



آخرین وضعیت پرونده «لوکادیا» و «پریرا»

در پرسپولیس

**۱۰۰ هزار دلار جریمه دیر کرد**



به گفته مدیر روابط عمومی باشگاه پرسپولیس اگر مطالبات پریرا در موعد مقرر پرداخت نشود باعث ۱۰۰ هزار دلار جریمه دیرکرد می شود.

به گزارش خبرنگار مهر، مصطفی لشگری در مورد وضعیت شکایت پرسپولیس از استقلال و لوکادیا و پری را گفت: باشگاه پرسپولیس شکایت خود را انجام داد و منتظر رای کمیته انضباطی است که از حوزه اختیارات باشگاه خارج است. پیگیری‌ها از سوی باشگاه انجام شده اما بقیه موارد را به کمیته انضباطی سپردیم و منتظر رأی این کمیته هستیم.

وی در مورد پایان مهلت شکایت از لوکادیا و تصمیم‌گیری باشگاه در رابطه با این پرونده خاطرنشان کرد: با پیگیری‌هایی که باشگاه انجام داد فکر می‌کنم لوکادیا درخواست جزئیات رأی داد فیفا کرده و اگر قصد داشته باشد این پرونده را به دادگاه CAS ببرد، زمان بر خواهد بود. با این حال فکر می‌کنم در آن دادگاه هم دوباره پرسپولیس برنده خواهد بود و او تنها خواسته کمی زمان بخرد.

مدیر روابط عمومی باشگاه پرسپولیس همچنین در مورد جریمه ۱۰۰ هزار دلاری دیرکرد به اضافه ۱۴۳ هزار دلار در پرونده پری را گفت: قرارداد پری را دو ساله بود که یک سال آن را بخشید و قراردادش را فسخ کرد، این ۱۴۳ هزار دلار باقی‌مانده هم مربوط به قرارداد فصل اول اوست، طبق توافق که با باشگاه داشت ما قرار بود این پول را از محل مطالبات پرسپولیس در فیفا به او پرداخت کنیم، با توجه به اینکه مشکلات انتقال پول هم وجود دارد، اما فیفا تا به الان هنوز این موضوع را قبول نکرده است.

وی تأکید کرد: یک سری اخبار مبنی بر اینکه پرسپولیس به این بازیکن اعلام کرده برای دریافت مطالباتش به فیفا شکایت کند به هیچ عنوان درست نیست و همه آن‌ها کذب است. ما در حال مذاکره با این بازیکن هستیم، اگر در زمان موعد مطالبات این بازیکن پرداخت نشود، ۱۰۰ هزار دلار هم جریمه دیرکرد اضافه خواهد شد. البته اگر فیفا قبول کند که پول را از مطالبات پرسپولیس پرداخت کند، این مشکل حل خواهد شد. در حال مذاکره هستیم که کمترین مبلغ را به این بازیکن بدهیم.

پیشنهاد خارجی برای پدیده فوتبال ایران

بازیکن جوان تیم فوتبال سپاهان اصفهان با پیشنهاد چند تیم خارجی روبرو شده است اما همه چیز را طبق تعهدش به باشگاه واگذار کرده است.

به گزارش خبرنگار مهر، بیست و سومین دوره رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران در حالی پیگیری می‌شود که بعضی بازیکنان جوان به واسطه اعتماد سرمربیان خود توانسته اند پیشرفت چشمگیری داشته‌باشند.

محمدجواد حسین نژاد هافبک جوان سپاهان اصفهان پس از تیمکت ششینی در تیم فوتبال جوانان با اعتماد ژوزه مورایس به ترکیب اصلی سپاهان از ابتدای فصل جاری راه پیدا کرد تا رفتی رفعت تبدیل به یکی از بازیکنان اصلی این تیم شود. عملکرد حسین نژاد باعث دعوت از او به اردوی تیم امید و سپس ثبت ملی بزرگسالان شد. حسین نژاد در بازی با هت گلگ و ازبکستان فرصت حضور کوتاه در زمین مسابقه را پیدا کرد تا حالا با پیشنهاد چند باشگاه عربی برای عقد قرارداد روبرو شود.

این در حالی است که حسین نژاد قرارداد بلندمدت با سپاهان دارد و تنها در صورت رضایت آنها می‌تواند به سایر تیم‌ها برود. هافبک جوان سپاهان نیز این موضوع را به مدیران باشگاه سپاهان واگذار کرده تا آنها در صورت دریافت نامه رسمی از باشگاه‌های خواهان این بازیکن وارد مذاکره شوند.

فاز یک سریع تر اجرایی می‌شود

## بزرگترین استادیوم جهان جایگزین ورزشگاه آزادی!

رئیس شرکت توسعه و تجهیز از ساخت بزرگترین استادیوم فوتبال دنیا در جنوب تهران خبر داد.



سال‌های سال

است که در

جهان، ساختن

استادیوم‌های

استیل بزرگ

از دستور کار

خارج شده؛

هم به دنبال

هزینه‌نگهداری

و هم به دلیل

سختی‌های

پرکردن

همیشگی

ورزشگاه‌هایی

که تا این اندازه

گنجایش داشته

باشند

این در حالی است که سال‌های سال است که در جهان، ساختن استادیوم‌های خیلی بزرگ از دستور کار خارج شده؛ هم به دنبال هزینه نگهداری و هم به دلیل سختی‌های پرکردن همیشگی ورزشگاه‌هایی که تا این اندازه گنجایش داشته باشند. امروز مدیران وزارت ورزش نیز باید به این سوال پاسخ بدهند که چه ضرورتی برای ساخت استادیوم ۱۲۰ هزار نفری در ایران وجود دارد؟

البته استادیوم آزادی نیز در دهه‌های ۱۳۶۰، ۱۳۷۰ و حتی اوایل ۱۳۸۰ به عنوان استادیوم صد و بیست و هزار نفری شناخته می‌شد اما در نهایت با بررسی دقیق و صندلی‌گذاری طبقه دوم مشخص شد که این ورزشگاه تنها پذیرای ۷۸۴۰۰ تماشاگر خواهد بود و حالا هم که با تخریب سکوهای قسمت غربی تنها ۴۵ هزار تماشاگر می‌توانند در ورزشگاه حضور داشته باشند.

گنجایش ۱۱۴ هزار نفری برای این استادیوم عظیم البته استادیوم پایتخت کره‌شمالی باوجود ظرفیت بسیار بالا، چمن طبیعی در خود ندارد و با چمن مصنوعی کار خود را ادامه می‌دهد. جالب اینکه بعداً در نوامبر ۲۰۲۲ تأیید شد که ورزشگاه هنوز تا ۱۵۰۰۰۰۰ قابل ارتقا است و حتی در خیرها آمد که رئیس جمهور کره‌شمالی در این ورزشگاه برای ۱۵۰ هزار نفر سخنرانی کرده اما در نهایت شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم پایتخت استادیوم کبک در شهر فرهنگی ورزشی جدیدمان در یک فاز است اما اجرا در دو فاز است. در فاز یک، حداقل چیزی که مطالبه مردم است و ما در آن لحاظ کردیم، یک استادیوم فوتبال تا ۱۲۰ هزار نفر و یک سالن با گنجایش ۲۲ هزار نفر است.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

البته استادیوم پایتخت کره‌شمالی باوجود ظرفیت بسیار بالا، چمن طبیعی در خود ندارد و با چمن مصنوعی کار خود را ادامه می‌دهد. جالب اینکه بعداً در نوامبر ۲۰۲۲ تأیید شد که ورزشگاه هنوز تا ۱۵۰۰۰۰۰ قابل ارتقا است و حتی در خیرها آمد که رئیس جمهور کره‌شمالی در این ورزشگاه برای ۱۵۰ هزار نفر سخنرانی کرده اما در نهایت شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

فاز یک سریع تر اجرایی می‌شود

## بزرگترین استادیوم جهان جایگزین ورزشگاه آزادی!

رئیس شرکت توسعه و تجهیز از ساخت بزرگترین استادیوم فوتبال دنیا در جنوب تهران خبر داد.

سال‌های سال

است که در

جهان، ساختن

استادیوم‌های

استیل بزرگ

از دستور کار

خارج شده؛

هم به دنبال

هزینه‌نگهداری

و هم به دلیل

سختی‌های

پرکردن

همیشگی

ورزشگاه‌هایی

که تا این اندازه

گنجایش داشته

باشند

این در حالی است که سال‌های سال است که در جهان، ساختن استادیوم‌های خیلی بزرگ از دستور کار خارج شده؛ هم به دنبال هزینه نگهداری و هم به دلیل سختی‌های پرکردن همیشگی ورزشگاه‌هایی که تا این اندازه گنجایش داشته باشند. امروز مدیران وزارت ورزش نیز باید به این سوال پاسخ بدهند که چه ضرورتی برای ساخت استادیوم ۱۲۰ هزار نفری در ایران وجود دارد؟

البته استادیوم آزادی نیز در دهه‌های ۱۳۶۰، ۱۳۷۰ و حتی اوایل ۱۳۸۰ به عنوان استادیوم صد و بیست و هزار نفری شناخته می‌شد اما در نهایت با بررسی دقیق و صندلی‌گذاری طبقه دوم مشخص شد که این ورزشگاه تنها پذیرای ۷۸۴۰۰ تماشاگر خواهد بود و حالا هم که با تخریب سکوهای قسمت غربی تنها ۴۵ هزار تماشاگر می‌توانند در ورزشگاه حضور داشته باشند.

گنجایش ۱۱۴ هزار نفری برای این استادیوم عظیم البته استادیوم پایتخت کره‌شمالی باوجود ظرفیت بسیار بالا، چمن طبیعی در خود ندارد و با چمن مصنوعی کار خود را ادامه می‌دهد. جالب اینکه بعداً در نوامبر ۲۰۲۲ تأیید شد که ورزشگاه هنوز تا ۱۵۰۰۰۰۰ قابل ارتقا است و حتی در خیرها آمد که رئیس جمهور کره‌شمالی در این ورزشگاه برای ۱۵۰ هزار نفر سخنرانی کرده اما در نهایت شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

بزرگترین استادیوم کنونی دنیا در هند واقع شده که ۱۳۴ هزار صندلی در خود دارد و البته تنها برای ورزش کریکت استفاده می‌شود و برای فوتبال نیست. پرفریت‌ترین استادیوم فوتبال جهان «رونگرادو» در پیونگ یانگ کره شمالی است که سال ۱۹۸۹ افتتاح شد و ۱۱۴ هزار صندلی دارد.

عربستان میزبان مراحل پایانی لیگ نخبگان آسیا شد

**استقلال و پرسپولیس در ریاض!**

با اعلام رسمی کنفدراسیون فوتبال آسیا، میزبانی مراحل یک چهارم نهایی، نیمه نهایی و فینال لیگ نخبگان آسیا طی دو فصل آینده، در عربستان برگزار می‌شود.

به گزارش ورزش سه، کنفدراسیون فوتبال آسیا امروز به صورت رسمی، فدراسیون فوتبال عربستان سعودی را به عنوان میزبان مراحل پایانی مسابقات الیت لیگ قهرمانان آسیا یا همان لیگ نخبگان برای فصل‌های ۲۰۲۴ – ۲۰۲۵ و همچنین ۲۰۲۵ – ۲۰۲۶ انتخاب کرد.

سطح نخست رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا با عنوان لیگ نخبگان شامل ۲۴ تیم خواهد بود که دوازده باشگاه از غرب و دوازده تیم از شرق آسیا در قالب یک لیگ داخلی و خارجی با هم رقابت می‌کنند تا اینکه هشت تیم از هر منطقه راهی مرحله بعد می‌شوند.

با اعلام رسمی کنفدراسیون فوتبال آسیا، مسابقات مراحل یک چهارم نهایی، نیمه نهایی و فینال به صورت تک بازی در عربستان برگزار می‌شود. آنگونه که وب سایت رسمی AFC نوشته است، نبردهای سرنوشت ساز در فصل ۲۰۲۴ – ۲۰۲۵ قرار است که از تاریخ ۲۵ آوریل تا چهار می ۲۰۲۵ (پنجم اردیبهشت تا ۱۴۰۴ چهارده اردیبهشت ۱۴۰۴) برگزار شود که به تیم برنده جایزه ۱۲ میلیون دلاری داده می‌شود. این میزان جایزه سه برابر بیشتر از جایزه کنونی و چهار میلیون دلاری است که به فاتح لیگ قهرمانان آسیا داده می‌شود. جایزه تیم نایب قهرمان نیز از ۲ میلیون دلار به ۶ میلیون دلار می‌رسد. در مرحله نخست لیگ نخبگان ۱۲ تیم در هر منطقه در یک گروه قرار خواهند گرفت و هر تیم ۸ دیدار انجام خواهد داد، ۴ دیدار خانگی و ۴ دیدار خارج از خانه. پس از انجام مسابقات هشت تیم برتر هر منطقه به مرحله یک هشتم صعود می‌کنند.

مرحله یک هشتم به صورت رفت و برگشت انجام خواهد شد، تیم اول هر جدول با تیم هشتم، تیم دوم و هفتم، تیم سوم و ششم و تیم‌های چهارم و پنجم برابر هم قرار خواهند گرفت تا چهره ۴ تیم برتر از هر منطقه مشخص شود.

تیم چهارم برتر هر منطقه در یک گوی قرار خواهند گرفت تا تیم‌ها دو به دو مقابل هم قرار بگیرند و البته این دیدارها به صورت تک بازی خواهد بود. این روال تا فینال همین‌گونه ادامه خواهد داشت که عربستان به عنوان میزبان این مراحل انتخاب شد. ۱۲ سهمیه کشورهای غرب آسیا در سطح نخست لیگ نخبگان بدین صورت خواهد بود:

عربستان: ۳ سهمیه مستقیم
قطر و ایران: ۲ سهمیه مستقیم و یک سهمیه غیرمستقیم
امارات: یک سهمیه مستقیم و یک سهمیه غیرمستقیم
ازبکستان و عراق: یک سهمیه مستقیم
سهمیه‌های شرق آسیا نیز به شکل زیر خواهد بود:
ژاپن: ۳ سهمیه مستقیم
کره جنوبی و چین: ۲ سهمیه مستقیم و یک سهمیه غیرمستقیم
تایلند: یک سهمیه مستقیم و یک سهمیه غیرمستقیم
استرالیا و مالزی: یک سهمیه مستقیم

**۲۵۰ میلیارد تومان بدهی سرخابی ها و فدراسیون ها به شرکت توسعه**

دو باشگاه پرسپولیس و استقلال و فدراسیون فوتبال حدود ۲۵۰ میلیارد تومان به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی بدهی دارند. به گزارش مهر، مهیار عسگریان مدیر شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی در مورد میزان بدهی‌های پرسپولیس و استقلال و فدراسیون‌ها ورزشی به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی، گفت: این ۲ باشگاه و فدراسیون‌ها مبلغی حدود ۲۵۰ میلیارد تومان از باب نگهداری اماکن بدهی دارند. این مبلغ هم سنواتی بوده و از سال ۹۲ شروع می‌شود. اگر بخواهید به روز در نظر بگیرید، مبلغ بسیار بزرگی به حساب می‌آید.

وی در خصوص هزینه اجاره هر بازی، گفت: ملاک ما برای هزینه نگه داری یا اجاره، کارشناسی مرکز کانون قوه قضائیه است. برای هر بازی فوتبال هزینه اجاره ۵۲۰ میلیون تومان است.

### تصمیمی که به ضرر تاریخ‌سازان پینگ‌پنگ ایران شد



از مسابقات، انتخابی المپیک آسیای میانه است و هر کشور دو نفر نماینده می‌تواند داشته باشد.

**شانس بالای نوحاد عالمیان برای گرفتن سهمیه المپیک**

سرمربی تیم ملی در پاسخ به این پرسش که نوحاد عالمیان تا چه اندازه شانس گرفتن سهمیه از طریق رتکنینگ جهانی را دارد؟ تأکید کرد: نوحاد از شانس بالایی برخوردار است و باید بتواند همین رتکنینگ ۵۰ خود را حفظ کند. البته باید در مسابقات مناطق هم شرکت کند یعنی اینطور نیست که او را کنار بگذاریم و بگوییم که از طریق رتکنینگ سهمیه می‌گیرد و دو نفر دیگر را به مسابقات آسیای میانه بفرستیم. در واقع نوحاد هم باید شرکت کند.

او در مورد اینکه چه برنامه‌ای برای انتخاب نقرات اعزامی به آسیای میانه دارد چون در این صورت نیما عالمیان و امیرحسین هدایی هم قطعاً تمایل به حضور در مسابقات انتخابی المپیک آسیای میانه دارند تا سهمیه بگیرند، گفت: هنوز فکری به حال آن نکرده‌ایم و باید فدراسیون تصمیم‌گیری کند و ببینیم چه تصمیمی بگیریم تا منافع ملی تامین شود.

**بار اصلی تیم روی دوش سه بازیکن**

لطفاً لطفه نسبی در مورد اینکه در مسابقات تیمی قهرمانی جهان با پنج بازیکن شرکت می‌کنند اما بار اصلی کار روی دوش نیما و نوحادعالمیان و امیرحسین هدایی(سه بازیکنی که در هانگژو تاریخ‌سازي کردند) است، بیان کرد: محمد موسوی و متین حیدری هم این شانس را دارند در بخش تیمی بازی کنند. می‌توان در برخی بازی‌ها به نقرات اصلی استراحت داد و از این بازیکنان استفاده کرد تا کسب تجربه کنند و با فضای مسابقات جهانی آشنا شوند و به بالا رفتن اعتماد به نفس آنها کمک شود.

**حضور بازیکنان در فرانسه به سود تیم ملی است؟**

سرمربی تیم ملی در مورد اینکه نیما و نوحاد عالمیان و امیرحسین هدایی را به دلیل حضور در مسابقات باشگاهی در اختیار ندارد، تأکید کرد: اینکه با بازیکنان مختلفی مسابقه می‌دهند و تمرین می‌کنند اتفاق خوبی است اما اینکه شرایط

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۳ اصلاح و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باامعاری آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قره شکریکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱ فاضلابی ۲۰۳ فرعی آفا/ خانم رحیمه فرخی کشکک فرزند معصوم و ناصر هدایتی کیا کلاتی فرزند نصرتم حصه هر کدام به ترتیب ۱/۵ دانگ مشاع و ۴/۵ دانگ مشاع از ششداگ یک فقره زمین با بنای احداتی( کاربری زراعی) به مساحت ۱۳/۰/۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سید نورالله حسینی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت اصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ اصاق در محل تا دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید پذیر نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منقصر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمته از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه هیأت تجدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوشتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تجدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف. ۱۶۱۴۱۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

**علی اکبر مقدسی فر، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۷۲۲**