

اخبار
-------

به مناسبت گرامیداشت هفته پژوهش و با حضور مدیرعامل

**نخستین همایش علمی پژوهشی باشگاه پژوهان بانک سپه برگزار شد**



نخستین همایش علمی پژوهشی باشگاه پژوهان بانک سپه با موضوع راهکارهای بهبود و ارتقای حساب سپرده قرض الحسنه جاری به مناسبت گرامیداشت هفته پژوهش و با حضور دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک برگزار شد.

نخستین همایش علمی پژوهشی باشگاه پژوهان بانک سپه با موضوع راهکارهای بهبود و ارتقای حساب سپرده قرض الحسنه جاری به مناسبت گرامیداشت هفته پژوهش و با حضور دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک برگزار شد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، نخستین همایش علمی پژوهشی باشگاه پژوهان بانک سپه با موضوع راهکارهای بهبود و ارتقای حساب سپرده قرض الحسنه جاری همراه با آیین تجلیل از پژوهشگران برتر بانک توسط اداره کل مطالعات راهبردی و آینده پژوهی و با حضور دکتر آبت اله ابراهیمی مدیرعامل، دکتر حسینی قائم مقام مدیرعامل، اعضای هیئت عامل، مدیران ارشد و پژوهشگران برتر به صورت حضوری و آنلاین در محل ساختمان شهید سیهبد قاسم سلیمانی بانک سپه برگزار شد.

در این همایش ۳ مقاله (تبیین ارتباط وفاداری مشتریان حساب جاری با جذایب‌های موجود در حساب در بانک سپه، نوشته پژوهشگران وحید ویسی، تقی سلطان آبادی، سعید کرچی، عبدالله شیری و پرویش ریحانی از مدیریت شعب منطقه کرمانشاه، بهبود و ارتقای خدمات حساب سپرده قرض الحسنه جاری با راهبردهای نوآورانه در موبایل بانک نوشته احسان جوادى عوامل موثر بر ایجاد مزیت حساب‌های جاری برای جامعه هدف مشتریان تجاری و شرکتهی بانک سپه نوشته محمد سعید غفاریان حاتمى از مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی) ارائه و مورد بررسی قرار گرفت.

در پایان این همایش پژوهشگران و پژوهشیاران برتر بانک سپه لوح تقدیر خود را از مدیرعامل بانک، قائم مقام مدیرعامل و اعضای هیئت عامل دریافت کردند.

<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>افزایش ۱۱ درصدی مشتریان بانک آینده</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>بانک آینده</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>بانک آینده</b></div></div></div> <div><div><span><span></span></span></div><div><div>AVANDEH BANK</div></div></div>

بانک آینده در راستای وظایف ذاتی و هم‌سو با ارائه خدمات مطلوب بانکداری با رویکرد اصلاح ساختار، چابک‌سازی بانک، تأمین زیرساخت‌های لازم، کیفی‌سازی خدمات، تسهیل وسرعت‌بخشی در فرآیند خدمات‌رسانی، متنوع‌سازی سبد محصول و خدمات، همواره سعی بر آن داشته است تا بهترین و متمایزترین خدمات را در نظام بانکی کشور ارائه کند. در حال حاضر بانک آینده بیش از ۶ میلیون مشتری دارد که در مقایسه با مدت مشابه، این تعداد در سال‌جاری به بیش از ۶ میلیون و ۷۰۰هزار مشتری رسیده است که نشان از رشد ۱۱ درصدی دارد.

هم‌چنین، سرانه تعداد مشتریان به شعب بانک آینده نیز در سال گذشته تا پایان آبان‌ماه بیش از ۲۲ هزار مشتری بوده است، این سرانه اسمال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، به بیش از ۲۴ هزار و ۸۰۰ مشتری افزایش یافته است که نشان‌دهنده رشد ۱۳ درصدی است. گفتنی است، بانک آینده با رویکرد مشتری‌مداری و پاسخ‌گویی به نیازها و انتظارات مشتریان در جهت جلب وافزایش رضایت‌مندی آنها، انواع خدمات و محصولات جذاب و متمایزی را در پیش‌روی مشتریان این بانک قرار داده است.

اخبار
-------

در تحقیقات گذشته نیز گاهی حقیقت داشتن این خبر مورد تأیید قرار گرفته است اما این‌بار کرایه دلاری در شرایطی مطرح می‌شود که بسیاری از مستاجران ناتوان از پرداخت اجاره‌بها به سمت حاشیه شهر رانده می‌شوند و از این جهت مطرح شدن دوباره چنین موضوعی افکار عمومی را تحت تأثیر قرار می‌دهد. بازار مسکن یکی از مهم‌ترین بازارهای اقتصادی در هر کشوری است. این بازار شامل خرید، فروش و مغازه‌ها می‌شود. بازار مسکن تحت تأثیر عوامل مختلف اقتصادی، اجتماعی و سیاسی قرار دارد. بازار مسکن از چندین بخش تشکیل شده است که شامل خریداران، فروشندگان، مشاوران املاک، تولیدکنندگان ساختمان و متخصصان حقوقی می‌شود. این بازار طبق روند و تغییرات بازارهای دیگر، ممکن است به صورت رو به رشد یا کاهش باشد. این وضعیت در حالی‌ست که دولت کاهش قیمت ناشی از رکود و آرامش بازار را یکی از دستاوردهای خود به حساب می‌آورد و آن‌طور که از سرتیتر اخبار مشخص است گله‌ای از عملکرد فعلی خود ندارد.

**سیاست‌های غیرعملیاتی در حوزه مسکن**

منصور غیبی، کارشناس حوزه مسکن در مورد رکود حاکم بر بازار مسکن گفت: «نگاه به حوزه مسکن به‌عنوان پیشران نظام اقتصادی باید نگاهی توأمان از رونق و گردش سرمایه و به تبع آن، غنای ثروت در اقتصاد ملی باشد؛ در غیر این صورت هر برنامه‌ای که در حوزه اقتصاد مسکن اجرا شود محصول و نتیجه آن یک‌طرفه خواهد بود.» او ادامه داد: «درحال‌حاضر آنچه‌به‌عنوان سیاست‌های خرد و غیرعملیاتی پیاده‌سازی می‌شود باعث رکود عمیق در حوزه ملک و مسکن شده است. نگاه این است که با کاهش نسبی قیمت‌ها و آرامش در بازار، مردم بیشتر به خرید و فروش متمایل می‌شوند، اما در حقیقت معامله مفیدی در بازار صورت نمی‌گیرد.»

**نقش دولت در رکود بازار مسکن**

این کارشناس حوزه مسکن همچنین درباره نقش دولت در این کورد توضیح داد: «دولت با دست خود این غنا را لحاظ گردش سرمایه در حوزه اقتصاد مسکن قفل کرده است و آماری بر اساس ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ معامله در تهران منطقی نیست و به ضرر اقتصاد تمام می‌شود.» وی افزود: «دولت اکنون تصور می‌کند قیمت مسکن را کنترل کرده است، در صورتی‌که این نوع کنترل قیمت هیچ کمکی به بازار نمی‌کند. این فترى است که دارد فشرده می‌شود و با بهانه‌ای که در آینده ممکن است از برنامه دولت نیز خارج باشد، نهن‌ها دچار افزایش قیمت می‌شود بلکه تعداد معاملات را نیز به صورت هیجانی بالا می‌برد.» غیبی بیان کرد: «در نتیجه‌سیاست‌گذار باید تعادل‌را از میزان گردش و رونق در حوزه مسکن طراحی کند و اجازه‌دهد سرمایه‌ها بچرخند.»

**پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن**

این کارشناس و پژوهشگر حوزه مسکن در مورد آینده بازار مسکن توضیح داد: «با وضعیت فعلی که دولت شدیداً در حال کنترل حوزه مسکن است تا اتفاقی هیجانی در آن صورت نگیرد (و وجود آنکه بازارهای موازی نیز کنترل می‌شوند) طبیعتاً اگر با همین نبض تا پایان سال پیش‌رود اتفاق خاصی نمی‌افتد. مگر اینکه اتفاق ویژه‌ای بیفتد که از طرح و برنامه دولت خارج باشد؛ با توجه به اینکه در امسال دو انتخابات نیز وجود دارد.»

**اجاره مسکن به دلار، گسترده نیست؛ به آن ضریب ندهید**

# پازل مسکن

گروه اقتصاد - در شرایطی که ۱۰ میلیون نفر در کشور در یافت فرسوده اقامت دارند، آیا اجاره خانه در برخی مناطق تهران به دلار حقیقت دارد؟ راه حل مقابله با فرسوده نشیینی در کلان شهرها چیست؟این روزا بازار مسکن و اجاره‌بها در شرایط عجیبی به سر می‌برد. از طرفی فعالان بازار سخن از رکود حاکم بر بازار می‌گویند و از طرفی مستأجران از ناتوانی خود در برابر پرداخت کرایه‌های سر به فلک کشیده می‌نالند، اما در این بین خبری عجیب‌تر به گوش می‌رسد. کرایه مسکن به دلار…! اخذ اجاره بها به دلار در برخی مناطق تهران، خبر تازه ای نیست.

<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>پازل مسکن</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>مبلغ وام</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>نوسازی مسکن</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>شاید جوابگوی</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>نباشد اما برای</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>مالکینی که</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>توانایی مالی</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>لازم را داشته</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>باشند، سرمایه</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>گذاری پرسود</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>خواهد بود و</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>ارزش افزوده</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>ایجاد شده و</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>به زبان ساده</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>ارزش ملک</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>مسکونی چند</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>برابر مبلغ</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>هز یزنه شده</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>افزایش خواهد</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>یافت</b></div></div></div>

نوسازی ساختمان و قیمت مصالح نیز این روزها می‌تواند مالکان را شوکه کند. یکی از معاونین وزیر راه شهرسازی خبر از اقامت ۱۰ میلیون نفر در بافت فرسوده می‌دهد. اما راه چاره چیست؟لطیفی در این مورد گفت: راه چاره راهایی از فرسوده نشینی ورود بخش خصوصی به عرصه تولید مسکن با پشتیبانی دولت و به خصوص وزارت راه است. باید مشوق هایی برای افزایش تولید مسکن در نظر گرفته شود.وی ادامه داد: در حال حاضر عرضه و تقاضا همخوانی ندارند و این افزایش قیمت موجب رکودی شده است که حدود ۲۰۰رسته شغلی را در این شیوه استفاده کرده باشند اما تحت تأثیر قرار می‌دهد.

**تکذیب اجاره مسکن به دلار**
پس از تکذیب جدی و محکم موضوع قرارداد اجاره دلاری از سوی اتحادیه املاک تهران برای کنکاش بیشتر مسئله را از یک کارشناس بازار مسکن جویا شدیم. فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن در این خصوص به اقتصاد ۲۴ گفت: این نوع معاملات از گذشته وجود داشته است اما شاید به یک هزارم از حجم معاملات بازار مسکن هم نرسد.وی ادامه داد: این نوع معاملات فقط شامل آپارتمان های مبله، در مناطقی خاصی از تهران است که سفارت‌های خارجی و یا کارمندان آن اجاره می‌کنند. صرفاً این مورد برای اجاره به افراد خارجی بوده‌است. همچنین ممکن است برخی از مالکان که خارج از ایران هستند طلب اجاره به نرخ ارز کنند. ایلاتی تأکید کرد: این موضوع به هیچ وجه شایع نیست و پرداختن به آن ناخودآگاه باعث

فرسوده نشینی و نوسازی، چگونه؟

عضو هیئت مدیره اتحادیه املاک تهران گفت: با افزایش فشار اجاره‌بها بر سبد خانوار و گسیل اجباری افراد به حاشیه شهر بار دیگر مبحث کیفیت ساختمان‌ها سر زبان افتاده است. اما افزایش قیمت‌ها فقط در حوزه اجاره‌بها نیست؛ بلکه خدمات

## آمارهای ناموزون

رشد اقتصادی ۴.۷ درصدی ایران در نیمه ۱۴۰۲

با استناد به داده‌های بانک مرکزی، رشد اقتصادی تابستان سال جاری، ۳٫۶ درصد با نفت و ۲٫۴ درصد بدون نفت ثبت شده است. ارقامی که اختلاف قابل توجهی با داده‌های مرکز آمار دارند. بانک مرکزی امروز گزارش تحولات بخش واقعی اقتصاد ایران در پایان تابستان سال ۱۴۰۲ را منتشر کرد. داده‌های مقدماتی بانک مرکزی از اقتصاد ایران نشان می‌دهد که تولید ناخالص داخلی کشور به قیمت پایه سال ۱۳۹۵ به بیش از ۸۱۱ هزار میلیارد تومان رسیده است. به این ترتیب، مقایسه این رقم با تولید ناخالص داخلی ۷۷۴ هزار میلیاردی کشور در نیمه نخست سال گذشته، حاکی از رشد اقتصادی ۴٫۷ درصدی در نیمه نخست سال است. به علاوه، رشد اقتصادی بدون نفت ۶ ماهه نخست سال نیز معادل ۳٫۶ درصد ثبت شده است.

به گزارش تجارت‌نیوز، این ارقام در حالی رقم خوردند که نرخ رشد اقتصادی با نفت و بدون نفت ۶ ماهه سال گذشته، به ترتیب سه درصد و ۲٫۶ درصد ثبت شده بودند. بنابراین به نظر می‌رسد که رشد اقتصادی ایران بیش از پیش سرعت گرفته است.

**رشد اقتصادی تابستان زیر ذره‌بین**

در سه ماهه دوم سال، کیک اقتصادی ایران با محاسبه نفت ۳٫۶ درصد و بدون نفت ۲٫۴ درصد بزرگتر شده است. با وجود اینکه هر یک از چهار فعالیت اصلی اقتصادی در این رشد نقش

خبر
-----

**بسته ویژه بانک پارسیان با ویژگی‌های جذاب برای کارکنان سازمان‌ها**



بانک پارسیان در راستای کمک به سازمان‌ها و به منظور بهبود وضعیت معیشت و توان خرید کارکنان آنان، اقدام به ارائه طرحی با عنوان “بسته ویژه کارکنان سازمان‌ها” کرده است.

ین بسته ویژگی‌ها و امکانات متعددی را مانند؛ افتتاح حساب کارکنان، واریز حقوق کارکنان، اعطای تسهیلات به همراه سایر مزایای قابل ارائه از طریق شرکت های زیرمجموعه بانک پارسیان برای کارکنان سازمان‌ها دارا می‌باشد.

با توجه به شرایط اقتصادی کشور و تمایل سازمان‌ها به تقویت توان خرید کارکنان خویش، بسته مذکور ابزاری بسیار اثربخش برای تعامل بهتر با سازمان‌ها و بهره‌مندی آنان از خدمات بانک پارسیان خواهد بود.

به اعتقاد بسیاری از متخصصین حوزه کسب‌وکار و مدیریت، یکی از عناصر کلیدی هر سازمانی، منابع انسانی آن مجموعه است.

ضرورت منابع انسانی در یک مجموعه به‌قدری زیاد است که کارشناسان این حوزه در سال‌های اخیر تمرکز زیادی روی مدیریت آن داشته‌اند.

در سازمان‌ها، کارکنان بزرگ‌ترین منبع و مسیر موفقیت آن سازمان به شمار می‌آیند. رفتار منصفانه با کارمندان و فراهم کردن فرصت‌هایی برای رشد آنان به سازمان کمک می‌کند تا ایده‌ها را در مسیر دستیابی به اهداف تجاری عملی کند، این دقیقاً همان کاری است که نیروی انسانی به‌خوبی از عهده آن برمی‌آید. جهت حفظ رضایت کارکنان و رفع نیازهای ایشان، بسته ویژه کارکنان سازمان‌ها توسط بانک پارسیان تهیه و جهت بهره‌برداری به سازمان‌ها ارائه گردید.

**خدمات و تسهیلات به کارکنان سازمان‌ها در بسته ویژه پارسیان**

بسته ویژه کارکنان سازمان‌ها به‌گونه‌ای طراحی‌شده است که تمامی شرکت‌ها با ماهیت دولتی، عمومی و خصوصی می‌توانند از این بسته استفاده کنند.

برای افتتاح حساب کارکنان، می‌توانید از طریق اپلیکیشن پارسیان من یا تکمیل فایل افتتاح حساب گروهی و ارسال آن به بانک استفاده کنید.

حقوق کارکنان نیز می‌تواند به‌صورت حضوری از طریق تکمیل فرم درخواست و فایل واریز حقوق کارکنان توسط سازمان و ارسال به شعبه، یا غیرحضوری از طریق اینترنت بانک پارسیان و سامانه پارس واریز شود.

به کارکنان نیز تسهیلاتی مانند اعطای تسهیلات در قبال اخذ کامرتا تا ۳ برابر حقوق کارکنان و حداکثر معادل سقف اعتبار کارت اعتباری بعد از سومین واریز حقوق کارکنان در بانک، اعطای تسهیلات پایشی حداکثر تا ۴ برابر معدل ایجادشده در حساب شخصی کارکنان با بهترین شرایط و اعطای کارت اعتباری چندبخشی با محل مصرف مشخص بدون کارمزد و پایش ارائه می‌شود.

در روش اعطای تسهیلات از طریق کارت اعتباری چندبخشی با محل مصرف مشخص؛ امکان خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد با بانک، مذاکره و عقد قرارداد با فروشگاه‌های پیشنهادی سازمان و اعطای کارت اعتباری با نرخ ترجیحی به کارکنان وجود دارد.

**سایر مزایای قابل ارائه به کارکنان سازمان‌ها در بسته ویژه پارسیان**

تسهیل در شرایط افتتاح حساب‌جاری، قرعه‌کشی‌های فصلی (در صورت انتخاب سپرده سب)، بهره‌مندی از جوایز موجود در باشگاه مشتریان بانک پارسیان از طریق امتیازات کسب‌شده در باشگاه، تخفیف لحظه‌ای تا ۱ ۵۰هزار درصدی در شبکه پذیرندگان (بیش از ۱۴هزار پذیرنده در شبکه تاپیبا)، استفاده از حداکثر نرخ‌های تخفیفی موجود در بیمه اهالی، امکان برگزاری کمپین‌های تشویقی ویژه هر سازمان از طریق باشگاه مشتریان و استفاده از مزایای شرکت‌های زیرمجموعه بانک پارسیان از دیگر ویژگی‌های بارز و متعدد بسته ویژه کارکنان سازمان‌ها می‌باشد که توسط بانک پارسیان آماده‌سازی و جهت بهره‌برداری ارائه‌شده است.

در اجلاس شایستگی های مدیران فردا

### تندیس و لوح تقدیر اجلاس شایستگی های مدیران فردا به مدیر عامل بانک توسعه تعاون تقدیم گردید

سکادار سازمان را هدایت می‌کند و فرهنگ سازمانی را شکل می‌دهد. Culture به عنوان معادل انگلیسی فرهنگ به معنای کاشتن است و فرهنگ نیز موضوعی ریشه ای در حاضر بسیار مهم تلقی می شود و برنامه‌ریزی، نظارت و کنترل نیز از جایگاهی ویژه برخوردار است.مهارت های انسانی و شخصیتی در کنار تجربه می تواند از شاخصه های مدیریتی باشد. ما برای آن که مدیر شایسته داشته باشیم در حله اول باید قادر باشیم افرادی مناسب بسازیم، منظور این است که مدیر خوب و شایسته باید متخلق به اخلاق حسنه و ویژگی های برجسته انسانی باشد. در ضمن این که مدیر از انگیزه و تخصص بهره مند باشد، مهم است نگاه و بصیرت نسبت به جامعه و جهان هستی چگونه است و مسائل انسانی و کمک به رفح مسائل و مشکلات جامعه و افراد چقدر برای او دغدغه است.

این مقام بانکی افزود:مدیران با بصیرت به کارکنان سازمان به عنوان ماشین نگاه نمی کنند و نگاه انسانی به مجموعه تحت مدیریت و جامعه دارند. مدیر شایسته مدیری است که سرمایه انسانی را به عنوان مزیت سازمان تلقی دارد و تکنولوژی و امکانات را به عنوان مزیت اصلی نمی پندارد. شیخ حسینی نقش مدیران در توسعه سرمایه انسانی و ایجاد انگیزه بی‌پدیل دانست و ادامه داد: مدیر به عنوان

در اجلاس شایستگی های مدیران فردا، مدیر عامل بانک توسعه تعاون ضمن دریافت به عنوان «مدیر شایسته» تندیس و لوح تقدیر تقدیم گردید.

محمد حسینى مدير عامل بانک توسعه تعاون به عنوان سخنران ابتدایى این اجلاس پس از دبیر کمیته علمى مطالب مهمی را مطرح نمود و در بخش پایانی این اجلاس نیز محمد سلمانی معاون وى در امور مالی و پشتیبانی تندیس و لوح تقدیر را دریافت کرد.

شیخ حسینی در بخش ابتدایی همایش به عنوان سخنران اصلی اظهار داشت: مسائل مدیریتی تأثیر بسزایی در حل و فصل مسائل توسعه ای و پیشرفت کشور دارد، اگر بخواهیم نگاه تحلیلی و آسیب شناسی داشته باشیم ممکن است در برخی عرصه ها نارسایی ها در مدیریت موجب چالش هایی شود.

وی افزود: حضور یک مدیر توانمند در تحقق اهداف و برنامه ها مثرتر ثمر باشد، بارها تجربه شده است در شبکه بانکی، فردی مدیریت شعبه را بر عهده می گیرد و با همان نیروی انسانی، ابزار، امکانات و موقعیت مکانی شعبه، تحولات مثبتی را در شاخص های عملکردی شعبه پدید می‌آورد. شیخ حسینی تصریح نمود: یکی از نظریه پردازان برجسته

