



مراسم بزرگداشت سالروز شهادت سردار

سلیمانی در بانک مسکن برگزار شد

آیت‌الله حسینی خراسانی: بانک مسکن رسالت الهی دارد



مراسم «بزرگداشت چهارمین سالروز شهادت سردار دل‌ها؛ حاج‌قاسم سلیمانی» و همچنین سالروز ولادت حضرت فاطمه‌الزهرا (س) و بزرگداشت روز زن، چهارشنبه، ۱۳ دی ۱۴۰۲، در ساختمان ستاد مرکزی بانک مسکن با حضور آیت‌... سید احمد حسینی‌خراسانی، عضو فقیه شورای نگهبان، دکتر سیدعباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن و تعداد زیادی از مدیران و کارکنان این بانک برگزار شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبتا؛ مدیرعامل بانک مسکن در این مراسم ضمن بزرگداشت سالروز شهادت سردار سلیمانی، ولادت حضرت فاطمه‌الزهرا و روز زن را تبریک گفته و با بیان احادیثی از بزرگان دین، بر مقام رفیع زن در اسلام تأکید کرد.

دکتر سیدعباس حسینی با بیان اینکه امروزه بانک مسکن عهددار مهم‌ترین دغدغه کشور یعنی تأمین مسکن مردم است، اظهار امیدواری کرد که این بانک بتواند در چارچوب تکالیف و وظایف قانونی خود این مسئولیت را به‌خوبی ایفا کند. وی سه حجت اصلی برای بانک مسکن را یادآوری کرد و افزود: اولین حجت، عمل به دغدغه رهبری مبنی بر لزوم توجه به مردم در حوزه مسکن است؛ این موضوع به عنوان حجت شرعی بانک تلقی می‌شود. تحقق شعار دولت از باب اجرای قانون نهضت ملی مسکن دومین حجت بانک است. رفع نیاز مردم نیز سومین حجتی است که بانک بر دوش دارد. به هر حال فرصتی برای بانک ایجاد شده تا از خانedar کردن و اعطای تسهیلات به مردم، خدمت‌گزار آن‌ها باشد.

مدیرعامل بانک مسکن در بخشی دیگری از سخنانش تأکید کرد که این بانک تاکنون تقریباً به تمام وظایف خود در حوزه قانون نهضت ملی مسکن عمل کرده است. بانک مسکن طی دو سال اخیر یکی از مؤثرترین بانک‌ها در اجرای نهضت ملی مسکن بوده و تاکنون بالغ بر ۳۱۷ هزار واحد مسکونی را تأمین‌مالی کرده‌است. حسینی اظهاراتش را این‌گونه پایان داد: «تأمین مالی این واحدها ۱۷۰ همت بوده و این موضوع از این منظر ارزشمند است که ما مدسه‌سپرده بانک بین ۲۱۰ همت تا ۳۳۰ همت است؛ همچنین، نزدیک به ۷۰ همت از پرداخت نقدی در این حوزه از محل منابع مالی بانک بوده است». همچنین، نزدیک به ۷۰ همت از پرداخت نقدی در این موضوع از تاریخ بانک مسکن ی‌سابقه است. در ادامه این مراسم، عضو فقیه شورای نگهبان و ضامن تبریک ولادت حضرت فاطمه‌الزها (س) و بزرگداشت چهارمین سالروز شهادت سردار سلیمانی، گفت: فرهنگ فاطمی، فرهنگ خدمت‌رسانی به عالم بشریت است. نیکی، خدمت و دستگیری از نیازمندان پرچمی بانک که در این بیت به اهتزاز درآمده است. بر این اساس بانک مسکن هم در تأمین یکی از اساسی‌ترین نیازهای مردم‌رسالتی الهی با شورش باینکه بر کلام فقهی، بحثی تحت عنوان سکنی، عمری و رقبی مطرح است، توضیح داد: نیاز به مسکن، نیاز همیشگی بشر بوده و امروز هم در رأس تمام نیازهاست. فقه فاطمی و علوی در حوزه حل مشکل مسکن به‌عنوان نیاز درجه یک بشر حرف برای گفتن دارد. وی ادامه داد: همه باید دست به دست هم دهند و مسکن سازند تا مشکل سرپناه مردم حل شود. این امر راههای مختلفی دارد و فقط یکی از آن‌ها مسئولیت‌هایی است که در لحاظ قانونی بر عهده یک سازمان یا بانک گذاشته شده است. او اضافه کرد: در فقه اسلامی خانه خالی بی‌معناست. در این زمینه افرادی که خانه‌های مراد نیاز دارند باید تشویق شوند که با شرایط و قرارداد قانونی منزل خود را یک سال به‌طور رایگان در اختیار افراد نیازمند قرار دهند که این امر عمری نامیده می‌شود. رقبی نیز به این معناست که افراد خانه خود را در اختیار نیازمندان قرار دهند و با آن‌ها نوعی قرارداد منعقد کنند؛ بدین شکل که در وقتی توان خرید خانه را پیدا می‌کنند از مسکن آن‌ها بهره‌برند. سکنی نیز به این معناست که تا زمان حیات فرد، خانه او در اختیار نیازمندان قرار گیرد. این بهترین خدمت به مردم و ملت است.

آیت‌ا... حسینی‌خراسانی تشریح کرد: اگر صاحبان خانه خالی حاضر به انجام این امر خدایسنانه و بشردوستانه نیستند، دولت باید با شناسایی آن‌ها هشدار دهد که زمین و خانه را معطل نگه ندارند چراکه در نظام اسلامی هیچ ظرفیتی نباید بدون استفاده بماند. از این رو با ادبیات همدلانه و رفوفانه از آن‌ها بخواهند که این خانه‌ها را در اختیار نیازمندان قرار دهند. در غیر این صورت با قوانینی نظیر مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی می‌تواند آن‌ها را به سمت استفاده از این ظرفیت سوق دهد. عضو فقیه شورای نگهبان همچنین اهتمام بانک مسکن برای حل مشکلات مردم را ستود و گفت: در حل مشکل مسکن مردم بانک مسکن جای کار است؛ از سایر نهادها و بانک‌ها نیز درخواست می‌شود که به کمک بیایند تا ساخت مسکن سرعت بگیرد و دیگر در کشور مشکلاتی با عنوان بی‌مسکنی وجود نداشته‌باشد. برخی بانک‌ها در ایران از لحاظ مالی جزو ابرقدرت‌های مالی اقتصاد ایران هستند اما طبق اطلاعاتی که بنده دارم تمام این بانک‌ها مجموعاً در حوزه مسکن تقریباً نیمی از کار بانک مسکن را انجام داده‌اند. با این حال باید توجه داشت بانک مسکن که بانکی تخصصی است، رسالت ذاتی خود می‌داند که یک‌تند و دو برابر تمام بانک‌ها تلاش کند. وی در پایان سخنانشان کرد: حل مشکل مسکن جزو اولین مسائلی بود که بنیان‌گذار جمهوری اسلامی به آن تأکید و رهبر انقلاب نیز بارها آن را تکرار کرده‌اند. بر این اساس نهادها و سازمان‌های مرتبط‌باید دست به دست هم دهند تا این رسالت خود را به‌درستی انجام دهند. در اسلام نیز تأکید شده که بخشی از دارایی ثروتمندان صرف‌رغ‌محتاج نیازمندان شود. در این مراسم، خانم اکبری مهرس محرم ترک اولین شهید مدافع نیز حضور داشت و مدیرعامل بانک مسکن با هدای و لوازم یادبود از ایشان تجلیل و قدردانی کرد.

www.cbtekarnews.com

خواب جدید دولت برای ساماندهی صنعت خودرو

افسار قیمت در دست خودروساز

گروه اقتصاد- رئیس انجمن همگن قطعه‌سازی می‌گوید: عبقرکرد دولت از قیمت‌گذاری در صنعت خودرو، امری معقول است و در تمامی کشورهای جهان که خواهان توسعه صنعت خودروی خود هستند، این قیمت‌گذاری توسط تولیدکننده انجام می‌شود. تنها کش‌وقوس اصلی بر سر آن است که این قیمت‌گذاری باید براساس چارچوب‌های مشخص شده توسط شورای رقابت اجرا شود. این در حالی است که بازار خودرو و سامان‌دهی آن طی سال‌های اخیر تبدیل به چالش‌های جدی این صنعت شده است. مهم‌ترین بحث این بخش، قیمت‌گذاری خودروها و حاشیه‌های پیرامون آن بوده که نظرات مختلفی پیرو آن وجود دارد.



بر سر آن است که این قیمت‌گذاری باید براساس چارچوب‌های مشخص شده توسط شورای رقابت اجرا شود.

این فعال صنعت خودرو تصریح کرد: پیشنهاد شورای رقابت آن است که به عنوان رگولاتور و تنظیم‌گر جدی در بحث قیمت‌گذاری خودرو ورود کرده و

خودروسازان براساس چارچوب‌های وضع شده توسط این نهاد قیمت‌گذاری کنند. اگر این روند اجرایی شود، اقدام مناسبی بوده و جلوی تنش‌ها و نوسانات بازار را خواهد گرفت. شورای رقابت باید شرایط و خط‌مشی قیمت‌گذاری صحیح را تعیین کرده و در نهایت به خودروسازان اعلام نیز چاره‌ای جز قبول کردن قانون و اجرای آن ندارند. این روند، سیری معقول بوده و در آینده باید دید دولت به چه نحو آن را اجرایی خواهد کرد.

بهبان‌ترانی برای ادامه گرانی خودرو

براساس گفته فعالان صنعت خودرو، شورای

رقابت به تصمیم دولت اعتراض داشته و اصرار جدی برای تعیین شدن خط مشنی قیمت‌گذاری از سوی این نهاد برای خودروسازان دارد. دولت

پیش از این اعلام کرده بود ابعاد و جزئیات قانون ساماندهی صنعت خودرو تا پایان سال اعلام شده

و از ابتدای سال پیش‌رو اجرایی خواهد شد. بنابراین به نظر می‌رسد هنوز فرصت برای تغییر نظر دولت و اصلاح برخی از مفاد این قانون وجود داشته باشد. بدیهیست که نمی‌توان به بهانه حمایت از بخش خصوصی یا مجال دادن به بلندگی صنعت خودرو، افسار قیمت‌گذاری را به دست خودروسازان به طور کامل سپرد. وی تصریح کرد: در حال حاضر ارزان‌ترین خودروی داخلی، صفت ارابه مرگ را دارد اما روز جوان ایرانی به خرید همین ارابه هم نمی‌رسد. بهانه‌تراشی‌های مداوم خودروسازان برای افزایش قیمت خودرو و کاهش کیفیت آن، طی چند سال اخیر اتقدر زیاد بوده که بازار خودروی امروز

شرایط در بازار ارز تغییر کرد

پنجاه هزار تومان به نوعی از سوی بازارساز سرکوب شده است از این رو کوچکترین اتفاق سبب می‌شود نرخ ارز تمایل به بالا رفتن داشته باشد. جمعی نیز نرخ ۵۱ هزار تومان را سقف مقاومتی دلار اعلام کرده‌اند و می‌گویند شکسته شدن این سقف، می‌تربدب زمینه را برای تغییر محاسبات فراهم کرده و بازگشت به سطوح پیشین را دشوار می‌نماید.

دلیل اقتصادی؛ هرگز

در این فضاست که رسانه‌های همسو با دولت و موافقان سیاست‌های دولت سیزدهم این نکته را عنوان می‌کنند که دلیل اقتصادی برای افزایش قیمت دلار وجود ندارد.

ال اسحاق، رئیس اتاق ایران و عراق که ثبات قیمت دلار در هشت ماه را دستاورد بزرگ دولت سیزدهم و بانک مرکزی می‌دانست حالا در سخنانی تازه گفته است که دللی اقتصادی برای افزایش نرخ دلار وجود ندارد و این جو هیجانی به زودی برطرف خواهد شد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق با اشاره به این موضوع که عملیات تروریستی کرمان هیچ ارتباطی با بازار ارز ندارد، گفت: طوفان‌الاصفی نمونه مشابه این اتفاق است؛ چون در همان زمان متغیرهای اقتصادی تغییر چندانی نداشتند؛ اما تعدادی از رسانه‌های مخالف دولت می‌خواستند با ایجاد جو روانی نرخ دلار را بالا ببرند. وی افزود: در زمان جنگ غزه دلار به صورت مقطعی و کوتاه مدت بالا رفت؛ اما به علت ثبات در متغیرهای اقتصادی دلار به دامنه‌ی قبلی خود بازگشت؛ بنابراین مردم و فعالان اقتصادی دیگر فریب رسانه‌های معاند را نمی‌خورند و می‌دانند افزایش قیمت دلار مقطعی خواهد بود. آل اسحاق افزود: طی یکسال گذشته ثبات نسبی بر بازار ارز حاکم

اخبار

انتصابات در بانک ایران زمین



با هدف ورود نیروهای جوان به بخش های مدیریتی و اجرایی، انتصابات در چند حوزه مدیریتی بانک ایران زمین، انجام شد.

به گزارش روابط عمومی؛ طی احکامی از سوی مدیریت ارشد بانک ایران زمین، محمد مهدی آزادی به عنوان معاون مالی، مجید امیدوی نژاد به سمت مدیر امور بازرسی، وحید علیزاده به عنوان مدیر امور شعب، سعید مقدم به سمت رئیس اداره تطبیق با قوالتین و مقررات و صابر رهبری به عنوان رئیس اداره حفاظت پرسنی بانک ایران زمین منصوب شدند.

گفتنی است ایجاد انگیزه و افزایش مسئولیت پذیری در بین همکاران و سرمایه انسانی جوان در این بانک و ارائه سرویس های مطلوب به مشتریان از اهداف این انتصابات بوده است.

بیمه تعاون رقم زد

سیر صعودی و تعاون



میزان درآمدی بیمه تعاون در آزمون شناسایی کرد افزایش ۲۳ درصدی را نسبت به ماه گذشته نشان می‌دهد.

به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون به نقل از پایگاه خبری بورس نیوز، شرکت بیمه تعاون با سرمایه ثبت شده ۵۰۰ میلیاردتومانی و ارزش بازار یک هزار و ۵۳ میلیاردتومانی، در گزارش فعالیت ماهانه منتهی به آژرماه سال جاری که در سامانه کدال منتشر کرد توانست همچنان بالاتر از دوره‌های مشابه سال‌های گذشته قرار بگیرد.

شرکت بیمه تعاون در نهمین ماه از سال جاری از بخش حق بیمه صادره (شامل قبولی اکتایی) به درآمد ۲۱۷ میلیاردتومانی دست پیدا کرد. میزان درآمدی که این شرکت بیمه در آژرماه از بخش نام‌برده شناسایی کرد افزایش ۲۳ درصدی را نسبت به ماه گذشته و افت را نسبت به دوره مشابه سال گذشته نشان می‌دهد، از ابتدای سال مالی تاکنون نیز میزان درآمد تجمیعی بیمه تعاون در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته ۷۷ درصد افزایش را در کارنامه خود به ثبت رساند.

"وتعاون" بیشترین درآمدزایی که از فروش حق بیمه در آژرماه داشت متعلق به رشته بیمه «تالث - اجباری» بود که از این بخش توانست ۱۱۷ میلیارد تومان درآمدزایی داشته باشد، این رشته بیمه در این دوره ۵۱ درصد از درآمد ماهانه را به خود اختصاص داد. دیگر رشته بیمه درآمدزای "وتعاون" در این دوره در بخش «درمان» با مبلغ ۲۵ میلیارد تومان اعلام شد که ۱۱ درصد از درآمد ماهانه را تشکیل می‌دهد.

نقطه مقابل حق بیمه صادره در گزارش فعالیت ماهانه، خسارت پرداختی شرکت بیمه‌ای است. شرکت بیمه تعاون در آژرماه سال جاری حدود ۱۳۲ میلیارد تومان خسارت پرداخت کرده است که در مقایسه با ماه گذشته، میزان خسارت پرداختی ۳ میلیارد تومان کاهش داشته است. "وتعاون" بیشترین خسارتی که در این دوره پرداخت کرده، مربوط به بخش «درمان» با مبلغی بالغ بر ۴۲ میلیارد تومان بوده است که سهم ۳۲ درصدی از خسارت پرداختی این شرکت را به خود اختصاص داده است. در پایان گفتنی است که شرکت بیمه تعاون ایران در پایان آژرماه توانست به تراز جمعی مثبت ۹۳۰ میلیاردتومانی برسد.

دکتر افشین خانی:

۴۰۰میلیون یورو از مطالبات بانک توسعه صادرات وصول شد



خریر داد و گفت: این امر منجر به برگشت ذخیره و شناسایی درآمد شده است بر این اساس شعب نیز در صورت پیگیری و تحقق وصول مطالبات (ارزی و ریالی) در دستیابی به افزایش منابع بانک تقدیر خواهند شد.

خانی گفت: بانکی که بیش از ۸۰ درصد پرتفوی آن ارزی بوده و ظرفیت‌های قابل توجهی دارد باید واحدی جهت وصول مطالبات داشته باشد، در همین راستا، یک اداره کل ذیل مدیریت امور حقوقی با هدف پیگیری هدفمند و با طراحی راهکارهای وصول مطالبات و پیاده سازی آن در شعب و واحدهای ذی‌مدخل ایجاد شده است.

مدیرعامل بانک در بخش دیگری از سخنان خود فضای معیشتی را دغدغه هیات مدیره و ارکان تصمیم گیر در بانک عنوان کرد و گفت: تلاش ما برخوردار کردن بانک از وضعیت مطلوب معیشتی است و باید مصوبات به گونه ای تنظیم شوند که همه همکاران از نتایج آن بهره مند شوند.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران این نشست با پرسش و پاسخ متقابل روسای شعب و مدیرعامل و اعضای هیات مدیره ادامه یافت.