لطفی در این باره می‌گوید: با ادامه روند فعلی بازار مسکن برای شب عید هم تغییرات خاصی نخواهد داشت. یعنی اگر قیمت دلار همینطور بماند و سیاست‌های اقتصادی ما همین باشد نمی‌توان انتظار اتفاق خاصی را داشت. در حال حاضر قدرت خرید آتقدر پایین است که حتی انجام تبدیل به احسن هم که هر سال در شب عید اتفاق می‌افتاد را بعید می‌دانم کسی قادر باشد انجام دهد. البته شاید مواردی باشد، اما چون اقتصاد جان ندارد کسی نمی‌تواند پس اندازی انجام دهد. به گفته وی در این بازار حتی کسی که قصد فروش ملک خود را دارد برای این که واحد بزرگتر بخرد دغدغه فروش نرفتن ملک خود را دارد. از همین رو با توجه به خوابی که بازار مسکن دارد سوداگران در بازار هم به شدت کم شدندو دیگر صرفه و توجیه اقتصادی ندارد.

بدمسکنی، پایان گریز ناپذیر تورم بخش مسکن

در تمام یک سال گذشته که ترمز تورم مسکن کمی کشیده شده، مستأجران با شیپ تندی در حال سقوط بودند. رکود حاکم بر اقتصاد و حجم پایین نقدینگی در کشور موجب شد نگاه درآمدی به مستأجران بیش از پیش اوج بگیرد و حجم زیادی از نقدینگی‌ها در بازار غیرمولد اجاره بخوابد. بازاری که نیازمند کنترل بیشتر قیمت گذاری بود کاملاً رها شد و حالا شاهد نرخ‌های عجیبی هستیم. عضو اتحادیه مشاوران املاک تهران در این باره به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: اگر این روند ادامه‌دار باشد و همچنان شاهد افزایش قیمت اجاره‌رها باشیم با توجه به اینکه درآمد‌ها پایین است احتمال حاشیه نشینی و بدمسکنی بالا خواهد رفت. به این صورت که در بازار اجاره، مالکین اجاره را افزایش می‌دهند و چون مستأجر درآمدی ندارد به محله‌ای پایین‌تر کوچ خواهد کرد و در انتها به حاشیه نشینی ختم خواهد شد.



به خاطر تنوع مترآز آپارتمان‌ها در منطقه ۵ است؛ البته تقاضا برای کوچک مترآزها بیشتر است.

پیش‌بینی بازار مسکن در بلند مدت

بر اساس پیش بینی این فعال حوزه مسکن، رونق بازار مسکن به خیلی از المان‌ها بازمی‌گردد. مثلاً مسکن، خارجی ما، قیمت نهاده‌های ساختمانی و میزان قدرت خرید و به طور کلی راه افتادن چرخ اقتصاد که تعیین کننده رونق در بازار مسکن است. فقط می‌توان گفت برای رخ افتادن این چرخ و ورود تقاضا به بازار باید سیاستی به خرج دهیم که خانه اولی‌ها یعنی کسانی که ابتدا به ساکن می‌خواهند در جایی مستقر شوند بتوانند وارد چرخه خرید مسکن شوند و خانه‌های کوچک مترآز مثلاً ۵۰ تا ۶۰ متری بخرند؛ و مالکان قبل این واحدها یک پله بالاتر بروند تا این چرخه ایجاد شود. در این صورت است که می‌توان انتظار داشت اقتصاد ما و چرخه خرید و فروش راه بیفتد. بررسی وضعیت تسهیلات به بازار مسکن نشان می‌دهد روند پرداخت واقعی وام به خانه‌اولی‌ها نسبت به سال ۹۶، نصف

بازاروسرمایه

اخبار

برای اولین بار در هلدینگ خلیج فارس محقق شد

کسب استانداردهای یکپارچه مدیریت در دوره طرح، توسط صنایع پلیمر گچساران



در دستاوردی نادر در صنعت پتروشیمی کشور و برای اولین بار در هلدینگ خلیج فارس، شرکت صنایع پلیمر گچساران در دوره «طرح» موفق به کسب چهار استاندارد سیستم یکپارچه مدیریت شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت صنایع پلیمر گچساران، بعد از ممیزی صورت گرفته توسط ارزیابان TUV اتریش در دو مرحله سه روزه، شرکت صنایع پلیمر گچساران موفق به کسب گواهینامه‌های ایزو ۹۰۰۱ مدیریت کیفیت،۱۴۰۰۱ مدیریت زیست محیطی،۴۵۰۰۱مدیریت سیستم‌های ایمنی و بهداشت شغلی و ۳۰۰۰۰ مدیریت ریسک شد.شرکت صنایع پلیمر گچساران پیش از این در اولین حضور در فرایند جایزه تعالی صنعت پتروشیمی، موفق به اخذ تقدیرنامه سه ستاره شده بود و کسب این استانداردهای یکپارچه مدیریت توسط یک شرکت پتروشیمی در مرحله طرح، کم‌سابقه است. گفتنی است، طرح صنایع پلیمر گچساران در راستای تکمیل زنجیره ارزش و توسعه صنایع پایین‌دستی و باهدف تولید مواد آجراسات و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده قرار است در سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری برسد.

لازم به ذکر است که پیشرفت کلی پروژه صنایع پلیمر گچساران ۲۵.۱۲ درصد و در بخش مهندسی ۷۰.۷۱ درصد اعلام شده است.

بیمه آسیا خسارت ۶۷میلیارد تومانی داروسازی امین را پرداخت کرد



چک خسارت آتش سوزی شرکت داروسازی امین اصفهان با حضور مدیران عامل دو شرکت تحویل گردید.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، با حضور مسعود بادین نایب رییس هیأت مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا، چک خسارت ۶۷ میلیارد تومانی شرکت داروسازی امین، به مدیرعامل این شرکت تحویل گردید.

مدیرعامل بیمه آسیا در این نشست، ابتدا از تلاش شایسته همکاران خود در پرداخت سریع این خسارت قدرانی کرد و گفت: خوشحالم از اینکه توانستیم بار دیگر به تعهد خویش عمل کنیم و همیشه مهمترین راهبردی برای ما، ارائه خدمات و بهترین کیفیت، رضایت مشتریان و بیمه گذاران و پرداخت به حق و سریع به زیاندیدگان است.

مسعود بادین در ادامه بر پرهیز از کم بیمه گی در پوشش های بیمه ای از سوی واحدهای تولیدی تأکید کرد و گفت: به منظور صیانت و حفظ سرمایه های ملی کشور و انجام درست عملیات بیمه گری، ضروری است پوشش های کامل بیمه ای از سوی صاحبان صنایع و واحدهای تولیدی اخذ شود.

در ادامه این نشست، محمد مهدی حقوقی، مدیرعامل شرکت داروسازی امین در سخنانی از فرایند دقیق رسیدگی به این خسارت و همچنین عملکرد صادقانه و حرفه ای کارشناسان بیمه آسیا و حضور در نخستین روز حادثه، قدرانی کرد و اظهار داشت: با وقوع این حادثه به وضوح دریافتیم که پوشش های بیمه ای تا چه اندازه برای فعالیتهای اقتصادی ضروری هستند و در حقیقت، بیمه نوعی واکسیناسیون برای صنایع است و با داشتن آن، می‌توان خسارت‌های سنگین احتمالی را اجبران کرد. گفتنی است شرکت داروسازی امین در سال ۱۳۶۴ تأسیس و در سال ۱۳۶۹ به بهره‌برداری رسید و هم اکنون، بیش از ۳۷۰ محصول دارویی را تولید و عرضه می کند. این شرکت در اردیبهشت ماه سال جاری در اثر اتصال برق دچار آتشسوزی شد و واحد تولیدی آن به شدت آسیب دید.

روند رو به رشد بانک پاسارگاد

هجده سال افتخار آفرینی در عرصه‌های ملی و بین‌المللی

(ROC) و رتبه اول خاورمیانه و ۱۵ جهان در معیار بازده دارایی (ROA)به بانک پاسارگاد تعلق گرفت.

صفحه بعدی موفقیت‌های سال هجدهم تأسیس بانک پاسارگاد، با معرفی حساب دیجیتال کودک و نوجوان بانک پاسارگاد (زیاد) و کسب مقام "مصول برتر بانکی" در جشنواره دکتر نوربخش پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی نقش بست. در هفتمین جشنواره ملی نوآوری برتر ایرانی نیز که به‌همت دفتر توسعه فناوری‌ها و نوآوری‌های صنعتی شریف (تکنوشریف) در محل دانشگاه صنعتی شریف برگزار شد، "محصول بانکداری ویدئویی پاسارگاد" که هم‌راستا با تحولات نوین جهانی و ارائه خدمات غیرحضوری بانکی طراحی شده است، "نوآوری برتر ایرانی" معرفی و مورد تقدیر قرار گرفت و کتاب موفقیت‌های این بانک را پررنگ‌تر کرد.

صفحه‌های بعدی کتاب افتخارات پاسارگاد با انتخاب آن به‌عنوان "یکی از نهادهای تأثیرگذار در تأمین مالی نوآوری و فناوری در زیست‌بوم دانش‌بنیان کشور" و اهدا تندیس در اولین دوره جشنواره بین‌المللی تأمین مالی نوآوری و فناوری (فینوتکس)، تقدیر و اهدا تندیس "بانک اول در تعامل سازنده" در سومین همایش صندوق توسعه ملی ایران با نام "حکمرانی نوین در صندوق توسعه ملی" آراسته شد.

در ادامه توفیقات حاصل‌شده، بانک پاسارگاد در بزرگترین اجلاس استراتژی‌های توسعه خدمات، تولیدات و صادرات برترین شرکت‌های ایران (اجلاس طرح انتخاب ملی)، در ۴ حوزه: "برترین انتخاب ملی صنعت بانکداری"، "استاندارد و جایزه بین‌المللی بالاترین سطح سوآوری و امنیت در ارائه خدمات بانکی"، "برترین و تأثیرگذارترین روابط‌عمومی در معرفی خدمات بانکی" و "انتخاب نخست مشتریان در صنعت بانکداری" رتبه اول را به خود اختصاص داد.