

#### اخبار

### برگزاری کنفرانس پرسش و پاسخ سهامداران با مدیران بانک ملت



کنفرانس پاسخگویی‌به پرسش‌های سهامداران بانک ملت با هدف تعامل با سهامداران و در راستای مفاد مادهٔ ۱۸ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات از طریق ویدئو کنفرانس برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، در این کنفرانس که سیدکاظم چاوشی نایب رئیس هیات مدیره، سید نقی شمس‌ی معاون مدیر عامل در امور مالی، مریم لیلی دوست مدیر امور مالی، حمید یادرو رییس اداره کل دفتر مدیریت و روابط عمومی، بهاره منصور صادقی رییس اداره کل حسابداری مالی، افسانه ابراهیمی رئیس اداره کل حسابداری مدیریت و مصطفی امید قائمی مدیرعامل گروه مالی ملت حضور داشتند، مدیران مالی بانک ملت به سوالات و ابهامات سهامداران پاسخ گفتند.

سید کاظم چاوشی، رئیس هیات مدیره، با قدردانی از حمایت‌های سهامداران و فعالان بازار سرمایه، برگزاری این کنفرانس را ابتکاری از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار در راستای فراهم کردن بستر گفت وگوی بدون واسطه و امکان برقراری ارتباط مدیران و سهامداران عنوان کرد و بر لزوم استمرار این جلسات تأکید کرد. وی، رفع ابهامات و نکات مالی موردنظر سهامداران را از اهداف اصلی بانک برشمرد و لازمه نیل به سوی اهداف مشترک را همکاری فکری عنوان کرد و گفت: تجدید ارزیابی دارایی‌ها موجب رفع نگرانی و حصول اطمینان سهامداران خرد می‌شود.

این گزارش حاکی است، در این کنفرانس به سوالات و پرسش‌های سهامداران که از طریق ایمیل و سامانه پیامکی در زمینه های مختلف از جمله فروش لاردصد از سهام بانک ملت از سوی گروه مالی ملت، تقسیم سود، کفایت سرمایه، نرخ موثر تسهیلات، قیمت تمام شده پول و سایر شاخص های عملکردی ارسال شده بود، از سوی نایب رییس هیات مدیره و معاون مالی مدیر عامل و مدیر امور مالی پاسخ داده شد.

محتوای سوالات و پاسخ های این کنفرانس خبری از طریق سامانه کدال منتشر شده است.
ویدیوی این جلسه نیز در کانال آپارات بانک ملت به نشانی **bankmellat.official** قابل مشاهده است.

### حضور بانک ملی ایران در دومین رویداد بین المللی مدیریت بحران ایران قوی



بانک ملی ایران در دومین رویداد بین المللی نمایشگاهی مدیریت بحران ایران قوی که از چهارم دی ماه به منظور ارائه آخرین دستاوردها و یافته ها در حوزه چرخه مدیریت بحران کشور در صلی تهران آغاز شده است، حضور فعال دارد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، بهره‌برداری از فناوری‌های نوین و ارتقاء نظام مدیریت بحران برای دستیابی به ایران قوی در حوزه مدیریت بحران مبنی بر گسترش و تقویت مطالعات علمی و پژوهشی و حمایت از مراکز موجود به منظور شناسایی و کاستن از خطرات از مهمترین اهداف این رویداد است.

از دیگر اهداف این رویداد می توان به تحقق برنامه های دولت مردمی در حوزه مدیریت بحران، فراهم سازی زیر ساختی با محوریت رشد و توسعه دانش و فناوری و ارتقای آموزش و پژوهش و بهره گیری از فناوری های نوین و دانش بومی برای تحقق نظام مدیریت بحران نیز اشاره کرد.

این نمایشگاه تا ششم دی ماه ادامه دارد و زمان بازدید آن از ساعت ۹ صبح تا ۴ بعدازظهر خواهد بود.

با این اوصاف خانه ۱۰۰ متری در پایتخت به‌شکل میانگین حدود هفت میلیارد و ۴۰۰ میلیون ارزش دارد که به معنی رشد ۵۴ درصدی درمقایسه با آذر پارسال است. کاهش شدید شمار معاملات به عقیده فعالان بازار مسکن ریشه در ریزش شدید قدرت خرید دارد.

اگر متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران را طبق برآورد بانک مرکزی ۷۵ میلیون تومان در نظر بگیریم ؛ خواهیم دید که حداقل حقوق ۱۰ ماه یک کارگر تنها برای خرید یک متر واحد مسکونی کافی است.به این ترتیب فاصله خرید اولی ها با مالک شدن هولناک شده است .یک فعال بازار مسکن در منطقه میانی تهران در پاسخ به سؤال خبرنگاری خبرآنلاین مبنی بر اینکه در شرایط فعلی تقاضای خرید و فروش با چه صورت است؟ گفت: هم تعداد فروشندهگان نسبت به قبل کم شده هم تعداد خریداران اما واقعیت اینجاست که شمار خریداران بسیار اندک است. وی گفت دلیل این اتفاق قدرت خرید بسیار پایین مردم است.وام ها کفاف خرید ۱۰ متر مسکن را می‌دهد و در بهترین حالت خانه‌ها در تهران اگر مهچز و دارای امکانات جانبی مانند پارکینگ و آسانسور باشند بالاتر از متری صد میلیون تومان قیمت می‌خورند به همین دلیل کمتر کسی قادر به خرید است.

گزارش جدید بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن پایتخت نشان می‌دهد خانه‌های مرکز شهر بیشتر از هر جای دیگری در حداقل‌ف آذر پارسال تا امسال تحت‌تاثیر تورم قرار گرفته است. طوری‌که در مناطق ۱۶، ۱۲ و ۱۱ میزان افزایش قیمت مسکن بین ۶۶ تا ۷۲ درصد تخمین زده می‌شود و آنطرف کمترین میزان افزایش قیمت را در مناطق یک و ۲ و ۳ شاهد بودیم. منطقه سه برای دومین ماه متوالی به‌عنوان گرانقیمت‌ترین محدوده بازار مسکن تهران معرفی می‌شود و همچنان حجم خریدوفروش درمقایس با سال قبل اختلاف معناداری دارد.

##### پشت‌پرده کاهش قیمت مسکن در تهران

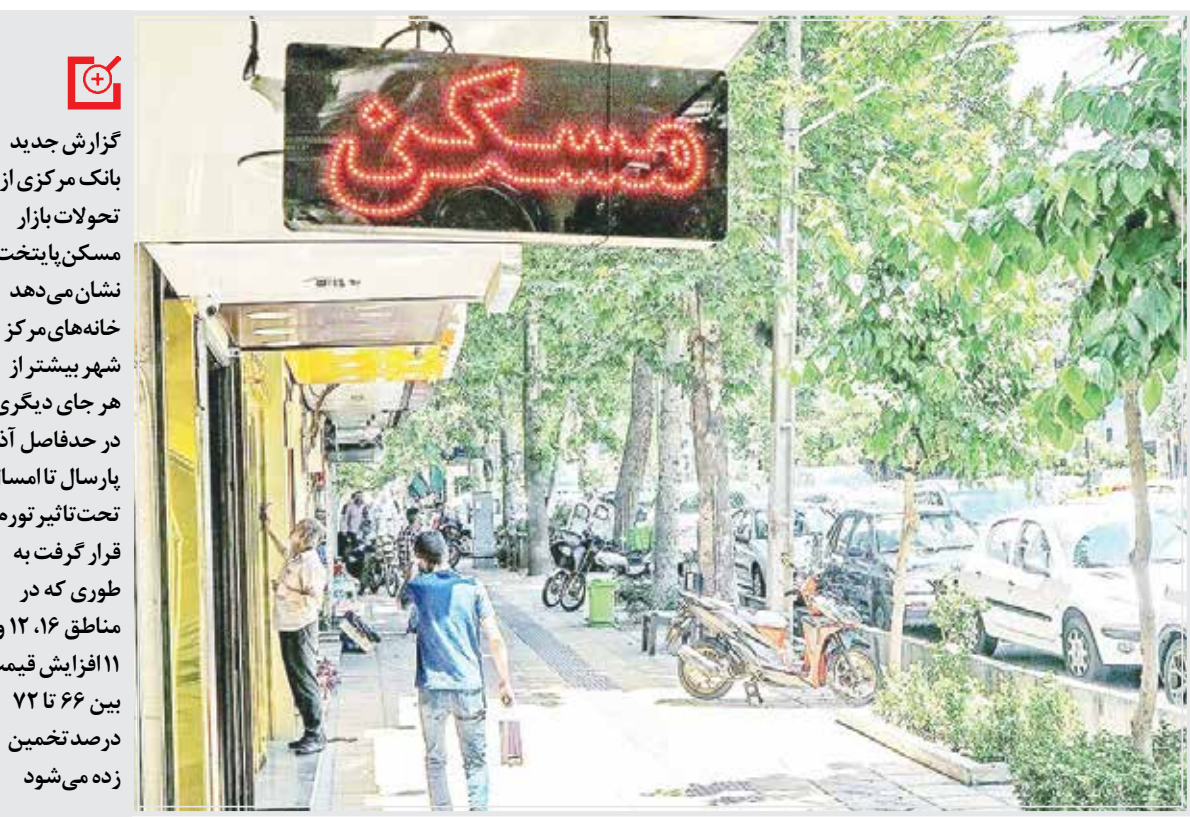
به گزارش فرارو؛ متوسط قیمت مسکن در تهران آذر امسال درحالی حدود دو درصد کاهش پیدا کرد که آمارهای رسمی از رشد تقریباً ۵٫۴ درصدی درمقایسه با آذر پارسال حکایت دارد. متوسط قیمت مسکن در تهران آذر امسال براساس معاملات ثبت‌شده در سامانه املاک و مستغلات متری ۷۲ میلیون و ۸۸ هزار تومان به‌ثبت رسید. این عدد آبان امسال متری ۷۵ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان بوده، ولی آذر پارسال هر متر آپارتمان مسکونی در شهر تهران به شکل میانگین ۴۸ میلیون و ۷۳ هزار تومان معامله شده است. متوسط قیمت مسکن در تهران به این ترتیب ظرف یک سال تقریباً متری ۲۶ میلیون تومان رشد داشته و حالا براساس آماروارقام ارائه‌شده توسط بانک مرکزی، خرید خانه ۱۰۰ متری و دوخوابه در پایتخت حول‌وحوش هفت میلیارد و ۴۰۸ میلیون تومان خرج برمی‌دارد و قیمت یک خانه ۵۰ متری و نقلی حدود سه میلیارد و ۷۰۴ میلیون تومان تخمین زده می‌شود.

قیمت مسکن در تهران البته منطقه به منطقه یا بهتر است بگوییم محله به محله متفاوت است و به‌همین خاطر رقم متری ۷۴ میلیون و ۸۸ هزار تومان را به‌عنوان ملاکی برای سنجش میانگین قیمت مسکن در پایتخت می‌شناسیم.

#### قدرت خرید مسکن به کف رسید

# ۶روایت ترسناک از بازار مسکن

گروه اقتصاد - متوسط قیمت مسکن در تهران آذر امسال درحالی حدود دو درصد کاهش پیدا کرد که آمارهای رسمی از رشد تقریباً ۵۴ درصدی درمقایسه با پارسال حکایت دارد. متوسط قیمت مسکن در تهران براساس جدیدترین آمارهای رسمی تقریباً به متری ۷۴ میلیون تومان رسیده است.



مناطق سه از منطقه یک تا حدود زیادی به نوع

آمارگیری بانک مرکزی و واحدهای معامله‌شده در بستر سامانه ثبت و املاک مستغلات ارتباط دارد و نمی‌تواند تصویر دقیق و درستی از بازار مسکن تهران باشد. به‌نظر شما قیمت خانه‌های دروس، قلهک و میرداماد از ارزش خانه‌های نیاوران، کامرانیه و فرمانیه واقعا بیشتر است؟

##### رکوردشکنی مناطق مرکز تهران

قیمت مسکن در منطقه ۱۶ تهران بیشترین رشد را در یک سال گذشته درمقایسه با سایر مناطق پایتخت داشته است. بانک مرکزی در جدیدترین گزارشی که تحت‌عنوان تحولات بازار مسکن پایتخت ارائه کرده، میزان افزایش قیمت مسکن در منطقه ۱۶ را حدود ۷۲ درصد اعلام کرده است.

در این بخش از شهر که محله‌هایی مثل نازی‌آباد و جوادیه واقع شده، متوسط قیمت مسکن از متری ۲۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به ۴۵ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان رسیده است. بعد از منطقه ۱۶، باید مناطق ۱۲ و ۱۱ را به‌رتبیب رکوردداران افزایش قیمت بازار مسکن پایتخت بدانیم.

متوسط قیمت مسکن در منطقه ۱۲ یعنی

محله‌هایی مثل بهارستان و فردوسی با رشد ۷۱ درصدی از متری ۲۹ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان به ۵۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده است. از منطقه ۱۱ هم متوسط قیمت مسکن از حدود متری ۳۰ میلیون تومان به متری ۵۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تبدیل شده که به معنی رشد ۶۶ درصدی است.

##### تفاوت چشمگیر قیمت مسکن بین ارزان‌ترین و گران‌ترین مناطق

متوسط قیمت مسکن در منطقه ۱۸ تهران که ارزان‌ترین قطه بازار مسکن پایتخت است، به متری ۲۵ میلیون و ۵۷۷ هزار تومان رسیده است.

##### مورد عجیب منطقه یک

قیمت مسکن در منطقه یک واقع در شمال شهر از آذر پارسال تا الان درحالی کمتر از ۳۴ درصد رشد داشته است که این عدد در کل پایتخت به حدود ۵۴ درصد می‌رسد. عددورقم‌های رسمی مشخص می‌کند، متوسط قیمت خانه‌های منطقه یک که شامل محله‌های گرانقیمتی مثل نیاوران، فرمانیه و زعفرانیه می‌شود، در این مدت از متری ۹۹ میلیون و ۴۱۰ هزار تومان به ۱۳۲ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان رسیده است. رشد ۳۴ درصدی ارزش خانه‌های منطقه یک، فقط از میزان رشد قیمت خانه‌های منطقه ۲۲ کمتر است و نشان می‌دهد این محدوده از شهر تا‌حدودی زیادی گزینه مناسبی برای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن نیست.

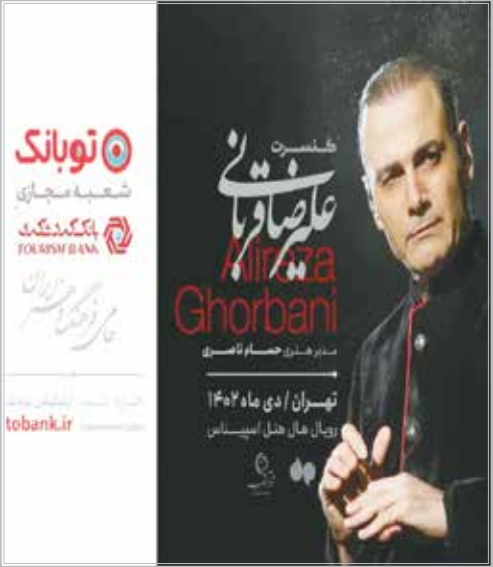
بعد از منطقه ۲۲ و یک، کمترین میزان رشد قیمت را به ترتیب در مناطق ۲۰ و ۱۸ مشاهده می‌کنیم که جنوب شهر قرار دارند، اما آنطرف ماجرا می‌توانیم به یکسری از مناطق مرکزی شهر اشاره کنیم که در حداقل‌ف آذر پارسال تا امسال بیشترین بازار مسکن پایتخت را در بازار مسکن تجربه کرده‌اند.

##### سبقت منطقه سه از منطقه یک

منطقه سه برای دومین ماه متوالی از نظر بانک مرکزی به عنوان گران‌ترین محدوده بازار مسکن تهران معرفی می‌شود. آماروارقام رسمی مشخص می‌کند متوسط قیمت مسکن در منطقه یک آذر امسال درحالی متری ۱۳۲ میلیون و ۹۷۶ هزار تومان به ثبت رسیده که این عدد در منطقه سه ۱۳۳ میلیون و ۴۷۲ هزار تومان بوده است.

قیمت خانه ۱۰۰ متری در منطقه یک با این اوصاف باید به‌شکل متوسط ۱۳ میلیارد و ۲۹۷ میلیون تومان باشد و همین خانه در منطقه سه ۱۳ میلیارد و ۳۴۷ میلیون می‌ارزد. با این حال سبقت

### آغاز فصل جدید تور کنسرت‌های ایران علیرضا قربانی با حمایت «توبانک»



فصل جدید تور کنسرت‌های ایران علیرضا قربانی دی‌ماه۱۴۰۲ با

حمایت توبانک در تهران برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، با حمایت توبانک شعبه مجازی بانک گردشگری، علیرضا قربانی از ۷ دی‌ماه بار دیگر با مخاطبانش در تهران و در هتل اسپیناس پالاس دیدار می‌کند و این در حالی است که این هنرمند چند قطعه جدید به رپرتوار خود اضافه خواهد کرد. مدیریت هنری این اجراها را حسام ناصری بر عهده دارد.

قربانی که پیش از این در تابستان امسال در مجموعه تاریخی کاخ سعدآباد و با حمایت توبانک به مدت ۳ شب میزبان علاقه‌مندان بود، دور تازه کنسرت‌های خود در ایران را نیز با حمایت شعبه مجازی بانک گردشگری برگزار خواهد شد.

در حالی که پلیت روزهای ۷ تا ۱۸ دی در زمان بسیار کمی به پایان رسیده است، علاقه‌مندان می‌توانند برای تهیه پلیت روزهای تازه از طریق اپلیکیشن توبانک اقدام کنند.

بر اساس این گزارش، روز شنبه ۲ دی ماه ۱۴۰۲ چهارمین قرعه‌کشی هفتگی بانک گردشگری در طرح «۸شنبه» توبانک برگزار شد. در این مراسم که با حضور مسئولان بانک گردشگری

### بازاروسرمایه

#### اخبار

جشنواره بیمه مجتمع‌های مسکونی

### از بیم تا پلاسکو



شرکت بیمه مینهن به مناسبت سالروز غم انگیز زلزله بم ۵ دی ۱۳۸۲ و آتش سوزی ساختمان پلاسکو ۳۰ دی ۱۳۹۵، در جشنواره‌ای ۲۶ روزه در طرحی با عنوان بیمه مجتمع‌های مسکونی تا ۶۰ درصد تخفیف برچا، مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی را در قبال خطر بیمه می‌کند.

شرکت بیمه مینهن به مناسبت سالروز غم انگیز زلزله بم ۵ دی ۱۳۸۲ و آتش سوزی ساختمان پلاسکو ۳۰ دی ۱۳۹۵، در جشنواره‌ای ۲۶ روزه در طرحی با عنوان بیمه مجتمع‌های مسکونی تا ۶۰ درصد تخفیف برچا، مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی را در قبال خطر بیمه می‌کند.

مدیر روابط عمومی بیمه مینهن گفت: تاسیسات مجتمع‌های مسکونی هم در این طرح بیمه و همچنین هیئت مدیره مجتمع‌های مسکونی می‌توانند در برابر اشخاص ثالث با تخفیف از بیمه مسئولیت بیمه مینهن بهره‌مند شوند.محسن امینی افزود: بیمه مسئولیت آسانسور مجتمع‌های مسکونی نیز در این طرح دیده شده است.

هم‌میهنان می‌توانند با مراجعه به شعب و نمایندگی‌های بیمه مینهن در سراسر کشور از این طرح بهره‌مند شود. همچنین با ارسال پیامک شهر محل سکونت خود به شماره ۳۰۰۰۵۲۴۹ کارشناسان بیمه مینهن در کمترین زمان ممکن تماس و امکان استفاده از این طرح را فراهم می‌کنند.

در صورت‌های مالی تلفیقی بانک پاسارگاد اعلام شد

### سودآوری ۶۸ درصدی (وپاسار) در ۶ ماهه سال جاری

بانک پاسارگاد در گزارش صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای تلفیقی، در ۶ ماهه سال‌جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد۶۸درصدی در سود خالص اعلام کرد.

به گزارش بخش تحلیلی نبض بورس، بانک پاسارگاد با نماد وپاسار در بورس، گزارش اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای تلفیقی منتهی به ۳۱ شهریورماه۱۴۰۲ (حسابرسی شده) را در کدال منتشر کرد.

در این گزارش، میزان سود خالص تلفیقی بانک در ۶ ماهه سال‌جاری بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان اعلام می‌شود که نسبت به دوره مشابه سال قبل رشد ۶۸درصدی دارد. مجموع درآمد عملیاتی تلفیقی بانک پاسارگاد در این گزارش، ۱۹ هزار میلیارد تومان گزارش شده است و با توجه به جمع درآمد عملیاتی ۱۳ هزار میلیارد تومانی در ۶ ماهه سال ۱۴۰۱ نشان از رشد ۵۵درصدی این درآمد در سال‌جاری دارد. درآمد تسهیلات اعطایی و سپرده‌گذاری و اوراق بدهی شرکت اصلی در ۶ ماه سال‌جاری نزدیک به ۴۹ هزار میلیارد تومان است و در ۶ ماهه سال ۱۴۰۱ این رقم ۲۹ هزار میلیارد تومان بوده که بیانگر افزایش ۷۰درصدی این گزینه‌های درآمدی در ۶ ماهه سال‌جاری است. درآمد کارمزد در صورت‌های مالی تلفیقی بانک پاسارگاد در ۶ ماه اول امسال، بیش از ۲ هزار میلیارد تومان است که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۳۶درصدی دارد. خالص درآمد تسهیلات و سپرده‌گذاری شرکت اصلی نیز در این گزارش رقم ۱۶ هزار میلیارد تومانی را ثبت می‌کند که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل رشد ۶۴درصدی دارد. در این گزارش سود انباشته تلفیقی بانک پاسارگاد نیز رشد ۳۸درصدی در ۶ ماهه سال‌جاری را نشان می‌دهد. این سود در این دوره در سال‌جاری ۱۷ هزار میلیارد تومان است درحالی‌که در مدت مشابه سال قبل ۱۲ هزار میلیارد تومان بوده است. لازم به ذکر است که سود انباشته تلفیقی بانک پاسارگاد در پایان سال ۱۴۰۱ معادل ۱۴ هزار میلیارد تومان بوده و با توجه به سود انباشته ۱۷ هزار میلیارد تومانی نشان دهنده رشد سودآوری برای بانک در سال‌جاری نسبت به کل سال ۱۴۰۱ دارد. بانک پاسارگاد در نظر دارد سرمایه شرکت را از ۳۲۲٫۹۶۹٫۰۰۰ میلیون ریالی به مبلغ ۳۲۲٫۹۶۹٫۰۰۰ میلیون ریالی از محل آورده نقدی به مبلغ ۵۰۰٫۰۰۰ میلیارد ریال، افزایش دهد.

شعبه بیمه ملت در تنکابن افتتاح شد

### یزدان‌دوست؛ گسترش شعب و شبکه‌فروش در تمام مناطق کشور از مهمترین اولویت‌های بیمه ملت است

ضریب نفوذ بیمه در استان افزایش یابد و از سویی آرامش خاطری برای مردم و مسئولان شهر فراهم کنیم. وی در پایان خاطرنشان کرد: امیدواریم به زودی شاهد ارائه گزارش موفقیت‌های شعبه تنکابن باشیم.

##### ایجاد اعتماد سازی به صنعت بیمه با حضور بیمه ملت در استان مازندران

ام‌البینن کاسرگی، معاون مدیریت و برنامه ریزی فرمانداری تنکابن در این مراسم با تشکر از بیمه ملت به خاطر انتخاب تنکابن برای افتتاح شعبه در غرب استان مازندران، خاطرنشان کرد: این شهرستان جایگاه تاریخی ارزشمند و پتانسیل های مناسب سیاسی، اجتماعی و اقتصادی دارد و یکی از شهرستان‌های بزرگ و با اهمیت این منطقه است. شرکت بیمه ملت در بحث توانگری مالی، سودآوری، قبولی اکتایی و پرداخت خسارت شرایط برجسته و جایگاه ویژه‌ای در صنعت بیمه دارد و در شرایط خاص اقتصاد امروز کشور توانسته بحران‌ها را مدیریت کرده و خدمات خوبی به مشتریان خود عرضه کند و در این شرایط وقتی چنین شرکت قوی و توانمندی در صدد خدمت به مردم این شهرستان و غرب استان مازندران برآمده، جای تشکر و قدردانی دارد.

بهمن سوری معاون روابط عمومی ملت نیز با بیان اینکه به دنبال توجه ویژه به تمام مناطق کشور با تأکید بر موضوع عدالت محوری و توزیع عادلانه خدمات بیمه‌گری هستیم، افزود: با اطلاع رسانی درست باید تلاش شود که فرهنگ بیمه در میان تمام مردم نهادینه شود و مردم بتوانند اعتماد بخشی و کارآمدی را در بیمه‌ها ببینند و بیمه ملت این توانایی را دارد با خدمت‌رسانی مطلوب اعتماد مردم این استان را جلب کند.



وی خاطر نشان کرد: شرکت بیمه ملت به عنوان توانگرترین شرکت بیمه کشور شعبه اصلی و مرکز پرداخت خسارت و بیمه‌گری خود را امروز در غرب مازندران، تنکابن افتتاح کرد و به دنبال این هسستیم تا با تکمیل زنجیره شعب و واحدهای خدمت‌رسانی از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود در این منطقه استفاده کنیم و ضمن پاسخگویی به نیازهای موجود در استان، رضایت مشتریان را هم فراهم کنیم. در پایان مراسم حکم حمید نیاسنی سرپرست شعبه تنکابن از سوی مدیرعامل بیمه ملت به وی اهدا شد.