خبر

هشدار پلیس نسبت به کلاهبرداری در پوشش فروش حواله خودرو

معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا نسبت به کلاهبرداری از شهروندان با ترفند فروش حواله خودرو هشدار داد.

به گزارش ایسنا، سرهنگ عبداله چولکی در تشریح جزئیات این خبر گفت: با ارجاع پرونده‌ای از پلیس آگاهی تهران بزرگ با موضوع کلاهبرداری به شیوه فروش حواله خودرو که از ۲۵۰۰ نفر از شهروندان به ارزش تقریبی ۲۰۰۰ میلیارد تومان اخاذی شده بود کارآگاهان مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی رسیدگی به این پرونده را در دستورکار خود قرار دادند.

وی افزود: طی تحقیقات مشخص شد فردی به هویت معلوم با ادعای صاحب نفوذ بودن در مراجع دولتی و داشتن روابط با شرکت‌های بزرگ خودرویی و سپس با اجاره یک باب مغازه با همدستی شرکای خود ضمن اخذ مبالغ هنگفتی از متقاضیان، یک برگ حواله خرید خودرو را در اختیار آنان قرار داده تا ظرف مدت سه ماه خودرو را تحویل آنها دهد.

معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا با بیان اینکه این افراد کلاهبردار در موعد مقرر به بهانه‌های مختلف تحویل خودروها را به تعویق انداخته بودند، گفت: متهمان به حدود ۷۰۰ نفر از مشتریان چک مدت دار معادل قیمت روز خودرو ثبت نامی ارائه داده و سپس متواری شده بودند.

وی با اشاره به اینکه پس از مراجعه مشتریان به بانک، بلامحل بودن چک‌ها و وقوع کلاهبرداری محرز شده بود، تصریح کرد: با توجه به حساسیت موضوع و تجمع شکات در مقابل نهادهای کشوری، با انجام اقدامات اطلاعاتی و پلیسی، ضمن شناسایی و دستگیری متهم اصلی تعداد ۶۰۰ فقره چک به نام شرکت در یکی از بانک‌ها دریافت شد. در ادامه با هماهنگی قضائی، تمامی حساب های متهم و ۲۰ نفر از همدستان وی مسدود و متعاقباً ۲۵ نفر از شرکای اصلی نیز دستگیر که در تحقیقات انجام شده به بزه انتسابی اعتراف کردند.

وی تصریح کرد: ضمن استعلامات لازم از مراجع ذی صلاح تعداد ۱۷ دستگاه انواع خودروهای ایرانی و خارجی، ۱۱ باب آپارتمان، یک باب مغازه، یک باب گلخانه به مساحت تقریبی ۱۲ هزار مترمربع و یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۰ مترمربع به ارزش تقریبی ۴۰۰ میلیارد تومان از متهمان ضبط و توقیف شد.

چولکی با بیان اینکه تمامی متهمان دستگیر شده با قرار مناسب روانه زندان شده و تلاش برای شناسایی دیگر همدستان وی ادامه دارد، به شهروندان توصیه کرد: در انجام معاملات خود از دریافت چک از افراد ناشناس جداً خودداری کنند و عندالزوم هویت فرد ارائه دهنده چک با صاحب حساب یکی باشد.

بررسی دلایل نا ایمن بودن استفاده از کامپوزیت در ساختمان‌ها

نماهای خطرناک

پس از حریق رخ داده در بیمارستان گاندی، بار دیگر موضوع استفاده از کامپوزیت در نمای ساختمان‌ها مورد بحث قرار گرفته است، اما دلایل ناایمن و حتی خطرناک بودن کامپوزیت چیست و چرا نباید از آن در معماری استفاده شود، موضوعی که یک مدرس دانشگاه و مشاور معماری به آن پاسخ داده است.

متاسفانه آلومینیوم‌به شدت می‌سوزد و مدیریت حریق را بسیار سخت‌تر می‌کند، به همین دلیل از کامپوزیت در نمای داخلی هم نبایداستفاده شود

ایمان شیخ انصاری، معمار و مدرس دانشگاه در گفت‌وگو با ایسنا درباره خطرات استفاده از کامپوزیت در نمای ساختمان‌ها و همچنین طراحی داخلی گفت: کامپوزیت برای پوشاندن ساختمان‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ پوشاندن نماهای بیرونی ساختمان، علت‌های متفاوتی دارد که بخشی از آن برای محافظت از ساختارهای سازه‌ای ساختمانی است و بخشی از آن طبیعتا برای زیبایی آن است.

کامپوزیت چیست؟

وی درباره ساختار کامپوزیت گفت: گزینه‌های قبلی پوشانندگی، آجر و سنگ بود اما راه‌حل ساده‌تر، استفاده از موادی بود که شکل و حالت به می‌گیرند؛ مانند آلومینیوم. بعدتر به این نتیجه رسیدند که این ماده به تنهایی پوشانندگی ندارد بنابراین هسته داخلی آن را از مواد پلیمیری ساختند که هم پوشانندگی ایجاد کند و هم استحکام را بالا ببرد؛ در نتیجه به این صفحات ساخته شده آلومینیومی نازک، کامپوزیت می‌گویند.

شیخ انصاری ادامه داد: کامپوزیت بیشتر در ساختمان‌های بلندمرتبه، تجاری و دارای کاربری غیرمسکونی مورد استفاده قرار می‌گیرد. چرا که سرعت بالایی در اجرا دارد. کامپوزیت ورقه‌های آماده‌ای هستند که در کنار یکدیگر خیلی سریع پیچ و نصب می‌شوند.

این مشاور معماری اظهارکرد: علت توجه بیشتر مهندسان و معماران به این ماده، این است که کامپوزیت دردسرهای نماهای قبلی مانند سنگ و آجر را ندارد. همچنین خرید و استفاده از آن هزینه‌ها را بسیار کاهش داد.در مورد نحوه اجرای این نما نیز می‌توان گفت هزینه اجرای آن با سایر نماها زیاد تفاوت ندارد و قیمت هر متر مربع آن از ۵۰۰ هزار تومان تا یک میلیون تومان هزینه دارد اما خیلی سریع‌تر نصب می‌شود و همین موضوع سبب گرایش به کامپوزیت شد. از طرف دیگر سرعت بالای نصب آن هزینه اجرا را نیز کاهش داد.

وی افزود: گاهی نیز در مرمت ساختمان‌ها از نمای کامپوزیتی استفاده می‌شود که این موضوع نیز بسیار خطرناک است و در واقع ممکن است یک ساختمان ناایمن که خطرات بسیاری دارد با روکشی از کامپوزیت زیبا یا حتی ایمن جلوه داده شود.

کامپوزیت سریع می‌سوزد

این مدرس دانشگاه در مورد قابلیت اشتعال کامپوزیت نیز گفت: مواد پلیمری استفاده شده در هسته آلومینیوم کامپوزیت، ترکیبات شیمیایی پلی اتیلن هستند که پایه نفتی دارند و علت استفاده از آن نیز قیمت پایین‌تر آن است و خب متاسفانه سریع‌تر هم آتش می‌گیرد.

شیخ انصاری با اشاره به امکان بالای حریق این مواد اظهارکرد: اولا هسته مرکزی این نما چون نفتی است زود آتش گرفته و شعله‌ور می‌شود. دوما این مسئله قابل توجه است که وقتی آلومینیوم به این اندازه نازک می‌شود؛ در نتیجه به راحتی ذوب می‌شود و در کنار آتش، آلومینیوم مذاب هم بسیار خطرناک است. موضوعی که در تصاویر منتشر شده از حریق بیمارستان گاندی هم دیده می‌شود و گدازه‌های ناشی از آن در حال سقوط است. این‌ها در واقع همان آلومینون ذوب شده بودند.

مشاور عالی شرکت مهندسین مشاور افزود: ساده‌ترین راهکار حل این مشکل استفاده از روکش‌های ضدحریق بر روی کامپوزیت‌هاست، اما این اقدام هزینه بسیاری دارد معمولا مورد استفاده قرار نمی‌گیرد، در واقع در صورت استفاده از چنین روکش‌های قیمت کامپوزیت چندین برابر شده و اصلا برای سازنده صرفه اقتصادی نخواهد داشت.

از کامپوزیت در معماری داخلی هم نباید استفاده شود

شیخ انصاری درباره استفاده از کامپوزیت در نماهای داخلی ساختمان‌ها نیز گفت: در نماهای داخلی معمولا از گچ یا همان کنف استفاده می‌شود که کمتر می سوزد اما چوب نیز که در نماهای داخلی استفاده می شود هم سوختنی است اما متاسفانه آلومینیوم به شدت می‌سوزد و مدیریت حریق را بسیار سخت‌تر می‌کند، به همین دلیل از کامپوزیت در نمای داخلی هم نباید استفاده شود.

این معمار و مدرس دانشگاه اظهارکرد: از این ترکیبات شیمیایی چون ارزان قیمت هستند در سایر قسمت‌های ساختمان نیز به عنوان پرکننده استفاده می‌شود. به عنوان مثال در طراحی داخلی کانترها یا سقف پارکینگ‌ها و... از آن استفاده می‌شود.

وی با بیان اینکه کامپوزیت، بیشتر در نمای ساختمان‌های بلندمرتبه استفاده می‌شود، گفت: متاسفانه در کشور ما جایگزین‌های بهتری برای کامپوزیت معرفی نشده، به نظرم می‌توان از صفحات گچی روکش شده به عنوان جایگزین مناسبی برای کامپوزیت‌ها استفاده کرد.

شیخ انصاری با اشاره به قوانین موجود درباره استفاده ازکامپوزیت نیز گفت: در قوانین نظام مهندسی به نحوه اجرایی شدن کامپوزیت برای جلوگیری از فراگیری حریق اشاره شده است. همچنین هر ساختمان باید از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی نیز تائیدیه‌ای دریافت کند که از وقوع آتش جلوگیری به عمل آید. بنابراین مباحث جلوگیری از وقوع آتش مسئولیت سازمان آتش نشانی و راهکارهای جلوگیری از گسترش آتش برعهده سازمان نظام مهندسی است. از این منظر آتش‌نشانی و نظام مهندسی می‌توانند استفاده از آن را محدود، مشروط یا حتی ممنوع کنند.

شیخ انصاری در پاسخ به این سوال که آیا نظام مهندسی می‌تواند استفاده از این ماده را منع کند، نیز گفت: در برخی مواقع این مواد در کارگاه‌های بی کیفیت و بدون نظارت صحیح ساخته می‌شوند، همچنین در برخی موارد نوع اجرا و اتصال آن با ساختمان ایراد دارد بنابراین شاید نتوان به‌طور کلی استفاده از آن را منع کرد، اما حتما باید بر ساخت استاندارد آن و ارتقاء کیفیت کامپوزیت نظارت شود. همچنین همانطور که گفتم آتش‌نشانی و نظام مهندسی نیز می‌توانند به دلایل ایمنی استفاده از آن را محدود یا ممنوع کنند.

کامپوزیت با معماری ایرانی سازگار نیست

وی با اشاره به شرایط و فرهنگ معماری در کشورمان نیز گفت: همچنین بر اساس ابلاغ شورای نماها، هویت معماری ایرانی-اسلامی در طراحی نما باید رعایت شود که قطعا کامپوزیت از جمله این موارد نیست.

این مشاور معماری همچنین گفت: البته به این نکته هم باید دقت شود که هر نوع مصالحی در نما باید ایمن اجرا شود، شیشه، سنگ و ... هم ممکن است دارای خطراتی باشد، لذا اجرا ایمن نیز امر مهمی است.

شیخ انصاری با اشاره به شرایط اقلیمی کشورمان اظهارکرد: باید به این مسئله دقت داشت که در کشور ما که روزهای آفتابی بسیاری داریم استفاده از مواد و مصالحی که به سرعت ذوب می‌شود و نور را به خوبی بازتاب می‌دهد؛ منطقی نیست. همچنین در کشوری که تگرگ می‌بارد، موادی که خیلی زود دچارآسیب یا به قول معروف قرشدگی می‌شوند و از لحاظ اقتصادی افراد توان تعمیر مجدد آن را ندارند، صحیح نیست. لذا باید بگوییم که این مصالح مناسب ساختمان های ما نیستند و هم به دلایل ایمنی و هم به دلایل فنی و معماری بهتر است از آن استفاده نشود.

این معمار و مدرس دانشگاه ابراز امیدواری کرد بتوان با همراهی نهادهای ناظر و قانونگذار شرایطی ایجاد شود که بتوان جلوی استفاده از کامپوزیت در صنعت ساختمان سازی گرفته شود و از طرفی دیگر نیز بتوان مواردی را تولید کرد که با ایمنی بالاتر و قیمت ارزان جایگزین کامپوزیت شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۶۳۴۷-۱۴۰۲.۱۰.۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه حسن زاده گرده فرزند جهانگیر به شماره شناسنامه ۱۴۵۰۴۸۹۷۴۵ صادره از اردبیل در ششدانگ یکباباخانه و محوطه به مساحت ۲۴۵.۳۴ متر مربع پلاک فرعی ۴۰۵ از ۷۵ اصلی مفرور و مجزی شده از پلاک ۷۵ واقع در قریه گنگسر بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی عنایت سبزه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از احد رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۰۷.۱۱۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۱۱.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۱۱.۲۵

داود نیک خواه دیگه سرا رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۴۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۵۷۶۲ - ۱۴۰۲.۰۹.۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مثمری کرده فرزند محسن به شماره شناسنامه ۲۶۸۰۱۱۲۶۱۱ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۲۳.۷۴ متر مربع پلاک فرعی ۴۰۴ از ۷۵ اصلی مفرور و مجری شده از پلاک ۷۵ واقع در قریه گنگسر بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی عنایت سبزی گنگسری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور بند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م.الف۹۰۷.۱۱۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲.۱۱.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲.۱۱.۲۵

داود نیک خواه دیگه سرا رئیس ثبت اسناد و املاک۷۴۲۹

مفقودی

برگ سبز و سندکمپانی سواری – سیستم پراید تیپ جی تی ایکس ای مدل:۱۳۸۶رنگ:سفید-روغنی به شماره موتور۱۹۴۶۳۴۷ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۰۹۱۵۰۳ شماره پلاک ایران ۱۶ — ۳۷۸ ل ۲۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۷۳۹۹

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری وانت پیکان مدل ۱۳۹۰به شماره موتور ۱۱۴۹۰۱۰۹۲۲۳ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۷CG۲۸۲۱۵۳ و شماره انتظامی ۷۱ ایران ۵۹۵۶۹۶ به مالکیت مجید علی بابایی شهرکی به کد ملی ۴۶۲۰۵۵۵۹۲۴ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

شهرکرد ۷۴۰۳

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۵۲۱۵۱۳۶ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۳۶۸۹۰۹۱ و شماره انتظامی ۶۹۴ د ۴۳ ایران ۹۵ بنام اویس حکیم دادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۷۴۰۴

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس ئی ال ایکس مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره موتور ۸۳۸۲۷۹۴۰ و شماره شاسی ۱۲۶۸۳۰۰۰۵۱۱ و شماره انتظامی ۵۶۴ ق ۱۸ ایران ۸۵ بنام یاسر حدادی گرگیج مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۷۴۰۵

مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XUvP مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۵K۰۰۷۵۵۷۷ و شماره شاسی NAANA۱۵E۰NH۹۲۹۴۱۲ و شماره انتظامی ۳۷۲ د ۱۲ ایران ۸۵ بنام عبدل کهرازائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۷۴۰۶

مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷ مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۱۵۹۹۷۵۵ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۱MH۶۲۷۷۷۲ و شماره انتظامی ۲۶۴ ق ۱۴ ایران ۸۵ بنام حسین سراجی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۷۴۰۷

مفقودی

برگ سبز سواری سیستم:پراید تیپ: جی تی ایکس آی مدل: ۱۳۸۳ رنگ: سفید_شیری_روغنی به شماره موتور: ۰۰۶۶۱۹۲۲ وشماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۳۲۰۶۱۰۰ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۷۴۵ ل ۷۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۷۴۰۸

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت سیستم:هرمز تیپ: ۱۲۵ccCDI مدل: ۱۳۹۲ رنگ: نقره ای به شماره موتور: ۱۵۶FMI*۱۲۱۸۸۲۲۰وشماره تنه: NB۵***۱۲۵H۹۲۰۵۶۰۸ به شماره پلاک: ایران ۶۱۳_ ۶۳۷۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم۷۴۰۹

مفقودی

برگ سبز و سندکمپانی سواری سیستم:پژو تیپ: PARS XU۷CNG مدل: ۱۳۹۷ رنگ: سفید به شماره موتور: ۱۲۴K۱۱۹۸۱۸۲ وشماره شاسی: NAAN۲۱VE۲JH۳۴۱۹۳۸ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۷۹۲ ی ۵۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم۷۴۱۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری اپل کورسا مدل ۱۹۹۴ به رنگ سورمه ای متالیک ب شماره انتظامی ۴۶۲ن ۴۳ ایران ۴۶ و شماره شاسی R۴۲۰۲۸۵۴ به شماره موتور ۱۹۱۳۹۴۴۱ متعلق به صفرعلی اصلانی شیجانی مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد. ۷۴۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۳۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۱ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از محمد رضا و عزت اله و حبیب اله و زهرا همگی عرب عامری محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۲۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین ناظمی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۸۳ صادره از شاهرود در ششدانگ یکباب انبار به مساحت ۲۰۷/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳۴ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از غلامرضا ناظمی احد از ورثه تقی ناظمی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۳۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین سلطانعلی فرزند ولی الله بشماره شناسنامه ۳۸ صادره از شاهرود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۲/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۳ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از ابوالقاسم کاظمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۶۴۳۱۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۲۶ / ۱۰ / ۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۱ / ۱۱ / ۱۴۰۲

حمیدرضا حسین پور

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود ۶۹۶۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۲۱۸۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سجاد یزدانی فرزند محمدبشماره شناسنامه ۰ صادره از الیگودرز در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۵۷.۶۵متر مربع پلاک فرعی ۴۰۵۹ از ۱۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک*اصلی قطعه۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم بهمن ایموری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین رهیده

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم نیلوفر اسمعیلی نیاورانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۴۸۷۰۰۰۲۵۱ و رمز تصدیق ۲۴۵۶۰۲ ردیف شماره ۲۸۲۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ دفترخانه ۷۴۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۱۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: نیلوفر اسمعیلی نیاورانی

۲- شماره پلاک: ۷۲۵۱ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: جابجائی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت دو دانگ از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۲۵۱ فرعی از ۳۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹۴۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۶۲/۱ متر مربع در طبقه همکف به انضمام انباری قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۷/۹۵ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱/۵ متر مربع به نام نیلوفر اسمعیلی نیاورانی با شماره مستند مالکیت ۱۳۶۰۲۶ تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۰۶ بشماره چاپی ۷۹۷۷۴۴ در صفحه ۹۲ دفتر املاک جلد ۱۹۵۸ ذیل شماره ۴۵۳۰۰۰ ثبت گردیده است. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند و یا اصل سند مالکیت را در اختیار دارند، ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نمایند بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضائی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این واحد ثبتی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۶۱۸۴ م الف — رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران – محمد امین کریمی جو

شناسه آگهی ۱۶۵۶۴۸۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اسناد مالکیت مشاعی ۱- به مقدار یکسهم از ۱۱ سهم به مساحت ۹۰ متر مربع مشاع از ۳۹۲۰ متر مربع مشاع از شش دانگ هر یک از سه قطعه زمین ششدانگ هر یک از سه قطعه زمین مجموعا به مساحت ۳۶۱۰۵۰ متر مربع به شماره ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت خاوران ذیل ثبت ۲۰۲۷ دفتر ۱۶ صفحه ۱۰۷ به شماره چاپی ۹۷۵۰۹۳ بنام خانم زهرا اکبری ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. ۲- به مقدار ده سهم از ۱۱ سهم به مساحت ۹۰ متر مربع مشاع از ۳۹۲۰ متر مربع مشاع از شش دانگ هر یک از سه قطعه زمین ششدانگ هر یک از سه قطعه زمین مجموعا به مساحت ۳۶۱۰۵۰ متر مربع به شماره ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت خاوران ذیل ثبت ۲۱۰۰ دفتر ۱۶ صفحه ۳۲۶ به شماره چاپی ۹۷۵۰۹۲ بنام آقای جلیل امیری کروکندی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت فوق مع الواسطه طی سند قطعی شماره ۳۵۲۴۷ مورخه ۱۳۸۹/۰۹/۲۳ دفترخانه ۶۷۷ تهران به شهرداری تهران (سازمان نوسازی شهر تهران) منتقل شد سپس وکیل با ارائه وکالتنامه رسمی ۲۸۱۴۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ دفترخانه ۱۲۹ تهران از طرف سازمان نوسازی شهر تهران با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و با گواهی دفتر املاک نسبت به مالکیت ذیل آن طی شماره ۲۸۰۲۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ دفترخانه ۳۵۹ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۶۱۸۸ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران – جواد گرجی زاده گودرزی

شناسه آگهی ۱۶۵۶۴۹۹

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانمها معصومه توسلی زاده و اشرف السادات ایرانی پور نطنزی و فخرالسادات میرزائی توکلی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۹۲۱۷ – ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۲۱۱۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۳۸۰۵۸ مفروز و مجزا شده از ۴۶۹۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۹۳/۶ متر مربع ذیل شماره ثبت ۲۵۲۰۷ دفتر املاک جلد ۸۴۳ و صفحه ۲۰۷ و شماره چاپی ۱۲۶۶۹۰ بنام طاهره پوشکان فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲۷۸۸ صادره از تهران ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و ذیل شماره ثبت ۱۸۲۸۴۷ دفتر املاک جلد ۱۲۱۰ و صفحه ۶۲ و شماره چاپی ۱۲۶۶۹۱ بنام سید تقی میرزائی توکلی فرزند سیدمحمود بشماره شناسنامه ۴۴۰۲ صادره از قم ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و سپس پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۸۴۱۸ تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۶۶۹۰ سری در صفحه ۲۰۷ دفتر املاک جلد ۸۴۳ بنام خانم طاهره پوشکان و یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۶۷۵ تاریخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر تهران استان تهران بنام زهرا خانم ایرانی پور نطنزی دارای شماره ملی ۱۲۳۹۰۴۹۱۱۰ ثبت و صادر گردیده است سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۱۰۲۵۵۰۲۳۹۹ – ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ شعبه ۱۵۵ مجتمع شماره چهار شورای حل اختلاف شهر تهران زهرا خانم ایرانی پور نطنزی فوت نموده و وراث وی خانمها معصومه توسلی زاده و اشرف السادات ایرانی پور نطنزی و فخرالسادات میرزائی توکلی بوده که بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به سهم الارث خویش را نموده اند که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بد