

اخبار

مزایده عمومی املاک بانک سامان



بانک سامان املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه به فروش می‌رساند.

به گزارش سامان رسانه، بانک سامان قصد دارد تا املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه به فروش برساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند برای دریافت مدارک و اوراق شرکت در این مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۶ دی ۱۴۰۲ آدرس تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم (مراجعه) و یا با شماره ۲۳۳۰۰۰۰۰۰۰ داخلی ۵۶۱۴-۵۶۱۵-۵۶۱۶ تماس بگیرند.

مزایده‌ها در روزهای پنجشنبه و شنبه برگزار می‌شود. برای اطلاع از جزئیات و شرایط، می‌توانید به وبسایت مزایده‌ها مراجعه کنید.

اولین LC شبکه بانکی کشور در روسیه توسط بانک سپه گشایش یافت



به‌دنبال رایزنی‌ها و عملیاتی‌سازی بسترهای پولی و بانکی و مذاکرات فنی بانک مرکزی کشورمان، اولین ال سی شبکه بانکی ایران در خارج از کشور توسط بانک سپه در روسیه گشایش یافت.

به‌دنبال رایزنی‌ها و عملیاتی‌سازی بسترهای پولی و بانکی و مذاکرات فنی بانک مرکزی کشورمان، اولین ال سی شبکه بانکی ایران در خارج از کشور توسط بانک سپه در روسیه گشایش یافت.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه؛ به‌دنبال رایزنی‌ها و عملیاتی‌سازی بسترهای پولی و بانکی و مذاکرات فنی بانک مرکزی کشورمان، اولین ال سی شبکه بانکی ایران در خارج از کشور توسط بانک سپه در روسیه گشایش یافت. این اقدام بعد از تحریم‌های ترامپ یا به اصطلاح "سیاست فشار حداکثری "بی‌سابقه است.

ارزش این LC که از امروز مورد استفاده قرار گرفته، برای شروع مبلغ ۱۷ میلیون یورو است و با ل شرط پرداخت مدت‌دار جهت واردات استفاده می‌شود.

این همکاری مشترک و راهگشا، نمایان گر آغاز فصل جدیدی از روابط بانکی ایران با کشورهای خارجی خواهد بود.

در واقع این گشایش اعتبار، امکان خرید آسان و اعتباری توسط تاجار ایرانی از کشور روسیه را فراهم کرده که در تسهیل واردات به کشور کمک کننده خواهد بود.

گشایش خط اعتباری ۶٫۵ میلیارد

روبلی روسیه برای ایران با همکاری بانک ملی ایران



با آغاز همکاری‌های بانکی ایران و اوراسیا، خط اعتباری مشترک ازیر بانک روسیه و بانک ملی ایران جهت تأمین مالی واردات کالاهای اساسی و مورد نیاز کشور گشایش می‌یابد.

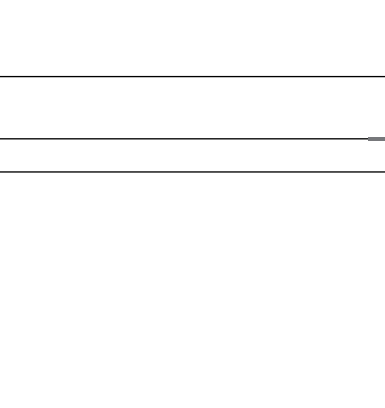
به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، بانک ملی ایران به روسیه که به منظور افزایش همکاری‌های پولی و بانکی، توسعه همکاری‌ها و سرمایه‌گذاری مشترک و همچنین تقویت مناسبات در چارچوب توافق‌نامه تجارت آزاد میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا صورت گرفته، مدیران بانکی ازیر بانک روسیه و بانک ملی ایران، گشایش خط اعتباری ۶٫۵ میلیارد روبلی میان ایران و روسیه را مورد تأکید قرار دادند.

در این جلسه دکتر محمدرضا فرزین رییس کل بانک مرکزی هم با تأکید بر سرمایه‌گذاری مشترک در پروژه‌های ایران و روسیه، گسترش ظرفیت‌های اقتصادی طرفین را خواستار شد.

ابوالفضل نژادزاده مدیر عامل بانک ملی ایران نیز با تأکید بر آمادگی این بانک برای توسعه همکاری‌ها و سرمایه‌گذاری مشترک با روسیه با توجه به ظرفیت شرکت‌های زیر مجموعه خود در حوزه های دارویی، غذایی و پتروشیمی گفت: با وجود تجارت ۲۰۰ میلیارد دلاری ایران و ظرفیت‌های بالای اقتصاد کشورمان، گسترش روابط بانکی بین‌المللی در جهت توسعه این بخش اقدام بسیار مهمی به شمار می‌رود.

لازم به ذکر است، توسعه روابط پولی و بانکی بین ایران و روسیه با تأکید روسای جمهور دو کشور صورت گرفته و این گشایش اعتباری اولین گام مهم در راستای توسعه همکاری ایران و روسیه بعد از امضای توافق‌نامه تجارت آزاد با اوراسیا خواهد بود.

همچنین خط اعتباری ۶٫۵ میلیارد روبلی، پیرو توافقات و قراردادهای منعقد شده کارگزاری میان دو بانک به صورت حداقلی و به عنوان شروع عملیات بانکی است.



فرهنگیان و معلمان نیز به طور معمول در دسته کارمندان محاسبه می‌شوند و عیدی و سنوات و البته افزایش حقوق آنان نیز به طور معمول بر همان اساس عیدی و پاداش و دستمزدهای کارمندان دولتی محاسبه می‌شود.

عیدی کارمندان و فرهنگیان کی پرداخت می‌شود؟

در سال‌های گذشته به طور معمول واریز عیدی معلمان از اواخر بهمن ماه یعنی فاصله ۲۶ بهمن آغاز و تا ۳۰ بهمن به پایان می‌رسید.

در واقع به طور معمول زمان پرداخت عیدی و پاداش هر سال همزمان با حقوق بهمن ماه است و می‌توان تصور کرد عیدی در سال جاری نیز همزمان با حقوق بهمن ماه برای کارمندان و فرهنگیان کشور واریز خواهد شد.

همچنین رقم عیدی پرداختی به کارمندان و فرهنگیان در بهمن سال گذشته رقم یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و رقم پرداختی بابت عیدی به فرهنگیان در بهمن ماه سال ۱۴۰۰ نیز برابر با یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده است.

با احتساب افزایش حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد به عیدی در طول سال می‌توان حدس زد که رقم عیدی امسال کارمندان دولت و فرهنگیان رقمی حدود دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خواهد بود که احتمالاً در پایان بهمن ماه و همراه با حقوق به آنان پرداخت خواهد شد.

البته که با توجه به نرخ تورم که با ضرب آهنگ تندی در حال افزایش است، دیگر فرهنگیان نیز چندان به این ارقام دلخوش نیستند.

از سوی دیگر روند وقایعی شبیه آن چه در اسفند سال ۱۴۰۱ رخ داد نیز می‌تواند به بروز بحران‌های بیشتر برای فرهنگیان کشور منجر شود، بحرانی که بر اساس آن ده‌ها هزار معلم در حالی شرمندۀ سر سفره‌های هفت سین نشسته بودند که دستمزد اسفند ماه آنان پرداخت نشده بود، روندی که اعتراضات جدی را برانگیخت. ماجرا از آنجا شروع شد که تخصیص اسفندماه ادارات کل آموزش و پرورش استان‌ها به همراه علی‌الحساب رتبه‌بندی در تاریخ ۲۱ اسفند ۱۴۰۱ به خزانه‌داری کل کشور ارسال شده و با درخواست وجه توسط وزارت آموزش و پرورش قابل‌پرداخت بوده است. اما احکام معلمان دیر صادر شده و آموزش و پرورش در تاریخ ۲۴ اسفند یعنی ۴ روز مانده به پایان سال اعلام کرد بیش از ۹ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان منابع جدید نیاز دارد. با توجه به اینکه این مبلغ از سقف قانون بودجه ۱۴۰۱ فراتر رفته، عملاً پرداخت آن خارج از اختیار دولت بوده و به اصلاح قانون نیاز داشت. به عبارت دیگر احکام صادره مربوط به رتبه‌بندی در اسفند سال ۱۴۰۱ توسط وزارت آموزش و پرورش، حداقل مبلغ ۱۶ هزار میلیارد تومان برای سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و برای سال ۱۴۰۲ نیز حدود ۸ هزار میلیارد تومان کسری اعتبار ایجاد می‌کند.

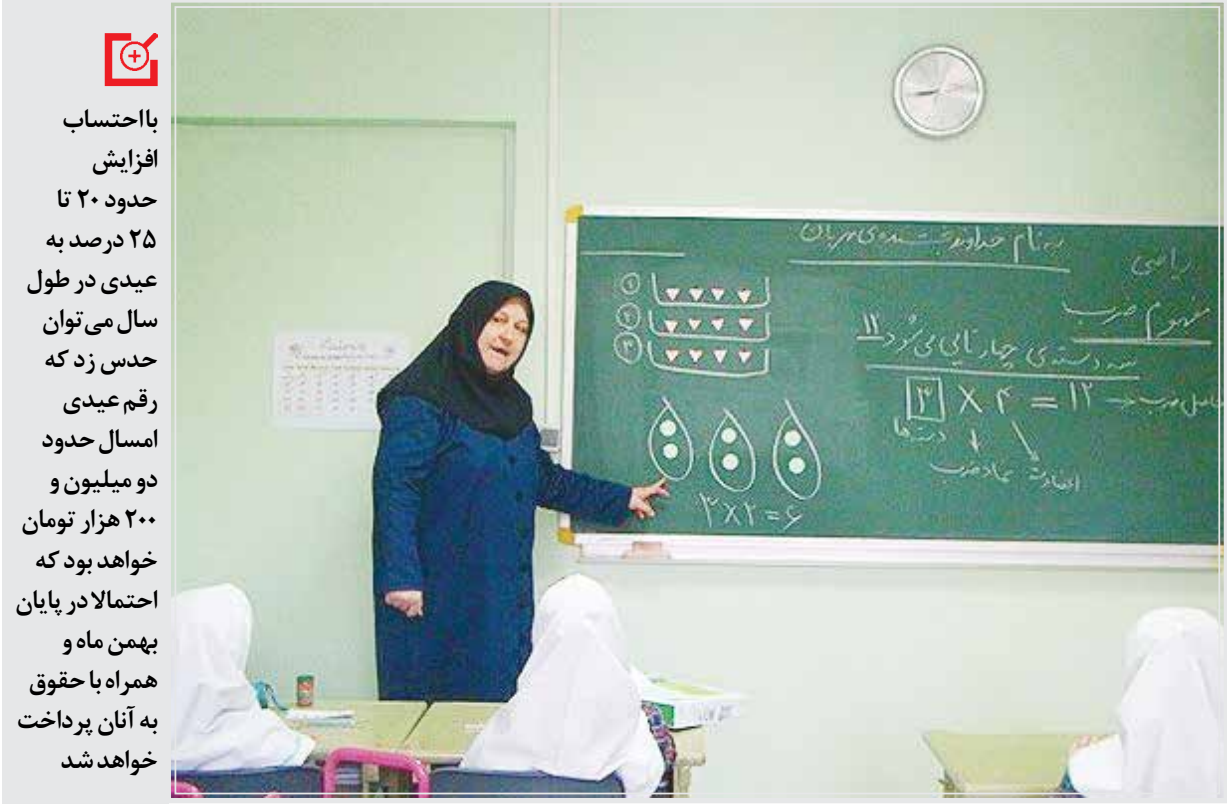
کما اینکه از تاریخ ۲۴ اسفند سال ۱۴۰۱ و در حالی که کمتر از ۵ روز تا پایان سال زمان باقی مانده بود، جلسات متعددی در سازمان برنامه و بودجه و با حضور مسئولان وزارت آموزش و پرورش شکل گرفت و در نهایت با وجود اینکه تخصیص حقوق اسفندماه این دستگاه در ۲۱ اسفند صادر شده بود، به جهت دستور دیرهمگام احکام که حتی تا ۲۷ اسفند ادامه دادند و ارقام درخواستی مازاد بر اعتبار ابلاغی قانون بودجه



معضل اسفند ۱۴۰۱ درباره حقوق و عیدی معلمان تکرار می‌شود؟

چالش عیدی آموزگاران

گروه اقتصاد - اگر دیرباز پدران و مادران ما هر سال آغاز زمستان را با شب بلند یلدا به یاد می‌آوردند حالا، اما دیگر سال هاست که آغاز زمستان برای جمع بزرگی از شهروندان ایرانی و از جمله همان پدران و مادران ما با انواع رایزنی و گمانه زنی درباره میزان عیدی پایان سال و افزایش حقوق سال آینده همراه است. فرقی هم نمی‌کند که کارمند باشند یا بازنشسته یا مثل جمعیت بزرگی از دهه ۶۰ ای‌ها و ۷۰ ای‌ها متعلق به طبقه کارگر قرار بگیرند؛ حالا دیگر شب یلدا گذشته و نگذشته حواس‌ها جمع مساله عیدی و سنوات و افزایش حقوق می‌شود و هر چقدر هم که تنگناهای اقتصادی فراگیرتر می‌شود نیز این توجه به مساله عیدی و افزایش دستمزد نیز افزایش می‌یابد، به خصوص که سال‌های اخیر با تجربیات تلخی برای اقشار زیادی از شهروندان ایرانی همراه بوده است.



هزار معلم که شب عید را بدون حقوق سپری می‌کردند خیر داد و بزرگی این رقم البته که بر روی همه ایرانیان موثر بود. تقریباً در آن زمان اعتراض به این روند دیگر فقط شامل آموزگاران ایرانی و خانواده‌هایشان نشد و جمع بزرگی از شهروندان نیز با نگرانی، وضعیت معلمان و مساله حقوق آنان را پیگیری می‌کردند. البته این عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس به صراحت از مساله نفوذ و امکان عمدی بودن این مساله برای ایجاد نارضایتی و تحریک معلمان نیز سخن گفته بود که همین خود نشان از اهمیت بالای این موضوع داشت.

۱۴۰۱ بوده، مقرر شد حقوق اسفند برابر حقوق بهمن

پرداخت شود. اما در ادامه وزارت آموزش و پرورش از فهرست حقوق ارسالی به خزانه‌داری کل کشور معوقات را کسر کرد؛ ولی از اثرات آن بر دریافتی کارکنان (کسورات بازنشستگی، خدمات درمانی و مالیات) غفلت شده بود. همین موضوع باعث ایجاد اختلال و وقفه در پرداخت حقوق و مزایای کارکنان ادارات کل آموزش و پرورش استان‌ها شد. به‌نحوی که دریافتی کارکنان نسبت به سقف بهمن‌ماه کاهش یافته بود.

چند معلم اسفند سال ۱۴۰۱ را بدون حقوق سپری کردند؟

احمدحسین فلاحی عضو کمیسیون آموزش و

تحقیقات مجلس وقت نیز در همان زمان و روز ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۱ گفته بود که: این احتمال وجود دارد که فردی نفوذی در وزارتخانه یا سازمان برنامه و بودجه وجود داشته باشد که بخواهد به صورت عمدی در جلسات معلمان نارضایتی ایجاد کند.
اینکه ۷۰۰ هزار معلم و خانواده را در شب عید نارضی و نسبت به نظام بدبین کنیم، به هیچ وجه قابل قبول نیست و باید بررسی کنیم که مقصر اصلی تأخیر در پرداخت حقوق معلمان، آموزش و پرورش بوده و یا سازمان برنامه و بودجه. امکان دارد افرادی بخواهند از روی عمد، اقدام به ایجاد نارضایتی و تحریک معلمان و فرهنگیان‌بکنند.

در واقع این احمد حسین فلاحی بود که از رقم ۷۰۰

دولت چه رقمی را برای رشد دستمزد پیشنهاد می‌دهد؟



شاهد بازگشت تورم نقطه‌به‌نقطه به بالای سطح ۴۰ درصد باشیم. اما شواهد و اظهارات حاکی از آن است که احتمالاً افزایش حقوق کارگران به اندازه‌ای باشد که دولت برای میزان افزایش کارمندان و بازنشستگان در بودجه سال آینده برنامه‌ریزی کرده است. دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، افزایش ۱۸ درصدی را برای افزایش حقوق کارگران و بازنشستگان پیشنهاد داده است.

عزل شده‌اند. در متن منتشر شده در این خبرگزاری آمده بود که: شنیده‌ها حاکی از این است که بنا به دستور رئیس جمهور، مدیرکل دفتر وزارتی (حجت‌الله الماسی)، معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع (صادق ستاری‌فرد) و چند تن دیگر از مسئولین حوزه مالی

توسط وزیر آموزش و پرورش از مقام خود عزل شدند. وزیر آموزش و پرورش نیز ساعت ۲۱ شب ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۱ و دقیقاً در آخرین ساعات سال، به شبکه یک رفت و گفت: تأخیر در پرداخت حقوق به این دلیل بود که ما مطالبات رتبه‌بندی را همزمان با حقوق پرداخت کنیم. در مبنای محاسبه یک اختلافی به وجود آمد که بخشی به قانون و بخشی به اعتبار بر می‌گردد.

نوری افزود: این مشکل قبل از چهارشنبه ایجاد شد که در روز چهارشنبه در هیأت دولت مطرح شد. رئیس‌جمهور دستور اکید داشت و معاون اول رئیس جمهور پیگیری کرد، اما در طول این مدت به توافق نرسیدیم و لذا حقوق اسفند را مانند گذشته پرداخت کردیم.

هر چند وزیر آموزش و پرورش اعلام کرد که پرداخت حقوق‌ها اکنون در دست اقدام و در حال اجراست، اما روند واریز حقوق‌ها دستکم تا ۴ فروردین ماه سال جدید به طول انجامید و البته مساله مهم‌تر نیز این بود که حقوق اسفندماه بابت خرید هزینه‌های نوروز است که برای بخش بزرگی از دستمزد بگیران ارزش دارد، اما در نهایت بخش زیادی از آموزگاران ایرانی نوروز را به سردی سپری کردند.

اما با این حال، رییس کمیته مزد شورای عالی کار با بیان اینکه فرایند تعیین دستمزد کارگران با حقوق کارمندان متفاوت است، اعتقاد دارد: در صورتی که تلاش بر این است دستمزد کارگران به حقوق کارمندان گره زده شود، از نمایندگان مجلس می‌خواهیم درصد حقوق کارمندان برای سال آینده را به اندازه تورم افزایش دهند تا این افزایش شامل حال کارگران نیز شود.به اعتقاد محسن باقری، در بحث دستمزد غیر از افزایشی که سال گذشته اعمال شد و درصد اندکی بود معتقدم اگر همان سید معیشت سال گذشته را مینا قرار دهیم حدود ۲۴ درصد تورم امسال به آن خورده است. حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس بازار کار در واکنش به تصمیم دولت برای افزایش ۱۸ درصدی حقوق کارمندان و ۲۰ درصدی حقوق بازنشستگان، در گفت‌وگو با خبرنگاران گفت: اگر دولت فکر می‌کنید با هدف‌گذاری این اعداد و ارقام در بودجه و با این فرمانی که از سال گذشته روند ماشین دستمزد را راهبری می‌کند و می‌خواهد ادامه دهد، در اشتباه کامل است. حاج‌اسماعیلی افزود: یک بی‌اعتمادی جدی بین کارگران، بازنشستگان و دولت شکل گرفته که به راحتی قابل ترمیم نیست.

وی عنوان کرد: بعید می‌دانم نماینده کارگری امسال جرات کند افزایش نرخ دستمزد را با آن رقم‌هایی که دولت پیشنهاد داده و با آن افکاری که دولت دارد. امضا کند. بنابراین کار سختی پیش رو دارند و مطمئناً با یک چالش جدی در شورای عالی کار و تعیین دستمزد کارگران و افزایش مستمری بازنشستگان روبه‌رو خواهیم بود و دولت، خوش‌خیالی را باید فراموش کند.

بازاروسرمایه

اخبار

بازپرداخت اقساط نهضت ملی

مسکن پلکانی می‌شود



رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن گفت: یکی از اتفاقات مطلوب و امیدوارکننده، تغییر روند پرداخت اقساط از حالت یکسان به پلکانی است.

به گزارش اپینا، محمدرضا اسماعیلی درباره پرداخت تسهیلات به متقاضیان نهضت ملی مسکن افزود: این پرداختی از ابتدای سال آغاز و صرف پروژه‌ها شده که حاصل آن تحویل خانه به متقاضیان است.

وی با بیان اینکه برخی از این خانه‌ها در قالب نهضت ملی مسکن آغاز شده و بخشی دیگر قالب مسکن مهر است، خاطرنشان کرد: دولت در تلاش است تا در اسرع وقت پروژه‌های حمایتی را به سرانجام برساند.

اسماعیلی ادامه‌داد: در تلاشیم تا پروژه ملی نهضت مسکن را به نتیجه برسانیم، زیرا موضوع قانون است.

وی اضافه کرد: از زمانی که صندوق ملی مسکن به عملیات تأمین ملی نهضت ملی اضافه شده، ۲ اتفاق بزرگ تسریع در تحویل واحدهای آمده شده و تأثیر مثبت بر بازار مسکن رخ داده است.

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن عنوان کرد: اگرچه وضعیت فعلی از نظر التهاب قیمت راضی کننده نیست و تلاش خود را تا رسیدن به نقطه مطلوب ادامه خواهیم داد، اما در مقایسه با ماه‌های گذشته شاهد تورم منفی در حوزه مسکن هستیم.

وی افزود: روند تورمی منفی خیلی امیدوار کننده است، اما در کنار این موضوع مسکنی را غیر بسازیم که متناسب با نیاز مردم باشد. در یاد این صورت مسکن ساخته‌شده خالی خواهد ماند.

اسماعیلی اضافه‌کرد: ساخت مسکن دارای عملیات چند لایه بوده و شامل ابعاد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، فنی و مهندسی است که باید به آن‌ها توجه شود.

وی بیان‌داشت: خدمات نظام بانکی به عملیات ساخت مسکن را باید به دو بخش سیاستگذاری‌های پول و اعتبار و بانک‌های ناهمراه تقسیم کرد. اتفاقات خوبی در بخش نخست رخ داده و از بانک مرکزی بابت کاهش نرخ سود مشارکت سپاسگزاریم. افزایش میزان تسهیلات در این قالب رقم خورد.

نیت تراز ۱۶ هزار و ۸۰۴ میلیارد

ریالی بانک سینا تا پایان آذرماه



بانک سینا گزارش عملکرد ۹ماهه خود را منتشر کرد.

به گزارش روابطعمومی بانک سینا، انتشار گزارش عملکرد ۹ماهه منتهی به پایان آذرماه سال جاری در سامانه کدال نشان می‌دهد بانک سینا در این مدت از محل اعطای تسهیلات، حدود ۶۲ هزار و ۵۶۰ میلیارد ریال درآمد کسب کرده که از این مبلغ، حدود ۹ هزار و ۱۳۵ میلیارد ریال در آذرماه محقق شده است.

بر اساس این گزارش، در مدت یادشده درآمدهای بانک از مجموع تسهیلات اعطاشده، سپرده‌گذاری، اوراق، سرمایه‌گذاری و کارمزدهای دریافتی با رشد ۱۶ درصدی به حدود ۹۱ هزار و ۷۲۰ میلیارد ریال رسیده است. این در حالی است که طی این مدت جمع سود اعطایی به سپرده‌های سرمایه‌گذاری‌شده در این بانک به ۴۵ هزار و ۷۵۶ میلیارد ریال رسیده که پنج هزار و ۸۱۴ میلیارد ریال آن مربوط به آذرماه است.

گفتنی است تراز این بانک در آذرماه، سه هزار و ۳۲۱ میلیارد ریال و در ۹ماهه ۱۶ هزار و ۸۰۴ میلیارد ریال مثبت به ثبت رسیده است.

بهبود عملکرد بانک توسعه صادرات ایران در ماه‌های اخیر

