

## اخبار

در سفر رئیس‌جمهور به زنجان اعلام شد

## زنجانی ها تمام واحدهای مسکن مهر را تحویل گرفتند



بانک مسکن استان زنجان در تعیین تکلیف واحدهای مسکن مهر بهترین عملکرد را در بین مدیریت ها داشته به طوری که تمامی واحدهای مسکونی این طرح در استان فروش اقساطی شده اند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنآ؛ علی کشاورز عضو هیات عامل و معاون مدیرعامل در امور شعب و بازاریابی بانک مسکن که در حاشیه دور دوم سفر ریاست جمهوری به استان زنجان سفر کرده بود؛ عملکرد بانک مسکن استان زنجان درتمام طرح مسکن مهر را شایسته ق‌درانی دانست.

وی گفت: بانک مسکن استان زنجان از ابتدای اجرای طرح مسکن مهر تاکنون موفق شد ساخت تعداد ۴۰هزار و ۴۰۱ واحد مسکن مهر این استان را با پرداخت تسهیلاتی بالغ بر ۸ هزار میلیارد ریال به اتمام رسانده و تحویل مشتریان دهد.

در ادامه این سفر علی کشاورز و هیات همراه از تعدادی از پروژه های در حال احداث بانک مسکن در استان زنجان از جمله پروژه مسکونی کوی زنجان و پروژه ۳۱۷ واحدی تیشا بازدید کرد و در جریان نحوه پیشرفت این پروژه‌ها قرار گرفت.

مدیران بانک مسکن همزمان با دور دوم سفر رئیس‌جمهور به این استان با حضور در میز ارتباطات مردمی و دیدار مستقیم و رودررو با مردم استان به سوالات و مشکلات مردم در بخش های مختلف از جمله بخش مسکن پاسخ گفتند. به گزارش هیبنآ؛ بانک مسکن از ابتدای اجرای طرح مسکن مهر ، ساخت ۲ میلیون و ۴۳۰ هزار واحد مسکونی در کشور را آغاز کرده که در حال حاضر تنها ۱۳۹ هزار واحد مسکونی این طرح باقی مانده است و به زودی تعیین تکلیف می شوند. همچنین برای تکمیل واحدهای مسکونی بالای ۷۵ درصد از ظرفیت متمم نهضت ملی مسکن نیز استفاده شده واین واحدا به زودی آماده بهره برداری می‌شوند.

در روزهای گذشته بانک مرکزی خبر از قانون جدید دیگری داد که به رصم بیشتر داد و ستد طلا خواهد

انجامید. این دومین خبری است که در مدت اخیر با

## رتبه اول بیمه البرز در ظرفیت مجاز نگهداری ریسک در بین شرکت های بیمه خصوصی



به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت بیمه البرز، آخرین جدول ظرفیت مجاز نگهداری ریسک از سوی بیمه مرکزی منتشر شد که بر اساس آن بیمه البرز که پيس از این جایگاه چهارم این جدول را در اختیار داشت، به رتبه اول شرکت‌های بیمه خصوصی ارتقا پیدا کرده است.

مطابق این آمارها شرکت بیمه البرز بعد از شرکت بیمه تماما دولتی ایران، در جایگاه نخست شرکت‌های بیمه خصوصی در شاخص ظرفیت مجاز نگهداری ریسک قرار دارد.

شاخص ظرفیت مجاز نگهداری ریسک در کنار توانگری مالی، خوشامی و سایر فاکتورهای سلامت مالی یکی از اصلی‌ترین شاخص‌های مالی برای انتخاب شرکت بیمه است.

ظرفیت نگهداری ریسک در واقع معیاری است برای اندازه‌گیری اینکه یک شرکت بیمه چه میزان ریسک را می‌تواند بدون احتیاج به بیمه‌گران انکابیی بر عهده بگیرد. این مفهوم به ویژه در مدیریت ریسک و تعیین استراتژی‌های بیمه‌گری اهمیت دارد.

عوامل متعددی در تعیین ظرفیت مجاز نگهداری ریسک تاثیر می‌گذرند که از جمله آن‌ها می‌توان به سرمایه و ذخایر، قوانین و مقررات، سابقه خسارت‌ها و تنوع پرتفوی ریسک اشاره کرد.

قیمت طلا در حالی با کاهش قیمت روبه‌روست که هفته گذشته را با بازدهی مثبت به پایان برد و موجی از جهش قیمت را تحت تاثیر خبر حملات تروریستی رخ داده در کرمان سبب شد. بررسی بازارها در طول چند ماه گذشته حاکی از برخورد هر گونه رشد در بازارهای مالی به سد تثبیت نرخ دلار است، از همین رو به نظر می‌رسد طلا طبق سنت چند ماه گذشته به قیمت‌های قبلی خود بازگردد. بازار صعودی و نزولی طلا درمدت مذکور یک وجه اشتراک داشته و آن خروج چشمگیر تقاضاست.

بر این اساس محمد کشتی‌آری، فعال بازار طلا در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ می‌گوید: ما خیلی وقت است که دیگر تقاضای مناسبتی مثل شب عید را در بازار کمتر داریم و تقاضایی هم اگر هست بیشتر برای مصنوعات است که اجرت ساخت بالایی ندارند.

**نگاه مردم به جواهر بیشتر سرمایه‌ای شده است**

کشتی‌آری در پاسخ به پیش بینی بازار شب عید به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: ما خیلی وقت است که دیگر تقاضای مناسبتی مثل شب عید را در بازار کمتر داریم. علتش هم شرایط اقتصادی است. در گذشته با نزدیک شدن به عید خیلی‌ها برای عیدی دادن از سکه استفاده می‌کردند. حدود ۴۰ سال قبل خیلی از سازمان‌ها و شرکت‌ها به کارمندان خود سکه عیدی می‌دادند. حالا هم به طور کلی می‌توان گفت که اگرچه طلا دیگر رواج گذشته را ندارد، اما وضعیت بازار طلا و عرضه و تقاضا نرمال است. تقاضایی هم اگر هست بیشتر برای مصنوعات است که اجرت ساخت بالایی ندارند.

به گفته او نکته دیگر این است که نگاه مردم به جواهر بیشتر سرمایه‌ای شده است. عده کمی با نگاه مصرفی وارد بازار می‌شوند. درصد کمی از مردم به دلیل فرهنگ استفاده از طلا و جواهر برای مراسم عقد و عروسی هنوز پایبند سنت‌ها هستند. حتی در مورد سرویس طلای عروس نیز خود عروس و خانواده‌ها بیشتر جنبه سرمایه‌گذاری را در نظر دارند.

کشتی آری در ادامه تصریح می‌کند: در حال حاضر به دلایل متعدد نمی‌توان قیمت طلا را پیش‌بینی کرد. اتفاقات سیاسی زیادی را در حوزه وزیر بین‌الملی داریم که غیر قابل پیش‌بینی هستند، مثل حادثه تلخی که در کرمان اتفاق افتاد. ولی در مجموع شرایط اقتصادی جهان می‌گوید که طلا هنوز یک پشتوانه قوی مالی برای همه کشورهاست؛ بنابراین این تقاضا همیشه در بازار وجود دارد و نکته این است که با توجه به شرایط موجود ما نیازمند تحلیل‌های هفته به هفته از بازار هستیم.

**اهتمام مسئولان بر رصد داد و ستد طلا**

در روزهای گذشته بانک مرکزی خبر از قانون جدید دیگری داد که به رصم بیشتر داد و ستد طلا خواهد

انجامید. این دومین خبری است که در مدت اخیر با

## ثبت دارایی طلافروشان در سامانه جامع تجارت منتفی می‌شود؟

# بازار طلايي گهرنگ

گروه اقتصاد- بازار طلا نخستین روز هفته را با روندی نزولی آغاز کرد و همه قطعات طلا به طور یکسان با کاهش شدید قیمت مواجه شدند. در روز شنبه سکه امامی با بیش از ۴۰۰ هزار تومان کاهش مواجه شد و در کف کانال ۳۰ میلیونی قرار گرفت. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز از بامداد روز شنبه تا لحظه تنظیم این گزارش با نوسان ۱۰ هزار تومانی در سرازیری کاهش قیمت قرار گرفته و ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان معامله می‌شود. این حرکت در همه بازارهای طلا از طلای آبشده تا سکه‌های گرمی نیز به همین منوال است.



صادرکنندگان در رابطه با ورود پولشان به کشور مشکل

داشتند. در دو سال پیش دولت مصوبه‌ای را داشت که در آن واردات شمش طلا، نقره و پلاتین بدون حذف عوارض گمرکی و مالیات ارزش افزوده بدون ثبت سفارش شش ماهه برای واردات طلا باید ثبت سفارش می‌شد و ارز آن تأمین می‌شد، به همین دلیل هیچوقت طلا وارد نمی‌شد، چون ارز به آن تخصیص نمی‌دادند.

به گفته او، ولی بعد از این قانون بدون مرجع ارز هر کسی می‌توانست طلا وارد کشور کند بدون آن که محدودیتی داشته باشد. خیلی از صادرکنندگان که کالا صادر می‌کردند، چون نمی‌توانستند دلار در سیستم بانکی بگیرند، طلا می‌گرفتند. آن‌ها این طلا را وارد و در گمرک اظهار می‌کردند، برگه سبز مالیاتی اخذ می‌کردند و تعرفه گمرکی و مالیات بر ارزش افزوده آن صفر بود.

در نتیجه به تعهد ارزی‌شان پاس می‌شد و هم طلا

وارد کشور شده بود. طلا و ارز با هم فرقی ندارند.

کشتی‌آری در ادامه می‌افزاید: با وقوع این اتفاق طلا

چهارمین کالای وارداتی کشور شد، این در حالی است

<p>ستاد تحول در اتاق راهاندازی شد</p>
<p><b>داستان انتخابات اتاق بازرگانی ایران در خط آخر</b></p>
<p>فشارهای تومری در کشور و افزایش هزینه‌های تولید خواهد شد؛ هرچند که اصرار به تراز کردن بودجه، ناترازی بیشتر را به دنبال خواهد داشت.</p> <p>سلاح ورزی در خصوص انتشار گزارش شامخ نیز ادامه داد: شامخ پیام‌هایی به ما می‌دهد که باید در آن تامل کرد؛ چراکه این شاخص نشان می‌دهد اوضاع تولید و فروش چقدر وخیم است؛ به نحوی که ششمین ماه متوالی کاهش صادرات را داریم و از مرداد ۱۴۰۰ به امروز، این ماه کمترین صادرات را داشتیم.</p> <p>وی افزود: مثل سال ۱۴۰۲ در تنظیم بودجه به موضوع هماهنگی سیاست‌های پولی، مالی و ارزی بی توجهی شده که این مساله منجر شده عمده منابع مالی صرف هزینه‌های دولت شود.</p> <p>وی افزود: هدف صندوق توسعه ملی تبدیل منابع نفت و گاز به سرمایه مولد بوده و متأسفانه اسمال هم مانند سال‌های قبل، سهم صندوق واریز نشده است؛ بر این اساس اتاق بازرگانی به عنوان یکی از اعضای هیات امنای صندوق توسعه ملی اعلام می‌کند که این موضوع باید اصلاح شود و سهم صندوق توسعه ملی، به صورت نقدی و کامل پرداخت شود.به گفته سلاح ورزی، شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی نهادهای قانونی برای کارکرد این موضوع هستند و خواش ما این است که به نهادهای قانونی توجه شود.</p>

## «بانگیدو» نمونه‌ای از پیشرفت بانکداری دیجیتال بانک ایران زمین

طبق آمارها بانک ایران زمین در حوزه بانکداری دیجیتال در سال های اخیر خوش درخشیده و هر روز گامی مستحکم تر از قبل در مسیر پیشرفت بانکداری برمی دارد، که این نشان از داشتن تیم خوش ذوق و مستعد در زمینه تکنولوژی و نوآوری دارد. بانک ایران زمین سرمایه گذاری قابل توجه ای در زمینه فناوری های نوین و ایجاد سیستم های امنیتی انجام داده است.

**طرح تراکنش بدون کارت «کهریا» خدمتی دیگر از بانک ایران زمین**

بانک ایران زمین با تغییر در زیرساخت های بانکداری دیجیتال، طرح تراکنش بدون کارت (کهریا) را که به تراکنش های حضوری بدون کارت معروف است، در برنامه کاری خود قرار داد. این بانک تمام تغییرات لازم برای اجرای پروژه کهریا را عملیاتی کرده است. بالغ بر پنج سال است در کشورهای اروپایی حدود ۹۰ درصد تراکنش ها در بستر کارت های هوشمند با رعایت استاندارد EMV انجام می گیرد.

**بانک ایران زمین با « بوم » در مسیر بانکداری دیجیتال**
ارائه سرویس های بانکداری باز به مشتریان یکی از اهدافی است

## بازاروسرمایه

## خبر

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل بیان کرد

## فاطمه زهرا (س) الگوی از پاکدامنی، تقوا، تعهد و عطوفت است



چون طلا یک

کالای استراتژیک

جهانی است با

کم و زیاد شدن

عرضه قیمت

عوض شود،

این محدودیت

تاثیری در بازار

طلا ندارد و قیمت

طلا همچنان در

همه جای دنیا

با حاصل ضرب

قیمت جهانی

طلا در قیمت

ارز در آن کشور

محاسبه می‌شود

که کالاهای ضروری و مورد نیاز کشور وارد نشده است. حالا در نتیجه زیاد شدن واردات طلا بانک مرکزی محدودیتی ایجاد کرده‌است. به این‌صورت که هر کسی که با صادرات خود طلا وارد می‌کند در ازای تعهد ارزی باید در سیستم بانک مرکزی به فروش برسانند. به این صورت که این طلا به نرخ بانک مرکزی در سامانه‌ای که منظربانک مرکزی است داد و ستد شود. در بخشنامه جدید این نهاد سیاستگذار آمده است که در صورت عدم ارائه تأییدیه تحویل، عرضه و فروش ارز از مرکز مبادله ارز و طلای ایران، بانک‌ها و موسسات اعتباری مکلف به شکایت از وارد کننده نزد سازمان تعزیرات حکومتی تحت عنوان عدم ایفای تعهد ارزی شده‌اند. به گفته کشتی‌آری، چون طلا یک کالای استراتژیک جهانی است و مانند کالاهای دیگر نیست که با کم و زیاد شدن عرضه قیمت عوض شود، این محدودیت تأثیری در بازار طلا ندارد و قیمت طلا همچنان در همه جای دنیا با حاصل ضرب قیمت جهانی طلا در قیمت ارز در آن کشور محاسبه می‌شود.

وی با ذکر حدیثی از امام کاظم علیه السلام بیان داشت: که برای یک زندگی خوب باید از

رزائل دوری و فضایل را در خانواده محکم‌تر نمایم. در زندگی باید عقل خود را افزایش

دهیم و از آن برای هدایت بهره ببریم و نسبت به فعالیت خود در جامعه اقدام نماییم که در مسیر کمک به دیگران، رفع نیاز مردم حرکت کنیم. خداوند فرموده: از شما حرکت از من برکت.

ایشان در خاتمه ضمن تبریک مجدد ولادت حضرت زهرا(س) اظهار داشت: در روز ولادت حضرت، شقی‌ترین افراد باعث شهادت حدود ۱۰۰ نفر از مردم عزیزمان که برای گرمی داشت شهادت سردار دلها حاج قاسم سلیمانی به کرمان رفته بودند شدند و کام ملت ایران را تلخ کردند و ان شالله با ظهور حضرت بقیه الله الاظلم بر تمامی کفر و استکبار نائل خواهیم آمد.

مدیر بازارهای مالی بورس کالای ایران:

## بازرگانان خارجی نابگوی بورس کالا را رصد می‌کنند

بنواتیم زعفران را در قالب یک نماد و مستقل از انبارها معامله کنیم تا قیمت یکسان برای زعفران داشته باشیم.

**چشم تاجار خارجی به نابگوی بورس کالای ایران**

فلاح تصریح کرد: همچنین طبق برنامه در تلاش هستیم تا بتوانیم مرجعیت قیمت جهانی زعفران را در بورس کالای ایران داشته باشیم البته در این مسیر به موفقیت‌های خوبی دست یافتیم به طوری که فعالان حوزه زعفران اذعان می‌کنند که بازرگانان خارجی در کشورهای دیگر نابو بورس کالا را رصد می‌کنند.

وی اضافه کرد: امیدواریم در آینده از نزدیک و پس از اجرای یکسان سازی نمادهای زعفران، بورس کالای ایران به مرجعیت قیمت گذاری زعفران تبدیل شود و کسی که به دنبال قیمت زعفران می‌گردد، در اولین قدم به سایت بورس کالا مراجعه و قیمت های زعفران در بورس کالا را رصد کند؛ این اتفاق، یکی از کارکردهای اساسی بورس های کالایی در دنیا و تبدیل شدن به مرجعیت قیمت جهانی برای کالاها است.

به گفته وی، نخستین مزیت مرجعیت قیمت بورس کالای ایران به عنوان نرخ جهانی زعفران به کشاورزان ایرانی برمی گردد چراکه آن ها می‌توانند محصول ارزشمند خود را با قیمتی واقعی به فروش برسانند. از سوی دیگر، مرجعیت قیمت جهانی زعفران، قدرت چانه زنی بازرگانان را در بازارهای جهانی با ارجاع دادن طرف مقابل به سایت بورس کالا و قیمت های واقعی زعفران، افزایش می‌دهد.

